ɔernación de Itapúa
retaría de Obras Públicas

Resumen Certificado Básico N°: 1
Mes: Enero / Febrero 2023

OBRA: Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de La Paz Segunda Etapa- Ad Referéndum- Plurianual con ID: 419233

ición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total a la Fecha	
		%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2+3)
	Certificados por Obra Ejecutada								
	Polideportivo La Paz	100,00%	1.605.527.571	0,00%	-	3,07%	49.212.042	3,07%	49.212.042
	Totales por Obra	**100,00%**	**1.605.527.571**	**0,00%**	**-**	**3,07%**	**49.212.042**	**3,07%**	**49.212.042**

	Certificados por Obra Ejecutada					
	Devolución de Anticipo	20%	-	-	9.842.408	9.842.408
	Para Fondo de Reparo	0%	-			
	Otras Deducciones	0%	0	0	0	0
	Total Deducciones		-	-	**9.842.408**	**9.842.408**

	Importe Líquido a Pagar Según Presente Certificado (A-B)	39.369.634
	Multas	0
	Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A-B)	**39.369.634**

Son Gs.: Treinta y nueve millones trescientos sesenta y nueve mil seiscientos treinta y cuatro

Resumen de Certificado Básico N° 1
Mes: Enero / Febrero 2023

Contrato N° 56/2022
Monto Gs. 1.605.527.571

Contratista: Lapacho Construcciones
Fecha de Inicio: 26/12/2022
Terminación: 23/08/2023
Plazo de ejecución: 240 días

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Gral. Bogado - Py.-
Contratista
Representante

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras
Fiscal de Obras
Ang. María Milagros Aquino
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Secretario de Obras Públicas
Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario Departamental de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO Nº 01

CONTRATO Nº 56/22

REFERENCIA: Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de La Paz Segunda Etapa- Ad Referéndum- Plurianual

ID: 419.233

CONTRATISTA: Lapacho Construcciones – Gregorio Vera Jara

En el distrito de La Paz, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los veintisiete días del mes de febrero del 2023, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, la Arq. Milagros Aquino, encargada de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y el Señor Gregorio Vera Jara, Representante legal de la Empresa Lapacho Construcciones para la **Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de La Paz Segunda Etapa- Ad Referéndum- Plurianual**

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el periodo de enero/febrero del presente año.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba.-

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Ofic. Fogado - Pj.

Representante Legal

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. María Milagros Aquino
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapuá

CERTIFICADO BASICO DE OBRAS N° 1
PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO
MES: Febrero 2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº: 26/2022 - Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de La Paz Segunda Etapa- Ad Referéndum- Plurianual con ID: 419.233			
CONTRATISTA: Lapacho construcciones		**FECHA DE INICIO:**	26-dic-22
MONTO DE LA OFERTA	1.605.527.658	**FECHA DE TERMIACION PREVISTA:**	23-ago-23
CONTRATO N°:	56/22	**AMPLIACION DE PLAZO:**	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	240 dias	**FECHA DE TERMIACION PREVISTA CON AMPLIACION:**	

		CUADRO PRECIOS ADJUDICADOS	UNIDAD	CANT	P. UNITARIO	P. TOTAL	INCIDENCIA	EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			MONTO EJECUTADO EN GS.		
Ítem	Código Catálo	Descripción del Bien						ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUM. TOTAL	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUM. TOTAL
1	72131601-002	Preparacion de obra - Trabajos Iniciales	Unidad	1		**49.212.042**													
1.1		Relleno de suelo y compactación con pison a mano, en capas de 20cm hasta alcanzar el nivel establecido p	Metros cúbicos	125	46.740	5.842.500	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,004	0,004	-	125,00	125,00	-	5.842.500	5.842.500
1.2		Estudio de la estructura existente por un ing. patólogo a fin de verificar la estabilidad de la misma	Unidad Medida Globa	1	28.220.000	28.220.000	0,018	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,018	0,018	-	1,00	1,00	-	28.220.000	28.220.000
1.3		Obrador (3x5 m)Obrador (3x5 m)	Unidad Medida Globa	1	2.173.611	2.173.611	0,001	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,001	0,001	-	1,00	1,00	-	2.173.611	2.173.611
1.4		Cartel de obraCartel de obra	Unidad Medida Globa	1	1.630.423	1.630.423	0,001	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,001	0,001	-	1,00	1,00	-	1.630.423	1.630.423
1.5		Vallado de obra 1,80 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	194	58.482	11.345.508	0,007	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,007	0,007	-	194,00	194,00	-	11.345.508	11.345.508
2	72131601-005	Mampostería - Muros	Unidad	1		**45.556.919**													
2.1		Cimiento de Piedra bruta colocada 40x 80 cm	Metros cúbicos	8	427.350	3.418.800	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
2.2		Mamposteria de nivelacion 0.30m.	Metros cuadrados	20	144.455	2.889.100	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
2.3		Mamposteria de ladrillo convoco	Metros cuadrados	29	133.257	3.864.439	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
2.4		Aislacion horizontal de 0.15 en UAislacion horizontal de 0.15 en U	Metros cuadrados	180	24.281	4.370.580	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
2.5		Muro de con ladrillos huecos Visto ambas caras	Metros cuadrados	130	97.200	12.636.000	0,008	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
2.6		Muro de 0.10 mts. con Ladrillos Huecos	Metros cuadrados	232	61.500	14.268.000	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
2.7		Hormigon ciclopeo con bloques de piedra bruta(PBC) 0.4x8.0mtrs	Metros cúbicos	6	685.000	4.110.000	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
3	72131601-008	Revoques	Unidad	1		**48.990.247**													
3.1		Revoque a dos capas (a la cal) Esp=2 cms.Dosif.1:4	Metros cuadrados	687	32.003	21.986.061	0,014	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
3.2		Revoque impermeable p/ paredes con hidrofugo statofix	Metros cuadrados	386	34.003	13.125.158	0,008	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
3.3		Revoque mucheta de pilares 35x65	Metro lineal	143	33.499	4.790.328	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
3.4		Revoque de mucheta en pilares 20x40	Metro lineal	70	33.499	2.344.916	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
3.5		Revoque de mucheta de vigas 20x40	Metro lineal	180	33.499	6.029.784	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
3.6		Revoque mucheta en ventanas 10cm de ancho e=1.5	Metro lineal	34	21.000	714.000	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
4	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - terminacion en la estructura existente y graderias	Unidad	1		**94.016.370**													
4.1		Viga de H°A° 20x40; Fck= 200Kg/cm2	Metros cúbicos	7,6	2.150.628	16.344.773	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
4.2		Pilares de HºAº 20X40CM por m3; Fck= 200Kg/cm2	Metro lineal	2,4	2.193.678	5.264.828	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
4.3		Losas de HºA° para graderia; Fck= 200Kg/cm2	Metros cúbicos	36	2.011.299	72.406.769	0,045	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
5	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		**261.447.063**													
5.1		Contrapiso de 0,1 m	Metros cúbicos	481	34.563	16.624.803	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
5.2		Carpeta para piso o alfombra	Metros cuadrados	230	22.563	5.189.490	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
5.3		Piso ceramico esmaltado 30 x 30	Metros cuadrados	230	77.604	17.848.920	0,011	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
5.4		Zócalo cerámico	Metros cuadrados	90	21.269	1.914.210	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
5.5		Piso de hormigón de 0,10 m, alisado con helicóptero fck=210 kg/cm2 (incluye pista)	Metros cuadrados	1.620	135.722	219.869.640	0,137	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
6	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Unidad	1		**15.083.590**													
6.1		Revestimiento cerámico	Metros cuadrados	170	88.727	15.083.590	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas	Unidad	1		**46.654.153**													
7.1		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	3	333.301	999.903	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.2		Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 36 módulos	Unidad	1	793.986	793.986	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.3		Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x6mm2	Metro lineal	40	85.824	3.432.960	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.4		Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Globa	1	693.360	693.360	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.5		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	2	207.097	414.194	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.6		Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	417.434	417.434	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.7		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	20	79.948	1.598.960	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.8		Suministro e instalación de Reflector LED minimo 20000Lm, máx. 200W	Unidad	25	798.160	19.954.000	0,012	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.9		Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fria 18W	Unidad	17	71.140	1.209.380	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.10		Suministro e instalación de artefacto luminico tipo proyector led de 30W luz cálida temperatura 3000°K	Unidad	8	87.491	699.928	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.11		Suministro e instalación de artefacto luminico tipo AP, abierto con lámparas led de 70W, encendido con fotocélula, con contactor	Unidad	8	611.908	4.895.264	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.12		Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	12	494.802	5.937.624	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.13		Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama	Unidad	7	290.899	2.036.293	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.14		Tomas corrientes común	Unidad	25	60.668	1.516.700	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.15		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	1	86.568	86.568	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.16		Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección minima 6 mm2	Unidad	1	299.887	299.887	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.17		Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1	49.507	49.507	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
7.18		Puesto de distribución eléctrica. Incluye. Cimiento, aislación, mamp de 0,30 visto una cara,, registro de conexión, tablero metálico de distribución, conexión y adecuación de la conexión existente en la llave principal , y registro eléctrico - ver detalle	Unidad	1	1.618.205	1.618.205	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		**35.525.518**													
8.1		Provisión e Instalación de agua fria con caño rigido de 3/4" (incluye accesorios)	Unidad Medida Globa	1	3.878.550	3.878.550	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.2		Provisión e instalación de canilla de servicio de 1/2", cromado	Unidad	4	72.250	289.000	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.3		Provisión e instalación de Llave de paso de 3/4", cromado con campana simil FV	Unidad	6	194.480	1.166.880	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.4		Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja de porcelana blanco, incluye bajada, bujes flexibles y anillo de ventilación	Unidad	7	664.800	4.653.600	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.5		Provisión e instalación de lavatorio tipo pedestal, mediano, color blanco	Unidad	10	293.600	2.936.000	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.6		Provisión e instalación de mingitorio, color blanco	Unidad	6	449.735	2.698.410	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.7		Provisión e instalación Canilla de pico bajo cromado, para lavamanos . Incluye flexibles de conexión	Unidad	12	142.821	1.713.852	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.8		Jabonera, de adosar, metálico	Unidad	20	69.284	1.385.680	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-

