CERTIFICADO DE OBRA N° 2-										
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS PARA LA ESC. BASICA N° 5325 SANTA CATALINA									
CONTRATISTA:	GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA					CONTRATO N°:	551/2023			
MONTO TOTAL DEL CONTRATO:	226,717,300					FECHA:	10/08/2023			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	CERTIFICADO 2	ACUMULADO	PRESENTE	
	CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS PARA LA ESC. BASICA N° 5325 SANTA CATALINA									
1	Cartel de Obra.	uni	1.00	110,000	110,000	1.00	0.00	110,000	110,000	100%
2	Limpieza y preparación del terreno.	m2	125.00	8,500	1,062,500	125.00	0.00	1,062,500	1,062,500	100%
3	Replanteo y marcación de obra.	m2	125.00	7,500	937,500	125.00	0.00	937,500	937,500	100%
4	Excavación y cargamento de cimiento con PBC.	m3	23.40	330,000	7,722,000	23.40	0.00	7,722,000	7,722,000	100%
5	Mano de obra de excavación y cargamento de PBC.	m3	23.40	150,000	3,510,000	23.40	0.00	3,510,000	3,510,000	100%
6	Vigas y dados de H°A°.	m3	1.50	2,450,000	3,675,000	1.50	0.00	3,675,000	3,675,000	100%
7	Mano de obra de viga y dado de H°A°.	m3	1.50	500,000	750,000	1.50	0.00	750,000	750,000	100%
8	Encadenado de H°A°.	m3	3.75	2,450,000	9,187,500	3.75	0.00	9,187,500	9,187,500	100%
9	Mano de obra de encadenado de H°A°.	m3	3.75	500,000	1,875,000	3.75	0.00	1,875,000	1,875,000	100%
10	Muro de nivelación de 0,45 cm.	m2	5.50	200,000	1,100,000	5.50	0.00	1,100,000	1,100,000	100%
11	Mano de obra de muro de nivelación de 0,45 cm.	m2	5.50	20,000	110,000	5.50	0.00	110,000	110,000	100%
12	Muro de nivelación de 0,30 cm.	m2	13.10	155,000	2,030,500	13.10	0.00	2,030,500	2,030,500	100%
13	Mano de obra de muro de nivelación de 0,30 cm.	m2	13.10	25,000	327,500	13.10	0.00	327,500	327,500	100%
14	Muro de nivelación de 0,60 cm.	m2	0.90	300,000	270,000	0.90	0.00	270,000	270,000	100%
15	Mano de obra de muro de nivelación de 0,60 cm.	m2	0.90	50,000	45,000	0.90	0.00	45,000	45,000	100%
16	Relleno y apisonado de interiores. Incluye mano de obra.	m3	46.00	180,000	8,280,000	46.00	0.00	8,280,000	8,280,000	100%
17	Aislación horizontal de 0,30 cm con asfalto.	m2	11.00	84,500	929,500	11.00	0.00	929,500	929,500	100%
18	Colocación de negrolín.	lt	5.50	25,000	137,500	5.50	0.00	137,500	137,500	100%
19	Mano de obra de trabajo de aislación asfaltica.	m2	11.00	23,000	253,000	11.00	0.00	253,000	253,000	100%
20	Muro de elevación de 0,30 para revocar.	m2	6.55	120,000	786,000	6.55	0.00	786,000	786,000	100%
21	Mano de obra de muro de elevación de 0,30 cm.	m2	6.55	60,000	393,000	6.55	0.00	393,000	393,000	100%
22	Muro de elevación de 0,15 para revocar.	m2	6.70	80,000	536,000	6.70	0.00	536,000	536,000	100%
23	Mano de obra de muro de elevación de 0,15 cm.	m2	6.70	40,000	268,000	6.70	0.00	268,000	268,000	100%

