CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES

Villa Elisa, 23 de diciembre de 2024

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González

Decano

Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

PRESENTE

Por la presente me dirijo a usted en el marco de la **LPN N°02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COD.01 con - ID: 425577 - CONTRATO N°: 01/2024,** a fin de remitir los siguientes documentos correspondientes al **LOTE N° 2 (CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES – CASA MATRIZ)**.

- Acta de Medición N° 6
- Certificado N° 6

Me despido de usted muy atentamente.

.....

Ing. Carlos Perales

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O
Cel.: (0981) 603 016

Facultad de Ciencias Agrarias
Universidad Nacional de Asunción
231224
MESA DE ENTRADA - EXTERNA

Nº	HORA	FIRMA
8001	15:20	Patricia B

DECANATO - FCA/UNA

	Consejo Directivo
	Vicedecanato
	Secretaría de la Facultad
	Dirección Académica
	Dirección de Investigación
	Dirección de Extensión Universitaria
	Dirección de Planificación
	Dirección de Admisión
	Dirección de Postgrado
	Dirección de Administración y Finanzas
	Dirección de Talento Humano
	Asesoría Jurídica
	Auditoría Interna Institucional
	Gabinete
	Carrera:.....
	Filial:.....
X	Otros: FISCAL DE OBRAS

Providencia:
Fecha:
Firma:

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

Paraguari Nº 9658 Cell: 0981 – 603016 Villa Elisa – Paraguay
RUC: 2.347.092-5 e mail: coin.electromecanica@gmail.com

LPN N° 02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01 con ID: 425577 - CONTRATO N°: 19/2023

LOTE N° 2: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES - CASA MATRIZ

CONTRATANTE: FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNA

EMPRESA CONTRATISTA: COIN del Ing. Carlos A. Perales O.