Gregorio [illegible]ara
Lapacho Co[illegible]ones
Tel. (595 9) 60[illegible]
Cnel. Bogado - Py.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. María Milagros Aguir[illegible]
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapu[illegible]

(4)

8.9		Porta rollos de adosar, metálico	Unidad	7	78.764	551.348	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.10		Mesada de Granito (2m2, color ocre) con doble bacha de acero inox, sobre pedestal hecho de mamposteria ladrillo visto una cara	Unidad Medida Globa	1	2.370.000	2.370.000	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.11		Provisión e instalación de caño PVC rigido de 40mm, 50mm y 100mm (incluye excavación y accesorios de co	Unidad Medida Globa	1	2.652.000	2.652.000	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.12		Provisión e instalación de RPS de 15 cm	Unidad	5	72.500	362.500	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.13		Registros cloacales de 60x60x40 , con doble tapa	Unidad	5	431.300	2.156.500	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.14		Cámara séptica de 1,50x1,20x1,10- ver detalles	Unidad	2	1.432.843	2.865.686	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
8.15		Pozo Absorbente diámetro de 2,00 m y h= 3 m - ver detalles	Unidad	2	2.922.756	5.845.512	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
9	72152402-001	Servicio de instalación de ventanas y puertas prefabricadas	Unidad	1		**21.344.020**													
9.1		Arcos de futbol	Unidad	2	1.752.700	3.505.400	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
9.2		Eucatex- box de baño h= 2m	Unidad	44	224.930	9.896.920	0,006	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
9.3		puerta de eucatex con herrajes (0,65x1,80)	Unidad	13	610.900	7.941.700	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
10	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		**842.442.100**													
10.1		Entrepiso de madera,, incluye tirantes de madera semidura. 2"x5" y machimbre de pino	Metros cuadrados	90	165.000	14.850.000	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
10.2		Techo de chapa N°26 trapezoidal sobre estructura metálica tipo cabriada (Incluye estructura, cumbrera, ver plano	Metros cuadrados	2.028	386.000	782.808.000	0,488	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
10.3		Cerramiento frontal y trasero con chapa acanalada incluye estructura de sustento	Metros cuadrados	170	125.800	21.386.000	0,013	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
10.4		Caños de bajada de PVC de 100 mm	Metro lineal	159	55.000	8.745.000	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
10.5		Canaleta alero de 0,60 de desarrollo chapa Galvanizada N° 24	Metro lineal	110	133.210	14.653.100	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
11	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		**80.142.733**													
11.1		Pintura látex interior/exterior sin enduido (paredes de mamposteria revocadas y pilares de hormigón)	Metros cuadrados	167	25.067	4.186.189	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
11.2		Pintura a la silicona sobre ladrillos vistos	Metros cuadrados	1.652	19.350	31.966.200	0,020	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
11.3		Pintura de cancha (fondo y lineas de área con pintura polideportiva-según plano)	Metros cuadrados	1.360	19.641	26.711.760	0,017	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
11.4		Pintura de canaletas al esmalte sintetico Previa anticorrosiva	Metro lineal	269	20.604	5.542.476	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
11.5		Pintura verde anti moho	Metro lineal	280	24.604	6.889.120	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
11.6		Pintura gris	Metros cuadrados	197	24.604	4.846.988	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
12	72131601-010	Aberturas - CARPINTERIA METALICA	Unidad	1		**25.355.934**													
12.1		Puerta chapa plegada frontal con marco de chapa doblada	Metros cuadrados	18	479.370	8.628.660	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
12.2		Ventiluz 40x60cm (incluye vidrio de 4mm)	Unidad	11	212.520	2.337.720	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
12.3		Baranda caño galbanizado 2 pulgada	Metro lineal	27	88.286	2.383.722	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
12.4		Rejas de hierro en cantina y boleteria	Metros cuadrados	6	105.000	630.000	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
12.5		Cenefa de chapa N°26 desarrollo 40cm	Metro lineal	84	78.500	6.594.000	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
12.6		Puerta de chapa doblada de 0,9mx2x1m con Barral Antipánico Bisagr. Cierrapuertas	Unidad	4	1.195.458	4.781.832	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
13	72131601-010	Aberturas - CARPINTERIA DE MADERA	Unidad	1		**8.041.000**													
13.1		Puerta placa de cedro colocada 1.00x2.10 incluye marco, herrajes y pintura sintética	Unidad	6	1.105.000	6.630.000	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
13.2		Puerta placa de cedro colocada 0.80x2.1 incluye marco, herrajes y pintura sintética	Unidad	2	705.500	1.411.000	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
14	72131601-014	Escalera - OBRAS COMPLEMENTARIAS	Unidad	1		**26.758.000**													
14.1		Escaleras de Piedra Burta colocada	Metros cúbicos	47	375.000	17.625.000	0,011	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
14.2		Canal abierto de ladrillos comúnes	Metro lineal	220	34.030	7.486.600	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
14.3		Canal de rejillas ancho 60cm	Metro lineal	40	41.160	1.646.400	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
15	72131601-013	Limpieza de obra - PLACA Y LIMPIEZA FINAL	Unidad	1		**4.957.882**													
15.1		Placa de inauguración (50x40 cm) según PBC	Unidad	1	1.218.482	1.218.482	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
15.2		Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1	3.739.400	3.739.400	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-		-	-	-	-
					Precio Total	**1.605.527.571**												**-**	**49.212.042**	**49.212.042**

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 565
Ciudad del Este - Py.

Contratista
Representante

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras

Arq. María Milagros Aquino
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

(5)

(6)

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 1

CUADRO Y CURVA DE AVANCE

MES: Febrero - Marzo 2023

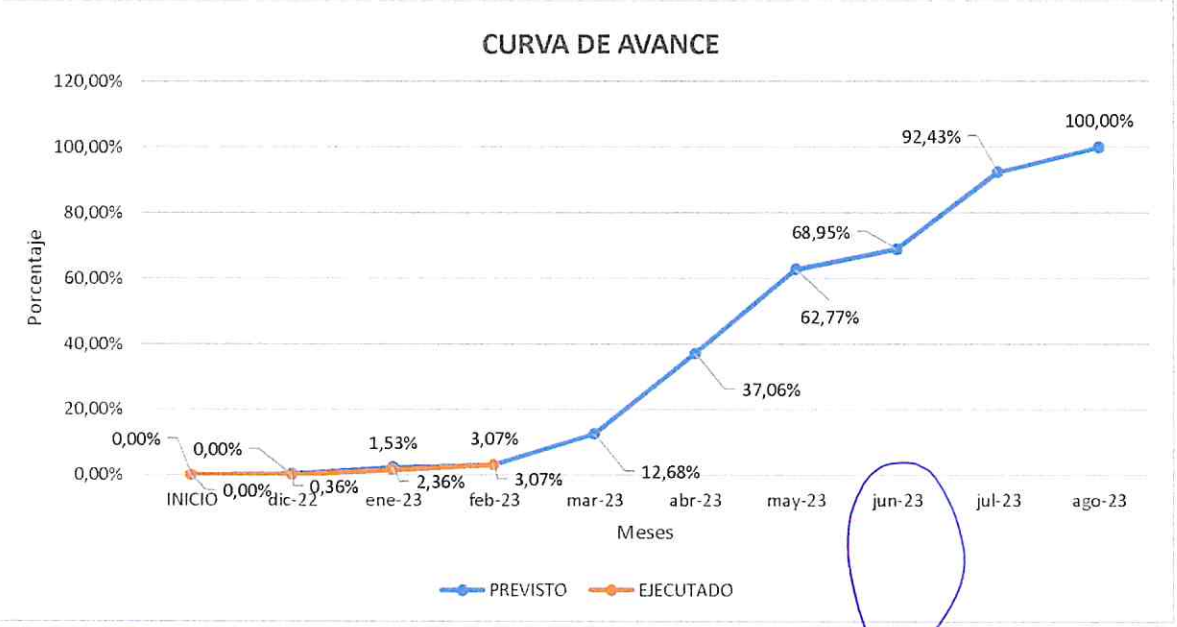
OBRA: Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de La Paz Segunda Etapa- Ad Referéndum- Plurianual con ID: 4192337

