Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657

(021) 420 657 // 0981- 505236 // 0981 453440

E-mail: gpconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO Nº 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
1er. Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Alquileres Cobrados Mes de SEPTIEMBRE / 23

Fecha de Entrega: 11/Sept/23

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 11/Sept/23

	DETALLES	COBROS SEPTIEMBRE / 23
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: **C - 4 y C 29** Alquiler Mensual: Gs. 24.893.868.- (+) I.V.A. 10 % 2.408.325.- Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A. Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses Fecha de Pago: 1/Sept/23 **1ra. *Porción: del 1/Abril/23 al 31/Marzo/24*** **Alquiler 6/12 del 1/Septiembre/23 al 30/Septiembre/23** **I.V.A. 10 % mes de Septiembre/23 Factura Nº 2501**	**24.083.387** **2.408.339**
II-	Inmueble Individualizado como: **C 17 (1)** Alquiler Mensual = Gs. 3.376.550.- (+) I.V.A. 10% Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo Fecha de Contrato: 1/Ene/23 al 31/Dic/23 Fecha de Pago: 1/Sept/23 **Alquiler 9/12 del 1/Septiembre/23 al 30/Septiembre/23** **I.V.A. 10 % mes de Septiembre/23 Factura Nº 2502**	**3.656.804** **365.680**
III-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Alquiler Mensual Gs. 650.000.- (más) I.V.A. 5 % Inquilino: Olga Elizabeth Tillería Fecha de Contrato: 1/Ene/23 al 31/Dic/23 Fecha de Pago: Alquiler 9/12 del 1/Septiembre/23 al 30/Septiembre/23 Gs. 650.000.- I.V.A. 5 % mes de Septiembre/23 Factura Nº Gs. 32.500.-	 Pendiente Pendiente
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE SEPTIEMBRE / 23	30.514.210

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Septiembre / 23	30.514.210
(-)	
II- EGRESO	
Hº Adminstradora GP Factura Nº 2507 6 % s/ Gs. 30.514.210 I.V.A. 10 % incluído	1.830.853
Entregado Mes de Septiembre/23 Cheque Nº 2072531	***28.683.357***

Son Guaranies: VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA

E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO Nº 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
1er. Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Cobro de Alquileres Atrasados con Multas por Retardo

Fecha de Entrega: 11/Sept/23

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 11/Sept/23

	DETALLES	Alquileres		Multa por Retardo		Multa por Retardo	
		Canon	I.V.A. 5 %	Multa	I.V.A. 10 %	CAJA 30 %	GP 70 %
	Inmueble Individualizado como: **C 26** Inquilino: Olga Elizabeth Tilleria Fecha de Contrato: 1/Ene/23 al 31/Dic/23 Monto del Alquiler Mensual. Gs. 650.000.- (+) I.V.A. 5% Fecha de Pago: 14/Agosto/23						
a-	Alquiler 8/12 del 1/Agosto/23 al 31/Agosto/23	650.000	32.500				
b-	Multa por Retardo Mes de Agosto/23			45.000	4.500		
	Del 6/Agosto/23 al 14/Agosto/23 = 9 días						
	TOTALES		**682.500**		**49.500**	**14.850**	**34.650**

RESUMEN		
I- INGRESOS		
a) Por Cobro de Alquileres Atrasados		
Agosto/23	682.500	
b) Multas por Retardo Gs. 5.500.- por día		
Agosto/23	49.500	732.000
(-)		
II- EGRESOS		
a) Honorarios GP 6% s/ Alquileres Atrasados	40.950	
b) Multa por Retardo 70 % Gp	34.650	75.600
TOTAL ENTREGADO		656.400

Son Guaranies: SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

CONTRATO N° 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
1er. Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Resumen General Alquileres Cobrados mes de A G O S T O / 2023

Fecha de Entrega: 11/Sept/23

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 11/Sept/23

RESUMEN GENERAL		
I- INGRESO		
COBRO DE ALQUILERES		
a) Por Alquileres mes de Septiembre / 23	30.514.210	
b) Meses en Mora:	682.500	
c) Multa por Retardo:	49.500	31.246.210
(-)		
II- EGRESO		
H° Adminstradora GP 6 % Factura N° 2507		
a) Alquileres Mes de Septiembre/23	1.830.853	
b) Meses en Mora	40.950	
c) Multa por Retardo (70 %)	34.650	1.906.453
Total Entregado Mes de Sepetiembre / 23 **Cheque N° 2072531**		***29.339.757***

Son Guaranies: VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE

TOTAL a Facturar para la Caja ANDE - H° de GP	
Alquileres Mes de Septiembre / 23	1.871.803
T o t a l F a c t u r a d o. Factura N° 2507	***1.871.803***

p/a
Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Recibido por: ..... Fecha: ..... Hora: .....