ACTA DE AVANCE DE OBRA N° 03/2023

CONTRATO N° 04/2023- ID N° 429.465

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA FACHADA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO LCO N° 01/2023. ----------

MONTO ADJUDICADO: QUINIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO. - (GS. 501.772.451). –

VIGENCIA DEL CONTRATO: HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES

CONTRATANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE SAN PEDRO

En Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, siendo las 08:00 horas del día diez y siete de julio del año dos mil veintitrés, se reúnen por una parte en representación del **Gobierno Departamental de San Pedro** el **Gobernador de San Pedro Lic. Osvaldo Speranza, el Secretario de Obras Públicas el Prof. Néstor Ramírez** y el **Arq. Ana Claudia Safuan Rodríguez** en carácter de **Fiscal de Obra** y por la otra parte la **Señora Elvira Elisabet Sartorio Blanco,** representante de la empresa E&S CONSTRUCCIONES RUC N° 5162517-2, a fin de constatar y formalizar al avance de obra con la siguiente descripción;

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA FACHADA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO LCO N° 01/2023, según contrato.

POR EL IMPORTE DE GUARANIES: Cientos veinte y seis millones quinientos cuarenta y dos mil cientos treinta y nueve (Gs. 126.542.139)

Verificados todos los documentos pertinentes como Pliego de Bases y Condiciones PBC, planillas, certificados y constatando que todo lo verificado corresponde al **cien por ciento (100%)** de avance según contrato y no existiendo objeción alguna, en prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto y firman el **ACTA DE AVANCE**, las personas responsables de la ejecución de obra.

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

---

PROF. NESTOR RAMIREZ
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS

Néstor Ramirez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Gobernador

LIC. OSVALDO SPERANZA
GOBERNADOR

ARQ. ANA CLAUDIA SAFUAN
FISCAL DE OBRAS

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Perito Tasador - Nº 2.077

Contructora E&S de Elvira E. Sartorio B. RUC: 5162517-2 Tel.:(0982) 619-182

SRA. ELVIRA SARTORIO BLANCO
CONTRATISTA

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

CONTRATO N° 04/2023- ID N° 429.465

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA FACHADA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO LCO N° 01/2023. ----------

MONTO ADJUDICADO: QUINIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO. - (GS. 501.772.451). –

VIGENCIA DEL CONTRATO: HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES

CONTRATANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE SAN PEDRO

En Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, siendo las 08:00 horas del día diez y siete de julio del año dos mil veintitrés, se reúnen por una parte en representación del **Gobierno Departamental de San Pedro** el **Gobernador de San Pedro Lic. Osvaldo Speranza, el Secretario de Obras Públicas el Prof. Néstor Ramírez** y el **Arq. Ana Claudia Safuan Rodríguez** en carácter de **Fiscal de Obra** y por la otra parte la Señora Elvira Sartorio, representante de la empresa E&S CONSTRUCCIONES RUC N° 5.162.517-2 a fin de realizar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la obra denominada

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA FACHADA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO LCO N° 01/2023, según contrato.

Verificados todos los documentos pertinentes como Pliego de Bases y Condiciones PBC, planillas, certificados y constatando que todo lo verificado corresponde al **cien por ciento (100%)** según contrato y no existiendo objeción alguna, en prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto y firman el **ACTA DE RECEPCION PROVISARIA**, las personas responsables de la ejecución del proyecto.

Gobernación de San Pedro Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

---

PROF. NÉSTOR RAMIREZ
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Gobernación de San Pedro Segundo Departamento Gobernador

LIC. OSVALDO SPERANZA
GOBERNADOR

ARQ. ANA CLAUDIA SAFUAN
FISCAL DE OBRAS

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.182
Perito Tasador J Nº 307

Contructora E&S de Elvira E. Sartorio B. RUC: 5162517-2 Tel.: 0986 519 182

SRA. ELVIRA SARTORIO BLANCO
CONTRATISTA

ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA

CONTRATO N° 04/2023- ID N° 429.465

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA FACHADA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO LCO N° 01/2023. ----------

MONTO ADJUDICADO: QUINIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO. - (GS. 501.772.451). –

