Elián CONSTRUCCIONES

Av. Fortín Toledo y La Huara - Km. 6 – Barrio Don Bosco Ciudad del Este
Tel.: (061) 574 293 - Cel. :(0983) 400 102.-

CERTIFICADO N° 4

LPN N° 10/2025 - CONTRATO N° 25/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

FISCALES: ARQ. NOELIA MALLORQUÍN - ANDREA SOTO FRANCO
OBRA: LOTE N°: 02 REPARACIÓN DE 06 AULAS Y 03 SALAS MULTIUSO **FECHA: 10/ 03/ 2026**

UBICACIÓN: COLEGIO NACIONAL ADELA SPERATTI - KM 6,5 B° LAS CARMELITAS-ENTRE CALLE RCA DE CHILE Y CALLE MBURUCUYÁ.-

HOJA: 1/3

CONTRATISTA: **ELIAN CONSTRUCCIONES**

		ADJUDICACION				CERT. 1	CERT. 2	CERT. 3	CERTIFICADO N.° 4		SALDO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL MONTO	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	MONTO TOTAL	CANT.
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Según EE.TT	un	1,00	2.095.380	2.095.380	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
2	Provisión y colocación de guarda obra Según EE.TT	gl	1,00	7.055.058	7.055.058	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
3	Provisión y colocación de cercado perimetral. Según EE.TT	gl	1,00	2.443.692	2.443.692	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
4	Replanteo y marcación. Según EE.TT	m2	38,09	10.285	391.756	0,00	33,632	0,00	4,458	45.851	0,00
5	Desmonte de techo de teja existente. Según EE.TT.	m2	229,79	30.440	6.994.808	229,79	0,00	0,00	0,00	0	0,00
6	Desmonte de techo de chapa existente. Según EE.TT.	m2	34,65	15.346	531.739	34,65	0,00	0,00	0,00	0	0,00
7	Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT.	un	10,00	58.254	582.540	8,00	0,00	0,00	0,00	0	2,00
8	Desmonte de ventanas. Según EE.TT.	un	16,00	58.128	930.048	14,00	0,00	0,00	0,00	0	2,00
9	Desmonte de rejas. Según EE.TT	un	3,00	30.291	90.873	0,00	2,00	0,00	1,00	30.291	0,00
10	Inst. Sanitaria: Desmonte de artefactos Sanitarios e Hidráulicas (sanitario individual). Según EE.TT.	gl	1,00	276.948	276.948	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
11	Demolición de pisos existentes. Según EE.TT.	m2	395,74	16.801	6.648.828	373,34	0,00	0,00	22,40	376.342	0,00
12	Demolición de muros. Según EE.TT.	m2	124,29	24.998	3.107.001	70,25	4,832	0,00	4,80	119.990	44,408
13	Demolición de viga de H°. Según EE.TT.	ml	45,26	97.165	4.397.688	45,26	0,00	0,00	0,00	0	0,00
14	Remoción de pintura. Según EE.TT.	m2	694,98	4.582	3.184.398	0,00	352,00	0,00	342,98	1.571.534	0,00
15	Demolición de revoques. Según EE.TT	m2	382,29	17.808	6.807.820	110,00	60,50	0,00	211,79	3.771.556	0,00
16	Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT.	m3	6,89	3.531.594	24.332.683	0,00	0,66	0,96	0,00	0	5,27
17	Estructura de H° A°-Pilares de H° A°. Según EE.TT.	m3	1,55	3.597.772	5.576.547	0,00	0,92	0,15	0,00	0	0,48
18	Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT.	m3	1,96	3.818.893	7.485.030	0,00	0,67	0,00	0,00	0	1,29
19	Estructura de H° A° Vigas inferiores. Según EE.TT.	m3	2,03	3.818.893	7.752.353	0,00	0,67	0,00	0,00	0	1,36