Contrato N°: 56/22			
Monto del Contrato:	1.605.527.571	**Fecha de terminación prevista:**	Terminación: 23/08/2023
Plazo Contractual:	240 días	**Ampliaciones:**	0
Inicio de Obra:	26-dic-23	**Fecha de terminación con ampliacion:**	0

CUADRO DE AVANCE

Contrato N°: 56/22

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
dic-22	5.842.500	5.842.500	0	0	0,36%	0,36%	0,00%	0,00%
ene-23	32.024.034	37.866.534	24.606.021	24.606.021	1,99%	2,36%	1,53%	1,53%
feb-23	11.345.508	49.212.042	24.606.021	49.212.042	0,71%	3,07%	1,53%	3,07%
mar-23	154.423.289	203.635.331			9,62%	12,68%		
abr-23	391.404.000	595.039.331			24,38%	37,06%		
may-23	412.790.000	1.007.829.331			25,71%	62,77%		
jun-23	99.146.347	1.106.975.678			6,18%	68,95%		
jul-23	377.023.668	1.483.999.346			23,48%	92,43%		
ago-23	121.528.225	1.605.527.571			7,57%	100,00%		



Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

Contratista

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa

Arq. María Milagros Aquin
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapu

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 1

CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO

OBRA: Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de La Paz Segunda Etapa- Ad Referéndum- Plurianual con ID: 4192337

CONTRATISTA: Lapacho Construcciones de Gregorio Vera Jara		FECHA DE INICIO:	26-dic-22
MONTO DE LA OFERTA GS:	1.605.527.571	FECHA DE TERMIACION PREVISTA:	23-ago-23
CONTRATO N°:	56/22	AMPLIACION:	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	240 dias	FECHA DE TERMIACION PREVISTA CON AMPLIACION:	

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

OBRA: Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de La Paz Segunda Etapa- Ad Referéndum- Plurianual con ID: 4192337

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total	PLAZO DE EJECUCIÓN CON AMPLIACION									TOTAL
						dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
1	Preparacion de obra - Trabajos Iniciales	Unidad	1		49.212.042										0
1.1	Relleno de suelo y compactación con pison a mano, en capas de 20cm hasta alcanzar el nivel establecido por el fizcal	Metros cúbicos	125	46.740	5.842.500	5.842.500									5.842.500
1.2	Estudio de la estructura existente por un ing. patólogo a fin de verificar la estabilidad de la misma	Unidad Medida Global	1	28.220.000	28.220.000		28.220.000								28.220.000
1.3	Obrador (3x5 m)Obrador (3x5 m)	Unidad Medida Global	1	2.173.611	2.173.611		2.173.611								2.173.611
1.4	Cartel de obraCartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.630.423	1.630.423		1.630.423								1.630.423
1.5	Vallado de obra 1,80 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	194	58.482	11.345.508			11.345.508							11.345.508
2	Mamposteria - Muros	Unidad	1		45.556.919										
2.1	Cimiento de Piedra bruta colocada 40x 80 cm	Metros cúbicos	8	427.350	3.418.800				3.418.800						3.418.800
2.2	Mamposteria de nivelacion 0.30m.	Metros cuadrados	20	144.455	2.889.100				2.889.100						2.889.100
2.3	Mamposteria de ladrillo convoco	Metros cuadrados	29	133.257	3.864.439				3.864.439						3.864.439
2.4	Aislacion horizontal de 0.15 en UAislacion horizontal de 0.15 en U	Metros cuadrados	180	24.281	4.370.580				4.370.580						4.370.580
2.5	Muro de con ladrillos huecos Visto ambas caras	Metros cuadrados	130	97.200	12.636.000				12.636.000						12.636.000
2.6	Muro de 0.10 mts. con Ladrillos Huecos	Metros cuadrados	232	61.500	14.268.000				14.268.000						14.268.000
2.7	Hormigon ciclopeo con bloques de piedra bruta(PBC) 0.4x8.0mtrs	Metros cúbicos	6	685.000	4.110.000				4.110.000						4.110.000
3	Revoques	Unidad	1		48.990.247										
3.1	Revoque a dos capas (a la cal) Esp=2 cms.Dosif.1:4	Metros cuadrados	687	32.003	21.986.061							21.986.061			21.986.061
3.2	Revoque impermeable p/ paredes con hidrofugo statofix	Metros cuadrados	386	34.003	13.125.158							13.125.158			13.125.158
3.3	Revoque mucheta de pilares 35x65	Metro lineal	143	33.499	4.790.328							4.790.328			4.790.328
3.4	Revoque de mucheta en pilares 20x40	Metro lineal	70	33.499	2.344.916							2.344.916			2.344.916
3.5	Revoque de mucheta de vigas 20x40	Metro lineal	180	33.499	6.029.784							6.029.784			6.029.784
3.6	Revoque mucheta en ventanas 10cm de ancho e=1.5	Metro lineal	34	21.000	714.000							714.000			714.000
4	Colocacion de hormigon armado - terminacion en la estructura existente y graderias	Unidad	1		94.016.370										
4.1	Viga de H"A" 20x40; Fck= 200Kg/cm2	Metros cúbicos	7,6	2.150.628	16.344.773				16.344.773						16.344.773
4.2	Pilares de HºAº 20X40CM por m3; Fck= 200Kg/cm2	Metro lineal	2,4	2.193.678	5.264.828				5.264.828						5.264.828
4.3	Losas de HºA" para gradería; Fck= 200Kg/cm2	Metros cúbicos	36	2.011.299	72.406.769				72.406.769						72.406.769
5	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		261.447.063										
5.1	Contrapiso de 0,1 m	Metros cúbicos	481	34.563	16.624.803								16.624.803		16.624.803
5.2	Carpeta para piso o alfombra	Metros cuadrados	230	22.563	5.189.490								5.189.490		5.189.490
5.3	Piso ceramico esmaltado 30 x 30	Metros cuadrados	230	77.604	17.848.920								17.848.920		17.848.920
5.4	Zócalo cerámico	Metros cuadrados	90	21.269	1.914.210								1.914.210		1.914.210
5.5	Piso de hormigón de 0,10 m, alisado con helicóptero fck=210 kg/cm2 (incluye pista)	Metros cuadrados	1.620	135.722	219.869.640								219.869.640		219.869.640
6	Revestimiento de azulejos	Unidad	1		15.083.590										

Arq. María Milagros Aquino
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

OBRA: Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de La Paz Segunda Etapa- Ad Referéndum- Plurianual con ID: 4192337						PLAZO DE EJECUCIÓN CON AMPLIACION									TOTAL
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
6.1	Revestimiento cerámico	Metros cuadrados	170	88.727	15.083.590									15.083.590	15.083.590
7	Construccion e instalaciones eléctricas	Unidad	1		46.654.153										
7.1	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	3	333.301	999.903								999.903		999.903
7.2	Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 36 módulos	Unidad	1	793.986	793.986								793.986		793.986
7.3	Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x6mm2	Metro lineal	40	85.824	3.432.960								3.432.960		3.432.960
7.4	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1	693.360	693.360								693.360		693.360
7.5	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	2	207.097	414.194								414.194		414.194
7.6	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	417.434	417.434								417.434		417.434
7.7	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	20	79.948	1.598.960								1.598.960		1.598.960
7.8	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 200W	Unidad	25	798.160	19.954.000								19.954.000		19.954.000
7.9	Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 18W	Unidad	17	71.140	1.209.380								1.209.380		1.209.380
7.10	Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo proyector led de 30W luz cálida temperatura 3000ºK	Unidad	8	87.491	699.928								699.928		699.928
7.11	Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo AP, abierto con lámparas led de 70W, encendido con fotocélula, con contactor	Unidad	8	611.908	4.895.264								4.895.264		4.895.264
7.12	Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	12	494.802	5.937.624								5.937.624		5.937.624
7.13	Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama	Unidad	7	290.899	2.036.293								2.036.293		2.036.293
7.14	Tomas corrientes común	Unidad	25	60.668	1.516.700								1.516.700		1.516.700
7.15	Tomas corriente tipo shuko	Unidad	1	86.568	86.568								86.568		86.568
7.16	Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm2	Unidad	1	299.887	299.887								299.887		299.887
7.17	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1	49.507	49.507								49.507		49.507
7.18	Puesto de distribución eléctrica. Incluye. Cimiento, aislación, mamp de 0,30 visto una cara,, registro de conexión, tablero metálico de distribución, conexión y adecuación de la conexión existente en la llave principal, y registro eléctrico - ver detalle	Unidad	1	1.618.205	1.618.205								1.618.205		1.618.205
8	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		35.525.518										
8.1	Provisión e Instalación de agua fría con caño rigido de 3/4" (incluye accesorios)	Unidad Medida Global	1	3.878.550	3.878.550								3.878.550		3.878.550
8.2	Provisión e instalación de canilla de servicio de 1/2", cromado	Unidad	4	72.250	289.000								289.000		289.000
8.3	Provisión e instalación de Llave de paso de 3/4", cromado con campana símil FV	Unidad	6	194.480	1.166.880								1.166.880		1.166.880
8.4	Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja de porcelana blanco, incluye bajada, bujes flexibles y anillo de ventilación	Unidad	7	664.800	4.653.600								4.653.600		4.653.600
8.5	Provisión e instalación de lavatorio tipo pedestal, mediano, color blanco	Unidad	10	293.600	2.936.000								2.936.000		2.936.000
8.6	Provisión e instalación de mingitorio, color blanco	Unidad	6	449.735	2.698.410								2.698.410		2.698.410