CERTIFICADO N° 6 — Fecha: 23/12/2024

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	CANTIDADES			MONTO			AVANCE %
							ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1	10.906.000	**10.906.000**	0,00						
1.1		Limpieza y replanteo	Unidad Medida Global	1	4.909.000	4.909.000	1,00	0,00	1	4.909.000	0	4.909.000	100%
1.2		Obrador, baños para personal, oficina y depósito de materiales.	Metros cuadrados	15	290.000	4.350.000	15,00	0,00	15	4.350.000	0	4.350.000	100%
1.3		Cartel de obra	Unidad	1	1.647.000	1.647.000	1,00	0,00	1	1.647.000	0	1.647.000	100%
2	72131601-005	MAMPOSTERIA (ESTRUCTURA)	Unidad	1	807.273.520	**807.273.520**	0,00						
2.1		Pilotes 105 Unidades, D=30 cm, L=4 m	Metros cúbicos	29,69	2.565.000	76.154.850	29,69	0,00	29,69	76.154.850	0	76.154.850	100%
2.2		Cabezales	Metros cúbicos	50,47	2.375.000	119.866.250	50,47	0,00	50,47	119.866.250	0	119.866.250	100%
2.3		Vigas de fundación	Metros cúbicos	31,66	2.977.000	94.251.820	31,66	0,00	31,66	94.251.820	0	94.251.820	100%
2.4		Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja	Metros cúbicos	15,87	3.104.000	49.260.480	15,87	0,00	15,87	49.260.480	0	49.260.480	100%
2.5		Vigas superiores H=3,7	Metros cúbicos	31,31	3.104.000	97.186.240	31,31	0,00	31,31	97.186.240	0	97.186.240	100%
2.6		Vigas superiores H=5,6	Metros cúbicos	33,41	3.010.000	100.564.100	22,41	11,00	33,41	67.454.100	33.110.000	100.564.100	100%
2.7		Viga cumbrera	Metros cúbicos	1,84	3.072.000	5.652.480	1,84	0,00	1,84	5.652.480	0	5.652.480	100%
2.8		Losa de Ho Ao	Metros cúbicos	53	2.850.000	151.050.000	53,00	0,00	53	151.050.000	0	151.050.000	100%
2.9		Rampa de Ho Ao, terminación con piso de granito reconstituido antideslizante, barandas metálicas (Ver Especificaciones)	Unidad Medida Global	1	95.317.000	95.317.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
2.10		Rampa secundaria (Ver Especificaciones)	Metros cuadrados	7,7	339.000	2.610.300	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
2.11		Escalera de Ho Ao con granito reconstituido y barandas metálicas (Ver Especificaciones)	Unidad Medida Global	1	15.360.000	15.360.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
3	72131601-005	MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)	Unidad	1	1.115.457.891	**1.115.457.891**	0,00						
3.1		Nivelación de 30 con ladrillos comunes	Metros cuadrados	121,2	182.000	22.058.400	121,20	0,00	121,2	22.058.400	0	22.058.400	100%
3.2		Relleno y compactación manual	Metros cúbicos	212,8	129.000	27.451.200	212,80	0,00	212,8	27.451.200	0	27.451.200	100%
3.3		Aislación horizontal a 3 caras	Metro lineal	303	32.500	9.847.500	303,00	0,00	303	9.847.500	0	9.847.500	100%
