Encarnación, 05 de febrero de 2025

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 12/2023 con número de **ID N° 432.582**, para el **"Servicio de Fiscalización de Obras"** – Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025.-

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Enero de 2025, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Universidad Nacional de Itapúa
Secretaría General
Mesa de Entrada
Expediente Nº 779
Fecha: 14/02/2025 - 07:43
Firma:
Aclaración: Manuel Manuello

Atentamente…

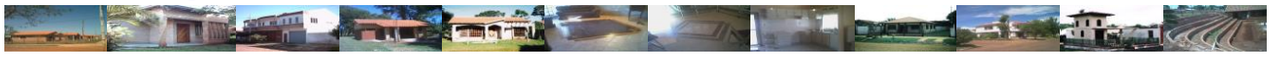
Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.091

REMITASE A: DGAF
para los fines pertinentes
Encarnación 14 de 02 de 25

EXP. 123/25- DGAF
RECIBIDO-Firma:
Aclaración: Natalio Espinola
Fecha: 14/02/25 Hora: 13:31
a la OIO
a la D. Administrativa

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dirección General de Administración y Finanzas Encarnación - Paraguay

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Emiliano R. Fernández casi Padres Jesuitas — Telf.: 071 – 207 645
Encarnación – Itapúa – Py. — 0985 – 742 407
E_mail: marallende01@hotmail.com — 0975 – 138 380



INFORME MENSUAL

CD 12/2023

“Servicio de Fiscalización de Obras”

Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025

ID N°: 432.582

Encarnación – Febrero de 2025

Encarnación, 05 de febrero de 2025

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 12/2023 con número de **ID N° 432.582**, para el "**Servicio de Fiscalización de Obras"** – Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025**.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Enero de 2025, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Introducción:

El mes de desarrollo de este informe fue planificada de acuerdo con el siguiente plan de trabajo por parte de esta fiscalización:

ITEMS	ACTIVIDADES	MES																			
		SEMANA 01					SEMANA 02					SEMANA 03					SEMANA 04				
		D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5
1	Observaciones de trabajos realizados y dar las indicaciones si fuese necesarias, por escrito en el libro de obra.																				
2	Resolver durante el proceso constructivo los problemas de índole técnico que se presenten.																				
3	Realizar la verificación de la calidad y cantidad de Materiales utilizados en Obras contratadas con arreglo a las especificaciones técnicas establecidos en los Contratos y Anexos de Obras.																				
4	Aprobar y sugerir métodos constructivos acordes con las necesidades de la obra.																				
5	Dejar constancia en el Libro de Obras todos los trabajos realizados.																				
6	Medir las cantidades de obras ejecutadas y con ellas las planillas de obra que permitan certificar la exactitud de las planillas de pago.																				
7	Revisión y control de la seguridad e higiene de obra de los operarios y del lugar de obra.																				
8	Evaluar el grado de cumplimiento de los programas de trabajo realizados por empresas contratistas.																				
8	Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista.																				
9	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Contratista de obra.																				
10	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Dirección de Infraestructura y Obras.																				
11	Realización de Informe de Obra.																				

En el mes se realiza un seguimiento de las adjudicaciones en el marco de los llamados:

- ✓ ID N° 440.141: Construcción en el Campus de la UNI 2024 – Plurianual 2024 – 2025, Construcción de Aulas y Escaleras para la Filial de María Auxiliadora con Contrato UNI N° 62-2024 adjudicada a la Empresa RG Ingenieria -del Ing. José A. Rivas Martínez- (RUC: 1.814.281-8) por el monto de 781.259.532 gs.

- ✓ ID N° 450.846: Construcción de Invernadero en la filial de General Artigas y Natalio de la Universidad Nacional de Itapúa – 2024, con Contrato UNI N° 41-2024 adjudicada a la Empresa Arq. Federico David Fleitas Roa (RUC: 1.706.456-2) por el monto de 235.000.000 gs.

Donde los Inicios de Obras son:

- ✓ ID N° 440.141

  **Con Acta de Inicio en fecha 16 de enero de 2.025,* y con un plazo de 269 días calendarios para la finalización de obra.

- ✓ ID N° 450.846

  **con Acta de Inicio en fecha 05 de diciembre de 2.024,* y con un plazo de 45 días calendarios para la finalización de obra.

Resumen de actividades desarrollados en el mes:

- ID N° 450.846 - "*Construcción de Invernadero en la filial de General Artigas y Natalio de la Universidad Nacional de Itapúa - 2024*" - adjudicada a la Empresa Arq. Federico David Fleitas Roa.

  - ✓ *Pintura de Estructura Metálica*
  - ✓ *Conformación de Suelo*
  - ✓ *Preparación de sistema hidropónico*
  - ✓ *Preparación para tensado de mallas*

  - ❖ *Esta obra ya fue verificada para su recepción provisoria el viernes 20/dic/24.*

- ID N° 440.141 - "Construcción de Aulas y Escaleras para la Filial de María Auxiliadora" Plurianual 2024 – 2025 - adjudicada a la Empresa RG Ingenieria -del Ing. José A. Rivas Martínez.

  - ✓ *Demolición de Techo Existente*
  - ✓ *Montaje de Obrador*
  - ✓ *Vallado en planta baja*
  - ✓ *Preparación de Estructura para bandeja salva vida*

Imágenes de Seguimientos de Obras:

- ID N° 440.141 - "Construcción de Aulas y Escaleras para la Filial de María Auxiliadora" Plurianual 2024 – 2025 - adjudicada a la Empresa RG Ingenieria -del Ing. José A. Rivas Martínez.

Fin de mi Informe.-

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.091

Arq. Marcelo N. Allende B.
Fiscal de Obras
05 de Febrero de 2024