MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ

"NOMBRE DE OBRA SEGÚN CONTRATO REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL DE CAMBYRETÁ" CON ID: 413630

Contrato N° 36/2022

Certificado N° 4 (FINAL)

CONTRATISTA	Habitare S.R.L.
FECHA DE PRESENTACIÓN	16/6/2023
FECHA DE INICIO	10/10/2022
PLAZO INICIAL (Días)	210
PLAZO DE ADENDA	35
PLAZO PRORROGADO (Días)	245
RECEPCIÓN PROVISORIA:	9/6/2023
DIAS TRANSCURRIDOS	242

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (iva incluido)	Precio Total	CANTIDADES Anterior	CANTIDADES Actual	CANTIDADES Acum.	MONTO (GUARANIES) Anterior	MONTO (GUARANIES) Actual	MONTO (GUARANIES) Acumulado	% de Avance
1	Trabajos preliminares											
1.1	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	867	3.200	2.774.400	867,0	0,0	867,00	2.774.400	-	2.774.400	100%
1.2	Cartel de Obra (2,50mx1,50m).	Unidad Medida Global	1	555.000	555.000	1,0	0,0	1,00	555.000	-	555.000	100%
2	Demolicion											
2.1	Demolición de techo con recuperación.	Metros cuadrados	895	17.000	15.215.000	869,1	25,9	895,00	14.774.700	440.300	15.215.000	100%
2.2	Demolición con recuperación de cielorraso de madera machihembrada existente.	Metros	485	12.000	5.820.000	480,0	5,0	485,00	5.760.000	60.000	5.820.000	100%
3	Movimiento de suelo											
3.1	Nivelación, relleno y compactación de suelo. (Patio de honor y rampa)	Metros cúbicos	63	40.500	2.551.500	63,0	0,0	63,00	2.551.500	-	2.551.500	100%
4	Techo											
4.1	Colocación de chapas galvanizadas N° 26. Incluye aislante tipo isolant de 5 mm, una cara de aluminio, sobre estructura existente según especificaciones.	Metros cuadrados	895	72.000	64.440.000	869,1	25,9	895,00	62.575.200	1.864.800	64.440.000	100%
4.2	Viga cumbrera de ángulos metálicos de 15x50 cm. Incluye Sala de Aislamiento.	Metro lineal	71,5	126.500	9.044.750	62,0	9,5	71,50	7.843.000	1.201.750	9.044.750	100,00%
5	Cielorraso											
5.1	Cielorraso de machimbre de madera de pino con armazón de madera. Incluye cornisa perimetral.	Metros cuadrados	525	95.000	49.875.000	479,0	29,7	508,70	45.505.000	2.821.500	48.326.500	97%
6	Mampostería											
6.1	Nivelación de 0,30 m. de ladrillo común y junta de 2 cm en perímetro de piso de patio de honor. (Incluye tarima de mástil).	Metros cuadrados	25	140.000	3.500.000	3,3	2,0	5,30	462.000	280.000	742.000	21%
6.2	Nivelación de 0,30 m. de ladrillo común y junta de 2 cm. (Vereda).	Metros cuadrados	17	140.000	2.380.000	0,0	0,0	0,00	-	-	-	0%
7	Pisos											
7.1	Piso de hormigón en patio de honor, caminero y en vereda. Espesor 10 cm.	Metros cuadrados	877	70.000	61.390.000	787,8	187,2	975,00	55.146.000	13.104.000	68.250.000	111%
8	Carpinteria metalica											