3.4		Muros de elevación de ladrillos rojos, a la vista, una cara (Todo Exterior)	Metros cuadrados	1.050	174.500	183.225.000	1000,00	50,00	1050	174.500.000	8.725.000	183.225.000	100%
3.5		Muros de elevación de ladrillos comunes revocado ambas caras (Interior)	Metros cuadrados	1.445	116.000	167.620.000	1235,00	210,00	1445	143.260.000	24.360.000	167.620.000	100%
3.6		Envarillado en base de aberturas y sobre aberturas	Metro lineal	1.060,5	26.000	27.573.000	600,00	460,50	1060,5	15.600.000	11.973.000	27.573.000	100%
3.7		Contrapiso de 10 cm de hormigón pobre (Planta Baja)	Metros cuadrados	530,25	43.000	22.800.750	0,00	530,25	530,25	0	22.800.750	22.800.750	100%
3.8		Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre (Planta Alta)	Metros cuadrados	530,25	34.000	18.028.500	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
3.9		Carpeta base de piso (Planta Baja)	Metros cuadrados	530,25	41.500	22.005.375	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
3.10		Carpeta base de piso (Planta Alta)	Metros cuadrados	530,25	41.500	22.005.375	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
3.11		Carpeta con terminación superior tipo llaneada con juntas de dilatación en cuadros tipo paños cada 1,50 o 2,00 m (Guarda Obras) 1,40 m de ancho	Metro lineal	135	123.500	16.672.500	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
3.12		Revoque de losa	Metros cuadrados	530,25	46.550	24.683.138	0,00	450,00	450	0	20.947.500	20.947.500	85%
3.13		Revoque de vigas a 3 caras	Metro lineal	660	23.750	15.675.000	0,00	500,00	500	0	11.875.000	11.875.000	76%
3.14		Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso fratachado (General). Altura 10 cm arriba del cielorraso	Metros cuadrados	2.818,78	49.685	140.051.084	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
3.15		Revoque exterior	Metros cuadrados	542	52.250	28.319.500	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
3.16		Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso llaneado (Baños). Altura 10 cm arriba del cielorraso	Metros cuadrados	146,22	49.684	7.264.794	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
3.17		Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	Metro lineal	237	28.595	6.777.015	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
3.18		Techo de tejas con membrana Tipo Isolant pegada sobre tirantes de hormigón. Provisión y colocación.	Metros cuadrados	720	490.833	353.399.760	0,00	550,00	550	0	269.958.150	269.958.150	76%
4	72131601-010	ABERTURAS	Unidad	1	227.748.900	**227.748.900**	0,00						
4.1		V1 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 10 mm, 1.60x1.10. Incluye provisión y colocación con herrajes.	Unidad	32	1.675.200	53.606.400	0,00	0,00	0	0	0	0	0%