20	Estructura de H° A° para escalera. Según EE.TT.	m3	2,07	4.010.036	8.300.775	0,00	0,00	2,07	0,00	0	0,00
21	Pilar de estructura metálica. Según EE.TT.	ml	55,32	268.907	14.875.935	0,00	0,00	30,90	0,00	0	24,42
22	Aislación asfaltica de paredes. Según EE.TT.	m2	197,08	74.255	14.634.175	0,00	22,179	0,00	0,00	0	174,901
23	Mamposteria de elevación de ladrillo común de 0,15 para revocar. Según EE.TT.	m2	153,02	156.377	23.928.809	0,00	89,79	0,00	0,00	0	63,23
24	Mamposteria de elevación de 0,15 para macizar. Según EE.TT.	m2	91,68	164.735	15.102.905	0,00	0,00	53,53	1,00	164.735	37,15
25	Provisión y colocación de chapa termoacústica de 5cm. Según EE.TT.	m2	273,29	281.916	77.044.824	0,00	0,00	233,31	33,44	9.427.271	6,54
26	Provisión y colocación de estructura metálica para techo. Según EE.TT.	m2	273,29	372.766	101.873.220	0,00	0,00	225,23	41,52	15.477.244	6,54
27	Provisión y colocación de Viga Cumbrera Metálica. Según EE.TT	ml	22,63	230.834	5.223.773	0,00	0,00	22,63	0,00	0	0,00
28	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm. Según EE.TT.	m2	302,48	65.283	19.746.802	0,00	162,055	0,00	21,88	1.428.392	118,545
29	Carpeta de H° para escalones. Según EE.TT.	m2	10,56	42.639	450.268	0,00	0,00	10,56	0,00	0	0,00
30	Carpeta nueva de H° con espesor de 3cm. Según EE.TT.	m2	347,39	46.873	16.283.211	0,00	162,055	0,00	185,335	8.687.207	0,00
31	Provisión y colocación de pisos cerámico. Según EE.TT.	m2	353,43	136.468	48.231.885	0,00	91,407	69,51	192,513	26.271.864	0,00
32	Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT.	ml	243,31	42.044	10.229.726	0,00	0,00	0,00	243,31	10.229.726	0,00
33	Revoques de paredes. Según EE.TT.	m2	657,84	64.469	42.410.287	0,00	164,46	106,40	202,94	13.083.339	184,04
34	Mocheta de revoque. Según EE.TT.	ml	127,20	58.875	7.488.900	0,00	0,00	0,00	82,20	4.839.525	45,00
35	Revoque de escalera. Según EE.TT.	m2	16,59	65.269	1.082.813	0,00	0,00	9,32	0,00	0	7,27
36	Pintura de paredes. Según EE.TT.	m2	1.049,53	57.678	60.534.791	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1049,53
37	Pintura de canaletas. Según EE.TT.	ml	75,54	54.360	4.106.354	0,00	0,00	0,00	0,00	0	75,54
38	Pintura de losa. Según EE.TT.	m2	197,33	61.591	12.153.752	0,00	0,00	0,00	0,00	0	197,33
39	Pintura de baranda metálica. Según EE.TT.	m2	39,75	49.032	1.949.022	0,00	0,00	0,00	0,00	0	39,75
40	Pintura de rejas. Según EE.TT.	m2	60,84	50.630	3.080.329	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60,84
	MONTO PARCIAL				**579.417.746**					**95.524.867**	

Arq. Noelia Mallorquin
Fiscal de Obras
MCDE

ANDREA SOTO FRANCO
Fiscal de Obras
MCDE

Municipalidad de C.D.E. División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

ELIAN CONSTRUCCIONES
RUC: 880202-5
Km 6. B° Don Bosco - Av. Fortín Toledo
Ciudad del Este - Paraguay

Municipalidad de Ciudad del Este

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

Elián CONSTRUCCIONES

Av. Fortín Toledo y La Hanca – Km. 6 – Barrio Don Bosco Ciudad del Este
Tel.: (061) 574 293 – Cel. :(0983) 400 102.-

