GOBERNACION DE ITAPÚA

Resúmen del Certificado Básico Nº 02

Mes: Marzo - Abril

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 31/2022 - Construcción de un Polideportivo en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia del Distrito de Encarnación - Plurianual ID 420.463

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	%	(2)	% Avance de Obra	(3)	%	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	**Construcción de un Polideportivo en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia del Distrito de Encarnación - Plurianual ID 420.463**	100,00%	736.242.194	7,76%	57.130.444	3,83%	28.197.410	11,59%	85.327.854
A	**Total por Contrato**	**100,00%**	**736.242.194**	**7,76%**	**57.130.444**	3,83%	**28.197.410**	**11,59%**	**85.327.854**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	147.248.439	11.426.089	5.639.482	17.065.571
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**147.248.439**	11.426.089	**5.639.482**	**17.065.571**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				22.557.928	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**22.557.928**	

SON GUARANIES: Veintidos millones quinientos cincuenta y siete mil novecientos veintiocho.

Certificado Básico Nº 02

Mes: Marzo - Abril

Contrato N°: 62/2022

Monto Básico: 736.242.194 gs.

Contratista: Renovatio Paraguay S.R.L

Fecha de Inicio: 23/Diciembre/2022

Plazo de Ejecución: 210 dias

Fecha de Terminación: 21/Julio/2023

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernacion de Itapúa

GOBERNACION DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Felix H. Moringigo Mesrob
Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Emilio J. Acevedo Gonzalez
Renovatio Paraguay S.R.L
Contratista

Renovatio Paraguay S.R.L
RUC: 80097178

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO N° 02

CONTRATO N° 62/2022

REFERENCIA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 31/2022 - Construcción de un Polideportivo en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia del Distrito de Encarnación - Plurianual ID 420463.

CONTRATISTA: Renovatio Paraguay S.R.L

En el distrito de Encarnación, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 28 días del mes de abril del 2023, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, el Arq. Félix H. Morínigo Mesrob, encargado de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y la Arq. Mónica Richert, Residente de Obra de la empresa Renovatio Paraguay S.R.L, para la;

- **Lote N° 1 -** Construcción de un Polideportivo en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia del Distrito de Encarnación.

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el mes de marzo y abril del presente año.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba. -

Emilio J. Acevedo González
Representante Legal
Renovatio Paraguay S.R.L.
RUC: 80090128

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapuá

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 02

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 31/2022 - Construcción de un Polideportivo en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia del Distrito de Encarnación - Plurianual ID 420.463

CONTRATISTA: Renovatio Paraguay S.R.L	**CONTRATO N°:** 62/2022
MONTO DE LA OFERTA: 736.242.194 gs.	**PLAZO:** 210 días
LOTE N°: 1	**FECHA:** 28/04/2023

Lote N°: 1				Renovatio Paraguay S.R.L		Incidencia del Rubro sobre el Total	PLANILLA DE MEDICIÓN N° 02						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO N° 02					
Construcción de un Polideportivo en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	Preparacion de obra	Unidad	1															
1.1	Obrador (3x5 m)	Unidad Medida Global	1	4.036.908	4.036.908	0,005	100%	0%	100%	0,005	0,000	0,005	1,00	0,00	1,00	4.036.908	0	4.036.908
1.2	Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.022.286	1.022.286	0,001	100%	0%	100%	0,001	0,000	0,001	1,00	0,00	1,00	1.022.286	0	1.022.286
1.3	Vallado de obra, h= 1,50	Metros cuadrados	210	29.698	6.236.580	0,008	50%	0,00%	50%	0,004	0,000	0,004	105,50	0,00	105,50	3.133.139	0	3.133.139
1.4	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	900	5.997	5.397.300	0,007	100%	0%	100%	0,007	0,000	0,007	900,00	0,00	900,00	5.397.300	0	5.397.300
1.5	Desmonte y reubicación de artefactos electricos tipo A.P. con alimentación subterraneo	Unidad Medida Global	3	298.721	896.163	0,001	33%	0,00%	33%	0,000	0,000	0,000	1,00	0,00	1,00	298.721	0	298.721
1.6	Demolición de graderias existentes	Unidad Medida Global	1	959.796	959.796	0,001	100%	0%	100%	0,001	0,000	0,001	1,00	0,00	1,00	959.796	0	959.796
1.7	Demolición de lavamanos de hormigon existente	Unidad Medida Global	1	258.050	258.050	0,000	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
1.8	Replanteo	Metros cuadrados	615	5.957	3.663.555	0,005	100%	0%	100%	0,005	0,000	0,005	615,00	0,00	615,00	3.663.555	0	3.663.555
1.9	Placa de inauguración (40x30 cm) según PBC	Unidad	1	1.026.110	1.026.110	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
2	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	33	62.452	2.060.916	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3	Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado Inferior)	Metros cúbicos	82	62.452	5.121.064	0,007	100%	0%	100%	0,007	0,000	0,007	82,00	0,00	82,00	5.121.064	0	5.121.064
4	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1					0%										
4.1	Zapatas de hormigón (Según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	15,8	2.120.106	33.497.675	0,045	100%	0%	100%	0,045	0,000	0,045	15,80	0,00	15,80	33.497.675	0	33.497.675
4.2	Columnas de hormigón de cara vista (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	24,7	2.120.106	52.366.618	0,071	0%	8%	8%	0,000	0,006	0,006	0,00	2,00	2,00	0	4.240.212	4.240.212
4.3	Viga inferior de hormigón (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	11,3	2.120.106	23.957.198	0,033	0%	100%	100%	0,000	0,033	0,033	0,00	11,30	11,30	0	23.957.198	23.957.198
4.4	Viga Intermedia de cara vista (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	9,5	2.120.106	20.141.007	0,027	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.5	Viga Superior de cara vista (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cuadrados	[illegible]	2.120.106	15.476.774	0,021	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

FELIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.266

Renovatio Paraguay S.R.L.
RUC: 80090173-8

4.6	Graderías (incluye losa, vigas y zapatas de la gradería, según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	24	2.120.106	50.882.544	0,069	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.7	Piso de hormigón de 0,12 m, alisado con helicóptero fck=210 kg/cm2	Metros cuadrados	420	143.675	60.343.500	0,082	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5	Aislación horizontal de 0.15 en U	Metro lineal	52	18.721	973.492	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6	**Mamposteria**	**Unidad**	**1**					0%										
6.1	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillos laminados de 21 agujeros	Metros cuadrados	216,2	103.243	22.321.137	0,030	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6.2	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común. (Paredes interiores y recogida)	Metros cuadrados	163	72.270	11.780.010	0,016	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6.3	Mampostería de elevación de 0,30 ladrillo común prensado. (Paredes de escenario)	Metros cuadrados	22	145.927	3.210.394	0,004	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6.4	Mampostería de elevación de 0,15 de ladrillos convoco	Metros cuadrados	25,9	77.142	1.997.978	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
7	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad**	**1**					0%										
7.1	Techo de Chapa trapezoidal N° 26 pre-pintada sobre clavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo Cabriada - Pend.15% - Sector Polideportivo (Según detalle de estructura)	Metros cuadrados	565,8	260.518	147.401.084	0,200	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
7.2	Techo de Chapa trapezoidal pre-pintada N° 26, con membrana aluminizada de 10mm ambos lados, sobre vigas de perfil doble "C" 120X40X20X2mm y correas de perfil "C" de 75x40x15x2mm - Pend. 15%	Metros cuadrados	91,7	247.072	22.656.502	0,031	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
7.3	Cenefa metálica hecho con chapa galv n° 26 (55 desarrollo)	Metro lineal	49,2	67.686	3.330.151	0,005	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
7.4	Cumbrera de chapa galvanizada N° 25 prepintada sobre encuentro de chapas (55 desarrollo)	Metro lineal	28,6	55.671	1.592.191	0,002	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
8	**Canaletas y bajadas**	**Unidad**	**1**					0%										
8.1	Provisión y colocación de canaletas aereas de chapa N° 24 - desarrollo 60cm	Metro lineal	76	72.962	5.545.112	0,008	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
8.2	Provisión y colocación de Caños de bajada de PVC de 100 mm	Metro lineal	112	30.829	3.452.848	0,005	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
9	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad**	**1**					0%										
9.1	Contrapiso de 0,10m de espesor (sector baños, deposito, escenario y bajo graderias)	Metros cuadrados	174	32.719	5.693.106	0,008	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
9.2	Carpeta hidrófuga de 2cm de espesor (sector baños, deposito, escenario y bajo graderias)	Metros cuadrados	174	31.693	5.514.582	0,007	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
9.3	Piso cerámico PI5 antideslizante (sector baños, deposito y escenario)	Metros cuadrados	65	103.166	6.705.790	0,009	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
9.4	Zócalo cerámico	Metro lineal	26	17.930	466.180	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
10	Revestimientos cerámicos, color blanco	Metros cuadrados	84	102.656	8.623.104	0,012	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
11	**Revoques**	**Unidad**	**1**					0%										
11.1	Revoque con hidrófugo-interior/exterior	Metros cuadrados	375	33.823	12.683.625	0,017	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
11.2	Alfeizar de ventanas	Metro lineal	17	25.502	433.534	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad**						0%										
12.1	Suministro e instalación de tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos	Unidad		1.254.175	1.254.175	0,002	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0

GOBERNACION DEPARTAMENTAL CAAGUAZU
Fiscalización de Obras

Ing. FELIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Renovatio Paraguay S.R.L.
RUC 80090173-8

12.2	Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en caño electroducto de 2" con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x16mm2	Metro lineal	80	68.446	5.475.680	0,007	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.3	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	5	470.307	2.351.535	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.4	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1	343.468	343.468	0,000	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.5	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico 3x40A	Unidad	2	192.269	384.538	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.6	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico 3x50A	Unidad	1	328.161	328.161	0,000	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.7	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	14	117.346	1.642.844	0,002	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.8	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 400W	Unidad	13	1.493.493	19.415.409	0,026	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.9	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 9000 Lm, máx. 200W	Unidad	3	1.203.027	3.609.081	0,005	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.10	Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 24W (sector baños, deposito y escenario)	Unidad	15	113.803	1.707.045	0,002	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.11	Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo led de adosar para pared 24 W	Unidad	10	113.574	1.135.740	0,002	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.12	Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo A.P. led 70 W con brazo de caño galvanizado 2" para exterior	Unidad	2	1.424.755	2.849.510	0,004	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.13	Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama incluye cableado	Unidad	43	115.047	4.947.021	0,007	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.14	Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama incluye cableado	Unidad	19	115.047	2.185.893	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.15	Tomas corrientes común, incluye placa	Unidad	14	72.646	1.017.044	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.16	Tomas corriente tipo shuko, incluye placa	Unidad	3	80.929	242.787	0,000	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.17	Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm2, incluye placa	Unidad	2	79.431	158.862	0,000	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
12.18	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	2	63.963	127.926	0,000	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
13	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad**	**1**					0%										
13.1	Aprovisionamiento de agua (incluye conexión a la red de suministro, 1 llave de paso general, 4 llaves de paso internos. Tuberías según plano de instalación sanitaria.)	Unidad Medida Global	1	2.121.872	2.121.872	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
13.2	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta el primer registro para 6 inodoros, 3 mingitorios, 5 RPS de 15 cm.)	Unidad Medida Global	1	2.443.181	2.443.181	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
13.3	Artefactos sanitarios (5 inodoros con cisterna alta, 1 inodoro cisterna baja, 3 mingitorios 1 una ducha electrica)	Unidad Medida Global	1	2.129.383	2.129.383	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
13.4	Mesada de granito color ocre, con 3 bachas de porcelana blanca, zocalos y pollera	Unidad Medida Global	2	2.350.288	4.700.576	0,006	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
13.5	Accesorios (6 jaboneras de adosar, 6 porta papeleras de adosar)	Unidad Medida Global	1	361.868	361.868	0,000	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
13.6	Registro cloacales (0,60x0,60)	Unidad	8	470.049	3.760.392	0,005	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
13.7	Cámara séptica 1.40X2,20X1,00m (incluye conexión de tuberías)	Unidad	1	1.914.234	1.914.234	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
14	**Construccion de desague pluvial**	**Unidad**						0%										

Fiscalización de Obras

Ing. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Renovatio Paraguay S.R.L.
RUC: 80090173-8

14.1	Registro 40x40,con rejilla metálica	Unidad	20	464.987	9.299.740	0,013	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
14.2	Caños pvc de 100 mm doble, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la desague existente	Metro lineal	98	30.377	2.976.946	0,004	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
15	**Aberturas**	**Unidad**	**1**					0%										
15.1	Ventiluz 1,00x0,50/1,60m	Unidad	5	397.344	1.986.720	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
15.2	Ventiluz 0,50x0,50/1,60m	Unidad	2	300.619	601.238	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
15.3	Puerta metálica de 0,80x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	3	981.116	2.943.348	0,004	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
15.4	Puerta metálica de 0,90x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	1	983.369	983.369	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
15.5	Puerta Placa de madera de 0,70x2,10 para baño de oficina de profesores	Unidad	1	644.015	644.015	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
15.6	Puerta vaiven de 0,65x1,60 para boxes,	Unidad	4	592.835	2.371.340	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
16	**Servicio de pintura**	**Unidad**	**1**					0%										
16.1	Pintura al látex interior/exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas)	Metros cuadrados	293	24.245	7.103.785	0,010	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
16.2	Pintura al látex sin enduido (sector graderias y pilares de hormigón)	Metros cuadrados	395	24.245	9.576.775	0,013	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
16.3	Tratamiento de ladrillo visto (limpieza y siliconado)	Metros cuadrados	372	27.995	10.414.140	0,014	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
16.4	De aberturas de madera con base sellador y terminación con barniz	Metros cuadrados	9	27.680	249.120	0,000	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
16.5	De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética	Metros cuadrados	565,8	23.287	13.175.785	0,018	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
16.6	De Canaletas aereas y cenefas con base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	125	33.711	4.213.875	0,006	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
16.7	Pintura de cancha y marcación (fondos y líneas de área) según plano	Metros cuadrados	258	36.125	9.320.250	0,013	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17	**Obras Complementarias- Construccion de rampa peatonal**	**Unidad**	**1**					0%										
17.1	Piso de baldosones de hormigon 40x40x0,03m en acceso y guarda obra al polideportivo	Metros cuadrados	145	79.512	11.529.240	0,016	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.2	Rampa peatonal en acceso, incluye contrapiso y piso de hormigón de 0,10 m	Unidad Medida Global	2	1.471.860	2.943.720	0,004	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.3	Escalera y rampa de acceso al escenario	Unidad Medida Global	1	2.832.310	2.832.310	0,004	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.4	Arcos metálicos para futbol (según diseño - incluye red de arco) - 2 unidades	Unidad Medida Global	1	2.499.291	2.499.291	0,003	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.5	Poste para red de vóley (Caño galvanizado de 3"-según diseño)	Unidad Medida Global	1	1.496.435	1.496.435	0,002	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.6	Barandas y pasamanos de caño metálico para gradería, escalera y rampa (escenario y acceso) según planos.	Metro lineal	30,1	105.985	3.190.149	0,004	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.7	Protección - Vallado de tejido de alambre malla 2x2" con caño galvanizado de 2" altura 3,00m - Longitud 9,00m - Prof. 1,00m	Metros cuadrados	27	274.282	7.405.614	0,010	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.8	Cielo raso de PVC (color blanco - (sector baños, deposito, escenario)	Metros cuadrados	65	76.770	4.990.050	0,007	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.9	Espejo para baños con bordes de de madera (2,00x0,60, - 0,80x0,60 - 0,80x0,60 - 2,00x0,60)	Metros cuadrados	3,4	124.043	421.746	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.10	Vidrios de 4mm para ventanas	Metros cuadrados	[illegible]	104.633	313.608	0,000	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Renovatio Paraguay S.R.L.
RUC 80090173-8

17.11	Placa de madera para separación entre minguitorios	Unidad Medida Global	3	326.230	978.690	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
18	Servicio de retiro de vallado	Metros cuadrados	210	3.621	760.410	0,001	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
19	Limpieza de obra	Metros cuadrados	900	2.986	2.687.400	0,004	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
	Precio Total				**736.242.194**	**100%**				**7,76%**	**3,83%**	**11,59%**				**57.130.444**	**28.197.410**	**85.327.854**

Emilio J. Acevedo González
Renovatio Paraguay S.R.L
CONTRATISTA

Renovatio Paraguay S.R.L
RUC: 80091313-8

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 02

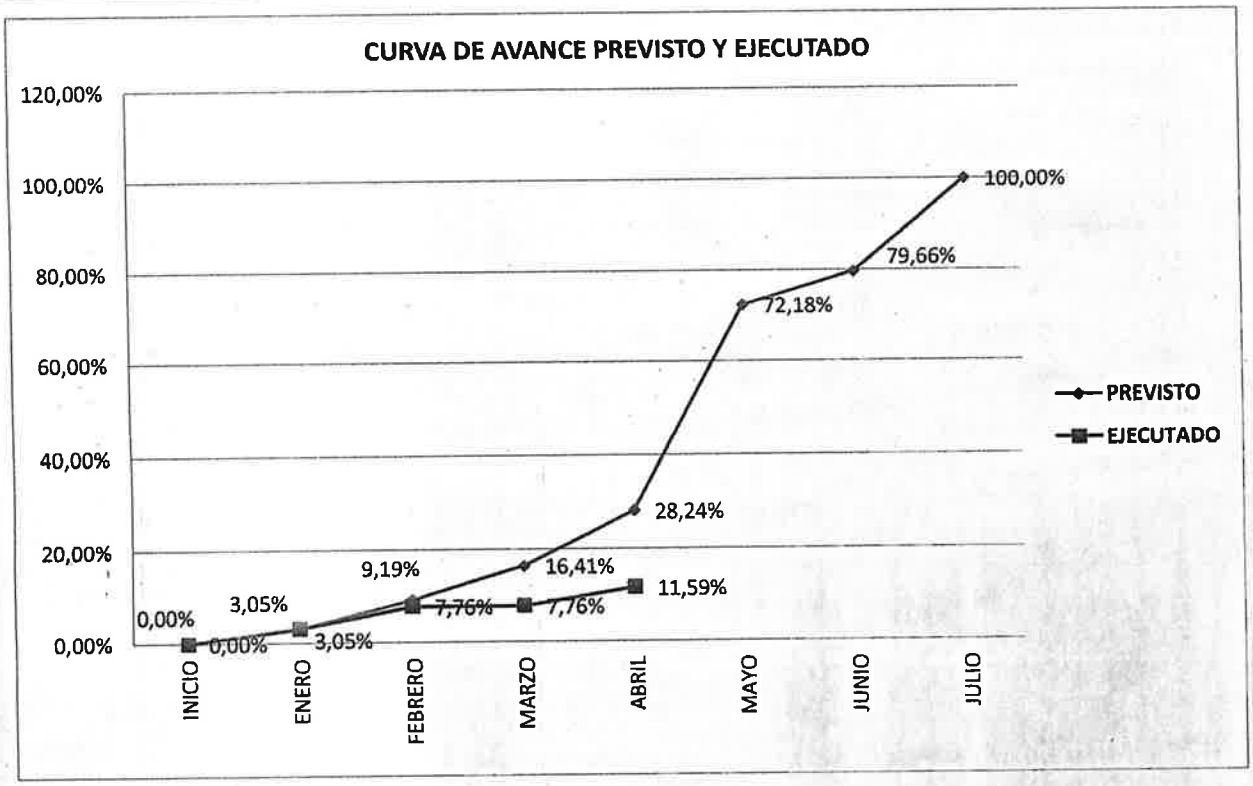
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 31/2022 - Construcción de un Polideportivo en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia del Distrito de Encarnación - Plurianual ID 420.463

Contrato N°: 62/2022	
Monto del Contrato: 736.242.194 gs.	**Term. Prevista:** 21/Julio/2023
Plazo Contractual: 210 dias	**Ampliaciones:**
Inicio de Obra: 23/Diciembre/2022	**Mes:** Marzo - Abril

CUADRO DE AVANCE PREVISTO Y EJECUTADO

Contrato N°: 62/2022

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ENERO	22.470.638	22.470.638	22.470.638	22.470.638	3,05%	3,05%	3,05%	3,05%
FEBRERO	45.164.566	67.635.204	34.659.806	57.130.444	6,13%	9,19%	4,71%	7,76%
MARZO	53.174.915	120.810.119	0	57.130.444	7,22%	16,41%	0,00%	7,76%
ABRIL	87.099.341	207.909.460	28.197.410	85.327.854	11,83%	28,24%	3,83%	11,59%
MAYO	323.541.372	531.450.832			43,94%	72,18%		
JUNIO	55.044.549	586.495.381			7,48%	79,66%		
JULIO	149.746.813	736.242.194			20,34%	100,00%		



Emilio J. Acevedo González
Renovatio Paraguay S.R.L.
Contratista
Renovatio Paraguay S.R.L.
RUC: 80090173-8

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 02

CRONOGRAMA FISICO FINANCIERO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 31/2022 - Construcción de un Polideportivo en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia del Distrito de Encarnación - Plurianual ID 420.463

CONTRATISTA: Renovatio Paraguay S.R.L	**CONTRATO N°:** 62/2022
MONTO DE LA OFERTA: 736.242.194 gs.	**PLAZO:** 210 dias
LOTE N°: 1	**FECHA:** 28/04/2023

Lote N°: 1 Construcción de un Polideportivo en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia				Renovatio Paraguay S.R.L		PLAZO DE EJECUCIÓN - 210 dias							TOTAL
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluído)**	**Precio total**	**ENERO**	**FEBRERO**	**MARZO**	**ABRIL**	**MAYO**	**JUNIO**	**JULIO**	
1	**Preparacion de obra**	**Unidad**	**1**										
1.1	Obrador (3x5 m)	Unidad Medida Global	1	4.036.908	4.036.908	4.036.908							100%
1.2	Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.022.286	1.022.286	1.022.286							100%
1.3	Vallado de obra, h= 1,50	Metros cuadrados	210	29.698	6.236.580	6.236.580							100%
1.4	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	900	5.997	5.397.300	5.397.300							100%
1.5	Desmonte y reubicación de artefactos electricos tipo A.P. con alimentación subterraneo	Unidad Medida Global	3	298.721	896.163	896.163							100%
1.6	Demolición de graderias existentes	Unidad Medida Global	1	959.796	959.796	959.796							100%
1.7	Demolición de lavamanos de hormigon existente	Unidad Medida Global	1	258.050	258.050	258.050							100%
1.8	Replanteo	Metros cuadrados	615	5.957	3.663.555	3.663.555							100%
1.9	Placa de inauguración (40x30 cm) según PBC	Unidad	1	1.026.110	1.026.110							1.026.110	100%
2	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	33	62.452	2.060.916			2.060.916					100%
3	Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado Inferior)	Metros cúbicos	82	62.452	5.121.064		5.121.064						100%
4	**Colocacion de hormigon armado**	**Unidad**	**1**										
4.1	Zapatas de hormigón (Según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	15,8	2.120.106	33.497.675		33.497.675						100%
4.2	Columnas de hormigón de cara vista (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	24,7	2.120.106	52.466.618		6.545.827	26.183.309	19.637.482				100%
4.3	Viga inferior de hormigón (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	11,3	2.120.106	23.957.198			23.957.198					100%

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA DEPARTAMENTO TÉCNICO Fiscalización de Obras

Ing. FELIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Renovatio Paraguay S.R.L.
RUC: 80090173-8

4.4	Viga Intermedia de cara vista (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	9,5	2.120.106	20.141.007				20.141.007				100%
4.5	Viga Superior de cara vista (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cuadrados	7,3	2.120.106	15.476.774				15.476.774				100%
4.6	Graderías (incluye losa, vigas y zapatas de la gradería, según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	24	2.120.106	50.882.544					50.882.544			100%
4.7	Piso de hormigón de 0,12 m, alisado con helicóptero fck=210 kg/cm2	Metros cuadrados	420	143.675	60.343.500					60.343.500			100%
5	Aislación horizontal de 0.15 en U	Metro lineal	52	18.721	973.492			973.492					100%
6	**Mamposteria**	**Unidad**	**1**										
6.1	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillos laminados de 21 agujeros	Metros cuadrados	216,2	103.243	22.321.137				11.160.568	11.160.568			100%
6.2	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común. (Paredes interiores y recogida)	Metros cuadrados	163	72.270	11.780.010				11.780.010				100%
6.3	Mampostería de elevación de 0,30 ladrillo común prensado. (Paredes de escenario)	Metros cuadrados	22	145.927	3.210.394				3.210.394				100%
6.4	Mampostería de elevación de 0,15 de ladrillos convoco	Metros cuadrados	25,9	77.142	1.997.978					1.997.978			100%
7	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad**	**1**										
7.1	Techo de Chapa trapezoidal N° 26 pre-pintada sobre clavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo Cabriada - Pend.15% - Sector Polideportivo (Según detalle de estructura)	Metros cuadrados	565,8	260.518	147.401.084					147.401.084			100%
7.2	Techo de Chapa trapezoidal pre-pintada N° 26, con membrana aluminizada de 10mm ambos lados, sobre vigas de perfil doble "C" 120X40X20X2mm y correas de perfil "C" de 75x40x15x2mm - Pend. 15%	Metros cuadrados	91,7	247.072	22.656.502					22.656.502			100%
7.3	Cenefa metálica hecho con chapa galv n° 26 (55 desarrollo)	Metro lineal	49,2	67.686	3.330.151					3.330.151			100%
7.4	Cumbrera de chapa galvanizada N° 25 prepintada sobre encuentro de chapas (55 desarrollo)	Metro lineal	28,6	55.671	1.592.191					1.592.191			100%
8	**Canaletas y bajadas**	**Unidad**	**1**										
8.1	Provisión y colocación de canaletas aereas de chapa N° 24 - desarrollo 60cm	Metro lineal	76	72.962	5.545.112					5.545.112			100%
8.2	Provisión y colocación de Caños de bajada de PVC de 100 mm	Metro lineal	112	30.829	3.452.848						3.452.848		100%
9	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad**	**1**										
9.1	Contrapiso de 0,10m de espesor (sector baños, deposito, escenario y bajo graderias)	Metros cuadrados	174	32.719	5.693.106				5.693.106				100%
9.2	Carpeta hidrófuga de 2cm de espesor (sector baños, deposito, escenario y bajo graderias)	Metros cuadrados	174	31.693	5.514.582					5.514.582			100%
9.3	Piso cerámico PI5 antideslizante (sector baños, deposito y escenario)	Metros cuadrados	65	103.166	6.705.790						6.705.790		100%
9.4	Zócalo cerámico	Metro lineal	26	17.930	466.180						466.180		100%
10	Revestimientos cerámicos, color blanco	Metros cuadrados	84	102.656	8.623.104						8.623.104		100%
11	**Revoques**	**Unidad**	**1**										