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

4.2		V2 - Ventana Tipo vidrios templados batiente en una hoja de 8 mm, 1.0x0.80. Incluye provisión y colocación con herrajes.	Unidad	9	1.092.500	9.832.500	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
4.3		V3 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 8 mm, 0.80x1.0. Incluye provisión y colocación con herrajes.	Unidad	1	1.029.200	1.029.200	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
4.4		P1 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	2	2.882.000	5.764.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
4.5		P2 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	23	3.040.000	69.920.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
4.6		P3 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz.	Unidad	4	3.040.000	12.160.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
4.7		P4 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	23	1.535.900	35.325.700	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
4.8		P5 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocaciónm contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	9	1.535.900	13.823.100	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
4.9		P6 - Puerta metálica con sistema de abertura antipánico, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación con herrajes y pintura roja	Unidad	2	4.592.000	9.184.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
4.10		P7 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con pintura sintética	Unidad	4	1.552.000	6.208.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
4.11		P8 - Puerta batiente para box de baños, 0.70x2.10. Incluye provisión, colocación con herrajes y terminación con pintura sintetica	Unidad	8	1.362.000	10.896.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
5	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA (PINTURA Y REVESTIMIENTO)	Unidad	1	249.919.875	**249.919.875**	0,00						
5.1		Pintura látex interior con enduido a dos manos (Paredes Interiores)	Metros cuadrados	2.818,78	43.000	121.207.540	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
5.2		Limpieza con ácido muriático y tratamiento de siliconado con patinal d (Paredes Exteriorores)	Metros cuadrados	834	33.000	27.522.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
5.3		Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido a dos manos (Base de losa)	Metros cuadrados	530,25	38.500	20.414.625	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
5.4		Pintura de canaletas y caños de bajada con pintura sintética	Metro lineal	168,5	30.000	5.055.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
5.5		Pintura de vigas y pilares látex con enduido a dos manos	Metro lineal	897	38.500	34.534.500	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
5.6		Pintura látex interior con enduido a dos manos (Cielorraso)	Metros cuadrados	454,55	43.000	19.545.650	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
5.7		Azulejos 30x30 en baños y cocinas, color liso claro a seleccionar. Incluye provisión y colocación	Metros cuadrados	146,22	148.000	21.640.560	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)	Unidad	1	181.249.000	**181.249.000**	0,00						
6.1		Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	Unidad	1	5.384.000	5.384.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.2		Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	Unidad	1	3.959.000	3.959.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.3		Registros eléctricos	Unidad	3	374.000	1.122.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.4		Bocas de luz	Unidad	246	133.000	32.718.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.5		Boca de luz con llave de combinación (Escalera)	Unidad	2	148.000	296.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.6		Boca de luz con sensor de movimiento (Rampa)	Unidad	2	257.000	514.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.7		Bocas de toma simple	Unidad	224	130.000	29.120.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.8		Bocas de toma especial	Unidad	3	352.000	1.056.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.9		Bocas de AA	Unidad	32	355.000	11.360.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.10		Bocas de ventilador de techo	Unidad	24	137.000	3.288.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.11		Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts tipo plafones de adosar.	Unidad	123	321.000	39.483.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.12		Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts de embutir en cielo raso.	Unidad	123	343.000	42.189.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
6.13		Artefactos de iluminación Tipo Led para exterior (4 laterales del Edificio)	Unidad	20	538.000	10.760.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS	Unidad	1	118.066.000	**118.066.000**	0,00						