CERTIFICADO N° 4

LPN N° 10/2025 - CONTRATO N° 25/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA: LOTE N°: 02 REPARACIÓN DE 06 AULAS Y 03 SALAS MULTIUSO — **FECHA: 10/ 03/ 2026**

UBICACIÓN: COLEGIO NACIONAL ADELA SPERATTI - KM 6,5 B° LAS CARMELITAS-ENTRE CALLE RCA DE CHILE Y CALLE MBURUCUYÁ.-

HOJA: 2/3

CONTRATISTA: **ELIAN CONSTRUCCIONES**

		ADJUDICACION				CERT. 1	CERT. 2	CERT. 3	CERTIFICADO N.º 4		SALDO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL MONTO	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	MONTO TOTAL	CANT.
41	Provisión y colocación de puerta de madera tipo placa de 0,80 x 2,10. Según EE.TT.	un	1,00	1.868.205	1.868.205	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
42	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,80 x 2,10. Según EE.TT.	un	9,00	2.497.461	22.477.149	0,00	0,00	0,00	0,00	0	9,00
43	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	m2	26,15	882.623	23.080.591	0,00	0,00	0,00	0,00	0	26,15
44	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	m2	30,42	561.056	17.067.324	0,00	0,00	0,00	0,00	0	30,42
45	Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	un	8,00	1.615.845	12.926.760	0,00	0,00	0,00	0,00	0	8,00
46	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	ml	70,00	56.434	3.950.380	0,00	35,00	0,00	0,00	0	35,00
47	Provisión y colocación de azulejos ceramico. Según EE.TT.	m2	11,20	142.848	1.599.898	0,00	0,00	0,00	9,99	1.427.052	1,21
48	Provisión e instalación del sistema de agua corriente. Según EE.TT.	gl	1,00	2.814.651	2.814.651	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
49	Provisión e instalación del sistema de desagüe cloacal. Según EE.TT.	gl	1,00	3.044.582	3.044.582	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
50	Construcción de cámara séptica. Según EE.TT.	un	1,00	2.021.902	2.021.902	0,00	0,00	0,00	1,00	2.021.902	0,00
51	Construcción de cámara de inspección. Según EE.TT.	un	1,00	636.573	636.573	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
52	Construcción de pozo absorvente. Según EE.TT.	un	1,00	3.441.250	3.441.250	0,00	0,00	0,00	1,00	3.441.250	0,00
53	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: bacha de embutir de loza. Según EE.TT.	un	1,00	446.095	446.095	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
54	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: inodoro con cisterna baja. Según EE.TT.	un	1,00	1.277.443	1.277.443	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
55	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: kit de accesorios de loza. Según EE.TT.	un	1,00	225.075	225.075	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
56	Provisión e instalación de espejo. Según EE.TT.	m2	0,80	226.971	181.577	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,80
57	Provisión e instalación de mesada. Según EE.TT.	m2	1,09	883.154	962.638	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,09
58	Provisión y colocación de Canaleta - D: 40 cm. Según EE.TT.	ml	75,54	104.588	7.900.578	0,00	0,00	0,00	0,00	0	75,54
59	Provisión y colocación de bajada de caño de PVC de 100mm. Según EE.TT.	ml	6,00	67.025	402.150	0,00	0,00	0,00	0,00	0	6,00
60	Provisión y colocación de rejilla corrida para desague pluvial. Según EE.TT.	ml	24,63	207.274	5.105.159	0,00	0,00	0,00	0,00	0	24,63
61	Provisión y colocación de baldozón. Según EE.TT.	m2	156,24	165.417	25.844.752	0,00	0,00	0,00	63,14	10.444.429	93,10
62	Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	ml	39,75	598.332	23.783.697	0,00	0,00	0,00	0,00	0	39,75
63	Acometida. Según EE.TT	un	1,00	2.003.314	2.003.314	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
64	Instalación eléctrica para aula . Según EE.TT.	un	9,00	2.247.787	20.230.083	0,00	0,00	0,00	0,00	0	9,00
65	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	un	45,00	223.046	10.037.070	0,00	0,00	0,00	0,00	0	45,00
66	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT.	un	9,00	164.994	1.484.946	0,00	0,00	0,00	0,00	0	9,00
	MONTO PARCIAL				**194.813.840**					**17.334.633**	