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Paraguay S.R.L.
RUC: 80090178-8

11.1	Revoque con hidrófugo-Interior/exterior	Metros cuadrados	375	33.823	12.683.625					12.683.625			100%
11.2	Alfeizar de ventanas	Metro lineal	17	25.502	433.534					433.534			100%
12	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad**	**1**										
12.1	Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos	Unidad	1	1.254.175	1.254.175						1.254.175		100%
12.2	Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en caño electroducto de 2" con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x16mm2	Metro lineal	80	68.446	5.475.680						5.475.680		100%
12.3	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	5	470.307	2.351.535						2.351.535		100%
12.4	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1	343.468	343.468						343.468		100%
12.5	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico 3x40A	Unidad	2	192.269	384.538							384.538	100%
12.6	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico 3x50A	Unidad	1	328.161	328.161							328.161	100%
12.7	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	14	117.346	1.642.844							1.642.844	100%
12.8	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 400W	Unidad	13	1.493.493	19.415.409							19.415.409	100%
12.9	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 9000 Lm, máx. 200W	Unidad	3	1.203.027	3.609.081							3.609.081	100%
12.10	Suministro e Instalación de panel led tipo adosar luz fría 24W (sector baños, deposito y escenario)	Unidad	15	113.803	1.707.045							1.707.045	100%
12.11	Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo led de adosar para pared 24 W	Unidad	10	113.574	1.135.740							1.135.740	100%
12.12	Suministro e Instalación de artefacto lumínico tipo A.P. led 70 W con brazo de caño galvanizado 2" para exterior	Unidad	2	1.424.755	2.849.510							2.849.510	100%
12.13	Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama incluye cableado	Unidad	43	115.047	4.947.021							4.947.021	100%
12.14	Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama incluye cableado	Unidad	19	115.047	2.185.893							2.185.893	100%
12.15	Tomas corrientes común, incluye placa	Unidad	14	72.646	1.017.044							1.017.044	100%
12.16	Tomas corriente tipo shuko, incluye placa	Unidad	3	80.929	242.787							242.787	100%
12.17	Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm2, incluye placa	Unidad	2	79.431	158.862							158.862	100%
12.18	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	2	63.963	127.926							127.926	100%
13	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad**	**1**										
13.1	Aprovisionamiento de agua (Incluye conexión a la red de suministro, 1 llave de paso general, 4 llaves de paso internos. Tuberías según plano de instalación sanitaria.)	Unidad Medida Global	1	2.121.872	2.121.872						2.121.872		100%
13.2	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta el primer registro para 6 inodoros, 3 mingitorios, 5 RPS de 15 cm.)	Unidad Medida Global	1	2.443.181	2.443.181						2.443.181		100%

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. Nº 3 [illegible]

Renovatio Paraguay S.A.C.I.
RUC. 80090173-8

13.3	Artefactos sanitarios (5 inodoros con cisterna alta, 1 inodoro cisterna baja, 3 mingitorios 1 una ducha electrica)	Unidad Medida Global	1	2.129.383	2.129.383							2.129.383	100%
13.4	Mesada de granito color ocre, con 3 bachas de porcelana blanca, zocalos y pollera	Unidad Medida Global	2	2.350.288	4.700.576							4.700.576	100%
13.5	Accesorios (6 jaboneras de adosar, 6 porta papeleras de adosar)	Unidad Medida Global	1	361.868	361.868							361.868	100%
13.6	Registro cloacales (0,60x0,60)	Unidad	8	470.049	3.760.392							3.760.392	100%
13.7	Cámara séptica 1.40X2,20X1,00m (incluye conexión de tuberías)	Unidad	1	1.914.234	1.914.234							1.914.234	100%
14	**Construccion de desague pluvial**	**Unidad**	**1**										
14.1	Registro 40x40,con rejilla metálica	Unidad	20	464.987	9.299.740						9.299.740		100%
14.2	Caños pvc de 100 mm doble, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la desague existente	Metro lineal	98	30.377	2.976.946						2.976.946		100%
15	**Aberturas**	**Unidad**	**1**								0		
15.1	Ventiluz 1,00x0,50/1,60m	Unidad	5	397.344	1.986.720						1.986.720		100%
15.2	Ventiluz 0,50x0,50/1,60m	Unidad	2	300.619	601.238						601.238		100%
15.3	Puerta metálica de 0,80x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	3	981.116	2.943.348						2.943.348		100%
15.4	Puerta metálica de 0,90x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	1	983.369	983.369						983.369		100%
15.5	Puerta Placa de madera de 0,70x2,10 para baño de oficina de profesores	Unidad	1	644.015	644.015						644.015		100%
15.6	Puerta vaiven de 0,65x1,60 para boxes,	Unidad	4	592.835	2.371.340						2.371.340		100%
16	**Servicio de pintura**	**Unidad**	**1**										
16.1	Pintura al látex interior/exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas)	Metros cuadrados	293	24.245	7.103.785							7.103.785	100%
16.2	Pintura al látex sin enduido (sector graderias y pilares de hormigón)	Metros cuadrados	395	24.245	9.576.775							9.576.775	100%
16.3	Tratamiento de ladrillo visto (limpieza y siliconado)	Metros cuadrados	372	27.995	10.414.140							10.414.140	100%
16.4	De aberturas de madera con base sellador y terminación con barniz	Metros cuadrados	9	27.680	249.120							249.120	100%
16.5	De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética	Metros cuadrados	565,8	23.287	13.175.785							13.175.785	100%
16.6	De Canaletas aereas y cenefas con base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	125	33.711	4.213.875							4.213.875	100%
16.7	Pintura de cancha y marcación (fondos y líneas de área) según plano	Metros cuadrados	258	36.125	9.320.250							9.320.250	100%
17	**Obras Complementarias- Construccion de rampa peatonal**	**Unidad**	**1**										
17.1	Piso de baldosones de hormigon 40x40x0,03m en acceso y guarda obra al polideportivo	Metros cuadrados	145	79.512	11.529.240							11.529.240	100%
17.2	Rampa peatonal en acceso, incluye contrapiso y piso de hormigón de 0,10 m	Unidad Medida Global	2	1.471.860	2.943.720							2.943.720	100%
17.3	Escalera y rampa de acceso al escenario	Unidad Medida Global	1	2.832.310	2.832.310							2.832.310	100%