8.1	Canaleta de desagüe pluvial aérea de chapa Nº 24, desarrollo 60 cm.	Metro lineal	142	85.000	12.070.000	123,0	19,0	142,00	10.455.000	1.615.000	12.070.000	100%
8.2	Bajadas de desagüe pluvial de chapa Nº 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	77	93.000	7.161.000	56,8	20,0	76,80	5.282.400	1.860.000	7.142.400	100%
8.3	Cenefa metálica de chapa Nº 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	37	51.817	1.917.229	13,0	22,0	35,00	673.621	1.139.974	1.813.595	95%
9	Pintura											
9.1	Barnizado de cielorraso de madera.	Metros cuadrados	525	19.000	9.975.000	479,0	36,0	515,00	9.101.000	684.000	9.785.000	98%
9.2	Pintura de canaletas aéreas, cenefas y bajadas con esmalte sintético.	Metro lineal	265	18.000	4.770.000	0,0	242,0	242,00	-	4.356.000	4.356.000	91%
10	Instalaciones eléctricas											
10.1	Extensión de línea subterránea trifásica.	Metro lineal	61,33	37.110	2.275.956	35,5	9,5	45,00	1.317.405	352.545	1.669.950	73%
10.2	Registros eléctricos de mampostería, según esp.	Unidad	3	277.348	832.044	0,0	0,0	0,00	-	-	-	0%
10.3	Bocas de luces	Unidad	63	74.555	4.696.965	59,0	6,0	65,00	4.398.745	447.330	4.846.075	103%
10.4	Artefacto de luz de adosar tipo LED de 30x30 de 27 Wts.	Unidad	63	110.000	6.930.000	51,0	8,0	59,00	5.610.000	880.000	6.490.000	94%
10.5	Artefacto de luz tipo LED de 30 x 30 en escenario	Unidad	6	110.000	660.000	6,0	0,0	6,00	660.000	-	660.000	100%
10.6	Servicio de instalación de sistemas de aireado	Unidad	30	400.000	12.000.000	30,0	4,0	34,00	12.000.000	1.600.000	13.600.000	113%
10.7	Tablero seccional, según especificaciones	Unidad	1	552.400	552.400	1,0	0,0	1,00	552.400	-	552.400	100%
11	Mampostería											
11.1	Mampostería de elevación de 0,30 m. con ladrillo común. (Incluye escalones y rampa).	Metros cuadrados	6,5	145.875	948.188	6,5	-0,2	6,30	948.188	(29.175)	919.013	97%
11.2	Mampostería de elevación de 0,15 m. con ladrillo común. (Incluye escalones y rampa).	Metros cuadrados	26	110.893	2.883.218	4,7	17,4	22,00	515.653	1.923.994	2.439.646	85%
12	Pisos											
12.1	Contrapiso de hormigón de cascotes, de 10 cm. de espesor. Incluye rampa, escenario y escalera.	Metros cuadrados	35	36.407	1.274.245	25,0	10,0	35,00	910.175	364.070	1.274.245	100%
12.2	Piso de madera para escenario.	Metros cuadrados	27	220.000	5.940.000	27,0	0,0	27,00	5.940.000	-	5.940.000	100%
12.3	Piso calcáreo rojo en la escalera, en la rampa y reposición en salón.	Metros cuadrados	13	73.964	961.53[illegible]	9,5	0,1	9,55	699.700	6.657	706.356	73%
13	Revoques											
13.1	Revoque de paredes interiores a una capa, fratasado y filtrado, espesor de 1,5 cm.	Metros cuadrados	10	28.190	281.900	5,9	4,1	10,00	166.321	115.579	281.900	100%

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090[illegible]
Cel: 0983 514 833

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ
Departamento de Obras y Proyectos
DIRECCIÓN

Arq. Luis Roa B.
Director de Obras y Proyectos
Municipalidad de Cambyretá

14	Pintura											
14.1	Pintura látex interior.	Metros cuadrados	10	16.738	167.380	0,0	10,0	10,00	-	167.380	167.380	100%
15	Carpinteria metalica											
15.1	Baranda metálica de rampa interior, exterior y escalones	Metro lineal	29	275.000	7.975.000	0,0	29,0	29,00	-	7.975.000	7.975.000	100%
16	Movimiento de suelo											
16.1	Relleno de suelo compactado en escenario y rampa	Metros cúbicos	23,4	40.500	947.700	36,0	0,0	36,00	1.458.000	-	1.458.000	154%
17	Hormigon armado											
17.1	Zapatas de hormigón armado.	Metros cúbicos	0,4	1.689.950	675.980	0,4	0,0	0,40	675.980	-	675.980	100%
17.2	Cimiento de piedra bruta colocada.	Metros cúbicos	1	350.836	350.836	0,0	1,0	1,00	-	350.836	350.836	100%
17.3	Pilar de hormigón armado (incluye tronco).	Metros cúbicos	1,2	1.785.246	2.142.295	1,2	0,0	1,20	2.142.296	-	2.142.295	100%
17.4	Vigas de hormigón armado.	Metros cúbicos	0,7	2.139.893	1.497.925	0,7	0,0	0,70	1.497.926	-	1.497.925	100%
17.5	Losa de hormigón armado.	Metros cúbicos	1,2	1.892.301	2.270.761	1,2	0,0	1,20	2.270.762	-	2.270.761	100%
18	Mampostería											
18.1	Mampostería de nivelación de 0,30.	Metros cuadrados	1	148.236	148.236	1,0	0,0	1,00	148.236	-	148.236	100%
18.2	Mampostería de elevación de 0,15 una cara a la vista	Metros cuadrados	29	113.000	3.277.000	15,9	5,6	21,50	1.796.700	632.800	2.429.500	74%
19	Revoques											
19.1	Revoque tipo azotada impermeable exterior.	Metros cuadrados	42	15.617	655.914	0,0	40,8	40,76	-	636.549	636.549	97%
19.2	Revoque exterior a una capa con hidrófugo. Incluye laterales de rampas.	Metros cuadrados	52	29.856	1.552.512	0,0	22,0	22,00	-	656.832	656.832	42%
20	Pintura											
20.1	Pintura látex exterior.	Metros cuadrados	52	17.030	885.560	0,0	40,8	40,80	-	694.824	694.824	78%
20.2	Tratamiento de ladrillo visto con pintura siliconada trasparente brillante para exterior	Metros cuadrados	20	14.143	282.860	0,0	20,0	20,00	-	282.860	282.860	100%
21	Instalaciones electricas											
21.1	Artefacto de luz tipo LED de 30 x 30	Unidad	3	115.114	345.342	0,0	3,0	3,00	-	345.342	345.342	100%
22	Carpinteria metalica											
22.1	Letras corpóreas en polyfan de 25 cm. de altura y 4 cm de relieve.	Unidad	26	78.003	2.028.078	0,0	26,0	26,00	-	2.028.078	2.028.078	100%
23	Preparacion de obra											
23.1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	114	3.967	452.238	0,0	0,0	114,00	-	-	452.238	100%
23.2	Replanteo	Metros cuadrados	114	4.209	479.826	0,0	0,0	114,00	-	-	479.826	100%
24	Movimiento de suelo											
24.1	Excavaciones para cimiento de Piedra bruta, zapata y nivelacion (incluye galería)	Metros cúbicos	17	43.327	736.559	17,0	6,0	23,00	736.559	259.962	996.521	135%
24.2	Relleno interior compactado	Metros cúbicos	114	33.000	3.762.000	114,0	0,0	114,00	3.762.000	-	3.762.000	100%
25	Cimiento											
25.1	Cimiento de piedra bruta colocada en paredes (0,50 x 0,60) y pilares (0,60 x 0,60 x 0,60)	Metros cúbicos	17	350.000	5.950.000	0,0	17,0	17,00	-	5.950.000	5.950.000	100%
26	Estructura de hormigon armado											
26.1	Encadenado inferior de Hº Aº de 13 x 20 cm	Metro lineal	43	78.000	3.354.000	43,0	0,0	43,00	3.354.000	-	3.354.000	100%
26.2	Encadenado superior de Hº Aº de 13 x 20 cm	Metro lineal	43	70.000	3.010.000	43,0	0,0	43,00	3.010.000	-	3.010.000	100%
26.3	Zapatas de hormigón armado. 80x80 cm	Metros cúbicos	0,9	1.689.950	1.520.955	0,7	0,2	0,90	1.182.965	337.990	1.520.955	100%
26.4	Pilares de hormigón armado de 15 x 25 en galería.	Metros cúbicos	0,5	1.785.246	892.623	0,5	0,0	0,50	892.623	-	892.623	100%
26.5	Viga de hormigón armado de 18x30 cm en la galería	Metros cúbicos	0,6	2.139.893	1.283.936	0,6	0,0	0,60	1.283.936	-	1.283.936	100%
27	Muro de nivelacion											
27.1	Nivelación de ladrillo comunes de 0,30 cm.	Metros cuadrados	25	140.000	3.500.000	25,0	0,0	25,00	3.500.000	-	3.500.000	100%
28	Aislacion Hidrofuga											
28.1	Aislación Hidrófuga horizontal en U invertida	Metro lineal	43	22.760	978.680	43,0	0,0	43,00	978.680	-	978.680	100%
29	Muro de elevacion											
29.1	Elevación de 0,15 de ladrillos comunes prensado para revocar en sanitarios	Metros cuadrados	230	85.000	19.550.000	225,0	0,0	225,00	19.125.000	-	19.125.000	98%
30	Revoques											
30.1	Revoques de paredes, pilares y vigas a una capa fratasado y filtrado, espesor de 1,5 cm	Metros cuadrados	330	25.000	8.250.000	250,0	80,0	330,00	6.250.000	2.000.000	8.250.000	100%
31	Techo											
31.1	Techo de chapa Nº 26 sobre estructura metálica, según especificaciones	Metros cuadrados	135,5	185.000	25.067.500	0,0	135,5	135,50	-	25.067.500	25.067.500	100%
32	Cielorraso											
32.1	Cielorraso de machimbre de PVC en sanitarios, cantina y deposito	Metros cuadrados	85	73.000	6.205.000	0,0	114,6	114,60	-	8.365.800	8.365.800	135%
33	Colocacion de pisos - contrapisos											
33.1	Contrapiso de hormigón de cascotes. Incluye galería	Metros cuadrados	113	30.000	3.390.000	113,0	0,0	113,00	3.390.000	-	3.390.000	100%
33.2	carpeta base para piso	Metros cuadrados	30	23.699	710.970	27,0	0,0	27,00	639.873	-	639.873	90%
33.3	Piso de baldosas de granito reconstituido	Metros cuadrados	113	115.000	12.995.000	0,0	101,0	101,00	-	11.615.000	11.615.000	89%
33.4	Zócalo calcáreo granítico base gris (incluye pilares)	Metro lineal	60	21.467	1.288.020	0,0	57,0	57,00	-	1.223.619	1.223.619	95%
34	Carpinteria metalica											
34.1	Ventana tipo balancín colocada. De 1,50 x 0,60 m	Metros cuadrados	6	267.343	1.604.058	0,0	4,38	4,38	-	1.170.962	1.170.962	73%
34.2	Ventana tipo balancín colocada. De 0,60 x 0,40 m	Metros cuadrados	2	267.343	534.686	0,0	0,52	0,52	-	139.018	139.018	26%
34.3	Canaleta c/ chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	21	85.000	1.785.000	0,0	21,7	21,70	-	1.844.500	1.844.500	103%
34.4	Bajadas c/chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	16	88.000	1.408.000	0,0	14,0	14,00	-	1.232.000	1.232.000	88%