Arq. Noelia Mallorquin
Fiscal de Obras
MCDE

ANDREA SOTO FRANCO
Fiscal de Obras
MCDE

Municipalidad de C.D.E. División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

ELIAN CONSTRUCCIONES
RUC: 880202-5
Km 6. B° Don Bosco - Av. Fortín Toledo
Ciudad del Este - Paraguay

Ciudad del Este Municipalidad de Ciudad del Este Dirección de Área Urbana

Arq. Juan Cabrera
Director Area Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

Elián CONSTRUCCIONES

Av. Fortín Toledo y La Blanca - Km. 6 - Barrio Don Bosco Ciudad del Este
Tel.: (061) 574 293 - Cel. 0(0983) 400 102.-

CERTIFICADO N° 4

LPN N° 10/2025 - CONTRATO N° 25/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA: **LOTE N°: 02 REPARACIÓN DE 06 AULAS Y 03 SALAS MULTIUSO** FECHA: 10/ 03/ 2026

UBICACIÓN: **COLEGIO NACIONAL ADELA SPERATTI - KM 6,5 B° LAS CARMELITAS-ENTRE CALLE RCA DE CHILE Y CALLE MBURUCUYÁ.-**

HOJA: 3/3

CONTRATISTA: **ELIAN CONSTRUCCIONES**

		ADJUDICACION				CERT. 1	CERT. 2	CERT. 3	CERTIFICADO N.° 4		SALDO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL MONTO	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	MONTO TOTAL	CANT.
67	Provisión e Instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU .Según EE.TT.	un	2,00	5.912.868	11.825.736	0,00	0,00	0,00	0,00	0	2,00
68	Provisión e Instalación de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU .Según EE.TT.	un	6,00	7.668.311	46.009.866	0,00	0,00	0,00	0,00	0	6,00
69	Provisión e Instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	un	17,00	825.089	14.026.513	0,00	0,00	0,00	0,00	0	17,00
70	Limpieza final. Según EE.TT.	gl	1,00	2.245.017	2.245.017	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
MONTO PARCIAL					74.107.132					0	
TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO					848.338.718					112.859.500	

ADJUDICADO		CERT. 1	CERT. 2	CERT. 3	CERT. 4	TOTAL EJE.	SALDO
MONTO DEL CONTRATO	848.338.718	35.062.612	72.890.969	201.717.911	112.859.500	422.530.992	425.807.726

TOTAL MONTO CERTIFICADO N° 4	112.859.500	13,30%
DEVOLUCION ANTICIPO 20%	-22.571.900	
RETENCION CAUCIONAL 5%	5.642.975	
TOTAL MONTO A PERCIBIR	**84.644.625**	

SON GUARANIES: OCHENTA Y CUATRO MILLONES, SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL, SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO.

POR LA MUNICIPLAIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

Municipalidad de C.D.E. División de Fiscalización

Ciudad del Este Municipalidad CIUDAD DEL ESTE (RECONSTRUYAMOS) Dirección de Área Urbana

ARQ. NOELIA MALLORQUIN
Fiscal de Obra

ANDREA SOTO
Fiscal de Obra

ING. ABIGAIL ALEGRE
Jefa de Fiscalización

ARQ. JUAN CABRERA
Director
Dirección de Área Urbana

POR LA EMPRESA CONSTRATISTA

ELIAN CONSTRUCCIONES
Juan Carlos Bernal Rodriguez
Gerente

ELIAN CONSTRUCCIONES
RUC: 880202-5
Km 6. Bº Don Bosco - Av. Fortín Toledo
Ciudad del Este - Paraguay

Scanned with CamScanner