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Renovatio Paraguay S.R.L.
RUC: 80090173-8

17.4	Arcos metálicos para futbol (según diseño - incluye red de arco) - 2 unidades	Unidad Medida Global	1	2.499.291	2.499.291							2.499.291	100%
17.5	Poste para red de vóley (Caño galvanizado de 3"-según diseño)	Unidad Medida Global	1	1.496.435	1.496.435							1.496.435	100%
17.6	Barandas y pasamanos de caño metálico para gradería, escalera y rampa (escenario y acceso) según planos.	Metro lineal	30,1	105.985	3.190.149							3.190.149	100%
17.7	Protección - Vallado de tejido de alambre malla 2x2" con caño galvanizado de 2" altura 3,00m - Longitud 9,00m - Prof. 1,00m	Metros cuadrados	27	274.282	7.405.614							7.405.614	100%
17.8	Cielo raso de PVC (color blanco - (sector baños, deposito, escenario)	Metros cuadrados	65	76.770	4.990.050							4.990.050	100%
17.9	Espejo para baños con bordes de de madera (2,00x0,60, - 0,80x0,60 - 0,80x0,60 - 2,00x0,60)	Metros cuadrados	3,4	124.043	421.746							421.746	100%
17.10	Vidrios de 4mm para ventanas	Metros cuadrados	3	104.535	313.605							313.605	100%
17.11	Placa de madera para separación entre minguitorios	Unidad Medida Global	3	326.230	978.690							978.690	100%
18	Servicio de retiro de vallado	Metros cuadrados	210	3.621	760.410							760.410	100%
19	Limpieza de obra	Metros cuadrados	900	2.986	2.687.400							2.687.400	100%
	Precio Total				**736.242.194**								

PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES	22.470.638	45.164.566	53.174.915	87.099.341	323.541.372	55.044.549	149.746.813	**736.242.194**
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE	3,05%	6,13%	7,22%	11,83%	43,94%	7,48%	20,34%	100%

Emilio J. Acevedo González
Renovatio Paraguay S.R.L.
CONTRATISTA
Renovatio Paraguay S.R.L.
RUC: 80090173-8

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Itapúa Tavusuo
Gobernación de Itapúa

Christian Ríos
GOBERNADOR
¡Con Vos!

INFORME DE OBRAS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 31/2022 - Construcción de un Polideportivo en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia del Distrito de Encarnacion - Plurianual ID 420463.

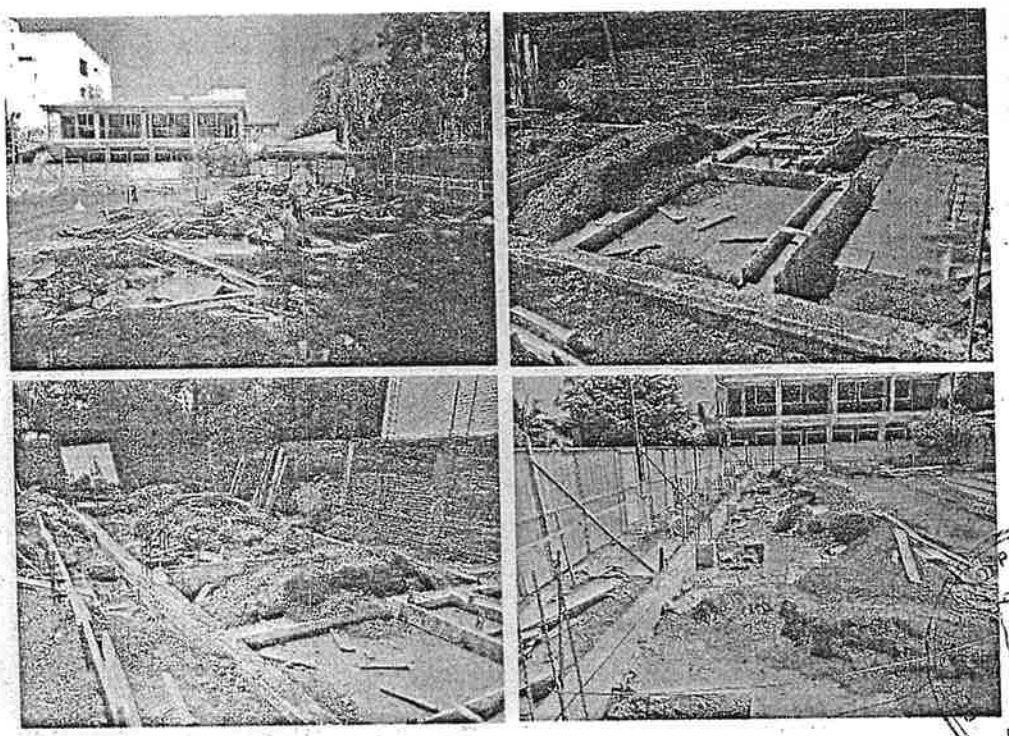
OBRA: Construcción de un Polideportivo
BENEFICIARIO: Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia.
FISCAL DE OBRAS: Arq. Felix H. Morínigo Mesrob.
FECHA DE VISITA: 28/Abril/2023
AVANCE DE OBRA: 11.59%

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE LA OBRA
Calle Arq. Tomas R. Pereira c/ Carlos A. López	Encarnación	x1= 612217 - 6976349	736.242.194 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**	**LOTE / ITEM**
Renovatio Paraguay S.R.L	0972-796594	62/2022	L 1
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**AMPLIACIONES - ADENDA**
210 días	23 - Diciembre - 2022	21 - Julio - 2023	------

OBSERVACIONES GENERALES:

La obra se encuentra en proceso de ejecución. Sin embargo, posee poco avance y se encuentra por debajo de su cronograma físico financiero que marca 28,24% de avance previsto para el mes de abril.