VIGENCIA DEL CONTRATO: HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES

CONTRATANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE SAN PEDRO

En Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, siendo las 08:00 horas del día veinte y ocho de julio del año dos mil veintitrés, se reúnen por una parte en representación del **Gobierno Departamental de San Pedro** el **Gobernador de San Pedro Lic. Osvaldo Speranza, el Secretario de Obras Públicas el Prof. Néstor Ramírez** y el **Arq. Ana Claudia Safuan Rodríguez** en carácter de **Fiscal de Obra** y por la otra parte la Señora Elvira Sartorio, representante de la empresa E&S CONSTRUCCIONES RUC N° 5.162.517-2, a fin de realizar la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la obra denominada

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA FACHADA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO LCO N° 01/2023, según contrato

Verificados todos los documentos pertinentes como Pliego de Bases y Condiciones PBC, planillas, certificados y constatando que todo lo verificado corresponde al **cien por ciento (100%)** según contrato y no existiendo objeción alguna, en prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto y firman el **ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA**, las personas responsables de la ejecución del proyecto.

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

---

PROF. NÉSTOR RAMIREZ
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Gobernador

LIC. OSVALDO SPERANZA
GOBERNADOR

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

ARQ. ANA CLAUDIA SAFUAN
FISCAL DE OBRAS

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Perito Tasador J Nº 3977

Contructora E&S de Elvira E. Sartorio B. RUC: 5162517-2 Tel.:(0982) 619 182

SRA. ELVIRA SARTORIO BLANCO
CONTRATISTA

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRAS: CONSTRUCCIÓN Y REFACCION DE LA FACHADADE LA GOBERNACION DE SAN PEDRO - LCO Nº 01/2023
CONTRATO Nº 04/2023 - ID Nº 429.465
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA E&S - RUC Nº 5162517-2
UBICACION: EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU. -

Nº	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	CONSTRUCCIÓN				
	Descripcion				
1	Cartel de obra 2*1,5 metros	Unidad	1	1.469.752	1.469.752
2	Ballado de Obra	Metros cuadrados	95	93.084	8.842.980
3	Destronque de arboles	Unidad	10	293.950	2.939.500
4	Demolicon piso jardin frontal y retiro de materiales sobrantes	Metros cuadrados	150	17.637	2.645.550
5	Retiro de rejas	Metros cuadrados	122	21.556	2.629.832
6	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	387	5.389	2.085.543
7	Elevacion de ladrillo visto prensado 0,15	Metros cuadrados	110	179.310	19.724.100
8	Elevacion de ladrillo comun 0,15	Metros cuadrados	30	75.937	2.278.110
9	Dintel a 2,1	Metro lineal	100	44.093	4.409.300
10	Molduras doble	Metro lineal	115	60.750	6.986.250
11	Moldrura sencilla	Metro lineal	28	49.972	1.399.216
12	Mochetas	Metro lineal	143	24.496	3.502.928
13	Revoque 1 capa con hidrofugo en exteriores	Metros cuadrados	100	41.153	4.115.300
14	Techo de chapa zinc con viga metalica y perfiles	Metros cuadrados	36	284.152	10.229.472
15	Cielorraso PVC	Metros cuadrados	36	127.379	4.585.644
16	Pilares galvanizados de 2 mm	Unidad	2	2.939.504	5.879.008
17	Parante metalico para estacionamiento	Unidad	12	176.370	2.116.440
18	Cenefa + estructura	Metro lineal	27	391.934	10.582.218
19	Contrapiso empatonado	Metros cuadrados	245	36.254	8.882.230
20	Piso vereda granito ataquito	Metros cuadrados	245	117.580	28.807.100
21	Estacionamiento: adoquinado	Metros cuadrados	214	122.479	26.210.506
22	Bocas de tomas de electricidad Incluido fichas y tapa plástica	Unidad	30	264.555	7.936.650
23	Bocas de lámparas	Unidad	50	195.967	9.798.350
24	Provisión y colocación de artefactos exterior	Unidad	50	367.438	18.371.900
25	Reparacion interna general circuito electrico edificio original PB y PA (incluye renovacion de cableado, nueva llave general , puntos, tomas y artefactos)	Unidad Medida Global	1	38.213.000	38.213.000
26	Reubicacion de AA	Unidad	15	636.893	9.553.395
27	Retiro y colocacion de blindex	Metros cuadrados	54	47.032	2.539.728
28	Vidrios con perfil de aluminio de 8 mm color oscuro	Metros cuadrados	63	1.322.777	83.334.951
29	Pintura acrilico exterior	Metros cuadrados	305	55.851	17.034.555
30	Pintura cenefa acrilico	Metros cuadrados	27	55.851	1.507.977
31	Pintura acrilico exterior (fachada posterior)	Metros cuadrados	877	55.851	48.981.327
32	Pintura fachada posterior acrilico exterior	Metros cuadrados	684	55.851	38.202.084
33	Limpieza y sellado de ladrillo	Metros cuadrados	110	24.496	2.694.560
34	Bancos	Unidad	6	881.851	5.291.106
35	Basureros metalicos	Unidad	6	538.909	3.233.454
36	Carteles ilustrativos de señalizacion	Unidad	10	342.942	3.429.420
37	Plataforma + mastil	Unidad	2	1.567.735	3.135.470
38	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	Unidad	1	19.596.000	19.596.000
39	Plaqueta cromada	Unidad	1	3.429.000	3.429.000
40	Puertas tablero fachada (incluye marco, contramarco, pintura y herrajes)	Unidad	2	2.547.000	5.094.000
41	Registro para desaague pluvial 40*40	Unidad	4	382.136	1.528.544
42	Cañeria de desague con caño PVC	Metro lineal	36	73.488	2.645.568
43	Canaleta desarrollo 40	Metro lineal	6	127.379	764.274
44	Pasto	Metros cuadrados	250	19.000	4.750.000
45	Perfilaje de terreno para colocacion de pasto	Metros cuadrados	250	9.798	2.449.500
46	Palmeras grandes	Unidad	4	783.868	3.135.472
47	Plantas	Unidad	16	146.975	2.351.600
48	Limpieza final	Unidad	1	2.449.587	2.449.587
					501.772.451

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Gobernador

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.1[illegible]
Perito Tasador J Nº 3[illegible]

Constructora E&S de Elvira E. Sartorio B. RUC: 5162517-2 Tel.:(0982) 619 182

CERTIFICADO Nº 3

OBRAS: CONSTRUCCIÓN Y REFACCION DE LA FACHADADE LA GOBERNACION DE SAN PEDRO - LCO Nº 01/2023
CONTRATO Nº 04/2023 - ID Nº 429.465
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA E&S - RUC Nº 5162517-2
UBICACION: EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU. -

Nº	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CANTIDAD CERTIFICADA			MONTO DE CERTIFICADO			Porcentaje de la obra
	CONSTRUCCIÓN											
	Descripcion					Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	%
1	Cartel de obra 2*1,5 metros	Unidad	1	1.469.752	1.469.752	1,00	0,00	1,0	1.469.752	0	1.469.752	100%
2	Ballado de Obra	Metros cuadrados	95	93.084	8.842.980	95,00	0,00	95,0	8.842.980	0	8.842.980	100%
3	Destronque de arboles	Unidad	10	293.950	2.939.500	10,00	0,00	10,0	2.939.500	0	2.939.500	100%
4	Demolicon piso jardin frontal y retiro de materiales sobrantes	Metros cuadrados	150	17.637	2.645.550	150,00	0,00	150,0	2.645.550	0	2.645.550	100%
5	Retiro de rejas	Metros cuadrados	122	21.556	2.629.832	122,00	0,00	122,0	2.629.832	0	2.629.832	100%
6	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	387	5.389	2.085.543	387,00	0,00	387,0	2.085.543	0	2.085.543	100%
7	Elevacion de ladrillo visto prensado 0,15	Metros cuadrados	110	179.310	19.724.100	110,00	0,00	110,0	19.724.100	0	19.724.100	100%
8	Elevacion de ladrillo comun 0,15	Metros cuadrados	30	75.937	2.278.110	30,00	0,00	30,0	2.278.110	0	2.278.110	100%
9	Dintel a 2,1	Metro lineal	100	44.093	4.409.300	100,00	0,00	100,0	4.409.300	0	4.409.300	100%
10	Molduras doble	Metro lineal	115	60.750	6.986.250	115,00	0,00	115,0	6.986.250	0	6.986.250	100%
11	Moldrura sencilla	Metro lineal	28	49.972	1.399.216	28,00	0,00	28,0	1.399.216	0	1.399.216	100%
12	Mochetas	Metro lineal	143	24.496	3.502.928	143,00	0,00	143,0	3.502.928	0	3.502.928	100%
13	Revoque 1 capa con hidrofugo en exteriores	Metros cuadrados	100	41.153	4.115.300	100,00	0,00	100,0	4.115.300	0	4.115.300	100%
14	Techo de chapa zinc con viga metalica y perfiles	Metros cuadrados	36	284.152	10.229.472	36,00	0,00	36,0	10.229.472	0	10.229.472	100%
15	Cielorraso PVC	Metros cuadrados	36	127.379	4.585.644	36,00	0,00	36,0	4.585.644	0	4.585.644	100%
16	Pilares galvanizados de 2 mm	Unidad	2	2.939.504	5.879.008	2,00	0,00	2,0	5.879.008	0	5.879.008	100%
17	Parante metalico para estacionamiento	Unidad	12	176.370	2.116.440	0,00	12,00	12,0	-	2.116.440	2.116.440	100%
18	Cenefa + estructura	Metro lineal	27	391.934	10.582.218	27,00	0,00	27,0	10.582.218	0	10.582.218	100%
19	Contrapiso empatonado	Metros cuadrados	245	36.254	8.882.230	245,00	0,00	245,0	8.882.230	0	8.882.230	100%
20	Piso vereda granito ataquito	Metros cuadrados	245	117.580	28.807.100	245,00	0,00	245,0	28.807.100	0	28.807.100	100%
21	Estacionamiento: adoquinado	Metros cuadrados	214	122.479	26.210.506	214,00	0,00	214,0	26.210.506	0	26.210.506	100%
22	Bocas de tomas de electricidad Incluido fichas y tapa plástica	Unidad	30	264.555	7.936.650	15,00	15,00	30,0	3.968.325	3.968.325	7.936.650	100%
23	Bocas de lámparas	Unidad	50	195.967	9.798.350	25,00	25,00	50,0	4.899.175	4.899.175	9.798.350	100%
24	Provisión y colocación de artefactos exterior	Unidad	50	367.438	18.371.900	25,00	25,00	50,0	9.185.950	9.185.950	18.371.900	100%
25	Reparacion interna general circuito electrico edificio original PB y PA (incluye renovacion de cableado, nueva llave general , puntos, tomas y artefactos)	Unidad Medida Global	1	38.213.000	38.213.000	0,50	0,50	1,0	19.106.500	19.106.500	38.213.000	100%
26	Reubicacion de AA	Unidad	15	636.893	9.553.395	9,00	6,00	15,0	5.732.037	3.821.358	9.553.395	100%
27	Retiro y colocacion de blindex	Metros cuadrados	54	47.032	2.539.728	54,00	0,00	54,0	2.539.728	0	2.539.728	100%
28	Vidrios con perfil de aluminio de 8 mm color oscuro	Metros cuadrados	63	1.322.777	83.334.951	63,00	0,00	63,0	83.334.951	0	83.334.951	100%
29	Pintura acrilico exterior	Metros cuadrados	305	55.851	17.034.555	305,00	0,00	305,0	17.034.555	0	17.034.555	100%
30	Pintura cenefa acrilico	Metros cuadrados	27	55.851	1.507.977	27,00	0,00	27,0	1.507.977	0	1.507.977	100%
31	Pintura acrilico exterior (fachada posterior)	Metros cuadrados	877	55.851	48.981.327	535,00	342,00	877,0	29.880.285	19.101.042	48.981.327	100%

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO · Segundo Departamento · Secretaría de Obras Públicas

