Recibido del Arqui

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDUM **D.I. No. 245/2.021**

A: **Lic. Raúl Alfonso, Gerente**
Gerencia Económica

De: **Arq. Omar Maidana, Encargado de Despacho**
Dirección de Infraestructura

Asunto: **I.D. No. 379.185 – LOTE 1**
Contrato No. 022/2020

Fecha: 15 de Octubre de 2.021

Se remiten los trabajos requeridos para la elaboración de la Orden de Servicio correspondiente, a cargo de la Empresa **SEPROPAR,** con el listado adjunto de rubros, a ser ejecutados en un plazo de 30 (treinta) días, en la Sede **PARAGUAY JAPÓN (Ciudad de San Lorenzo)**, por un monto de **Gs. 478.604.625** (cuatrocientos setenta y ocho millones, seiscientos cuatro mil, seiscientos veinticinco guaraníes) referente a trabajos de mantenimiento en el **BLOQUE ADMINISTRATIVO** (PLANTA ALTA).

Se adjunta copia del Presupuesto remitido por la Empresa y recibido en la Dirección de Infraestructura en fecha 14 de Octubre de 2.021.

Atentamente.

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
2968
15 OCT. 2021
Firma: Hora: 13:37

DIRECCION DE GESTION ECONOMICA
15 OCT. 2021
RECIBIDO:
HORA: 09:42

SEPROPAR
SERVICIOS Y PROYECTOS DEL PARAGUAY

Fernando de la Mora, 13 de octubre de 2021

Señores
Dirección de Infraestructura
Servicio Nacional de Promoción Profesional - MTESS
Presente

REF: CONTRATO N° 22-2020
ID: Presupuesto **SNP20211013-1**

CARTA OFERTA

De nuestra consideración

Nos dirigimos a Uds. y por su intermedio a quienes corresponda a fin de presentar presupuesto por trabajos de obras civiles solicitados a nuestra empresa en el marco del contrato de referencia.

Los trabajos a ser realizados se detallan a continuación, y el costo por ítem se detalla en el Anexo 1. Todos los trabajos corresponden al Bloque 6 – Oficinas Administrativas

1. Construcción de Escalera PB-PA.
2. Adecuación de Obras Civiles con sus instalaciones auxiliares para la totalidad de la Planta Alta.

Precio Total (IVA Incluido)	:Gs. **478.604.625** (Guaraníes cuatrocientos setenta y ocho millones seiscientos cuatro mil seiscientos veinticinco)
Detalle de Trabajos	: Según Anexo 1
Forma de pago	: Según contrato de referencia
TRABAJOS ADICIONALES	: Los casos no contemplados en este presupuesto, serán presupuestados y enviados a la contratante para su análisis y aprobación antes de ser ejecutados.
VALIDEZ DE LA OFERTA	: Según contrato de referencia.

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarlos muy atentamente.

Adolfo Artunduaga
SEPROPAR S.A.
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A.

Ing. Adolfo Artunduaga
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A.

Dirección de Infraestructura
Recibido:
Fecha: 14/10/21 Hora: 10:34
Nº

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Infraestructura - SNPP

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

SEPROPAR
SERVICIOS Y PROYECTOS DEL PARAGUAY

ANEXO 1
Detalle de los trabajos

Fecha	13/10/2021
Cliente	Servicio Nacional de Promoción Profesional
Contrato	22-2020
ID:	**Bloque de Oficinas**
Presupuesto:	Construcción de Escalera Adecuaciones de obras civiles en Planta Alta Adecuaciones de Instalaciones Auxiliares en Planta Alta

	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
3	Excavación de Tierra con acarreo para desmonte. Suelo Duro	Metros cúbicos	0,36	82.750	29.790
28	Reparación y Cambio de Aislación de Pintura tipo Impacril con Tela Bidim	Metros cuadrados	11,94	180.800	2.158.752
48	Mampostería de 0,15 m de Ladrillo Hueco	Metros cuadrados	113,92	124.900	14.228.608
49	Reparación de Mampostería con Envarillado	Metro lineal	194,11	48.200	9.356.102
51	Revoque Filtrado de Pared a 2 capas	Metros cuadrados	231,91	77.500	17.973.025
53	Revoque de Cielo raso	Metros cuadrados	1,26	62.400	78.624
54	Revestimiento de Azulejo Blanco	Metros cuadrados	42,87	146.250	6.269.738
66	Contrapiso de Hormigón de Cascotes E = 0,07 m	Metros cuadrados	261,73	52.050	13.623.047
67	Carpeta de Alisada con Hidrófugo	Metros cuadrados	287,21	38.400	11.028.864
68	Piso Cerámico PEI 4	Metros cuadrados	282,82	164.250	46.453.185
79	Reparación de Zócalo de Piso de Cerámica PEI4	Metro lineal	193,72	42.400	8.213.728

SEPROPAR S.A
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A.

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Infraestructura

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

SEPROPAR
SERVICIOS Y PROYECTOS DEL PARAGUAY

86	Provisión y Cambio de Cielorraso tipo Placa de Yeso Acartonado, con Estructura Metálica de Aluminio y Soporte correspondiente	Metros cuadrados	277,65	250.200	69.468.030
90	Enduído de Cielorraso	Metros cuadrados	280,50	37.650	10.560.825
102	Provisión y Colocación de Cañerías para Desagües cloacales. PVC 100 mm	Metro lineal	59,29	67.800	4.019.862
107	Provisión y Cambio de Canilla Sencilla de Sanitario y Kitchenette (según las existentes)	Unidad	6,00	180.400	1.082.400
108	Mantenimiento y Reparación de Duchas Eléctricas, Cambio de Resistencia	Unidad	2,00	77.350	154.700
109	Provisión y Colocación de Tubos de Polipropileno, Conexiones de Polipropileno para Unión por Termofusión, con tubos del mismo material, para la conducción de líquidos a baja presión ø 20 mm	Metro lineal	62,87	87.600	5.507.412
111	Provisión y Colocación de Tubos de Polipropileno, Conexiones de Polipropileno para Unión por Termofusión, con tubos del mismo material, para la conducción de líquidos a baja presión ø 32 mm	Metro lineal	14,13	117.550	1.660.982
116	Cambio de Caja Sifonada (incluye reponer piso)	Unidad	5,00	247.450	1.237.250
117	Provisión y Cambio de KIT de Descarga de Inodoro (similar al existente).	Unidad	3,00	298.700	896.100
118	Cambio de Tapa de Inodoro de acuerdo al modelo extraído	Unidad	3,00	179.450	538.350

SEPROPAR S.A
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Infraestructura

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

SEPROPAR
SERVICIOS Y PROYECTOS DEL PARAGUAY

119	Cambio de Colocación de Espejo del Baño	Metros cuadrados	4,50	239.750	1.078.875
120	Cambio de Llave de Paso con Campana	Unidad	5,00	217.250	1.086.250
122	Provisión, Cambio y Colocación de Llave de Paso de Mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído	Unidad	1,00	213.950	213.950
124	Cambio de Inodoro de acuerdo al modelo extraído	Unidad	3,00	604.700	1.814.100
125	Provisión y Cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes	Unidad	1,00	658.800	658.800
126	Provisión y Cambio de Conexión y Desagüe para Mingitorio	Unidad	1,00	147.350	147.350
127	Provisión y Cambio de Lavatorio de acuerdo al modelo extraído	Unidad	3,00	172.850	518.550
128	Provisión y Colocación de Mesada de Granito Natural para Baño	Metros cuadrados	7,46	1.481.700	11.053.482
129	Provisión y Colocación de Zócalo de Mesada de Mármol para Baño	Metro lineal	3,73	833.100	3.107.463
130	Provisión y Cambio de Lavatorio de Acero Inoxidable de kitchenette idéntico al existente	Unidad	2,00	743.550	1.487.100
131	Provisión y Cambio de Bacha de Acero Inoxidable idéntica a la existente	Unidad	2,00	590.350	1.180.700
135	Cambio de Cableado de un Circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	53,00	203.550	10.788.150
136	Mantenimiento y Control de Acometidas de la Instalación Eléctrica. Trifásico	Unidad Medida Global	15,00	437.050	6.555.750

SEPROPAR S.A
Servicios y Proyectos del Paraguay

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY

VºBº
Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

SEPROPAR
SERVICIOS Y PROYECTOS DEL PARAGUAY

137	Cambio y Colocación de Bocas para Circuito Independiente Monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud	Unidad	74,00	172.550	12.768.700
138	Cambio y Colocación de Bocas para Circuito Independiente Trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud	Unidad	12,00	249.800	2.997.600
141	Reparación con Provisión y Colocación de Canaletas Eléctricas de Metal	Metro lineal	100,00	81.350	8.135.000
152	Cambio y Colocación de Artefacto de Iluminación tipo Spot	Unidad	8,00	130.800	1.046.400
164	Provisión y Colocación de Panel LED de Embutir rectangular de 50 watts 3500 LM 6500K de 1200x300 mm (incluye transformador y accesorios)	Unidad	35,00	395.350	13.837.250
170	Provisión y Cambio y Colocación de Luces de Emergencia	Unidad	11,00	159.350	1.752.850
173	Provisión y Cambio de Tomacorriente Schuko embutido en Pared (incluye pique de paredes y terminaciones de revoque y pintura similar existente)	Unidad	6,00	159.550	957.300
174	Provisión y Cambio de Llave de Un Punto y Tomacorriente	Unidad	50,00	89.750	4.487.500
175	Provisión y Cambio de Llave de Dos Puntos y Tomacorriente	Unidad	2,00	91.900	183.800
178	Provisión y Cambio y Colocación de Jabalina para Puesta a Tierra	Unidad	1,00	291.700	291.700
179	Provisión y Cambio y Colocación de Caja para Tablero hasta 10 (diez) Llaves	Unidad	2,00	1.499.350	2.998.700

SEPROPAR S.A
Servicios y Proyectos del Paraguay S

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY

VISTO BUENO
Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

SEPROPAR
SERVICIOS Y PROYECTOS DEL PARAGUAY

180	Cambio de Llaves Termomagnéticas en los Tableros y Mantenimiento. Monofásico hasta 32 A	Unidad	24,00	153.150	3.675.600
181	Cambio de Llaves Termomagnéticas en los Tableros y Mantenimiento. Trifásico hasta 3x32 A	Unidad	6,00	277.450	1.664.700
182	Cambio de Llaves Termomagnéticas Trifásica Regulables de 128A a 160A en los Tableros y Mantenimiento	Unidad	2,00	1.469.200	2.938.400
195	Provisión y Colocación de Marcos de Madera según medida estándar pintado y barnizado.	Unidad	8,00	497.950	3.983.600
196	Provisión y Colocación de Contramarcos de Madera según medida existente, pintado y barnizado.	Metro lineal	46,70	28.500	1.330.950
198	Provisión, Cambio y Colocación de Puerta Placa de Madera (incluye herrajes y cerradura)	Unidad	9,00	551.750	4.965.750
202	Mantenimiento de puerta Blindex y Cambio de Frenos	Unidad	6,00	1.620.900	9.725.400
206	Provisión, Cambio y Colocación de Vidrio de Fachada similar al existente de 10mm (Blindex).	Metros cuadrados	25,53	1.165.550	29.756.492
207	Provisión, Cambio y Colocación de Ventanas (Blindex) con perfilerías, herrajes y accesorios.	Metros cuadrados	13,52	1.340.500	18.123.560
219	Pintura Látex para Interior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduído)	Metros cuadrados	528,25	52.350	27.653.888
220	Pintura de Cielorraso al Látex	Metros cuadrados	221,65	58.550	12.977.608

SEPROPAR S.A.
Servicios y Proyectos del Paraguay S.

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Infraestructura

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

SEPROPAR
SERVICIOS Y PROYECTOS DEL PARAGUAY

226	Pintura de Aberturas al Barniz	Metros cuadrados	28,80	61.800	1.779.840
230	Zapata de H°A° para Fundación de Columnas (hasta 1,00x1,00 m de sección)	Metros cúbicos	3,36	2.276.300	7.648.368
256	Provisión, Colocación y Cambio de Barandas Metálicas de Acero Inoxidable de sección tubular (Pasamanos y Postes de ø 2" y Postes de anclaje de ø 2" con Triple Barandilla de ø 3/4 montados entre Postes)	Metro lineal	14,14	856.200	12.106.668
258	Provisión, Colocación y Cambio de Pasamanos Metálicos de Acero Inoxidable de Sección Tubular para empotramiento en Paredes	Metro lineal	10,60	1.035.000	10.971.000
263	Mantenimiento de Equipo Acondicionador de Aire de 48.000 BTU (incluye limpieza total del equipo: carcazaserpentina-turbina, carga de gas, cambio de capacitor)	Unidad	1,00	1.328.750	1.328.750
264	Mantenimiento de Equipo Acondicionador de Aire de 60.000 BTU (incluye limpieza total del equipo: carcazaserpentina-turbina, carga de gas, cambio de capacitor)	Unidad	3,00	1.113.900	3.341.700

SEPROPAR S.A.
Servicios y Proyectos del Paraguay

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY

VB°
Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

SEPROPAR
SERVICIOS Y PROYECTOS DEL PARAGUAY

266	Kit de cañerías de gas de 1/4" y 1/2" de prolongación para interconexión entre equipos de aire acondicionado (24.000 0 36.000 BTU). Colocación embutido en la mampostería o adosada a la misma	Metro lineal	8,00	235.850	1.886.800
267	Montaje/Desmontaje de sistema de aire acondicionado tipo Split, Provisión y Colocación de Soporte p/Equipo de Aire Acondicionado de 12.000, 18.000 y/o 24.000 BTU. Empotramiento a la pared.	Unidad	2,00	607.900	1.215.800
268	Montaje/Desmontaje de sistema de aire acondicionado tipo Split, Provisión y Colocación de Soporte p/Equipo de Aire Acondicionado de piso/pared de 36.000, 48.000 y/o 60.000 BTU. Empotramiento a la pared.	Unidad	4,00	1.063.200	4.252.800
282	Piso de Granito Podotáctil de Alerta de 40x40 cm Cara Pulida (para interiores)	Metro lineal	17,80	201.700	3.590.260
				TOTAL Gs. IVA incluido	**478.604.625**

SEPROPAR S.A.
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A.

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Infraestructura

Ing. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP