MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA

MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA

Intendencia Periodo 2021-2025

Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández

Telefax: (0764) 20144 – 20012 - E-mail: munitrp@hotmail.com

DICTAMEN

Tomas Romero Pereira, 24 de Marzo del 2025

Señor

Hernán Rivas – Intendente Municipal

Municipalidad del Distrito Tomas Romero Pereira.

I.REFERENICA: PAGO CERTIFICADO Nº 4

Por Medio de la Presente, notifico que fue presentada el CERTIFICADO DE OBRA Nº 4 de la Obra: : **CONSTRUCCION DE TRES AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA Nº2608 DON RAMON ESQUIVEL.**

Luego de efectuar la revisión correspondiente del certificado en referencia, se comprueba que tiene concordancia a planos y especificaciones técnicas por lo tanto se ratifica el mismo para el pago correspondiente.

Atte.

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

Arq. Amado Cabañas

Fiscal de Obras.

ACTA DE MEDICIÓN Nº 4

OBRA: CONSTRUCCION DE TRES AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA Nº2608 DON RAMON ESQUIVEL.

CONTRATO UOC Nº 4/2024.-

CONTRATISTA: CONTRATISTA: HM CONSTRUCCIONES.

En el distrito de Tomás Romero Pereira, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los Veinticuatro (24) días del mes de Marzo del año 2025, se reúnen en representación de la Municipalidad de Tomás Romero Pereira, **el Arq. Amado Cabañas**, como fiscal de Obras y el Sr. Héctor Omar Méreles, con CI Nº. 2.383.839 representante de la firma unipersonal HM Construcciones, como Contratista de la Obra: CONSTRUCCION DE TRES AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA Nº2608 DON RAMON ESQUIVEL.

Suscriben el presente Acta los representantes arriba mencionados, los mismo han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Contrato y los resultados se anexan en la planilla del Certificado Nº 4.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicada más arriba.

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

.....

Héctor Omar Méreles
Contratista
HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa

.....

Arq. Amado Cabaña
Fiscal de Obras

OBRA: CONSTRUCCION DE TRES AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA Nº2608 DON RAMON ESQUIVEL.

	Ubicación: ESCUELA BASICA Nº 2608 DON RAMON ESQUIVEL			CERTIFICADO 4					FECHA:		24/3/2025	
	Empresa: HM CONSTRUCCIONES								FECHA INICIO		11/11/2024	
	CONTRATO N°: 4/2024		PLAZO	210 DIAS					FECHA ENTREGA			
	FECHA DE CONTRATO: 30/10/2024						CERTIFICADO ANTERIOR		CERTIFICADO ACTUAL		ACUMULADOS	
PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO												
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	INCIDENCIA %	AVANCE	MONTO	AVANCE	MONTO	AVANCE	MONTO
1	Limpieza	M2	348,00	5.456	1.898.688	0,41	0,27	1.234.147	0,14	664.541	0,41	1.898.688
2	Replanteo	M2	348,00	4.776	1.662.048	0,36	0,23	1.080.331	0,13	581.717	0,36	1.662.048
3	Preparacion de obra Obrador	GL.	1,00	2.661.277	2.661.277	0,57	0,37	1.729.830	0,20	931.447	0,57	2.661.277
4	Preparacion de obra Vallado de Obra	ML	95,00	48.752	4.631.440	1,00	0,65	3.010.436	0,35	1.621.004	1,00	4.631.440
5	Cartel de obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona	GL.	1,00	1.047.027	1.047.027	0,23	0,15	680.568	0,08	366.459	0,23	1.047.027
6	Zapatas de HºAº	M3	8,70	2.200.000	19.140.000	4,12	2,68	12.441.000	1,44	6.699.000	4,12	19.140.000
7	Encadenado inferior - superior	M3	8,15	2.200.000	17.930.000	3,86	2,51	11.654.500	1,35	6.275.500	3,86	17.930.000
8	Columnas de Hº Aº	M3	4,05	2.200.000	8.910.000	1,92	1,25	5.791.500	0,67	3.118.500	1,92	8.910.000
9	Muros de nivelación De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	M2	54,50	134.098	7.308.341	1,57	1,02	4.750.422	0,55	2.557.919	1,57	7.308.341
10	Relleno y apisonado de interiores	M3	115,00	63.340	7.284.100	1,57	1,02	4.734.665	0,55	2.549.435	1,57	7.284.100
11	Aislación asfaltica en U.	ML	108,60	19.940	2.165.484	0,47	0,30	1.407.565	0,16	757.919	0,47	2.165.484
12	Muro De pared 0,15 de ladrillos hueco	M2	289,40	64.800	18.753.120	4,03	2,62	12.189.528	1,41	6.563.592	4,03	18.753.120
13	Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	ML	65,80	18.134	1.193.217	0,26	0,17	775.591	0,09	417.626	0,26	1.193.217
14	Pilares de ladrillos	ML	30,00	134.934	4.048.020	0,87	0,57	2.631.213	0,30	1.416.807	0,87	4.048.020
15	Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 27 prepintado color cerámico s/ estructura metálica s/ planos	M2	396,50	248.000	98.332.000	21,15	13,75	63.915.800	7,40	34.416.200	21,15	98.332.000
16	Canaletas embutidas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	ML	94,00	90.445	8.501.830	1,83	1,19	5.526.190	0,37	1.700.366	1,55	7.226.556
17	Cielorrasos suspendido de madera, machimbre	M2	315,00	108.996	34.333.740	7,39	4,80	22.316.931	0,00	-	4,80	22.316.931
18	Revoque interior y exterior a una capa	M2	745,00	31.200	23.244.000	5,00	3,25	15.108.600	1,75	8.135.400	5,00	23.244.000
19	Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm	M2	315,00	36.907	11.625.705	2,50	1,63	7.556.708	0,88	4.068.997	2,50	11.625.705
20	Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	M2	315,00	29.936	9.429.840	2,03	1,32	6.129.396	0,00	-	1,32	6.129.396
21	Piso de cerámica esmaltada	M2	315,00	97.543	30.726.045	6,61	4,30	19.971.929	0,00	-	4,30	19.971.929
22	Zócalo de cerámica esmaltada	ML	217,50	20.769	4.517.258	0,97	0,63	2.936.217	0,00	-	0,63	2.936.217

