Municipalidad de Santa Rita

DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE OBRAS Nº 3

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL ID Nº 461478 - LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL Nº 08/2025 - CONTRATO Nº 11/2025

Fecha: 10 de Diciembre de 2.025

CONTRACTUAL - CONTRATO ABIERTO						CANTIDADES EJECUTADAS			GUARANIES		
ÍTEM	RUBRO	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	Mantenimiento de edificios-Remoción de artefactos eléctricos	1,00	un	26.667	26.667	115,00	9,00	124,00	3.066.705	240.003	3.306.708
2	Mantenimiento de edificios-Remoción De cielorraso	1,00	m2	52.000	52.000	30,00		30,00	1.560.000	-	1.560.000
3	Mantenimiento de edificios-Remoción De revoque	1,00	m2	21.667	21.667	6,00		6,00	130.002	-	130.002
4	Mantenimiento de edificios-De artefacto sanitarios	1,00	un	37.917	37.917	-		-	-	-	-
5	Limpieza de obra-Provisión de Contenedor para escombros	1,00	un	553.333	553.333	-		-	-	-	-
6	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Instalación y colocación de cañería de 100 mm.	1,00	ml	59.583	59.583	-		-	-	-	-
7	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Instalación y colocación de cañería de 50 mm.	1,00	ml	47.667	47.667	-		-	-	-	-
8	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación de pérdidas de agua	1,00	un	365.000	365.000	2,00	1,00	3,00	730.000	365.000	1.095.000
9	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Provisión y cambio de canilla	1,00	un	220.000	220.000	-		-	-	-	-
10	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	1,00	un	601.667	601.667	-		-	-	-	-
11	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	1,00	un	92.083	92.083	-		-	-	-	-
12	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	1,00	un	249.167	249.167	-		-	-	-	-
13	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio y colocación de espejo del baño	1,00	m2	162.500	162.500	-		-	-	-	-
14	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	1,00	un	195.000	195.000	-		-	-	-	-
15	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso de entre en baños.	1,00	un	146.667	146.667	-		-	-	-	-
16	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Trabajo de plomería en general solo mano de obra	1,00	un	271.667	271.667	-		-	-	-	-
17	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 15 w	1,00	un	77.867	77.867	16,00	8,00	24,00	1.245.872	622.936	1.868.808
18	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 24 w	1,00	un	124.583	124.583	115,00	10,00	125,00	14.327.045	1.245.830	15.572.875
19	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 36 w	1,00	un	192.667	192.667	-		-	-	-	-
20	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de reflectores led de 100 w	1,00	un	259.500	259.500	-		-	-	-	-
21	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento	1,00	un	263.333	263.333	5,00		5,00	1.316.665	-	1.316.665
22	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	1,00	un	311.656	311.656	-		-	-	-	-
23	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	1,00	un	37.917	37.917	-		-	-	-	-
24	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable de 2x2 mm2	1,00	ml	23.833	23.833	-		-	-	-	-
25	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable de 4x2 mm2	1,00	ml	23.833	23.833			-	-	-	-
26	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable de 6x2 mm2	1,00	ml	23.833	23.833			-	-	-	-
27	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable de 10x2 mm2	1,00	ml	21.323	21.323			-	-	-	-
28	Mantenimiento de edificios-Reubicación y mantenimiento de conexiones de señales débiles	1,00	gl	1.554.583	1.554.583	1,00		1,00	1.554.583	-	1.554.583
29	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos-Mantenimiento y Reparación de cielorraso	1,00	m2	135.000	135.000	5,00		5,00	675.000	-	675.000
30	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos-Provisión y colocación de cielorraso desmontable con perfil y yeso acartonado.	1,00	m2	162.500	162.500	30,00		30,00	4.875.000	-	4.875.000
31	Reparación de techo-Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	1,00	m2	205.833	205.833	22,00		22,00	4.528.326	-	4.528.326
32	Reparación de techo-Provisión y colocación de techo con estructura metálica, con chapas zinc.	1,00	m2	238.333	238.333	-		-	-	-	-
33	Reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada-Provisión y colocación de bajada de canaleta con caño PVC de 100 mm	1,00	ml	54.167	54.167	-		-	-	-	-
34	Mantenimiento de edificios-Reparación de filtración y humedad en paredes interior y exterior	1,00	m2	130.000	130.000	20,00		20,00	2.600.000	-	2.600.000
35	Reparación de pared-Reparación de roturas de paredes con en varillado.	1,00	m2	97.500	97.500	-		-	-	-	-
36	Reparación de revoque-Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	1,00	m2	113.750	113.750	6,00		6,00	682.500	-	682.500
37	Revestimiento de pared o muros-Texturado	1,00	m2	67.167	67.167	-		-	-	-	-
38	Restauración o reparación de pisos-Cambio y colocación de piso porcelanato símil existente	1,00	m2	146.250	146.250	4,00		4,00	585.000	-	585.000

Oscar Solis
Arquitecto
Pat. Nº 1459

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
Dirección de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
Dir de Obras
Cristian Morales

BRAMANTE S.A.
RUC: 80093023-1

39	Restauración o reparación de pisos-Provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón.	1,00	m2	75.833	75.833	-	60,00	60,00	-	4.549.980	4.549.980
40	Restauración o reparación de pisos-Cambio y colocación de zócalo porcelanato.	1,00	m2	48.750	48.750	-		-	-	-	-
41	Restauración o reparación de azulejos-Cambio y colocación de guardas de baños	1,00	ml	91.667	91.667	-		-	-	-	-
42	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas - Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas,	1,00	un	125.667	125.667	2,00		2,00	251.334	-	251.334
43	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas - Mantenimiento de puerta de vidrio templado, ajustes y cambio de frenos.	1,00	gl	833.333	833.333	4,00		4,00	3.333.332	-	3.333.332
44	Aberturas-Provisión y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	1,00	m2	216.667	216.667	-		-	-	-	-
45	Servicio de pintura de exteriores-Pintura látex para exterior con tratamiento antihumedad	1,00	m2	97.500	97.500	100,00		100,00	9.750.000	-	9.750.000
46	Servicio de pintura de interiores-Pintura látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduido)	1,00	m2	70.417	70.417	50,50	680,06	730,56	3.556.059	47.887.798	51.443.857
47	Servicio de pintura de aberturas-Pintura látex en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	1,00	m2	130.000	130.000	-		-	-	-	-
48	Servicio de pintura-Pintura de carpintería de madera al sintético.	1,00	m2	43.333	43.333	-	6,00	6,00	-	259.998	259.998
49	Servicio de pintura cielo razo-Pintura de cielorraso al látex.	1,00	m2	32.500	32.500	165,00		165,00	5.362.500	-	5.362.500
50	Servicio de mantenimiento de edificios-Provisión y colocación de barras de apoyo para discapacitados en baño	1,00	un	866.667	866.667	-		-	-	-	-
51	Servicio de jardinería-Remoción de plantas	1,00	m2	130.000	130.000	-		-	-	-	-
52	Mantenimiento de edificios-Provisión y colocación de piso tipo asfalto	1,00	m2	292.500	292.500	-		-	-	-	-
53	Servicio de Herrería-Trabajos de herrería en Gral.	1,00	ml	119.167	119.167	-		-	-	-	-
54	Servicio de mantenimiento de edificios-Refuerzo de hormigón armado	1,00	m3	2.491.667	2.491.667	-		-	-	-	-
55	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Tipo Split - Limpieza de Condensador	1,00	un	234.723	234.723	26,00	14,00	40,00	6.102.798	3.286.122	9.388.920
56	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Tipo Split - Limpieza de Evaporador	1,00	un	234.723	234.723	17,00	14,00	31,00	3.990.291	3.286.122	7.276.413
57	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Tipo SPLIT, Provisión de Carga de Gas refrigerante con colocación de filtro de 1, 2 o 3 salidas	1,00	un	440.556	440.556	10,00	10,00	20,00	4.405.560	4.405.560	8.811.120
58	Provisión e instalación de comprensor d de aire acondicionado Tipo SPLIT 12.000 btu	1,00	un	1.625.000	1.625.000	-		-	-	-	-
59	Provisión e instalación de comprensor d de aire acondicionado Tipo SPLIT 24.000 btu	1,00	un	1.783.333	1.783.333	-		-	-	-	-
60	Provisión e instalación de comprensor d de aire acondicionado Tipo SPLIT 36.000 btu	1,00	un	2.050.000	2.050.000	-		-	-	-	-
61	Provisión e instalación de comprensor d de aire acondicionado Tipo SPLIT 60.000 btu	1,00	un	4.300.000	4.300.000	-	2,00	2,00	-	8.600.000	8.600.000
62	Provisión y instalación de puerta de madera	1,00	un	2.383.333	2.383.333	-		-	-	-	-
63	Provisión e instalación de farola led de 50 w	1,00	un	2.268.890	2.268.890	-	10,00	10,00	-	22.688.900	22.688.900
64	Provisión e instalación de reflector led de 50 w smart	1,00	un	149.500	149.500	-		-	-	-	-
65	Provisión e instalación de placas de policarbonato	1,00	m2	541.667	541.667	37,00		37,00	20.041.679	-	20.041.679
66	Mantenimiento y revisión de ascensor	1,00	un	2.000.000	2.000.000	2,00	1,00	3,00	4.000.000	2.000.000	6.000.000
67	Limpieza final de obra	1,00	un	1.891.500	1.891.500	1,00		1,00	1.891.500	-	1.891.500
	TOTAL				**32.936.906**				**100.561.751**	**99.438.249**	**200.000.000**

RESUMEN GENERAL	
Monto de Certificado	99.438.249
Descuento de Anticipo	0
Fondo de Reparo 5%	4.971.912
Total a pagar por Certificado	**94.466.337**

Arq. Oscar S. Solís
Fiscal de Obras

Oscar Solís
Arquitecto
Pat. Nº 1459

Ing. Cristian S. Morales
Director de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
Dirección de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
Dir. de Obras
Cristian Morales

Bramante S. A.
80093023-1

BRAMANTE S.A.
RUC: 80093023-1