GOBERNACION DE ITAPÚA

RESÚMEN DEL CERTIFICADO BÁSICO N° 7

Mes: SEPTIEMBRE - OCTUBRE

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631	100%	296.979.111	79,09%	234.872.742	20,12%	59.760.527	99,21%	294.633.269
A	**Total por Contrato**	**100%**	**296.979.111**	**79,09%**	**234.872.742**	**20,12%**	**59.760.527**	**99,21%**	**294.633.269**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	59.395.822	46.974.548	12.421.274	59.395.822
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**59.395.822**	**46.974.548**	**12.421.274**	**59.395.822**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				47.339.253	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**47.339.253**	

Certificado Básico Nº	**7**
Mes:	**SEPTIEMBRE - OCTUBRE**
Contrato N°:	**44/23**
Monto Básico:	**296.990.114**
Contratista:	**Habitare S.R.L.**
Fecha de Inicio:	**18-dic-23**
Plazo de Ejecución:	**210 dias**
Fecha de terminación prevista:	**15-jul-24**
Prórroga:	**95 dias**
Fecha de terminación con prórroga:	**18-oct-24**
Fecha de vencimiento de póliza:	**30-nov-24**

SON GUARANIES: Cuarenta siete millones trescientos treinta nueve mil doscientos cincuenta tres mil guaranies.

Habitare S.R.L.
RUC: 80000904 - 6
Cel: 0983 514 838

Habitare S.R.L.
Contratista-Representante Legal

GOBIERNO DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Ing. Fernando Creggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ing. Fernando Creggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

3 (tres)

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO Nº 03

CONTRATO N° 44/23

REFERENCIA: CONCURSO DE OFERTAS N°19/23- Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435.631

CONTRATISTA: Habitare S.R.L.

En la Ciudad de Encarnación, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 17 días del mes de octubre del 2024, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, el fiscal de obra, encargado de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y Alejandro Paniagua González, Representante legal de Habitare S.R.L-, para la;

Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435.631

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante los meses de septiembre y octubre del año 2024.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba. -

Habitare S.R.L.
RUC: 80090074 - 6
Cel: 0983 414 838

ALEJANDRO PANIAGUA GONZÁLEZ
Representante Legal
HABITARE S.R.L.

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Ing. Fernando L. Segovia
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 7

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

MES: SEPTIEMBRE - OCTUBRE

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631			
CONTRATISTA:	Habitare S.R.L.	FECHA DE INICIO:	18-dic-23
MONTO DE LA OFERTA:	296.990.114	FECHA DE TERMIACION PREVISTA:	15-jul-24
CONTRATO N°:	44/23	PRÓRROGA:	95 dias
PLAZO DE EJECUCIÓN:	210 dias	FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:	18-oct-24

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO					
CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1.1	Preparacion de obra - Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	0,00	2.286.632	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.2	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Milímetros cuadrados	185	4.022	744.070	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	185,00		185,00	744.070	0	744.070
1.3	Preparacion de obra - Obrador	Unidad Medida Global	1,00	2.574.261	2.574.261	0,009	100,00%	0,00%	100,00%	0,009	-	0,009	1,00		1,00	2.574.261	0	2.574.261
1.4	Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	946.102	946.102	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	1,00		1,00	946.102	0	946.102
1.5	Replanteo y marcación - Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	459.610	459.610	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	1,00		1,00	459.610	0	459.610
1.6	Mamposteria - Muro de mampostería, existente	Unidad Medida Global	0,00	1.299.590	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.7	Colocacion de hormigon armado - Zapata de H°A°	Metros cúbicos	6,00	1.104.757	6.628.542	0,022	100,00%	0,00%	100,00%	0,022	-	0,022	6,00		6,00	6.628.542	0	6.628.542
1.8	Colocacion de hormigon armado - Vigas de Encadenado de Hormigón Armado a dimensionar s/cálculos (Inf. y Sup.)	Metros cúbicos	10,48	1.846.310	19.349.329	0,065	100,00%	0,00%	100,00%	0,065	-	0,065	10,48		10,48	19.349.329	0	19.349.329
1.9	Colocacion de hormigon armado - Pilares de Hormigón Armado s/generalidades	Metros cúbicos	3,00	1.846.310	5.538.930	0,019	100,00%	0,00%	100,00%	0,019	-	0,019	3,00		3,00	5.538.930	0	5.538.930
1.10	Colocacion de hormigon armado - Lositas sobre puertas s/gene	Metros cúbicos	0,5	1.463.700	731.850	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	0,50		0,50	731.850	0	731.850
1.11	Aislacion - Con aditivo hidrofugo, en caliente tipo Brea en U, y asfalto liquido en paredes	Metros cuadrados	45,00	21.420	963.900	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	45,00		45,00	963.900	0	963.900
1.12	Mamposteria - De 0,30 Lad. Huecos	Metros cuadrados	43,24	127.838	5.527.715	0,019	115,63%	-15,63%	100,00%	0,022	(0,003)	0,019	50,00	-6,76	43,24	6.391.900	-864.185	5.527.715
1.13	Mamposteria - De 0,15 Lad. Prensados vistos a una cara de 1° calidad.	Metros cuadrados	62,27	88.369	5.502.738	0,019	102,52%	-2,52%	100,00%	0,019	(0,000)	0,019	63,84	-1,57	62,27	5.641.477	-138.739	5.502.738
1.14	Mamposteria - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38,00	15.103	573.914	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	38,00		38,00	573.914	0	573.914
1.15	Mamposteria - Envarillado entre pilares y mamposteria ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Metro lineal	195,00	2.040	397.800	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	195,00		195,00	397.800	0	397.800
1.16	Macizado entre cabriadas metálicas	Metros cuadrados	4,50	98.430	442.935	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	4,50		4,50	442.935	0	442.935
1.17	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido	Metros cuadrados	0,00	219.230	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.18	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	0,00	91.800	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.19	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	0,00	81.179	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.20	Revoques - Pilares de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm	Metro lineal	44,94	44.965	2.020.727	0,007	129,06%	-29,06%	100,00%	0,009	(0,002)	0,007	58,00	-13,06	44,94	2.607.970	-587.243	2.020.727
1.21	Revoques - Vigas de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm.	Metro lineal	88,70	44.965	3.988.396	0,013	105,49%	-5,49%	100,00%	0,014	(0,001)	0,013	93,57	-4,87	88,70	4.207.485	-218.989	3.988.396
1.22	Revoques - Revoque exterior c/hidrofugo a una capa e:1,5cm	Metros cuadrados	62,27	30.600	1.905.462	0,006	89,93%	10,07%	100,00%	0,006	0,001	0,006	56,00	6,27	62,27	1.713.600	191.862	1.905.462

Habitare S.R.L.
RUC: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

GOBIERNO DEPARTAMENTAL
Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Ing. Fernando Oggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

1.23	Revoques - Revoque interior a 2 capas	Metros cuadrados	224,14	30.600	6.858.684	0,023	109,69%	-9,69%	100,00%	0,025	(0,002)	0,023	245,85	-21,71	224,14	7.523.010	-664.326	6.858.684
1.24	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado	Metros cuadrados	183,00	35.700	6.533.100	0,022	93,99%	0,83%	94,81%	0,021	0,000	0,021	172,00	1,51	173,51	6.140.400	53.907	6.194.307
1.25	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	183,00	26.630	4.873.290	0,016	93,99%	0,83%	94,81%	0,015	0,000	0,016	172,00	1,51	173,51	4.580.360	40.211	4.620.571
1.26	Colocacion de pisos - contrapisos - Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 0,60 x 0,60 cm (en aula y galeria)	Milímetros cuadrados	183,00	66.300	12.132.900	0,041	93,99%	0,83%	94,81%	0,038	0,000	0,039	172,00	1,51	173,51	11.403.600	100.113	11.503.713
1.27	Colocacion de pisos - contrapisos - Zócalo Granito Reconstituido 0,10x0,30 color gris.	Metro lineal	0,00	19.853	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.28	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h: 10 cm con borde de ladrillo común perimetral revocado	Metros cuadrados	0,00	54.911	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.29	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de cemento	Metros cuadrados	0,00	24.293	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.30	Carpinteria metalica - Puerta metálica de chapa N° 20 de 1,20 x 2,10 (incluye marco y herraje de primera calidad). Según diseño.	Unidad	3,00	968.553	2.905.659	0,010	100,00%	0,00%	100,00%	0,010	-	0,010	3,00		3,00	2.905.659	0	2.905.659
1.31	Carpinteria metalica - Aberturas tipo ventana 1,50 x 1,20 de aluminio color bronce línea innova corredizas de 2 hojas(un fijo) móviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios	Unidad	12	1.101.600	13.219.200	0,045	100,00%	0,00%	100,00%	0,045	-	0,045	12,00	0,00	12,00	13.219.200	0	13.219.200
1.32	Aberturas - Alfeizar de ventana	Metro lineal	19,2	20.715	397.728	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.33	Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes exteriores, dos manos	Metros cuadrados	62,27	27.549	1.715.476	0,006	100,00%	0,00%	100,00%	0,006	-	0,006	62,27	0,00	62,27	1.715.476	0	1.715.476
1.34	Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color blanco.	Metros cuadrados	224,14	27.549	6.174.833	0,021	70,05%	29,95%	100,00%	0,015	0,006	0,021	157,00	67,14	224,14	4.325.193	1.849.640	6.174.833
1.35	Servicio de pintura - Látex acrílica en pilares y vigas, dos manos.	Metros cuadrados	90,00	31.002	2.790.180	0,009	100,00%	0,00%	100,00%	0,009	-	0,009	90,00	0,00	90,00	2.790.180	0	2.790.180
1.36	Servicio de pintura - Ladrillos vistos con antimoho 2 manos.	Metros cuadrados	114,00	25.223	2.875.422	0,010	100,00%	0,00%	100,00%	0,010	-	0,010	114,00	0,00	114,00	2.875.422	0	2.875.422
1.37	Servicio de pintura - De aberturas metálicas con antioxido, sintético de color gris oscuro	Metros cuadrados	7,56	26.883	203.235	0,001	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,001	0,001	0,00	7,56	7,56	0	203.235	203.235
1.38	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de transformador 25kva monofasico, incluye columna de HºAº 12/300, 12/200, descargador media tensión, ailador	Unidad Medida Global	0,00	9.700.000	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.39	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero metal embutido 24TM con barras, N + T con llave de corte 1X80A y cerradura incorporado, tambien disyuntores.	Unidad Medida Global	1	3.310.061	3.310.061	0,011	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,011	0,011	0,00	1,00	1,00	0	3.310.061	3.310.061
1.40	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de ducto e alimentación subterranea desde la acometida al tablero principal 50m con registro de manposteria (incluye	Unidad Medida Global	1	3.060.000	3.060.000	0,010	90,00%	10,00%	100,00%	0,009	0,001	0,010	0,90	0,10	1,00	2.754.000	306.000	3.060.000
1.41	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero seccional, tablero plastico embutido de 6 TM con tapa (Incluye provisión de disyuntores correspondientes según esquema)	Unidad	2	290.700	581.400	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.42	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano (tener en cueta toma schuko en cocina) y Puntos de iluminación - Ver Esp.Tec	Unidad	42	96.900	4.069.800	0,014	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,014	0,014	0,00	42	42,00	0	4.069.800	4.069.800
1.43	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas y cableado)	Unidad	12,00	66.300	795.600	0,003	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,003	0,003	0,00	12,00	12,00	0	795.600	795.600
1.44	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalados con tubo led 2x16W 6000k (incluyen soporte de caño color blanco hasta altura correspondite 3,00m	Unidad	27,00	124.440	3.359.880	0,011	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,011	0,011	0,00	27,00	27,00	0	3.359.880	3.359.880
1.45	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar 6000k incluyen bocas, ducto antillamas,cableados, con encendido por	Unidad	9,00	96.900	872.100	0,003	0,00%	88,89%	88,89%	-	0,003	0,003	0,00	8,00	8,00	0	775.200	775.200
1.46	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metalica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico blanco hasta altura	Unidad	12	550.800	6.609.600	0,022	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,022	0,022	0,00	12	12,00	0	6.609.600	6.609.600
1.47	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desague)	Unidad	3	3.723.000	11.169.000	0,038	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,038	0,038	0,00	3	3,00	0	11.169.000	11.169.000

Habitare S.R.L.
RUC: 80090004 - 6
Cel: 0983 514 838

GOBIERNO DEPARTAMENTAL
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Ing. Fernando Saggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

1.48	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de equipo farola fatrail completo con lampara led de 100W y fotocelula (Incluye columna de caño 2" 3m color aluminio,	Unidad	4,00	1.244.400	4.977.600	0,017	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,017	0,017	0,00	4,00	4,00	0	4.977.600	4.977.600
1.49	Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU. (incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama,	Unidad	3,00	132.600	397.800	0,001	0,00%	87,56%	87,56%	-	0,001	0,001	0,00	2,63	2,63	0	348.300	348.300
1.50	Construccion e instalaciones electricas - Instalación subterranea de nueva alimentación con cable nyy para el circuito existente.	Unidad Medida Global	1	693.600	693.600	0,002	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,002	0,002	0,00	1	1,00	0	693.600	693.600
1.51	Carpinteria metalica - Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel	Unidad	3	550.800	1.652.400	0,006	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,006	0,006	0,00	3	3,00	0	1.652.400	1.652.400
	RUBROS MODIFICADOS 1° ADENDA																	
1.52	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa termoacustica de 40mm N°27, color verde en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco.	Metros cuadrados	213,40	395.292	84.355.313	0,284	100,00%	0,00%	100,00%	0,284	-	0,284	213,40		213,40	84.355.313	0	84.355.313
1.53	Mamposteria - De 0,15 visto a una cara de Lad. Prensado de 21 agujeros	Metros cuadrados	61,91	156.214	9.671.209	0,033	79,15%	20,85%	100,00%	0,026	0,007	0,033	49,00	12,91	61,91	7.654.486	2.016.723	9.671.209
1.54	Mamposteria - De 0,30 visto a una cara de Lad. Prensado de 21 agujeros	Metros cuadrados	49,79	181.554	9.039.280	0,030	94,40%	5,60%	100,00%	0,029	0,002	0,030	47,00	2,79	49,79	8.533.038	506.536	9.039.574
1.55	Sardinel	Metro lineal	18,00	60.000	1.080.000	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,004	0,004	0,00	18,00	18,00	0	1.080.000	1.080.000
1.56	Colocación de canaleta horizontal y bajada en chapa N°26	Metro lineal	70,40	130.000	9.152.000	0,031	100,00%	0,00%	100,00%	0,031	-	0,031	70,40	0,00	70,40	9.152.000	0	9.152.000
1.57	Colocacion de cenefa de chapa N°26	Metro lineal	16,01	120.000	1.921.200	0,006	121,17%	-21,17%	100,00%	0,008	(0,001)	0,006	19,40	-3,39	16,01	2.328.000	-406.800	1.921.200
1.58	Cumbrera de chapa N°26	Metro lineal	21,60	125.000	2.700.000	0,009	100,14%	-0,14%	100,00%	0,009	(0,000)	0,009	21,63	-0,03	21,60	2.703.750	-3.750	2.700.000
	RUBROS MODIFICADOS 2° ADENDA																	
1.59	Registro de desague boca abierta de 40x40x40cm con rejilla	Unidad	10,00	450.000	4.500.000	0,015	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,015	0,015	0,00	10,00	10,00	0	4.500.000	4.500.000
1.60	Caño PVC de 150mm para desague, calce y colchon de arena	Metro lineal	60,75	90.000	5.467.500	0,018	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,018	0,018	0,00	60,75	60,75	0	5.467.500	5.467.500
1.61	Excavacion y perforacion de piso de Hormigon para registro de desague	Metro lineal	60,75	55.000	3.341.250	0,011	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,011	0,011	0,00	60,75	60,75	0	3.341.250	3.341.250
1.62	Servicio de pintura-f. Canaleta de Bajadas horizontal y vertical y cenefa con antioxido, sintético de color gris oscuro.	Metro lineal	86,41	30.600	2.644.146	0,009	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,009	0,009	0,00	86,41	86,41	0	2.644.146	2.644.146
1.63	Zocalo cerámico esmaltado P4 de alto transito antideslizante color gris oscuro 60x60cm	Metro lineal	101,27	25.500	2.582.385	0,009	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,009	0,009	0,00	101,27	101,27	0	2.582.385	2.582.385
	Total				**296.979.111**	**100,00%**				**79,09%**	**20,12%**	**99,21%**				**234.872.742**	**59.760.527**	**294.633.269**

Habitare S.R.L.
RUC: 80090904 - 0
Cel: 0983 [illegible]
Habitare S.R.L.
Contratista-Representante Legal

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Secretaría Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

(82)

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 7

CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO

Mes: :PTIEMBRE - OCTUBRE

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631			
CONTRATISTA:	Habitare S.R.L.	FECHA DE INICIO:	18-dic-23
MONTO DE LA OFERTA GS:	296.990.114	FECHA DE TERMIACION PREVISTA:	15-jul-24
CONTRATO N°:	44/23	PRÓRROGA:	95 dias
PLAZO DE EJECUCIÓN:	210 dias	FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:	18-oct-24

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631						PLAZO DE EJECUCIÓN							TOTAL
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	DIC/ENERO	FREBERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	
1	Preparacion de obra - Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	1	2.286.632	2.286.632	2.286.632							0,77%
2	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Milímetros cuadrados	185	4.022	744.070	744.070							0,25%
3	Preparacion de obra - Obrador	Unidad Medida Global	1	2.574.261	2.574.261	2.574.261							0,87%
4	Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	946.102	946.102	946.102							0,32%
5	Replanteo y marcación - Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	459.610	459.610	459.610							0,15%
6	Mamposteria - Muro de mampostería, existente	Unidad Medida Global	1	1.299.590	1.299.590	1.299.590							0,44%
7	Colocacion de hormigon armado - Zapata de H°A°	Metros cúbicos	8,5	1.104.757	9.390.435	9.390.434							3,16%
8	Colocacion de hormigon armado - Vigas de Encadenado de Hormigón Armado a dimensionar s/cálculos (Inf. y Sup.)	Metros cúbicos	12	1.846.310	22.155.720	22.155.720							7,46%
9	Colocacion de hormigon armado - Pilares de Hormigón Armado s/generalidades	Metros cúbicos	5,3	1.846.310	9.785.443	9.785.443							3,29%
10	Colocacion de hormigon armado - Lositas sobre puertas s/generalidades	Metros cúbicos	0,5	1.463.700	731.850		731.850						0,25%
11	Aislacion - Con aditivo hidrofugo, en caliente tipo Brea en U, y asfalto liquido en paredes	Metros cuadrados	45	21.420	963.900	963.900							0,32%
12	Mamposteria - De 0,30 Lad. Huecos	Metros cuadrados	96	127.838	12.272.448	1.278.380	10.994.068						4,13%
13	Mamposteria - De 0,15 Lad. Prensados vistos a una cara de 1° calidad.	Metros cuadrados	147	88.369	12.990.243	2.651.070	10.339.173						4,37%
14	Mamposteria - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38	15.103	573.914	573.914							0,19%
15	Mamposteria - Envarillado entre pilares y mamposteria ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de	Metro lineal	195	2.040	397.800	30.600	367.200						0,13%
16	Macizado entre cabriadas metálicas	Metros cuadrados	4,5	98.430	442.935		442.935						0,15%
17	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa de zin	Metros cuadrados	230	219.230	50.422.900		10.084.580	10.084.580	30.253.740				16,98%
18	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	210	91.800	19.278.000			3.855.600	5.783.400	9.639.000			6,49%
19	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	33	81.179	2.678.907					2.678.907			0,90%
20	Revoques - Pilares de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm	Metro lineal	58	44.965	2.607.970			2.607.970					0,88%
21	Revoques - Vigas de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm.	Metro lineal	116	44.965	5.215.940			5.215.940					1,76%
22	Revoques - Revoque exterior c/hidrofugo a una capa e:1,5cm	Metros cuadrados	220	30.600	6.732.000			5.385.600	1.346.400				2,27%
23	Revoques - Revoque interior a una capa	Metros cuadrados	270	30.600	8.262.000			6.609.600	1.652.400				2,78%

Habitare S.R.L.
RUC: 80090904-6
Cel: 0983 514 [illegible]

Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Siete

24	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado	Metros cuadrados	190	35.700	6.783.000	6.783.000							2,28%
25	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	190	26.630	5.059.700		2.529.850	2.529.850					1,70%
26	Colocacion de pisos - contrapisos - Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 0,60 x 0,60 cm (en	Milimetros cuadrados	170	66.300	11.271.000			2.254.200	2.254.200	6.762.600			3,80%
27	Colocacion de pisos - contrapisos - Zócalo Granito Reconstituido 0,10x0,30 color gris.	Metro lineal	150	19.853	2.977.950					2.977.950			1,00%
28	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h: 10 cm con borde de ladrillo común perimetral	Metros cuadrados	83	54.911	4.557.613		4.557.613						1,53%
29	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de cemento	Metros cuadrados	83	24.293	2.016.319		2.016.319						0,68%
30	Carpinteria metalica - Puerta metálica de chapa N° 20 de 1,20 x 2,10 (incluye marco y herraje de primera calidad). Según diseño.	Unidad	3	968.553	2.905.659							2.905.659	0,98%
31	Carpinteria metalica - Aberturas tipo ventana 1,50 x 1,20 de aluminio color bronce línea innova corredizas de 2 hojas(un fijo)	Unidad	12	1.101.600	13.219.200					9.253.440	3.965.760		4,45%
32	Aberturas - Alfeizar de ventana	Metro lineal	19,2	20.715	397.728							397.728	0,13%
33	Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes exteriores, dos manos	Metros cuadrados	180	27.549	4.958.820						991.764	3.967.056	1,67%
34	Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color blanco.	Metros cuadrados	278,84	27.549	7.681.763						1.536.353	6.145.411	2,59%
35	Servicio de pintura - Látex acrílica en pilares y vigas, dos manos.	Metros cuadrados	120	31.002	3.720.240						744.048	2.976.192	1,25%
36	Servicio de pintura - Ladrillos vistos con antimoho 2 manos.	Metros cuadrados	190	25.223	4.792.370						958.474	3.833.896	1,61%
37	Servicio de pintura - De aberturas metálicas con antioxido, sintético de color gris oscuro	Metros cuadrados	24,6	26.883	661.322							661.322	0,22%
38	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de transformador 25kva monofasico, incluye columna de HºAº	Unidad Medida Global	1	9.700.000	9.700.000					3.880.000	5.820.000		3,27%
39	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero metal embutido 24TM con barras, N + T con llave de corte	Unidad Medida Global	1	3.310.061	3.310.061						3.310.061		1,11%
40	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de ducto e alimentación subterranea desde la acometida al tablero	Unidad Medida Global	1	3.060.000	3.060.000						3.060.000		1,03%
41	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero seccional, tablero plastico embutido de 6 TM con tapa (	Unidad	2	290.700	581.400						581.400		0,20%
42	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano (tener en	Unidad	42	96.900	4.069.800						4.069.800		1,37%
43	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas y	Unidad	12	66.300	795.600						795.600		0,27%
44	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalados con tubo led 2x16W 6000k (incluyen	Unidad	35	124.440	4.355.400							4.355.400	1,47%
45	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar 6000k incluyen bocas,	Unidad	9	96.900	872.100							872.100	0,29%
46	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de	Unidad	12	550.800	6.609.600						1.321.920	5.287.680	2,23%
47	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desague)	Unidad	3	3.723.000	11.169.000						2.233.800	8.935.200	3,76%
48	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de equipo farola fatrail completo con lampara led de 100W y	Unidad	4	1.244.400	4.977.600						995.520	3.982.080	1,68%
49	Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU. (incluye picado	Unidad	7	132.600	928.200							928.200	0,31%
50	Construccion e instalaciones electricas - Instalación subterranea de nueva alimentación con cable nyy para el circuito existente.	Unidad Medida Global	1	693.600	693.600							693.600	0,23%
51	Carpinteria metalica - Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta	Unidad	3	550.800	1.652.400							1.652.400	0,56%
	Total				296.990.114								
PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES						61.922.726	42.063.588	38.543.340	41.290.140	35.191.897	30.384.500	47.593.923	296.990.114
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE						20,85%	14,16%	12,98%	13,90%	11,85%	10,23%	16,03%	100%

Habitare
RUC: 80096
Cel: 0983

Habitare S.R.L.
Contratista-Representante Legal

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Ing. Fernando Oreggioni
Fiscal de Obras
Secretaría Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

8(ocho)

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 6

CUADRO Y CURVA DE AVANCE

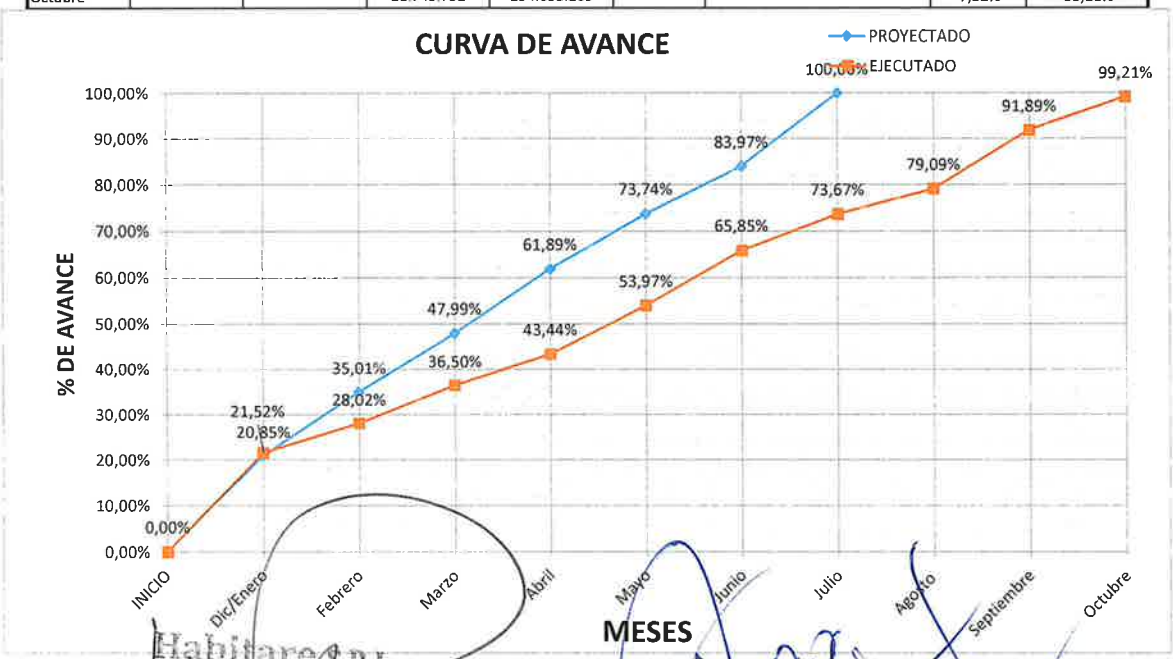
MES: SEPTIEMBRE - OCTUBRE

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631

Contrato N°: 44/23			
Monto del Contrato:	296.990.114	**Fecha de terminación prevista:**	15-jul-24
Plazo Contractual:	210 dias	**Prórroga:**	95 dias
Inicio de Obra:	18-dic-23	**Fecha de terminación con prórroga:**	18-oct-24

CUADRO DE AVANCE

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dic/Enero	61.922.726	61.922.726	63.912.870	63.912.870	20,85%	20,85%	21,52%	21,52%
Febrero	42.063.588	103.986.314	19.312.213	83.225.083	14,16%	35,01%	6,50%	28,02%
Marzo	38.543.340	142.529.654	25.176.287	108.401.369	12,98%	47,99%	8,48%	36,50%
Abril	41.290.140	183.819.794	20.598.780	129.000.150	13,90%	61,89%	6,94%	43,44%
Mayo	35.191.897	219.011.691	31.276.731	160.276.881	11,85%	73,74%	10,53%	53,97%
Junio	30.384.500	249.396.191	35.269.505	195.546.386	10,23%	83,97%	11,88%	65,85%
Julio	47.593.923	296.990.114	23.213.684	218.760.071	16,03%	100,00%	7,82%	73,67%
Agosto			16.112.671	234.872.742			5,43%	79,09%
Septiembre			38.014.735	272.887.477			12,80%	91,89%
Octubre			21.745.792	294.633.269			7,32%	99,21%



Habitare S.R.L.
RUC: 80050904-6
Cel: 0983 514 838

Habitare S.R.L.
Contratista-Representante Legal

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapua

Ing. Fernando Orecchioni
Secretario Departamental de Obras Publicas y Transporte
Gobernacion de Itapua

Gobierno Departamental de Itapua
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

INFORME FINAL N°07

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/2023 "Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación-Plurianual" ID N° 435.631

OBRA: Construcción de 3 Aulas

BENEFICIARIO: Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación-Plurianual

FISCAL A CARGO: Ing. Fernando Oreggioni

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Colegio Técnico Nacional	Encarnación	296.990.114Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Habitare S.R.L	0983 514 838	44/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
210 días	18- Diciembre - 2023	15 – Julio - 2024
PRORRÓGA	**FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORRÓGA**	
95 días	18- OCTUBRE - 2024	

OBSERVACIONES GENERALES:

En la visita al sitio realizada en la fecha 17/10/2024 se ha constatado el avance de los trabajos finales ejecutados durante el mes de septiembre y octubre del 2024, de acuerdo a lo establecido en el pliego de Bases y Condiciones.

El avance hasta la fecha es de 99.21%.

Teniendo en cuenta el pedido de compensación de contrato solicitado por el contratista la fiscalización realizo las mediciones correspondientes del ítem contractual compensado y los trabajos adicionales realizados para el certificado actual:

En conclusión, todos los ítems contractuales fueron ejecutado, en cuando a algunos rubros se encontró menor cantidad ejecutada de los siguientes item:

- Ítem N° 12 Mampostería - De 0,30 Lad. Huecos.
  Menor cantidad de mampostería de 0.30 huecos.

- Ítem N° 13 Mampostería - De 0,15 Lad. Prensados vistos a una cara de 1° calidad.
  Menor cantidad de mampostería de 0.145 en ladrillos prensados a una cara de 1° calidad.

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Ordenamiento de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

- Ítem N° 20 Revoques - Pilares de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm.

Al realizarse una verificación en las cantidades del cómputo se encontró una menor cantidad.

- Ítem N° 21 Revoques - Vigas de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm.

Al realizarse una verificación en las cantidades del cómputo se encontró una menor cantidad.

- Ítem N° 23 Revoques - Revoque interior a 2 capas

Al realizarse una verificación en las cantidades del cómputo se encontró una menor cantidad.

- Ítem N° 45 Construcción de instalaciones eléctricas – Provisión y montaje de artefactos acanalados 1x18w led de adosar 6000k incluyen bocas, ducto antillamas, cableados, con encendido por fotocélula (Zona Galería):

Se encontró 8 cantidad de artefactos en total.

- Ítem N° 57 Construcción e instalaciones eléctricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU. (incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama, revocado y cableado con interruptor bipolar).

En la obra, en cuanto a la instalación de aire acondicionado no se encontró con el interruptor bipolar por lo que fue descontado en guaraníes el mismo.

- Ítem N° 57 Colocación de cenefa de chapa N°26

Se encontró menor cantidad en cenefa.

- Ítem N° 58 Cumbrera de chapa N°26

Se encontró menor cantidad en cumbrera de chapa.

<u>Con relación a los nuevos rubros solicitado por el contratista, la ejecución de los trabajos en los siguientes ítems:</u>

- Ítem N°59 Registro de desagüe boca abierta de 40x40x40cm con rejilla.
- Ítem N°60 Caño PVC de 150mm para desagüe, calce y colchón de arena.
- Ítem N°61. Excavación y perforación de piso de hormigón para registro y desagüe.
- Ítem N°62. Servicio de pintura, Canaleta de bajadas horizontal y vertical y cenefa con antióxido, sintético de color oscuro.
- Ítem N°63. Zócalo cerámico esmaltado P4 de alto transito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galería).

Fueron ejecutados correctamente todos los trabajos nuevos compensados.

Se adjuntan fotografías, planilla de avance de obra, cronograma físico financiero, cuadro y curva de avance.

Ing. Fernando Oreggioni
Fiscal de Obras

Teléf: +5957120456 8
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa - RUC: 8000972
Dirección: Avda. Mariscal Luis Irrazábal e/ C
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverch
Encarnación - Itapúa - Paragu

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa - RUC: 8000972
Dirección: Avda. Gral. Luis Irrazábal e/ Ca
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverch
Encarnación - Itapúa - Paragu