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

JGEN CONSTRUCCIONES
RUC: 3.182.269 - 0

24	Muro de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes.	m2	51.50	130,000	6,695,000	51.50	0.00	6,695,000	6,695,000	100%
25	Mano de obra de muro de elevación de 0,30cm visto.	m2	51.50	50,000	2,575,000	51.50	0.00	2,575,000	2,575,000	100%
26	Muro de elevación de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes.	m2	13.50	130,000	1,755,000	13.50	0.00	1,755,000	1,755,000	100%
27	Mano de obra de muro de elevación de 0,30cm visto a una cara.	m2	13.50	50,000	675,000	13.50	0.00	675,000	675,000	100%
28	Muro de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes.	m2	68.60	67,000	4,596,200	68.60	0.00	4,596,200	4,596,200	100%
29	Mano de obra de muro de elevación de 0,15cm a una cara visto.	m2	68.60	45,000	3,087,000	68.60	0.00	3,087,000	3,087,000	100%
30	Encvarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas). Incluye mano de obra.	ml	24.00	55,000	1,320,000	24.00	0.00	1,320,000	1,320,000	100%
31	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor.	ml	11.00	100,000	1,100,000	11.00	0.00	1,100,000	1,100,000	100%
32	Mano de obra de pilares de 0,45 x 0,45 cm visto.	ml	11.00	85,000	935,000	11.00	0.00	935,000	935,000	100%
33	Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina.	m2	168.50	195,000	32,857,500	168.50	0.00	32,857,500	32,857,500	100%
34	Mano de obra de colocación de tejas y tejuelones.	m2	168.50	85,000	14,322,500	168.50	0.00	14,322,500	14,322,500	100%
35	Provisión y colocación de viga de hormigón y planchuela en galeria. Incluye mano de obra.	gl	1.00	8,500,000	8,500,000	1.00	0.00	8,500,000	8,500,000	100%
36	Revoque de paredes interior y exterior a una capa.	m2	128.10	23,000	2,946,300	128.10	0.00	2,946,300	2,946,300	100%
37	Mano de obra de revoques de paredes.	m2	128.10	22,000	2,818,200	128.10	0.00	2,818,200	2,818,200	100%
38	Revoque de viga cumbrera de H°A°.	m2	18.10	30,000	543,000	18.10	0.00	543,000	543,000	100%
39	Mano de obra de revoque de viga cumbrera.	m2	18.10	25,000	452,500	18.10	0.00	452,500	452,500	100%
40	Contrapiso de H° de cascote.	m2	115.00	65,000	7,475,000	115.00	0.00	7,475,000	7,475,000	100%
41	Mano de obra de contrapiso de cascote de H°.	m2	115.00	30,000	3,450,000	115.00	0.00	3,450,000	3,450,000	100%
42	Piso de baldosa ceramica normal de 0,40 x 0,40 cm.	m2	115.00	80,000	9,200,000	58.75	56.25	9,200,000	9,200,000	100%
43	Mano de obra de colocación de piso ceramica normal de 0,40 x 0,40 cm.	m2	115.00	45,000	5,175,000	0.00	115.00	5,175,000	5,175,000	100%
44	Zocalo de ceramico normal. Altura de 0,10 cm.	ml	67.00	30,000	2,010,000	0.00	67.00	2,010,000	2,010,000	100%
45	Mano de obra de colocación de zocalo.	ml	67.00	15,000	1,005,000	0.00	67.00	1,005,000	1,005,000	100%
46	Provisión de marco de madera de 1,20 x 2,10 cm de 0,05 cm de espedor.	uni	2.00	650,000	1,300,000	0.00	2.00	1,300,000	1,300,000	100%
47	Provisión de puerta de madera de 1,10 x 2,00 cm. Incluye cerradura y picaporte.	uni	2.00	1,100,000	2,200,000	0.00	2.00	2,200,000	2,200,000	100%
48	Mano de obra de colocación de marcos y puertas de madera.	uni	2.00	600,000	1,200,000	0.00	2.00	1,200,000	1,200,000	100%
49	Provisión de ventanas tipo balancines.	m2	13.68	400,000	5,472,000	0.00	13.68	5,472,000	5,472,000	100%
50	Mano de obra de colocación de ventana tipo balancines.	m2	13.68	50,000	684,000	0.00	13.68	684,000	684,000	100%