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO · Segundo Departamento · Gobernador

Constructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5162517-2
Tel.:(0982) 619 182

Ana Cristina Sajuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Perito Tasador J Nº 3977

32	Pintura fachada posterior acrilico exterior	Metros cuadrados	684	55.851	38.202.084	438,00	246,00	684,0	24.462.738	13.739.346	38.202.084	100%
33	Limpieza y sellado de ladrillo	Metros cuadrados	110	24.496	2.694.560	110,00	0,00	110,0	2.694.560	0	2.694.560	100%
34	Bancos	Unidad	6	881.851	5.291.106	6,00	0,00	6,0	5.291.106	0	5.291.106	100%
35	Basureros metalicos	Unidad	6	538.909	3.233.454	0,00	6,00	6,0	-	3.233.454	3.233.454	100%
36	Carteles ilustrativos de señalizacion	Unidad	10	342.942	3.429.420	0,00	10,00	10,0	-	3.429.420	3.429.420	100%
37	Plataforma + mastil	Unidad	2	1.567.735	3.135.470	0,00	2,00	2,0	-	3.135.470	3.135.470	100%
38	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	Unidad	1	19.596.000	19.596.000	0,00	1,00	1,0	-	19.596.000	19.596.000	100%
39	Plaqueta cromada	Unidad	1	3.429.000	3.429.000	0,00	1,00	1,0	-	3.429.000	3.429.000	100%
40	Puertas tablero fachada (incluye marco, contramarco, pintura y herrajes)	Unidad	2	2.547.000	5.094.000	0,00	2,00	2,0	-	5.094.000	5.094.000	100%
41	Registro para desaague pluvial 40*40	Unidad	4	382.136	1.528.544	4,00	0,00	4,0	1.528.544	0	1.528.544	100%
42	Cañeria de desague con caño PVC	Metro lineal	36	73.488	2.645.568	36,00	0,00	36,0	2.645.568	0	2.645.568	100%
43	Canaleta desarrollo 40	Metro lineal	6	127.379	764.274	6,00	0,00	6,0	764.274	0	764.274	100%
44	Pasto	Metros cuadrados	250	19.000	4.750.000	0,00	250,00	250,0	-	4.750.000	4.750.000	100%
45	Perfilaje de terreno para colocacion de pasto	Metros cuadrados	250	9.798	2.449.500	250,00	0,00	250,0	2.449.500	0	2.449.500	100%
46	Palmeras grandes	Unidad	4	783.868	3.135.472	0,00	4,00	4,0	-	3.135.472	3.135.472	100%
47	Plantas	Unidad	16	146.975	2.351.600	0,00	16,00	16,0	-	2.351.600	2.351.600	100%
48	Limpieza final	Unidad	1	2.449.587	2.449.587	0,00	1,00	1,0	-	2.449.587	2.449.587	100%
					501.772.451		**0,00**		**376.230.312**	**126.542.139**	**501.772.451**	**100%**

		%	Monto Cert.	% Desc.	Descuento	Certif. a Cobrar	Saldo	Fecha
CONTRATO	**501.772.451**							
Cert. 1		40%	201.635.740	-	0	201.635.740	300.136.711	18/5/2023
Cert. 2		75%	173.594.572	-	0	173.594.572	126.542.139	26/6/2023
Cert. 3		100%	126.542.139	-	0	126.542.139	-	17/7/2023
TOTAL		**100%**	**501.772.451**	-	**0**	**126.542.139**	-	
Son Guaranies a Cobrar.: Cientos veinte y seis millones quinientos cuarenta y dos mil cientos treinta y nueve.-								

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaria de Obras Publicas

PROF NESTOR RAMIREZ
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS

Néstor Ramirez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Gobernador

LIC. OSVALDO SPERANZA
GOBERNADOR DE SAN PEDRO

ARQ. ANA CLAUDIA SAFUAN RODRIGUEZ
FISCAL DE OBRA

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.18
Perito Tasador J Nº

ELVIRA ELISABET SARTORIO BLANCO
CONTRATISTA

Contructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5162617-2
Tel.:(0982) 619 102