FANN®

CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 6 MCEDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos. 0973547912 – constructoraferrous@gmail.com

CERTIFICADO Nº 3

L.P.N N.º 10/2025 - CONTRATO N.º 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA :LOTE 08: REPARACIÓN DE 3 AULAS Y 3 SANITARIOS INDIVIDUALES **FECHA: 05/02/2026**

UBICACIÓN : ESCUELA BASICA N° 2983 NIÑOS MARTIRES DE ACOSTA ÑU - KM 6,5.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. 1	CERT. N.º 2	CERTIFICADO N.º 3		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Según EE.TT	UN	1,00	2.066.190	2.066.190	1,00	0,00	0,00	0	0,00
2	Provisión y colocación de guarda obra. Según EE.TT	GL	1,00	6.956.776	6.956.776	1,00	0,00	0,00	0	0,00
3	Provisión y colocación de cercado perimetral. Según EE.TT	GL	1,00	2.409.650	2.409.650	1,00	0,00	0,00	0	0,00
4	Preparación de terreno. Según EE.TT	M2	163,32	5.928	968.161	0,00	0,00	0,00	0	163,32
5	Replanteo y marcación. Según EE.TT	M2	35,63	10.142	361.359	0,00	0,00	0,00	0	35,63
6	Destronque y desraizado de árboles. Según EE.TT	UN	2,00	779.452	1.558.904	0,00	2,00	0,00	0	0,00
7	Desmonte de techo de teja existente. Según EE.TT.	M2	5,11	30.016	153.382	5,11	0,00	0,00	0	0,00
8	Desmonte de techo de chapa existente. Según EE.TT.	M2	57,53	15.132	870.544	30,00	27,53	0,00	0	0,00
9	Desmonte de revestimiento. Según EE.TT.	M2	8,80	14.875	130.900	7,13	0,00	1,67	24.841	0,00
10	Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT.	UN	4,00	57.442	229.768	2,00	2,00	0,00	0	0,00
11	Desmonte de ventanas. Según EE.TT.	UN	12,00	57.318	687.816	8,00	4,00	0,00	0	0,00
12	Desmonte de rejas. Según EE.TT	UN	7,00	29.869	209.083	4,00	3,00	0,00	0	0,00
13	Inst. Sanitaria: Desmonte de artefactos Sanitarios e Hidraulicas (sanitario individual). Según EE.TT.	GL	3,00	273.090	819.270	2,00	0,00	1,00	273.090	0,00
14	Demolición de pisos existentes. Según EE.TT.	M2	182,00	16.567	3.015.194	123,46	58,54	0,00	0	0,00
15	Demolición de muros. Según EE.TT.	M2	41,40	24.650	1.020.510	21,28	20,12	0,00	0	0,00
16	Demolición de H°A°. Según EE.TT.	M2	166,51	90.440	15.059.164	155,79	10,72	0,00	0	0,00
17	Demolición de viga de H°. Según EE.TT.	ML	97,07	95.811	9.300.374	33,53104	0,00	63,53896	6.087.731	0,00
18	Remoción de pintura. Según EE.TT.	M2	319,35	4.518	1.442.823	0,00	0,00	0,00	0	319,35
19	Demolición de revoques. Según EE.TT	M2	56,11	17.560	985.292	0,00	0,00	0,00	0	56,11
20	Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT.	M3	3,15	3.482.397	10.969.551	1,80	1,35	0,00	0	0,00
	SUB - TOTALES				59.214.711				6.385.662	

PEDRO ALEJANDRO BOGARIN
Fiscal de Obras
MCDE

FANN S.A.
RUC 80050215-9

ING. KEVIN GIMENEZ
Fiscal de Obras

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Arq. Juan Cabrera
Director Area Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

FANN

CERTIFICADO Nº 3

L.P.N N.º 10/2025 - CONTRATO N.º 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA :LOTE 08: REPARACIÓN DE 3 AULAS Y 3 SANITARIOS INDIVIDUALES FECHA: 05/02/2026

UBICACIÓN : ESCUELA BASICA Nº 2983 NIÑOS MARTIRES DE ACOSTA ÑU - KM 6,5.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. 1	CERT. N.º 2	CERTIFICADO N.º 3		SALDO
ÍTEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
21	Estructura de Hº Aº-Pilares de Hº Aº. Según EE.TT.	M3	2,08	3.547.653	7.379.118	0,00	2,08	0,00	0	0,00
22	Estructura de Hº Aº Vigas superiores. Según EE.TT.	M3	2,15	3.765.693	8.096.240	0,00	2,15	0,00	0	0,00
23	Estructura de Hº Aº Vigas inferiores. Según EE.TT.	M3	3,36	3.765.693	12.652.728	0,88	2,48	0,00	0	0,00
24	Muro de nivelación de 0,30. Según EE.TT.	M2	3,23	236.727	764.628	0,00	3,23	0,00	0	0,00
25	Aislación asfaltica de paredes. Según EE.TT.	M2	18,29	73.221	1.339.212	0,00	18,29	0,00	0	0,00
26	Mampostería de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar. Según EE.TT.	M2	59,45	154.199	9.167.131	11,42	48,03	0,00	0	0,00
27	Mampostería de elevación de 0,15 para macizar. Según EE.TT.	M2	29,71	162.440	4.826.092	0,00	29,71	0,00	0	0,00
28	Provisión y colocación de chapa termoacústica de 5cm. Según EE.TT.	M2	221,61	277.989	61.605.142	0,00	123,933	97,677	27.153.132	0,00
29	Provisión y colocación de estructura metálica para techo. Según EE.TT.	M2	221,61	367.573	81.457.853	0,00	221,61	0,00	0	0,00
30	Provisión y colocación de Viga Cumbrera Metálica. Según EE.TT	ML	24,38	227.618	5.549.327	0,00	24,38	0,00	0	0,00
31	Contrapiso de Hº de cascotes de 10 cm. Según EE.TT.	M2	293,18	64.374	18.873.169	0,00	115,10	57,66	3.711.805	120,42
32	Carpeta nueva de Hº con espesor de 3cm. Según EE.TT.	M2	172,85	46.220	7.989.127	0,00	115,194	57,656	2.664.860	0,00
33	Provisión y colocación de pisos cerámico. Según EE.TT.	M2	163,94	134.567	22.060.914	0,00	0,00	0,00	0	163,94
34	Provisión y colocación de zócalo cerámico. Según EE.TT.	ML	69,03	41.459	2.861.915	0,00	0,00	0,00	0	69,03
35	Revoques de paredes. Según EE.TT.	M2	597,38	63.571	37.976.044	0,00	0,00	0,00	0	597,38
36	Mocheta de revoque. Según EE.TT.	ML	81,30	58.055	4.719.872	0,00	0,00	0,00	0	81,30
37	Pintura de paredes. Según EE.TT.	M2	597,38	56.874	33.975.390	0,00	0,00	0,00	0	597,38
38	Pintura de canaletas. Según EE.TT.	ML	96,34	53.603	5.164.113	0,00	0,00	0,00	0	96,34
39	Pintura de baranda metálica. Según EE.TT.	M2	38,82	48.349	1.876.908	0,00	0,00	0,00	0	38,82
40	Pintura para rampa. Según EE.TT.	M2	6,92	44.753	309.691	0,00	0,00	0,00	0	6,92
	SUB - TOTALES				328.644.614				33.529.797	

PEDRO ALEJANDRO BOGARIN
Fiscal de Obras
MCDE

FANN S.A.
RUC 80050215-9

ING. KEVIN GIMENEZ
Fiscal de Obras

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Ciudad del Este Municipalidad

FANN®

CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS
FANN S.A. R.U.C. [illegible] – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: [illegible] – [illegible]

CERTIFICADO N° 3

L.P.N N.° 10/2025 - CONTRATO N.° 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA :LOTE 08: REPARACIÓN DE 3 AULAS Y 3 SANITARIOS INDIVIDUALES **FECHA: 05/02/2026**

UBICACIÓN : ESCUELA BASICA N° 2983 NIÑOS MARTIRES DE ACOSTA ÑU - KM 6,5.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. 1	CERT. N.° 2	CERTIFICADO N.° 3		SALDO
ÍTEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
41	Pintura de rejas. Según EE.TT.	M2	37,48	49.925	1.871.189	0,00	0,00	0,00	0	37,48
42	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	UN	3,00	3.074.816	9.224.448	0,00	0,00	0,00	0	3,00
43	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	M2	15,84	870.327	13.785.980	0,00	0,00	0,00	0	15,84
44	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	M2	18,74	553.240	10.367.718	0,00	0,00	0,00	0	18,74
45	Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	UN	3,00	1.593.336	4.780.008	0,00	0,00	0,00	0	3,00
46	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	ML	49,30	55.647	2.743.397	0,00	49,30	0,00	0	0,00
47	Provisión y colocación de puerta de madera para boxes-baño 0,60x1,80. Según EE.TT.	UN	3,00	1.152.960	3.458.880	0,00	0,00	0,00	0	3,00
48	Provisión y colocación de azulejos cerámico. Según EE.TT.	M2	34,44	140.858	4.851.150	0,00	0,00	0,00	0	34,44
49	Provisión e instalación del sistema de agua corriente. Según EE.TT.	GL	1,00	2.775.441	2.775.441	0,00	0,00	0,00	0	1,00
50	Provisión e instalación del sistema de desagüe cloacal. Según EE.TT.	GL	1,00	3.002.169	3.002.169	0,00	0,00	0,00	0	1,00
51	Construcción de cámara séptica. Según EE.TT.	UN	1,00	1.993.736	1.993.736	0,00	0,00	0,00	0	1,00
52	Construcción de cámara de inspección. Según EE.TT.	UN	3,00	627.706	1.883.118	0,00	0,00	0,00	0	3,00
53	Construcción de pozo absorvente. Según EE.TT.	UN	1,00	3.393.311	3.393.311	0,00	1,00	0,00	0	0,00
54	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: bacha de embutir de loza. Según EE.TT.	UN	3,00	439.881	1.319.643	0,00	0,00	0,00	0	3,00
55	Provisión e instalación de artefactos sanitarios de nivel inicial: inodoro infantil con cisterna baja. Según EE.TT.	UN	2,00	922.565	1.845.130	0,00	0,00	0,00	0	2,00
56	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: inodoro con cisterna baja. Según EE.TT.	UN	1,00	1.259.648	1.259.648	0,00	0,00	0,00	0	1,00
57	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: kit de accesorios de loza. Según EE.TT.	UN	3,00	221.939	665.817	0,00	0,00	0,00	0	3,00
58	Provisión e instalación de espejo. Según EE.TT.	M2	1,78	223.809	398.380	0,00	0,00	0,00	0	1,78
59	Provisión e instalación de mesada. Según EE.TT.	M2	1,44	870.851	1.254.025	0,00	0,00	0,00	0	1,44
60	Provisión y colocación de Canaleta - D: 40 cm. Según EE.TT.	ML	96,34	103.131	9.935.641	0,00	0,00	0,00	0	96,34
	SUB - TOTALES				80.808.829				0	

PEDRO ALEJANDRO BOGARIN
Fiscal de Obras
MCDE

FANN S.A.
RUC 80050215-9

ING. KEVIN GIMENEZ
Fiscal de Obras

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Ciudad del Este Municipalidad de Ciudad del Este Dirección de Área Urbana

Director Area Urbana
M.C.D.E.

M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

FANN®

CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM 8 MONDAY - CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547912 – constructorafanns@gmail.com

CERTIFICADO N° 3

L.P.N N.° 10/2025 - CONTRATO N.° 28/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025

OBRA :LOTE 08: REPARACIÓN DE 3 AULAS Y 3 SANITARIOS INDIVIDUALES **FECHA: 05/02/2026**

UBICACIÓN : ESCUELA BASICA N° 2983 NIÑOS MARTIRES DE ACOSTA ÑU - KM 6,5.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. 1	CERT. N.° 2	CERTIFICADO N.° 3		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
61	Provisión y colocación de registro pluvial de 0,30x0,30. Según EE.TT.	UN	15,00	300.228	4.503.420	0,00	0,00	0,00	0	15,00
62	Provisión y colocación de caño de PVC de 150 mm para desague pluvial. Según EE.TT.	ML	68,66	72.782	4.997.212	0,00	0,00	0,00	0	68,66
63	Provisión y colocación de baldozon. Según EE.TT.	M2	120,33	163.113	19.627.387	0,00	0,00	0,00	0	120,33
64	Construcción de rampa de H°, Según EE.TT.	M2	6,92	246.263	1.704.140	0,00	6,92	0,00	0	0,00
65	Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	ML	7,92	589.997	4.672.776	0,00	0,00	0,00	0	7,92
66	Acometida. Según EE.TT	UN	2,00	1.975.407	3.950.814	0,00	2,00	0,00	0	0,00
67	Instalación eléctrica para aula nivel inicial. Según EE.TT.	UN	3,00	2.822.165	8.466.495	0,00	0,00	0,00	0	3,00
68	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	UN	15,00	219.939	3.299.085	0,00	0,00	0,00	0	15,00
69	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w Según EE.TT.	UN	14,00	162.696	2.277.744	0,00	0,00	0,00	0	14,00
70	Provisión e Instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU .Según EE.TT.	UN	1,00	5.830.498	5.830.498	0,00	0,00	0,00	0	1,00
71	Provisión e Instalación de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU .Según EE.TT.	UN	2,00	7.561.486	15.122.972	0,00	0,00	0,00	0	2,00
72	Provisión e instalación de ventilador de techo 56" caja metálica. Según EE.TT	UN	6,00	813.595	4.881.570	0,00	0,00	0,00	0	6,00
73	Limpieza final. Según EE.TT.	GL	1,00	2.213.743	2.213.743	0,00	0,00	0,00	0	1,00
	SUB - TOTALES				81.547.856				0	
	TOTAL MONTO				550.216.009				39.915.459	

TOTAL MONTO CERTIFICADO N° 3	**39.915.459**	**7%**
DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20%	**7.983.092**	
RETENCIÓN CAUCIONAL 5%	**1.995.773**	
MONTO NETO A PERCIBIR	**29.936.594**	

SON GS: VEINTE Y NUEVE MILLONES, NOVESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL, QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO.

ING. KEVIN GIMENEZ
FISCAL DE OBRAS

PEDRO BOGARIN
FISCAL DE OBRAS

ING. ABIGAIL ALEGRE
JEFE DE FISCALIZACION

ALBERTO SILVA
FANN S.A

FANN S.A.
RUC 80050215-9

ABG. JUAN CABRERA
DIRECTOR
DIRECCION DE AREA URBANA

Ciudad del Este Municipalidad de Ciudad del Este Dirección de Área Urbana

Scanned with CamScanner