Arq. Cristian Gatto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4158

IGFA CONSTRUCCIONES
RUC: 3.182.269 - 0

51	Alfeizar de ventanas de revoques 1 : 3 (cemento - arena).	ml	10.00	25,000	250,000	0.00	10.00	250,000	250,000	100%
52	Mano de obra de alfeizar de ventanas.	ml	10.00	10,000	100,000	0.00	10.00	100,000	100,000	100%
53	Pinturas de paredes a la cal.	m2	128.00	15,000	1,920,000	0.00	128.00	1,920,000	1,920,000	100%
54	Mano de obra de pinturas de paredes a la cal.	m2	128.00	13,000	1,664,000	0.00	128.00	1,664,000	1,664,000	100%
55	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro.	m2	20.00	25,000	500,000	0.00	20.00	500,000	500,000	100%
56	Mano de obra de pintura de pilares vistos con antimoho.	m2	20.00	10,000	200,000	0.00	20.00	200,000	200,000	100%
57	Pintura de viga cumbrer a la cal.	m2	18.10	13,000	235,300	0.00	18.10	235,300	235,300	100%
58	Mano de obra de pintura de viga cumbrera.	m2	18.10	15,000	271,500	0.00	18.10	271,500	271,500	100%
59	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética.	m2	13.68	25,000	342,000	0.00	13.68	342,000	342,000	100%
60	Mano de obra de pintura de aberturas metálicas.	m2	13.68	20,000	273,600	0.00	13.68	273,600	273,600	100%
61	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro.	m2	174.60	16,000	2,793,600	0.00	174.60	2,793,600	2,793,600	100%
62	Mano de obra pintura de ladrillo visto con antihomo.	m2	174.60	12,000	2,095,200	0.00	174.60	2,095,200	2,095,200	100%
63	Pintura de maderamen y tejuelones con barniz.	m2	168.50	22,000	3,707,000	0.00	168.50	3,707,000	3,707,000	100%
64	Mano de obra de pintura de maderamen y tejuelos al barniz.	m2	168.50	20,000	3,370,000	0.00	168.50	3,370,000	3,370,000	100%
65	Pintura de abertura de madera con barniz.	m2	11.00	18,000	198,000	0.00	11.00	198,000	198,000	100%
66	Mano de obra de abertura de madera con barniz.	m2	11.00	10,000	110,000	0.00	11.00	110,000	110,000	100%
67	Provisión de vidrios dobles.	m2	13.68	150,000	2,052,000	0.00	13.68	2,052,000	2,052,000	100%
68	Mano de obra de colocación de vidrios dobles.	m2	13.68	30,000	410,400	0.00	13.68	410,400	410,400	100%
69	Desague pluvial - Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33cms.	ml	43.50	140,000	6,090,000	0.00	43.50	6,090,000	6,090,000	100%
70	Desague pluvial - Mano de obra de colocación de canaleta y caño de bajada.	ml	43.50	40,000	1,740,000	0.00	43.50	1,740,000	1,740,000	100%
71	Provisión de circuito cañerias eléctricas con caños corrugados de 3/8 y 1".	gl	1.00	2,500,000	2,500,000	0.00	1.00	2,500,000	2,500,000	100%
72	Provisión de circuito eléctricos con cables de 2" y 4".	gl	1.00	5,500,000	5,500,000	0.00	1.00	5,500,000	5,500,000	100%
73	Provisión de llaves y puntos.	uni	18.00	10,000	180,000	0.00	18.00	180,000	180,000	100%
74	Provisión de luces de iluminación.	uni	8.00	350,000	2,800,000	0.00	8.00	2,800,000	2,800,000	100%
75	Provisión de ventiladores motor pesado.	uni	4.00	850,000	3,400,000	0.00	4.00	3,400,000	3,400,000	100%
76	Mano de obra de instalaciones eléctrica.	gl	1.00	6,880,000	6,880,000	0.00	1.00	6,880,000	6,880,000	100%
77	Construccion de pizarrones empotrados con terminación a tres manos de enduido plastico.	uni	2.00	1,600,000	3,200,000	0.00	2.00	3,200,000	3,200,000	100%
78	Mano de obra de colocación de de pizarrones empotrados con terminación a tres manos de enduido plástico.	uni	2.00	200,000	400,000	0.00	2.00	400,000	400,000	100%

JGFA CONSTRUCCIONES RUC: 3.162.269-0

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

79	Limpieza final y retiro de escombros.	gl	1.00	1,500,000	1,500,000	0.00	1.00	1,500,000	1,500,000	100%
80	Guarda obra.	gl	1.00	3,500,000	3,500,000	0.00	1.00	3,500,000	3,500,000	100%
								TOTAL AVANCE DE LA OBRA:	226,717,300	
								FONDO DE REPARO 5%	4,080,911	
								PORCENTAJE DEDUCIDO DE ANTICIPO 20%	16,323,646	
								CERTIFICADO N°1 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	108,824,304	
								CERTIFICADO N°2 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	61,213,617	
								PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1	64.00%	
								PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°2	36.00%	
								PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA	100.00%	

CONTRATISTA

ARQ. CRISTIAN GAUTO

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4186