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904-6
Cel: 0983 514 ...

Arq. Luis Roa B.
Director
Obras y Proyectos

34.5	Cenefa metálica de chapa Nº 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	13	45.125	586.625	0,0	11,9	13,00	-	534.731	586.625	100%
34.6	Viga metálica (15x50) para cumbrera	Metro lineal	10,5	153.089	1.607.435	10,5	0,0	10,50	1.607.434	-	1.607.435	100%
35	Instalacion sanitaria: desagues y colocacion de artefactos											
35.1	Desagüe cloacal de baño sexado PB, hasta el primer registro	Unidad	1	977.941	977.941	1,0	0,0	1,00	977.941	-	977.941	100%
35.2	Desagüe cloacal de baño discapacitado en PB, hasta el primer registro	Unidad	1	917.941	917.941	1,0	0,0	1,00	917.941	-	917.941	100%
35.3	Desagüe cloacal de baño de profesores en PB, hasta el primer registro	Unidad	1	977.941	977.941	1,0	0,0	1,00	977.941	-	977.941	100%
35.4	Desague de pileta de cocina con desengrasador hasta primer registro	Unidad	1	802.303	802.303	1,0	0,0	1,00	802.303	-	802.303	100%
35.5	Artefactos sanitarios colocados en bloque de baño para damas, según planos y especificaciones.	Unidad	1	3.000.000	3.000.000	0,0	1,0	1,00	-	3.000.000	3.000.000	100%
35.6	Artefactos sanitarios colocados en bloque de baño para caballeros, según planos y especificaciones.	Unidad	1	4.000.000	4.000.000	0,0	1,0	1,00	-	4.000.000	4.000.000	100%
35.7	Artefactos sanitarios colocados en baño discapacitado.	Unidad	1	1.900.000	1.900.000	0,0	1,0	1,00	-	1.900.000	1.900.000	100%
35.8	Artefactos sanitarios colocados en baño de profesores.	Unidad	1	1.291.134	1.291.134	0,0	1,0	1,00	-	1.291.134	1.291.134	100%
35.9	Pozo ciego de Ddiametro 1,50 x profundidad de 3,00 m	Unidad	1	2.000.000	2.000.000	1,0	0,0	1,00	2.000.000	-	2.000.000	100%
35.10	Cámara Séptica de 1,00 x 1,60 x 1,20 m	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	1,0	0,0	1,00	1.200.000	-	1.200.000	100%
36	Instalación de agua fría											
36.1	Instalación completa de agua fría en baño para discapacitados	Unidad Medida Global	1	990.000	990.000	1,0	0,0	1,00	990.000	-	990.000	100%
36.2	Instalación completa de agua fría en baño para de profesores.	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000	1,0	0,0	1,00	2.500.000	-	2.500.000	100%
36.3	Instalación completa de agua fría en baño sexado damas y caballeros en Pl Baja	Unidad Medida Global	1	2.300.000	2.300.000	1,0	0,0	1,00	2.300.000	-	2.300.000	100%
36.4	Instalación completa de agua fría en baños sexados y cantina	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000	1,0	0,0	1,00	1.200.000	-	1.200.000	100%
36.5	Extensión de cañería de agua subterránea de 3/4"	Unidad Medida Global	10	16.520	165.200	10,0	0,0	10,00	165.200	-	165.200	100%
36.6	Instalación completa de agua fría en cantina	Unidad Medida Global	1	253.544	253.544	0,0	1,0	1,00	-	253.544	253.544	100%
37	Aberturas											
37.1	Puerta tablero de Cedro 5 cm- 0,80 x2,10 m (P3), s/ esp. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	739.008	1.478.016	1,0	1,0	2,00	739.008	739.008	1.478.016	100%
37.2	Puerta placa de Cedro 5 cm- 1,00x2,10 m (P3), s/ esp. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	4	800.000	3.200.000	2,0	2,0	4,00	1.600.000	1.600.000	3.200.000	100%
37.3	Puerta placa vaivén hoja (0,70 x 1,60m. cada hoja) (P4) según especificaciones	Unidad	5	794.000	3.970.000	0,0	5,0	5,00	-	3.970.000	3.970.000	100%
38	Revestimientos											
38.1	Revestimiento de cerámica esmaltada en sanitarios y cocina	Metros cuadrados	130	56.000	7.280.000	0,0	112,0	112,00	-	6.272.000	6.272.000	86%
39	Pintura											
39.1	Pintura Látex interior / exterior en paredes y pilares revocados	Metros cuadrados	330	16.000	5.280.000	0,0	310,0	310,00	-	4.960.000	4.960.000	94%
39.2	Pintura de balancines metálicos con esmalte sintético.	Metros cuadrados	5	26.207	131.035	0,0	4,9	4,90	-	128.414	128.414	98%
39.3	Pintura de canaletas aéreas, bajadas y cenefa	Metro lineal	37	21.058	779.146	0,0	43,0	43,00	-	905.494	905.494	116%
39.4	pintura al barniz para cielorarraso de machimbre de madera	Metros cuadrados	85	20.000	1.700.000	0,0	0,0	0,00	-	-	-	0%
39.5	Pintura de abertura de madera al barniz	Metros cuadrados	35	22.255	778.925	0,0	35,0	35,00	-	778.925	778.925	100%
40	Vidrios											
40.1	Vidrios de 3 mm colocados	Metros cuadrados	27	117.000	3.159.000	0,0	7,9	7,90	-	924.300	924.300	29%
41	Instalacion electrica											
41.1	Artefacto de luz tipo LED de 30x30	Unidad	8	118.447	947.576	0,0	0,0	0,00	-	-	-	0%
41.2	Bocas de tomas y luces en sanitarios, cantina y deposito	Unidad	10	73.320	733.200	3,0	7,0	10,00	219.960	513.240	733.200	100%
42	Placas											
42.1	Placa de bronce adosada a mamposteria. Dimensiones: 25 cm x 40 cm. Letras en relieve.	Unidad	1	1.207.200	1.207.200	0,0	1,0	1,00	-	1.207.200	1.207.200	100%
43	Hormigon Armado											
43.1	Mesada de hormigon armado con base de manposteria y revestimiento.	Metros cuadrados	1,2	1.555.180	1.866.216	0,6	0,6	1,20	933.108	933.108	1.866.216	100%
44	Limpieza final											
44.1	Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	1	1.832.234	1.832.234	0,0	0,0	0,00	-	-	-	0%
					TOTAL	488.600.369						

Total certificado	334.403.780	142.960.228	477.364.008
Fondo de reparo 5%:	16.720.189	7.148.011	23.868.200
Neto a cobrar Gs.:	317.683.591	135.812.217	453.495.808

Son Guaranies: Ciento treinta y cinco millones, ochocientos doce mil, doscientos diecisiete.

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

Alejandro Paniagua
Representante Legal
Habitare S.R.L.

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA
Departamento de Obras y Proyectos
DIRECCION
Itapua Paraguay

Arq. Luis Roa Bartz
Fiscal de Obras
Municipalidad de Cambyretá