Pagina N° 03
Nota Exp. No 0343/2023
Fecha: 21/04/2023
Objeto: LP N° 02/22 Construcción del Edificio Corporativo en la ciudad de Yuty.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma CONSTRUTEX y en base al Informe Técnico N° 33/23 presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 03, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (01/03/2023 al 31/03/2023), Factura Crédito N° 0000173 por Gs. 157.036.845 y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

INFORME TECNICO N° 33/2023

FECHA: 26 de abril de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0343/2023 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 03 y Factura – Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 20/04/2023, registrada como Expediente N° 0343/2023 (21/04/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 03** correspondiente al mes de Marzo/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

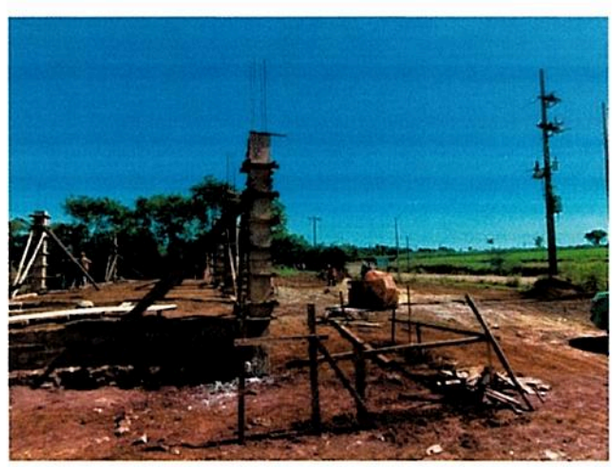
El **Certificado de Obra Nº 03** que totaliza la suma de **G. 184.749.229**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **11,34 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

La Contratista presenta además la Factura N° 001-003-0000173 por **G. 157.036.845** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 03,** con la deducción del anticipo respectivo.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 03** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 03**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En la inspección "in situ" realizada en fecha 20/04/2023, se verificaron los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.



Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 03.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
26/04/2023

A: Auditoría Interna
Para su verificacion e informe.
Atte.,
26/04/23

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. Nº 0343
21 ABR 2023
Fecha: Hora: 10:57
Recibido: Edith Firma:

Asunción, 20 de abril del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000173** por el monto de **GS. 157.036.845** (**guaraníes Ciento cincuenta y siete millones treinta y seis mil ochocientos cuarenta y cinco)**, correspondiente al certificado N° 3 (tres) referente al mes de marzo 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000173 – Por valor de GS. 157.036.845. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 12/05/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/04/2023.
- Formulario de Identificación del Personal FIP – Mes de marzo 2023.
- Formulario de Informe de Servicios Personales FIS – Mes de marzo 2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- Certificado N° 3 – Correspondiente al Mes de marzo 2023.
- Resumen Certificado N° 3 – Correspondiente al Mes de marzo 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 3 – Correspondiente al Mes de marzo 2023.
- Acta de Medición N° 3 – Correspondiente al Mes de marzo 2023.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 3 – Correspondiente al Mes de marzo 2023.
- Diario de Obras Mes de marzo 2023 (semana 8 a 12).
- Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2023 - Correspondiente al Mes de marzo 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Steven Chaparro
Gerente General

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 3

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/03/2023 - 31/03/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.867.985.806

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	140.362.440	184.749.229	325.111.669
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	21.054.366	27.712.384	48.766.750
FONDO REPARO (-5%)	7.018.122	9.237.461	16.255.583
TOTALES	**112.289.952**	**147.799.384**	**260.089.336**

MONTO A FACTURAR:	**157.036.845**

Son Guaraníes: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO.-

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Contratista:
Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.

Fiscalización:
Ing. Caspar Maidana
Jefe Dpto. de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de
Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 3

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/03/2023 - 31/03/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	140.362.440	184.749.229	325.111.669	11,34%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**140.362.440**	**184.749.229**	**325.111.669**	**11,34%**

Contratista:
Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Fiscalización:
Ing. Gaspar Maidana
Jefe Dpto. de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE