MG **Proyectos & Consultorías**

San Juan Bautista Misiones, 2 de mayo de 2025

Señor
Roque González
Secretario de Obras Públicas
Ciudad de San Juan Bautista

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a fin de presentar de acuerdo a lo establecido en el Contrato N°03/25 **"INFORME MENSIUAL N°1".**

Para el efecto, presento en adjunto el informe impreso de acuerdo a lo estipulado en el Contrato.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

Arq. Mara L. González C.

MG Proyectos & Consultorías
Arq. Mara González C.

Recib.-
02-05-2025.-

GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Abg. Justo Salvador Galeano Amarilla
Matrícula Nº 28.739
Teléfono: 0975 702 233

MG Proyectos & Consultorías

Recib - 07-05-2025

GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Augusto Salvador Galeano Almada
Matrícula Nº 28.739
Teléfono: 0975 702 233

INFORME DE CONSULTORIA

ELABORACION DE PROYECTOS DE INVERSION PARA LA GOBERNACION DE MISIONES

1° INFORME MENSUAL

ABRIL 2025

INFORME POR ELABORACION DE PROYECTOS DE INVERSION PARA LA GOBERNACION DE MISIONES - PARAGUAY

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2. REUNIONES DE TRABAJO

3. TRABAJOS REALIZADOS

3.1 TRABAJOS TERMINADOS

3.2 TRABAJOS EN AVANCE

MG Proyectos & Consultorías
Arq. Mara González C.

INFORME MENSUAL N°1 – MES DE ABRIL/2025

Comitente: Gobernación de Misiones

Contratista: MG Proyectos & Consultorías

Representante: Arq. Mara Lía González Cabrera

Fecha de Inicio de Contrato: 7/04/2025.

1. INTRODUCCIÓN

El objetivo del Informe es en cumplimiento del Contrato N° 03/2025, entre La Gobernación de Misiones de la República del Paraguay y la Consultora MG Proyectos & Consultorías, para la elaboración de Proyectos de Inversión para el Departamento de Misiones.

Los trabajos comprenden la ejecución completa de Proyectos, una vez definidos por la Gobernación, el tipo, características y el lugar dentro del Departamento.

La Elaboración de los Proyectos, constaran de los Planos de Planta, Secciones e Instalaciones, Memoria Descriptiva, Planilla de Cómputos de Materiales, Planilla de Topografía, Planilla de Cálculos Estructurales y Presupuestos.

2. REUNIONES DE TRABAJO

1ra Reunión:

En fecha 8 de abril se realizó la primera reunión de trabajo, Comitente y Consultora en la Gobernación de Misiones, con participación del equipo técnico de la Gobernación, para determinar y priorizar los proyectos y el presupuesto disponible, para la ejecución de Obras en los 10 (diez) distritos de la Gobernación de Misiones.

En la ocasión, fue presentado un listado de obras para su evaluación y consideración para su ejecución en el Departamento.

Para una mejor evaluación, el Comitente solicita que se visiten los sitios de Obras "in situ" para dimensionar las necesidades y definir prioridades.

El listado es el siguiente:

MG Proyectos & Consultorías
Arq. Mara González C

LISTADO - PROPUESTA DE OBRAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES			
Item N°	Descripción	Distrito	Lugar
1	Construction a definir	Villa Florida	Villa Florida
2	Remodelación y Construcción de Hogar de Ancianos El Buen Samaritano	San Miguel	Hogar El Buen Samaritano
3	Refacción del Tinglado para Salón multiuso - Club Ysypo	San Miguel	Ysypo
4	Construcción de Muralla y Alambrado	San Juan Bautista	Centro de Gabinete de la Gobernación de Misiones
5	Centro de Equinoterapia	San Juan Bautista	2da. División de Caballería
6	Construcciones Varias en la Facultad de Veterinaria	San Juan Bautista	Facultad de Veterinaria
7	Construcción de Salón Multiuso en la Facultad de Derecho	San Juan Bautista	Facultad de Derecho
8	Casa de la Cultura Junta Departamental	San Juan Bautista	Casa de la Cultura de la Gobernación de Misiones
9	Circuito Mangore	San Juan Bautista	Ciudad de San juan Bautista
10	Remodelación y Refacción de la Plaza Boquerón	San Juan Bautista	Plaza Boquerón
11	Construcción de Rejas en el Seminario	San Juan Bautista	Seminario
12	Construcción de Entrada a la Ciudad de San Juan	San Juan Bautista	Entrada a la Ciudad
13	Reparación de la UFS Tañarandy	San Ignacio	Tañarandy
14	Construcción de Sub Comisaría San Juan Potrero	San Ignacio	San Juan Potrero
15	Construcción de Graderías para el Club Ytororo	San Ignacio	Club Ytororo
16	Construcción de USF San Fernando - San María	Santa María	Santa María
17	Construcción de Sub Comisaría San Solano	Santa Rosa Misiones	San Solano
18	Construcción de Facultad de Arquitectura - UNAMIS	Santa Rosa Misiones	Sede UNAMIS en Santa Rosa
19	Construcción de Salón Multiuso en el Club Hercules	Santa Rosa Misiones	Centro de Santa Rosa
20	Reparación y refacción del Hogar de Ancianos	Santa Rosa Misiones	Centro de Santa Rosa
21	Construcción de Salón Multiuso Club Libertad	San Patricio	San Patricio
22	Construcción de Segunda Etapa del Centro de Salud de Santiago	Santiago	Centro de Santiago
23	Centro Comunitario de Ayolas - Sirena	Ayolas	Barrio Sirena - Plaza
24	Construcción de Centro para Adictos	Ayolas	Barrio Núcleo 2
25	Parque Urbano	Ayolas	Area Verde - Barrio Mil Viviendas
26	Construcción de Empedrado en la Compañía de Coratei	Ayolas	Compañía de Coratei
27	Construccion a definir	Yabebyry	Yabebyry
28	Construction Viviendas económicas	Varios Distritos	

MG Proyectos & Consultorías
Arq. Mara González C.

2da Reunión:

En fecha 9 de abril se imparte la Orden de Servicio N°03/2025 con el listado de Proyectos a desarrollar según lo establecido en el Contrato en el plazo de 45 días.

LISTADO DE PROYECTOS OBRAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES – ORDEN DE SERVICIO N°03/25			
Item N°	**Descripción**	**Distrito**	**Lugar**
1	Centro de Equinoterapia	San Juan Bautista	Unidad de la 2da. División de Caballería
2	Construcción de Muralla y Alambrado	San Juan Bautista	Centro de Gabinete de la Gobernación de Misiones
3	Construcción de Sub Comisaría San Solano	Santa Rosa de Lima Misiones	Compañía San Solano
4	Centro Comunitario de Ayolas - Sirena	Ayolas	Barrio Sirena - Plaza

3da Reunión:

En fecha 28 de abril se presentan los anteproyectos desarrollados hasta la fecha.

Elaboración de Anteproyectos:

1. Hogar de Ancianos El Buen Samaritano – San Miguel.
2. Centro de Gabinete de la Gobernación de Misiones – San Juan Bautista.
3. Centro de Equinoterapia – San Juan Bautista.
4. Circuito Mangore – San Juan Bautista
5. USF Tañarandy– San Ignacio.
6. Sub Comisaria San Juan Potrero – San Ignacio.
7. Club Ytororo – San Ignacio.
8. Sub Comisaria de San Solano – Santa Rosa de Lima.
9. Club Hercules – Santa Rosa de Lima.
10. Club Libertad – San Patrricio.
11. Centro Comunitario del Barrio Sirena - Ayolas.

3. TRABAJOS REALIZADOS.

En este mes se realizaron las Visitas a los sitios de Obras que incluyen:

Trabajos Preliminares del Proyecto como ser entrevista con los Autores y/o interesados en el proyecto, relevamiento de datos, mediciones, etc.

En el Distrito de San Miguel:

1. Hogar de Ancianos El Buen Samaritano.

2. Club Ysypo.

En el Distrito de San Juan Bautista:
1. Centro de Gabinete de la Gobernación de Misiones.
2. Centro de Equinoterapia.
3. Plaza Boquerón.
4. Circuito Mangore.

En el Distrito de San Ignacio:
1. USF Tañarandy
2. Sub Comisaria San Juan Potrero.
3. Club Ytororo.

En el Distrito de Santa Rosa:
1. Sub Comisaria de San Solano.
2. Facultad de Arquitectura UNAMIS.
3. Club Hercules

En el Distrito de San Patricio:
1. Club Libertad

En el Distrito de Ayolas:
1. Centro Comunitario del Barrio Sirena.
2. Centro de Adictos.

Digitalización del Relevamiento y Elaboración de un Anteproyecto: de los sitios visitados y relevados se iniciaron los anteproyectos para una estimación aproximada de los costos de la Obra.

Elaboración de Anteproyectos:
12. Hogar de Ancianos El Buen Samaritano.
13. Centro de Gabinete de la Gobernación de Misiones.
14. Centro de Equinoterapia.
15. Circuito Mangore.
16. USF Tañarandy
17. Sub Comisaria San Juan Potrero.
18. Club Ytororo.
19. Sub Comisaria de San Solano.
20. Club Hércules
21. Club Libertad
22. Centro Comunitario del Barrio Sirena.

TRABAJOS TERMINADOS:

Presentación de Anteproyectos con sus respectivas correcciones para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo.

1. Hogar de Ancianos El Buen Samaritano.
2. Centro de Gabinete de la Gobernación de Misiones.
3. Centro de Equinoterapia.
4. Club Hércules.
5. Circuito Mangore.

MG Proyectos & Consultorías
Arq. Mara González C.

6. USF Tañarandy
7. Sub Comisaria San Juan Potrero.
8. Club Ytororo.
9. Sub Comisaria de San Solano.
10. Club Libertad.
11. Centro Comunitario del Barrio Sirena.

TRABAJOS EN AVANCE

Se encuentran en proceso de avance los trabajos:

Elaboración de:
Cálculos y Diseños de Estructuras de Hormigón y Metálicas Elaboración de Planos de Instalaciones Eléctricas
Planos de Instalaciones Sanitarios.
Planos de Instalaciones de Desagüe Pluvial.
Planos de Arquitectura.
Planos de Detalles constructivos.
Diseños en 3D del Proyecto y de las Estructuras de H° A° y metálicas
Planilla de Cómputos y Presupuestos estimativos.
Especificaciones técnicas y Disposiciones generales de la construcción.

MG Proyectos & Consultorías
Mara González C.