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa

23	Puerta metàlica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,50 x 2,10 con marco y herrajes.	UN.	4,00	1.324.712	5.298.848	1,14	0,74	3.444.251	0,00	-	0,74	3.444.251
24	Puerta placa de madera0.90x2.10 m c/ herrajes	UN.	1,00	723.857	723.857	0,16	0,10	470.507	0,00	-	0,10	470.507
25	Ventanas de vidrio templado 8mm	M2	38,40	769.334	29.542.426	6,36	4,13	19.202.577	0,00	-	4,13	19.202.577
26	Reja metálica pintada	M2	38,40	312.000	11.980.800	2,58	1,68	7.787.520	0,00	-	1,68	7.787.520
27	Provisión y colocación de pizarron acrilico	UN.	3,00	1.945.667	5.837.001	1,26	0,82	3.794.051	0,00	-	0,82	3.794.051
28	Pintura De paredes interior/exterior, previo lijado y sellado con fijador.	M2	212,00	32.800	6.953.600	1,50	0,97	4.519.840	0,00	-	0,97	4.519.840
29	Pintura De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	M2	23,52	28.267	664.840	0,14	0,09	432.146	0,00	-	0,09	432.146
30	Pintura De aberturas de madera con base sellador y pintura barníz	M2	3,78	25.560	96.617	0,02	0,01	62.801	0,00	-	0,01	62.801
31	Pintura De machimbres con barniz	M2	315,00	24.800	7.812.000	1,68	1,09	5.077.800	0,00	-	1,09	5.077.800
32	PinturaDe estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	M2	396,50	25.334	10.044.931	2,16	1,40	6.529.205	0,00	-	1,40	6.529.205
33	Instalación de tablero metálico con barras monofasico 12 módulos	UN.	1,00	565.067	565.067	0,12	0,08	367.294	0,00	-	0,08	367.294
34	Instalación de disyuntor termomagnetico monofásico	UN.	4,00	95.450	381.800	0,08	0,05	248.170	0,00	-	0,05	248.170
35	Instalación de disyuntor diferencial monofasico	UN	1,00	460.000	460.000	0,10	0,06	299.000	0,00	-	0,06	299.000
36	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	GL.	1,00	353.334	353.334	0,08	0,05	229.667	0,00	-	0,05	229.667
37	Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	UN.	41,00	79.867	3.274.547	0,70	0,46	2.128.456	0,00	-	0,46	2.128.456
38	Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama	UN.	40,00	79.867	3.194.680	0,69	0,45	2.076.542	0,00	-	0,45	2.076.542
39	Tomas corrientes comun	UN.	40,00	46.800	1.872.000	0,40	0,26	1.216.800	0,00	-	0,26	1.216.800
40	Llave de un punto, incluye placas y colocación	UN.	13,00	46.934	610.142	0,13	0,09	396.592	0,00	-	0,09	396.592

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa

Arnaldo Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

41	Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T), incluye interruptor bipolar	UN.	4,00	489.600	1.958.400	0,42	0,27	1.272.960	0,00	-	0,27	1.272.960
42	Instalación de fotocélula	UN.	1,00	59.867	59.867	0,01	0,01	38.914	0,00	-	0,01	38.914
43	Artefactos Led	UN.	35,00	155.467	5.441.345	1,17	0,76	3.536.874	0,00	-	0,76	3.536.874
44	Alimentación Aereo del medidor al Tablero Seccional c/ cable NYY de 6x4 mm2	ML	70,00	65.334	4.573.380	0,98	0,64	2.972.697	0,00	-	0,64	2.972.697
45	Artefacto led de adosar para exterior, tipo alumbrado	UN.	6,00	340.832	2.044.992	0,44	0,29	1.329.245	0,00	-	0,29	1.329.245
46	Provisión y colocación de AA 36.000 BTU	UN.	4,00	7.960.000	31.840.000	6,85	4,45	20.696.000	0,00	-	4,45	20.696.000
47	Guarda obra de baldosones de hormigón 40x40cm, con contrapiso de cascotes 10cm	M2	71,00	114.400	8.122.400	1,75	1,14	5.279.560	0,00	-	1,14	5.279.560
48	Rampa peatonal	UN.	2,00	334.667	669.334	0,14	0,09	435.067	0,00	-	0,09	435.067
49	Limpieza final de obra	GL.	1,00	1.146.667	1.146.667	0,25	0,16	745.334	0,00	-	0,16	745.334
		TOTALES			**464.866.054**	**100,00**	**65,00**	**302.162.935**	**17,82**	**82.842.430**	**83**	**385.005.365**
				DESCUENTO ANTICIPO		**5,00**				**4.142.121**		
				FONDO REPARO		**5,00**				**4.142.121**		
		MONTO A COBRAR GUARANIES								**74.558.187**		

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202