MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO

CERTIFICADO DE OBRA

OBRA: REPARACION DE UN BLOQUE DE TRES AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA N° 3376 SANTA TERESA DE JESUS

Contratante: MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO — N° de contrato: 22/2.022

Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba. — Registro Prof. N°: 3.804

Ubicación de la obra: Mayor Otaño — Contratista: C. A. Constructora

RUBROS EJECUTADOS			CONTRACTUAL				CERTIFICADO 1 - 20 DE DICIEMBRE 2.022			CERTIFICADO 2 - 04 DE FEBRERO 2.023		
N°		DESCRIPCIÓN DE RUBRO	UNI.	CANT.	P. UNIT. mat./m.o.	COSTO	CANT.	P. UNIT. mat./m.o.	COSTO	CANT.	P. UNIT. mat./m.o.	COSTO
	1	PREPARACION DE LA OBRA										
	1,1	Limpieza y preparación de la obra	m2	267	3.780	1.009.260	267	3.780	1.009.260			
	1,2	Replanteo y marcación	m2	267	4.879	1.302.693	267	4.879	1.302.693			
	1,3	Vallado de obra y obrador	GL	1	6.177.389	6.177.389	1	6.177.389	6.177.389			
	1,4	Cartel identificatorio de la obra	UN	1	1.084.340	1.084.340	1	1.084.340	1.084.340			
	2	DESMONTE Y DEMOLICION										
	2,1	Desmonte de tejas y cielorraso de madera conservar estructura de madera	m2	178	15.809	2.814.002	178	15.809	2.814.002			
	2,2	Desmonte de tejas conservar estructura de madera	m2	89	9.464	842.296	89	9.464	842.296			
	2,3	Desmonte de artefactos eléctricos por ambiente	UN	4	146.303	585.212	4	146.303	585.212			
	2,4	Desmonte de instalación eléctrica por ambiente	UN	4	109.968	439.872	4	109.968	439.872			
	2,5	De Puerta y Marco	UN	4	63.144	252.576	4	63.144	252.576			
	2,6	Demolicion de zócalo	ml	140	4.592	642.880	140	4.592	642.880			
	2,7	Demolición piso cerámico y contrapiso	m2	267	9.013	2.406.471	267	9.013	2.406.471			
	3	ALVAÑILERIA										
	3,1	Revoque de paredes interiores (alzada, muros entre cielo raso y techo).-	m2	80,5	27.463	2.210.772	80,5	27.463	2.210.772			
	3,2	Muros de elevación 0.15 con ladrillo común incluye revoque a tres caras .-	ML	27,2	102.711	2.793.739	27,2	102.711	2.793.739			
	3,3	Reparación de fisuras verticales e inclinadas con costura tipo z con varilla de acero tela metalica . Incluye revoque. -	GL	1,00	1.202.398	1.202.398	1,00	1.202.398	1.202.398			

Escaneado con CamScanner

4	***PISO***										
4,1	Contrapiso de hormigón de cascotes	M2	267	30.395	8.115.465	267	30.395	8.115.465	1,465	29.160	42.719
4,2	Carpeta de cemento desg. (1;3) 2cm	M2	267	29.160	7.785.720	265,535	29.160	7.743.001			
4,3	Piso cerámico antideslizante con piso sobre piso	M2	267	70.726	18.883.842	267	70.726	18.883.842			
4,4	Zocalo cerámico 8cm	ML	140	20.103	2.814.420	140	20.103	2.814.420			
5	***TECHO***										
5,1	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica nro 26 de 5cm pre-pintado, clavaderos de caño industrial de 30x50 y pared de 1,20 sobre tirantes existente ambos pintado al sintético, reutilizar tirantes de madera, prever 20 % de tirantes dañados. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada Nº 26 desarrollo 40 cms pintado al sintético.-	M2	340,00	278.570	94.713.800	340,00	278.570	94.713.800			
5,2	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms(incluye pintura)	ML	76,3	94.796	7.232.935				76,3	94.796	7.232.935
6	**ABERTURAS METALICAS**										
6,1	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancín, retiro de la totalidad de los vidrios y reposición del mismo (4mm) colocacion de vidrios con silicona y limpieza de las mismas. Incluye pintura al sintético.-	m2	27,45	179.765	4.934.549				27,45	179.765	4.934.549
6,2	Puerta metálica de 1,20 X 2,10	U	3	1.768.000	5.304.000						
7	**PINTURA**										
7,1	De paredes interiores revocadas al látex color arena	M2	198,8	17.460	3.471.048				198,8	17.460	3.471.048
7,2	De paredes interiores revocadas membrana elastomerica o sintetico alt. 1.5.-	M2	165	19.687	3.248.355				165	19.687	3.248.355
7,3	De paredes exteriores revocadas al látex color arena (incluye pilares, vigas de galeria y mochetas de ventana).-	M2	128,8	17.836	2.297.277				128,8	17.836	2.297.277

0008735

Escaneado con CamScanner

7,4	De paredes exteriores revocadas membrana elastomerica o sintetico alt. 1.5. (incluye pilares y mocheta de ventana).-	M2	92,33	19.941	1.841.153				92,33	19.941	1.841.153
7,5	De nivelacion con membrana elastomerica o sintetico.-	M2	11,5	20.335	233.853				11,5	20.335	233.853
7,6	De rejas y puertas metalicas al sintetico.-	M2	19	113.776	2.161.744				19	113.776	2.161.744
7,7	De viga metalica reticulada y viga de galeria.-	ML	65,5	18.096	1.185.288				65,5	18.096	1.185.288
8	**INSTALACION ELECTRICA**										
8,1	Alimentación puntos y tomacorrientes bajos y altos.	Unida	23	98.263	2.260.049				23	98.263	2.260.049
8,2	Alimentación de Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con lampara led 60W luz fria	Unida	17	98.275	1.670.675				17	98.275	1.670.675
8,3	Alimentación para foco de lampara led 18w luz f fría en galería	Unida	4	98.275	393.100				4	98.275	393.100
8,4	Alimentación para foco de bajo consumo 80w exteriores.	Unida	3	98.258	294.774				3	98.258	294.774
8,5	Alimentación para A/C	Unida	4	98.258	393.032				4	98.258	393.032
8,6	Alimentación para circuito de ventiladores	Unida	7	98.258	687.806				7	98.258	687.806
8,7	Alimentación para circuito TC	Unida	4	98.258	393.032				4	98.258	393.032
8,8	Alimentación para circuito TCV	Unida	4	121.519	486.076				4	121.519	486.076
8,9	Alimentación para campanilla eléctrica	UN.	1	514.723	514.723				1	514.723	514.723
8,10	instalación de tablero TS10 de 20AG	Unida	1	315.593	315.593				1	315.593	315.593
8,11	Intaslación de tablero TC	Unida	4	315.682	1.262.728				4	315.682	1.262.728
9	**INSTALACION ARTEFACTOS**										
9,1	Alimentación de Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con lampara led 60W luz fria	Unida	17	447.283	7.603.811				17	447.283	7.603.811
9,2	Alimentación para foco de lampara led 18w luz f fría en galería	Unida	4	144.330	577.320				4	144.330	577.320
9,3	Base y foco de bajo consumo de 80 w con protector para exterior.-	UN.	3	192.283	576.849				3	192.283	576.849
9,4	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	UN.	1,00	511.974	511.974				1,00	511.974	511.974
9,5	Tablero TC de 20 AG.-	UN.	4,00	86.776	347.104				4,00	86.776	347.104

0000736

Escaneado con CamScanner

9,6	Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores.-	UN.	4,00	86.776	347.104				4,00	86.776	347.104
10	GUARDA OBRA Y RAMPA										
10,1	Guarda obra a construir, carpeta de cemento.(incluye mamposteria de nivelacion)	ML	41	106.571	4.369.411	41	106.571	4.369.411			
10,2	Guarda obra a reparar, carpeta de cemento.	ML	28	43.222	1.210.216	28	43.222	1.210.216			
10,3	Rampa de acceso a discapacitados prever tuberría para desague pluvial	Unida	2	608.587	1.217.174	1	608.587	608.587			
11	PIZARRA ACRILICA	u	3	1.380.661	4.141.983				3	1.380.661	4.141.983
12	REPARACION DE PIZARRONES INCLUYE PINTURA	u	3	547.413	1.642.239				3	547.413	1.642.239
13	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	186,2	4.675	870.485				186,2	4.675	870.485
	TOTAL CONTRACTUAL:				220.074.606	CERTIFICADO 1:		162.222.641	CERTIFICADO 2:		51.939.377

RESUMEN DE RUBROS SUSTITUIDOS

RUBROS A SUSTITUIR

Nº		DESCRIPCIÓN DE RUBRO	UNI.	CANT.	UNIT.mat./m.	COSTO
	6	ABERTURAS METALICAS				
	6.2	Puerta metálica de 1,20 X 2,10	Unida	3	1.768.000	5.304.000
	10	GUARDA OBRA Y RAMPA				
	10.3	Rampa de acceso a discapacitados prever tuberría para desague pluvial	Unida	1	608.587	608.587
		TOTAL:				5.912.587

RUBROS EN COMPENSACION

Nº		DESCRIPCIÓN DE RUBRO	UNI.	CANT.	UNIT.mat./m.	COSTO
	6	ABERTURAS METALICAS				
	6.2	Puerta metálica de 0,90 X 2,10	Unida	4	1.478.147	5.912.587
		TOTAL:				5.912.587

00009737

Escaneado con CamScanner

RESUMEN DE CERTIFICACION

TOTAL DE MONTO CONTRACTUAL	220.074.606
TOTAL CERTIFICADO 1	162.222.641
TOTAL CERTIFICADO 2	51.939.377
TOTAL RUBROS SUSTITUIDOS CERTIFICADOS	5.912.587

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 2 Y RUBROS SUSTITUIDOS (RECEPCION PROVISORIA):	**46.848.233,70**
SON GUARANIES CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOCIENTOS TREINTA Y TRES CON SETENTA.-	

TOTAL A PAGAR POR RETENCION DE FONDO DE REPAROS (5 %) (RECEPCION DEFINITIVA):	**11.003.730,30**
SON GUARANIES ONCE MILLONES TRES MIL SETENCIENTOS TREINTA CON TREINTA.-	

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

ARQ. EDGAR CUBA
FISCAL DE OBRAS MUNICIPAL

000073S

Escaneado con CamScanner