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

7.1		"Instalación de agua corriente hasta 50 metros. Alimentación general Instalación y alimentación de agua corriente interna en sanitario con materiales Instalación interna, alimentacion de agua de kichinette con materiales"	Unidad Medida Global	1	11.500.000	11.500.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.2		Desagüe cloacal de cañerías horizontales principales, caños de bajada y cañerías de ventilación con materiales	Unidad Medida Global	1	6.650.000	6.650.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.3		Desagüe cloacal de sanitarios con materiales	Unidad Medida Global	1	6.650.000	6.650.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.4		Desagüe cloacal de kichinette	Unidad Medida Global	1	10.300.000	10.300.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.5		Cámara séptica	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.6		Pozo ciego	Unidad Medida Global	1	5.860.000	5.860.000	1,00	0,00	1	5.860.000	0	5.860.000	100%
7.7		Cámaras de inspeccion	Unidad	4	765.000	3.060.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.8		Inodoro con cisterna baja	Unidad	18	1.352.000	24.336.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.9		Mingitorio	Unidad	2	1.080.000	2.160.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.10		Bacha de embutir	Unidad	16	855.000	13.680.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.11		Griferias metálicas para agua fria	Unidad	17	510.000	8.670.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.12		Espejos	Metros cuadrados	16	575.000	9.200.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
7.13		Mesada de granito natural	Metros cuadrados	10	1.200.000	12.000.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
8	72101510-005	(Construccion de desague pluvial) DESAGUE PLUVIAL	Unidad	1	40.218.000	**40.218.000**	0,00						
8.1		Canaletas de chapa galvanizadas, desarrollo de 60 cm	Metro lineal	141	198.000	27.918.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
8.2		Caños de bajada del tipo PVC Blanco de 150 mm con abrazaderas rígidas	Metro lineal	27,5	112.000	3.080.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
8.3		Rejillas de piso 30x30	Unidad	6	350.000	2.100.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
8.4		Colector horizontal del Tipo PVC de 100 mm	Metro lineal	80	89.000	7.120.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
9	92121702-002	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Unidad	1	88.526.000	**88.526.000**	0,00						
9.1		Luces emergencia	Unidad	40	368.000	14.720.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
9.2		Detectores humo calor	Unidad	42	598.000	25.116.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
9.3		Panel de control general	Unidad	2	5.360.000	10.720.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
9.4		Pulsadores manuales	Unidad	2	558.000	1.116.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
9.5		Alarma audio visual	Unidad	2	587.000	1.174.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
9.6		Señal luminosa de salida	Unidad	14	460.000	6.440.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
9.7		Bie	Unidad	2	3.965.000	7.930.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
9.8		Bis	Unidad	1	2.400.000	2.400.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
9.9		Cañeria galvanizada	Unidad Medida Global	1	7.750.000	7.750.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
9.10		Extintores	Unidad	24	465.000	11.160.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
10	72101601-002	MONTAJE / DESMONTAJE DE CIELORRASO	Unidad	1	79.537.500	**79.537.500**	0,00						
10.1		Cielo raso del Tipo Durlok	Metros cuadrados	530,25	150.000	79.537.500	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
11	72101601-002	SERVICIO DE COLOCACION/DESMONTAJE DE BARANDAS DE SEGURIDAD	Unidad	1	2.223.000	**2.223.000**	0,00						
11.1		Barandas para balcones	Metro lineal	6,5	342.000	2.223.000	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
12	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA	Unidad	1	6.874.314	**6.874.314**	0,00						
12.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	6.874.314	6.874.314	0,00	0,00	0	0	0	0	0%
					Precio Total	**2.928.000.000**				**1.070.359.320**	**403.749.400**	**1.474.108.720**	50,3%

878.400.000	**30%**

El presente Certificado N°6 se ajusta a lo establecido en el pliego de bases y condiciones para pago.

SON GUARANIES: ochocientos setenta y ocho millones, cuatocientos mil ._____

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 603 016

LPN N° 02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01 con ID: 425577 - CONTRATO N°: 19/2023

LOTE N° 2: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES - CASA MATRIZ

CONTRATANTE: FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNA

EMPRESA CONTRATISTA: COIN del Ing. Carlos A. Perales O.