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL LA PAZ
Fiscalización de Obras

Arq. María Milagros Aquir
Fiscal de Obras
Gobernación de La Paz

(8)

OBRA: Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de La Paz Segunda Etapa- Ad Referéndum- Plurianual con ID: 4192337						PLAZO DE EJECUCIÓN CON AMPLIACION									TOTAL
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
8.7	Provisión e instalación Canilla de pico bajo cromado, para lavamanos . Incluye flexibles de conexión	Unidad	12	142.821	1.713.852								1.713.852		1.713.852
8.8	Jabonera, de adosar, metálico	Unidad	20	69.284	1.385.680								1.385.680		1.385.680
8.9	Porta rollos de adosar, metálico	Unidad	7	78.764	551.348								551.348		551.348
8.10	Mesada de Granito (2m2, color ocre) con doble bacha de acero inox, sobre pedestal hecho de mamposteria ladrillo visto una cara	Unidad Medida Global	1	2.370.000	2.370.000								2.370.000		2.370.000
8.11	Provisión e instalación de caño PVC rígido de 40mm, 50mm y 100mm (incluye excavación y accesorios de conexión)	Unidad Medida Global	1	2.652.000	2.652.000								2.652.000		2.652.000
8.12	Provisión e instalación de RPS de 15 cm	Unidad	5	72.500	362.500								362.500		362.500
8.13	Registros cloacales de 60x60x40 , con doble tapa	Unidad	5	431.300	2.156.500								2.156.500		2.156.500
8.14	Cámara séptica de 1,50x1,20x1,10- ver detalles	Unidad	2	1.432.843	2.865.686								2.865.686		2.865.686
8.15	Pozo Absorbente diámetro de 2,00 m y h= 3 m - ver detalles	Unidad	2	2.922.756	5.845.512								5.845.512		5.845.512
9	Servicio de instalación de ventanas y puertas prefabricadas	Unidad	1		21.344.020										
9.1	Arcos de futbol	Unidad	2	1.752.700	3.505.400									3.505.400	3.505.400
9.2	Eucatex- box de baño h= 2m	Unidad	44	224.930	9.896.920									9.896.920	9.896.920
9.3	puerta de eucatex con herrajes (0,65x1,80)	Unidad	13	610.900	7.941.700									7.941.700	7.941.700
10	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		842.442.100										
10.1	Entrepiso de madera,, incluye tirantes de madera semidura. 2"x5" y machimbre de pino	Metros cuadrados	90	165.000	14.850.000				14.850.000						14.850.000
10.2	Techo de chapa N°26 trapezoidal sobre estructura metálica tipo cabriada (Incluye estructura, cumbrera, ver plano)	Metros cuadrados	2.028	386.000	782.808.000					391.404.000	391.404.000				782.808.000
10.3	Cerramiento frontal y trasero con chapa acanalada incluye estructura de sustento	Metros cuadrados	170	125.800	21.386.000						21.386.000				21.386.000
10.4	Caños de bajada de PVC de 100 mm	Metro lineal	159	55.000	8.745.000							8.745.000			8.745.000
10.5	Canaleta alero de 0,60 de desarrollo chapa Galvanizada N° 24	Metro lineal	110	133.210	14.653.100							14.653.100			14.653.100
11	Servicio de pintura	Unidad	1		80.142.733										
11.1	Pintura látex interior/exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas y pilares de hormigón)	Metros cuadrados	167	25.067	4.186.189									4.186.189	4.186.189
11.2	Pintura a la silicona sobre ladrillos vistos	Metros cuadrados	1.652	19.350	31.966.200									31.966.200	31.966.200
11.3	Pintura de cancha (fondo y líneas de área con pintura polideportiva-según plano)	Metros cuadrados	1.360	19.641	26.711.760									26.711.760	26.711.760
11.4	Pintura de canaletas al esmalte sintetico Previa anticorrosiva	Metro lineal	269	20.604	5.542.476									5.542.476	5.542.476
11.5	Pintura verde anti moho	Metro lineal	280	24.604	6.889.120									6.889.120	6.889.120
11.6	Pintura gris	Metros cuadrados	197	24.604	4.846.988									4.846.988	4.846.988
12	Aberturas - CARPINTERIA METALICA	Unidad	1		25.355.934										
12.1	Puerta chapa plegada frontal con marco de chapa doblada	Metros cuadrados	18	479.370	8.628.660								8.628.660		8.628.660
12.2	Ventiluz 40x60cm (incluye vidrio de 4mm)	Unidad	11	212.520	2.337.720								2.337.720		2.337.720
12.3	Baranda caño galbanizado 2 pulgada	Metro lineal	27	88.286	2.383.722								2.383.722		2.383.722
12.4	Rejas de hierro en cantina y boletería	Metros cuadrados	6	105.000	630.000								630.000		630.000
12.5	Cenefa de chapa N°26 desarrollo 40cm	Metro lineal	84	78.500	6.594.000								6.594.000		6.594.000
12.6	Puerta de chapa doblada de 0,9mx2x1m con Barral Antipánico Bisagr. Cierrapuertas	Unidad	4	1.195.458	4.781.832								4.781.832		4.781.832
13	Aberturas - CARPINTERIA DE MADERA	Unidad	1		8.041.000										

Arq. María Milagros Aquin
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapú

Fiscalización de Obras

(9)

OBRA: Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de La Paz Segunda Etapa- Ad Referéndum- Plurianual con ID: 4192337						PLAZO DE EJECUCIÓN CON AMPLIACION									TOTAL
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
13.1	Puerta placa de cedro colocada 1.00x2.10 incluye marco, herrajes y pintura sintética	Unidad	6	1.105.000	6.630.000								6.630.000		6.630.000
13.2	Puerta placa de cedro colocada 0.80x2.1 incluye marco, herrajes y pintura sintética	Unidad	2	705.500	1.411.000								1.411.000		1.411.000
14	Escalera - OBRAS COMPLEMENTARIAS	Unidad	1		26.758.000										
14.1	Escaleras de Piedra Burta colocada	Metros cúbicos	47	375.000	17.625.000							17.625.000			17.625.000
14.2	Canal abierto de ladrillos comúnes	Metro lineal	220	34.030	7.486.600							7.486.600			7.486.600
14.3	Canal de rejillas ancho 60cm	Metro lineal	40	41.160	1.646.400							1.646.400			1.646.400
15	Limpieza de obra - PLACA Y LIMPIEZA FINAL	Unidad	1		4.957.882										
15.1	Placa de inauguración (50x40 cm) según PBC	Unidad	1	1.218.482	1.218.482									1.218.482	1.218.482
15.2	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1	3.739.400	3.739.400									3.739.400	3.739.400
				Precio Total	1.605.527.571	########	32.024.034	11.345.508	154.423.289	##########	412.790.000	99.146.347	377.023.668	121.528.225	
PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES						5.842.500	32.024.034	11.345.508	154.423.289	391.404.000	412.790.000	99.146.347	377.023.668	121.528.225	1.605.527.571
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE						0,36%	1,99%	0,71%	9,62%	24,38%	25,71%	6,18%	23,48%	7,57%	100,00%

Gregorio Vera Jara
Capacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-
Contratista

GOBERNACION DEPARTAMENTAL ITAPUA
Fiscalizacion de Obras

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapua
Arq. María Milagros Aquin
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapua

(10)