Se han realizado trabajos de troncos para columnas y encadenado inferior de H°A° elaborado.



Fiscalización de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

18

Planilla de Avance de Obra

Contrato N°: 62/2022

Construcción de un Polideportivo, en la Escuela Básica N° 233 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia, del Distrito de Encarnación- Plurianual con ID: 420463

Empresa: Renovatio Paraguay S.R.L

Fecha de Visita: 28/04/2023

Computo Metrico y Presupuesto

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	AVANCE EN CANTIDAD			AVANCE EN PORCENTAJE			AVANCE EN INCIDENCIA		
						Anterior	Presente	Actual	Anterior	Presente	Actual	Anterior	Presente	Actual
1	Preparacion de obra	Unidad	1											
1.1	Obrador (3x5 m)	Unidad Medida Global	1	4.036.908	4.036.908	1,00	0,00	1,00	100%	0%	100%	0,005	0,000	0,005
1.2	Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.022.286	1.022.286	1,00	0,00	1,00	100%	0%	100%	0,001	0,000	0,001
1.3	Vallado de obra, h= 1,50	Metros cuadrados	210	29.698	6.236.580	105,50	0,00	105,50	50%	0,00%	50,24%	0,004	0,000	0,004
1.4	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	900	5.997	5.397.300	900,00	0	900,00	100%	0%	100%	0,007	0,000	0,007
1.5	Desmonte y reubicación de artefactos electricos tipo A.P. con alimentación subterraneo	Unidad Medida Global	3	298.721	896.163	1,00	0,00	1,00	33%	0,00%	33,33%	0,000	0,000	0,000
1.6	Demolición de graderias existentes	Unidad Medida Global	1	959.796	959.796	1,00	0,00	1,00	100%	0%	100%	0,001	0,000	0,001
1.7	Demolición de lavamanos de hormigon existente	Unidad Medida Global	1	258.050	258.050	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
1.8	Replanteo	Metros cuadrados	615	5.957	3.663.555	615,00	0,00	615,00	100%	0%	100%	0,005	0,000	0,005
1.9	Placa de inauguración (40x30 cm) según PBC	Unidad	1	1.026.110	1.026.110	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
2	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	33	62.452	2.060.916	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
3	Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado inferior)	Metros cúbicos	82	62.452	5.121.064	82,00	0,00	82,00	100%	0%	100%	0,007	0,000	0,007
4	Colocación de hormigon armado	Unidad	1		0	0		0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
4.1	Zapatas de hormigón (Según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	15,8	2.120.106	33.497.675	15,80	0,00	15,80	100%	0%	100%	0,045	0,000	0,045
4.2	Columnas de hormigón de cara vista (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	24,7	2.120.106	52.366.618	0	2	2	0%	8%	8%	0,000	0,006	0,006
4.3	Viga inferior de hormigón (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	11,3	2.120.106	23.957.198	0	11,30	11,30	0%	100%	100%	0,000	0,033	0,033
4.4	Viga Intermedia de cara vista (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	9,5	2.120.106	20.141.007	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
4.5	Viga Superior de cara vista (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cuadrados	7,3	2.120.106	15.476.774	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
4.6	Graderías (incluye losa, vigas y zapatas de la gradería, según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	24	2.120.106	50.882.544	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
4.7	Piso de hormigón de 0,12 m, alisado con helicóptero fck=210 kg/cm2	Metros cuadrados	420	143.675	60.343.500	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000

Fiscalización de Obras
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

19

5	Aislación horizontal de 0.15 en U	Metro lineal	52	18.721	973.492	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
6	Mamposteria	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
6.1	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillos laminados de 21 agujeros	Metros cuadrados	216,2	103.243	22.321.137	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
6.2	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común. (Paredes interiores y recogida)	Metros cuadrados	163	72.270	11.780.010	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
6.3	Mampostería de elevación de 0,30 ladrillo común prensado. (Paredes de escenario)	Metros cuadrados	22	145.927	3.210.394	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
6.4	Mampostería de elevación de 0,15 de ladrillos convoco	Metros cuadrados	25,9	77.142	1.997.978	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
7	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
7.1	Techo de Chapa trapezoidal N° 26 pre-pintada sobre clavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo Cabriada - Pend.15% - Sector Polideportivo (Según detalle de estructura)	Metros cuadrados	565,8	260.518	147.401.084	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
7.2	Techo de Chapa trapezoidal pre-pintada N° 26, con membrana aluminizada de 10mm ambos lados, sobre vigas de perfil doble "C" 120X40X20X2mm y correas de perfil "C" de 75x40x15x2mm - Pend. 15%	Metros cuadrados	91,7	247.072	22.656.502	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
7.3	Cenefa metálica hecho con chapa galv n° 26 (55 desarrollo)	Metro lineal	49,2	67.686	3.330.151	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
7.4	Cumbrera de chapa galvanizada N° 25 prepintada sobre encuentro de chapas (55 desarrollo)	Metro lineal	28,6	55.671	1.592.191	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
8	Canaletas y bajadas	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
8.1	Provisión y colocación de canaletas aereas de chapa N° 24 - desarrollo 60cm	Metro lineal	76	72.962	5.545.112	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
8.2	Provisión y colocación de Caños de bajada de PVC de 100 mm	Metro lineal	112	30.829	3.452.848	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
9	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
9.1	Contrapiso de 0,10m de espesor (sector baños, deposito, escenario y bajo graderias)	Metros cuadrados	174	32.719	5.693.106	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
9.2	Carpeta hidrófuga de 2cm de espesor (sector baños, deposito, escenario y bajo graderias)	Metros cuadrados	174	31.693	5.514.582	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
9.3	Piso cerámico PI5 antideslizante (sector baños, deposito y escenario)	Metros cuadrados	65	103.166	6.705.790	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
9.4	Zócalo cerámico	Metro lineal	26	17.930	466.180	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
10	Revestimientos cerámicos, color blanco	Metros cuadrados	84	102.656	8.623.104	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
11	Revoques	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
11.1	Revoque con hidrófugo-interior/exterior	Metros cuadrados	375	33.823	12.683.625	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
11.2	Alfeizar de ventanas	Metro lineal	17	25.502	433.534	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.1	Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos	Unidad	1	1.254.175	1.254.175	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.2	Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en caño electroducto de 2" con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x16mm2	Metro lineal	80	68.446	5.475.680	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.3	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	5	470.307	2.351.535	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.4	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1	343.468	343.468	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000

Fiscalización de Obras
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

12.5	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico 3x40A	Unidad	2	192.269	384.538	0		0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.6	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico 3x50A	Unidad	1	328.161	328.161	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.7	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	14	117.346	1.642.844	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.8	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 400W	Unidad	13	1.493.493	19.415.409	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.9	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 9000 Lm, máx. 200W	Unidad	3	1.203.027	3.609.081	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.10	Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 24W (sector baños, deposito y escenario)	Unidad	15	113.803	1.707.045	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.11	Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo led de adosar para pared 24 W	Unidad	10	113.574	1.135.740	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.12	Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo A.P. led 70 W con brazo de caño galvanizado 2" para exterior	Unidad	2	1.424.755	2.849.510	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.13	Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama incluye cableado	Unidad	43	115.047	4.947.021	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.14	Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama incluye cableado	Unidad	19	115.047	2.185.893	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.15	Tomas corrientes común, incluye placa	Unidad	14	72.646	1.017.044	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.16	Tomas corriente tipo shuko, incluye placa	Unidad	3	80.929	242.787	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.17	Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm2, incluye placa	Unidad	2	79.431	158.862	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
12.18	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	2	63.963	127.926	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
13	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
13.1	Aprovisionamiento de agua (incluye conexión a la red de suministro, 1 llave de paso general, 4 llaves de paso internos. Tuberías según plano de instalación sanitaria.)	Unidad Medida Global	1	2.121.872	2.121.872	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
13.2	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta el primer registro para 6 inodoros, 3 mingitorios, 5 RPS de 15 cm.)	Unidad Medida Global	1	2.443.181	2.443.181	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
13.3	Artefactos sanitarios (5 inodoros con cisterna alta, 1 inodoro cisterna baja, 3 mingitorios 1 una ducha electrica)	Unidad Medida Global	1	2.129.383	2.129.383	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
13.4	Mesada de granito color ocre, con 3 bachas de porcelana blanca, zocalos y pollera	Unidad Medida Global	2	2.350.288	4.700.576	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
13.5	Accesorios (6 jaboneras de adosar, 6 porta papeleras de adosar)	Unidad Medida Global	1	361.868	361.868	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
13.6	Registro cloacales (0,60x0,60)	Unidad	8	470.049	3.760.392	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
13.7	Cámara séptica 1.40X2,20X1,00m (incluye conexión de tuberías)	Unidad	1	1.914.234	1.914.234	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
14	Construccion de desague pluvial	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
14.1	Registro 40x40,con rejilla metálica	Unidad	20	464.987	9.299.740	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
14.2	Caños pvc de 100 mm doble, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la desague existente	Metro lineal	98	30.377	2.976.946	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
15	Aberturas	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
15.1	Ventiluz 1,00x0,50/1,60m	Unidad	5	397.344	1.986.720	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
15.2	Ventiluz 0,50x0,50/1,60m	Unidad	2	300.619	601.238	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
15.3	Puerta metálica de 0,80x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	3	981.116	2.943.348	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
15.4	Puerta metálica de 0,90x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	1	983.369	983.369	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000

Fiscalización de Obras
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

21

15.5	Puerta Placa de madera de 0,70x2,10 para baño de oficina de profesores	Unidad	1	644.015	644.015	0		0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
15.6	Puerta vaiven de 0,65x1,60 para boxes,	Unidad	4	592.835	2.371.340	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
16	Servicio de pintura	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
16.1	Pintura al látex interior/exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas)	Metros cuadrados	293	24.245	7.103.785	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
16.2	Pintura al látex sin enduido (sector graderias y pilares de hormigón)	Metros cuadrados	395	24.245	9.576.775	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
16.3	Tratamiento de ladrillo visto (limpieza y siliconado)	Metros cuadrados	372	27.995	10.414.140	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
16.4	De aberturas de madera con base sellador y terminación con barniz	Metros cuadrados	9	27.680	249.120	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
16.5	De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética	Metros cuadrados	565,8	23.287	13.175.785	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
16.6	De Canaletas aereas y cenefas con base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	125	33.711	4.213.875	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
16.7	Pintura de cancha y marcación (fondos y líneas de área) según plano	Metros cuadrados	258	36.125	9.320.250	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17	Obras Complementarias- Construccion de rampa peatonal	Unidad	1		0	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.1	Piso de baldosones de hormigon 40x40x0,03m en acceso y guarda obra al polideportivo	Metros cuadrados	145	79.512	11.529.240	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.2	Rampa peatonal en acceso, incluye contrapiso y piso de hormigón de 0,10 m	Unidad Medida Global	2	1.471.860	2.943.720	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.3	Escalera y rampa de acceso al escenario	Unidad Medida Global	1	2.832.310	2.832.310	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.4	Arcos metálicos para futbol (según diseño - incluye red de arco) - 2 unidades	Unidad Medida Global	1	2.499.291	2.499.291	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.5	Poste para red de vóley (Caño galvanizado de 3"-según diseño)	Unidad Medida Global	1	1.496.435	1.496.435	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.6	Barandas y pasamanos de caño metálico para gradería, escalera y rampa (escenario y acceso) según planos.	Metro lineal	30,1	105.985	3.190.149	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.7	Protección - Vallado de tejido de alambre malla 2x2" con caño galvanizado de 2" altura 3,00m - Longitud 9,00m - Prof. 1,00m	Metros cuadrados	27	274.282	7.405.614	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.8	Cielo raso de PVC (color blanco - (sector baños, deposito, escenario)	Metros cuadrados	65	76.770	4.990.050	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.9	Espejo para baños con bordes de de madera (2,00x0,60, - 1,80x0,60 - 0,80x0,60 - 2,00x0,60)	Metros cuadrados	3,4	124.043	421.746	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.10	Vidrios de 4mm para ventanas	Metros cuadrados	3	104.535	313.605	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
17.11	Placa de madera para separación entre minguitorios	Unidad Medida Global	3	326.230	978.690	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
18	Servicio de retiro de vallado	Metros cuadrados	210	3.621	760.410	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
19	Limpieza de obra	Metros cuadrados	900	2.986	2.687.400	0	0	0	0%	0%	0%	0,000	0,000	0,000
	Precio Total				**736.242.194**							**7,76%**	**3,83%**	**11,59%**

Fiscalización de Obras
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

22