ACTA DE MEDICION N° 6 — **Fecha: 20/12/2024**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CANTIDADES			AVANCE %
					ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1				
1.1		Limpieza y replanteo	Unidad Medida Global	1	1	0	1	100%
1.2		Obrador, baños para personal, oficina y depósito de materiales.	Metros cuadrados	15	15	0	15	100%
1.3		Cartel de obra	Unidad	1	1	0	1	100%
2	72131601-005	MAMPOSTERIA (ESTRUCTURA)	Unidad	1				
2.1		Pilotes 105 Unidades, D=30 cm, L=4 m	Metros cúbicos	29,69	30	0	30	100%
2.2		Cabezales	Metros cúbicos	50,47	50	0	50	100%
2.3		Vigas de fundación	Metros cúbicos	31,66	32	0	32	100%
2.4		Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja	Metros cúbicos	15,87	16	0	16	100%
2.5		Vigas superiores H=3,7	Metros cúbicos	31,31	31	0	31	100%
2.6		Vigas superiores H=5,6	Metros cúbicos	33,41	22	11	33	100%
2.7		Viga cumbrera	Metros cúbicos	1,84	2	0	2	100%
2.8		Losa de Ho Ao	Metros cúbicos	53	53	0	53	100%
2.9		Rampa de Ho Ao, terminación con piso de granito reconstituido antideslizante, barandas metálicas (Ver Especificaciones)	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
2.10		Rampa secundaria (Ver Especificaciones)	Metros cuadrados	7,7	0	0	0	0%
2.11		Escalera de Ho Ao con granito reconstituido y barandas metálicas (Ver Especificaciones)	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
3	72131601-005	MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)	Unidad	1				
3.1		Nivelación de 30 con ladrillos comunes	Metros cuadrados	121,2	121	0	121	100%
3.2		Relleno y compactación manual	Metros cúbicos	212,8	213	0	213	100%
3.3		Aislación horizontal a 3 caras	Metro lineal	303	303	0	303	100%
3.4		Muros de elevación de ladrillos rojos, a la vista, una cara (Todo Exterior)	Metros cuadrados	1.050	1.000	50	1.050	100%
3.5		Muros de elevación de ladrillos comunes revocado ambas caras (Interior)	Metros cuadrados	1.445	1.235	210	1.445	100%
3.6		Envarillado en base de aberturas y sobre aberturas	Metro lineal	1.060,5	600	461	1.061	100%
3.7		Contrapiso de 10 cm de hormigón pobre (Planta Baja)	Metros cuadrados	530,25	0	530	530	100%
3.8		Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre (Planta Alta)	Metros cuadrados	530,25	0	0	0	0%
3.9		Carpeta base de piso (Planta Baja)	Metros cuadrados	530,25	0	0	0	0%
3.10		Carpeta base de piso (Planta Alta)	Metros cuadrados	530,25	0	0	0	0%
3.11		Carpeta con terminación superior tipo llaneada con juntas de dilatación en cuadros tipo paños cada 1,50 o 2,00 m (Guarda Obras) 1,40 m de ancho	Metro lineal	135	0	0	0	0%
3.12		Revoque de losa	Metros cuadrados	530,25	0	450	450	85%
3.13		Revoque de vigas a 3 caras	Metro lineal	660	0	500	500	76%
3.14		Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso fratachado (General). Altura 10 cm arriba del cielorraso	Metros cuadrados	2.818,78	0	0	0	0%
3.15		Revoque exterior	Metros cuadrados	542	0	0	0	0%
3.16		Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso llaneado (Baños). Altura 10 cm arriba del cielorraso	Metros cuadrados	146,22	0	0	0	0%
3.17		Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	Metro lineal	237	0	0	0	0%
3.18		Techo de tejas con membrana Tipo Isolant pegada sobre tirantes de hormigón. Provisión y colocación.	Metros cuadrados	720	0	550	550	76%
4	72131601-010	ABERTURAS	Unidad	1				
4.1		V1 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 10 mm, 1.60x1.10. Incluye provisión y colocación con herrajes.	Unidad	32	0	0	0	0%
4.2		V2 - Ventana Tipo vidrios templados batiente en una hoja de 8 mm, 1.0x0.80. Incluye provisión y colocación con herrajes.	Unidad	9	0	0	0	0%
4.3		V3 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 8 mm, 0.80x1.0. Incluye provisión y colocación con herrajes.	Unidad	1	0	0	0	0%
4.4		P1 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	2	0	0	0	0%
4.5		P2 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	23	0	0	0	0%
4.6		P3 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz.	Unidad	4	0	0	0	0%
4.7		P4 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	23	0	0	0	0%
4.8		P5 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocaciónm contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	9	0	0	0	0%
4.9		P6 - Puerta metálica con sistema de abertura antipánico, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación con herrajes y pintura roja	Unidad	2	0	0	0	0%
4.10		P7 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con pintura sintética	Unidad	4	0	0	0	0%

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

LPN N° 02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01 con ID: 425577 - CONTRATO N°: 19/2023

LOTE N° 2: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES - CASA MATRIZ

CONTRATANTE: FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNA

EMPRESA CONTRATISTA: COIN del Ing. Carlos A. Perales O.

ACTA DE MEDICION N° 6 — **Fecha: 20/12/2024**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CANTIDADES			AVANCE %
					ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1				
1.1		Limpieza y replanteo	Unidad Medida Global	1	1	0	1	100%
1.2		Obrador, baños para personal, oficina y depósito de materiales.	Metros cuadrados	15	15	0	15	100%
1.3		Cartel de obra	Unidad	1	1	0	1	100%
2	72131601-005	MAMPOSTERIA (ESTRUCTURA)	Unidad	1				
2.1		Pilotes 105 Unidades, D=30 cm, L=4 m	Metros cúbicos	29,69	30	0	30	100%
2.2		Cabezales	Metros cúbicos	50,47	50	0	50	100%
2.3		Vigas de fundación	Metros cúbicos	31,66	32	0	32	100%
2.4		Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja	Metros cúbicos	15,87	16	0	16	100%
2.5		Vigas superiores H=3,7	Metros cúbicos	31,31	31	0	31	100%
2.6		Vigas superiores H=5,6	Metros cúbicos	33,41	22	11	33	100%
2.7		Viga cumbrera	Metros cúbicos	1,84	2	0	2	100%
2.8		Losa de Ho Ao	Metros cúbicos	53	53	0	53	100%
2.9		Rampa de Ho Ao, terminación con piso de granito reconstituido antideslizante, barandas metálicas (Ver Especificaciones)	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
2.10		Rampa secundaria (Ver Especificaciones)	Metros cuadrados	7,7	0	0	0	0%
2.11		Escalera de Ho Ao con granito reconstituido y barandas metálicas (Ver Especificaciones)	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
3	72131601-005	MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)	Unidad	1				
3.1		Nivelación de 30 con ladrillos comunes	Metros cuadrados	121,2	121	0	121	100%
3.2		Relleno y compactación manual	Metros cúbicos	212,8	213	0	213	100%
3.3		Aislación horizontal a 3 caras	Metro lineal	303	303	0	303	100%
3.4		Muros de elevación de ladrillos rojos, a la vista, una cara (Todo Exterior)	Metros cuadrados	1.050	1.000	50	1.050	100%
3.5		Muros de elevación de ladrillos comunes revocado ambas caras (Interior)	Metros cuadrados	1.445	1.235	210	1.445	100%
3.6		Envarillado en base de aberturas y sobre aberturas	Metro lineal	1.060,5	600	461	1.061	100%
3.7		Contrapiso de 10 cm de hormigón pobre (Planta Baja)	Metros cuadrados	530,25	0	530	530	100%
3.8		Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre (Planta Alta)	Metros cuadrados	530,25	0	0	0	0%
3.9		Carpeta base de piso (Planta Baja)	Metros cuadrados	530,25	0	0	0	0%
3.10		Carpeta base de piso (Planta Alta)	Metros cuadrados	530,25	0	0	0	0%
3.11		Carpeta con terminación superior tipo llaneada con juntas de dilatación en cuadros tipo paños cada 1,50 o 2,00 m (Guarda Obras) 1,40 m de ancho	Metro lineal	135	0	0	0	0%
3.12		Revoque de losa	Metros cuadrados	530,25	0	450	450	85%
3.13		Revoque de vigas a 3 caras	Metro lineal	660	0	500	500	76%
3.14		Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso fratachado (General). Altura 10 cm arriba del cielorraso	Metros cuadrados	2.818,78	0	0	0	0%
3.15		Revoque exterior	Metros cuadrados	542	0	0	0	0%
3.16		Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso llaneado (Baños). Altura 10 cm arriba del cielorraso	Metros cuadrados	146,22	0	0	0	0%
3.17		Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	Metro lineal	237	0	0	0	0%
3.18		Techo de tejas con membrana Tipo Isolant pegada sobre tirantes de hormigón. Provisión y colocación.	Metros cuadrados	720	0	550	550	76%
4	72131601-010	ABERTURAS	Unidad	1				
4.1		V1 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 10 mm, 1.60x1.10. Incluye provisión y colocación con herrajes.	Unidad	32	0	0	0	0%
4.2		V2 - Ventana Tipo vidrios templados batiente en una hoja de 8 mm, 1.0x0.80. Incluye provisión y colocación con herrajes.	Unidad	9	0	0	0	0%
4.3		V3 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 8 mm, 0.80x1.0. Incluye provisión y colocación con herrajes.	Unidad	1	0	0	0	0%
4.4		P1 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	2	0	0	0	0%
4.5		P2 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	23	0	0	0	0%
4.6		P3 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz.	Unidad	4	0	0	0	0%
4.7		P4 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	23	0	0	0	0%
4.8		P5 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocaciónm contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	9	0	0	0	0%
4.9		P6 - Puerta metálica con sistema de abertura antipánico, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación con herrajes y pintura roja	Unidad	2	0	0	0	0%
4.10		P7 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con pintura sintética	Unidad	4	0	0	0	0%

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

4.11		P8 - Puerta batiente para box de baños, 0.70x2.10. Incluye provisión, colocación con herrajes y terminación con pintura sintetica	Unidad	8	0	0	0	0%
5	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA (PINTURA Y REVESTIMIENTO)	Unidad	1				
5.1		Pintura látex interior con enduido a dos manos (Paredes Interiores)	Metros cuadrados	2.818,78	0	0	0	0%
5.2		Limpieza con ácido muriático y tratamiento de siliconado con patinal d (Paredes Exteriorores)	Metros cuadrados	834	0	0	0	0%
5.3		Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido a dos manos (Base de losa)	Metros cuadrados	530,25	0	0	0	0%
5.4		Pintura de canaletas y caños de bajada con pintura sintética	Metro lineal	168,5	0	0	0	0%
5.5		Pintura de vigas y pilares látex con enduido a dos manos	Metro lineal	897	0	0	0	0%
5.6		Pintura látex interior con enduido a dos manos (Cielorraso)	Metros cuadrados	454,55	0	0	0	0%
5.7		Azulejos 30x30 en baños y cocinas, color liso claro a seleccionar. Incluye provisión y colocación	Metros cuadrados	146,22	0	0	0	0%
6	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)	Unidad	1				
6.1		Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	Unidad	1	0	0	0	0%
6.2		Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	Unidad	1	0	0	0	0%
6.3		Registros eléctricos	Unidad	3	0	0	0	0%
6.4		Bocas de luz	Unidad	246	0	0	0	0%
6.5		Boca de luz con llave de combinación (Escalera)	Unidad	2	0	0	0	0%
6.6		Boca de luz con sensor de movimiento (Rampa)	Unidad	2	0	0	0	0%
6.7		Bocas de toma simple	Unidad	224	0	0	0	0%
6.8		Bocas de toma especial	Unidad	3	0	0	0	0%
6.9		Bocas de AA	Unidad	32	0	0	0	0%
6.10		Bocas de ventilador de techo	Unidad	24	0	0	0	0%
6.11		Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts tipo plafones de adosar.	Unidad	123	0	0	0	0%
6.12		Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts de embutir en cielo raso.	Unidad	123	0	0	0	0%
6.13		Artefactos de iluminación Tipo Led para exterior (4 laterales del Edificio)	Unidad	20	0	0	0	0%
7	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS	Unidad	1				
7.1		"Instalación de agua corriente hasta 50 metros. Alimentación general Instalación y alimentación de agua corriente interna en sanitario con materiales Instalación interna, alimentacion de agua de kichinette con materiales"	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
7.2		Desagüe cloacal de cañerías horizontales principales, caños de bajada y cañerías de ventilación con materiales	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
7.3		Desagüe cloacal de sanitarios con materiales	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
7.4		Desagüe cloacal de kichinette	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
7.5		Cámara séptica	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
7.6		Pozo ciego	Unidad Medida Global	1	1	0	1	100%
7.7		Cámaras de inspeccion	Unidad	4	0	0	0	0%
7.8		Inodoro con cisterna baja	Unidad	18	0	0	0	0%
7.9		Mingitorio	Unidad	2	0	0	0	0%
7.10		Bacha de embutir	Unidad	16	0	0	0	0%
7.11		Griferias metálicas para agua fria	Unidad	17	0	0	0	0%
7.12		Espejos	Metros cuadrados	16	0	0	0	0%
7.13		Mesada de granito natural	Metros cuadrados	10	0	0	0	0%
8	72101510-005	(Construccion de desague pluvial) DESAGUE PLUVIAL	Unidad	1	0	0	0	
8.1		Canaletas de chapa galvanizadas, desarrollo de 60 cm	Metro lineal	141	0	0	0	0%
8.2		Caños de bajada del tipo PVC Blanco de 150 mm con abrazaderas rígidas	Metro lineal	27,5	0	0	0	0%
8.3		Rejillas de piso 30x30	Unidad	6	0	0	0	0%
8.4		Colector horizontal del Tipo PVC de 100 mm	Metro lineal	80	0	0	0	0%
9	92121702-002	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Unidad	1	0	0	0	
9.1		Luces emergencia	Unidad	40	0	0	0	0%
9.2		Detectores humo calor	Unidad	42	0	0	0	0%
9.3		Panel de control general	Unidad	2	0	0	0	0%
9.4		Pulsadores manuales	Unidad	2	0	0	0	0%
9.5		Alarma audio visual	Unidad	2	0	0	0	0%
9.6		Señal luminosa de salida	Unidad	14	0	0	0	0%
9.7		Bie	Unidad	2	0	0	0	0%
9.8		Bis	Unidad	1	0	0	0	0%
9.9		Cañeria galvanizada	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
9.10		Extintores	Unidad	24	0	0	0	0%
10	72101601-002	MONTAJE / DESMONTAJE DE CIELORRASO	Unidad	1	0	0	0	
10.1		Cielo raso del Tipo Durlok	Metros cuadrados	530,25	0	0	0	0%
11	72101601-002	SERVICIO DE COLOCACION/DESMONTAJE DE BARANDAS DE SEGURIDAD	Unidad	1	0	0	0	
11.1		Barandas para balcones	Metro lineal	6,5	0	0	0	0%
12	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA	Unidad	1	0	0	0	
12.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	0	0	0	0%
								50,3%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 803 016