Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
(021) 420 657 // 0981- 505236 // 0981 453440

E-mail: gpconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO Nº 17/2023 Vigencia del 26 Julio 23 al 26 Julio 26 36 meses
1er. Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Alquileres Cobrados Mes de FEBRERO/24

Fecha de Entrega: 9/Feb/24

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 12/Feb/24

	DETALLES	COBROS FEBRERO 24
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: **C - 4 y C 29**	
	Alquiler Mensual: Gs. 24.893.868.- (+) I.V.A. 10 % 2.408.325.-	
	Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A.	
	Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses	
	Fecha de Pago: 2/Feb/24	
	1ra. *Porción: del 1/Abril/23 al 31/Marzo/24*	
	Alquiler 11/12 del 1/Febrero/24 al 29/Febrero/24	19.083.387
	I.V.A. 10 % mes de Febrero/24 Factura N° 2656	1.908.339
II-	Inmueble Individualizado como: **C 17 (1)**	
	Alquiler Mensual = Gs. 3.656.804.- (+) I.V.A. 10% Gs. 365.680.-	
	Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo	
	Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24	
	Fecha de Pago: 2/Feb/24	
a-	**Alquiler 2/12 del 1/Febrero/24 al 29/Febrero/24**	3.792.106
	I.V.A. 10 % mes de Febrero/24 Factura N° 2657	379.211
b-	**Regularización Alquiler mes de Enero/24**	135.302
	I.V.A. 10 % mes de Enero/24 Factura N° 2657	13.530
III-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Alquiler Mensual Gs. 650.000.- **(más)** I.V.A. 5 %	
	Inquilino: Olga Elizabeth Tillería	
	Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24	
	Fecha de Pago:	
	Alquiler 2/12 del 1/Febrero/24 al 29/Febrero/24 Gs. 650.000.-	---
	I.V.A. 5 % mes de Febrero/24 Factura N° Gs. 32.500.-	---
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE FEBRERO/24	25.311.875

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Febrero / 24	25.311.875
(-)	
II- EGRESO	
Hº Adminstradora GP Factura Nº 2667	
6 % s/ Gs. 25.311.875 I.V.A. 10 % incluido	1.518.712
Entregado Mes de Febrero/24 Cheque N° 2594507	***23.793.162***

####

Arq. Carlos R. González Caballero

ORIGINAL

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO Nº 21/2018 Vigencia del 12/Dic/18 al 12/Dic 21 36 meses
Ampliación de Plazo Anexo 1 Acta 2.484 del 29/Nov/21 del 12/Dic/21 al 31/Dic/22

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Cobro de Alquileres Atrasados con Multas por Retardo

Fecha de Entrega: 9/Febrero/24

Ema egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 12/Febrero/24

	DETALLES	Alquileres		Multa por Retardo		Multa por Retardo	
		Canon	I.V.A. 5 %	Multa	I.V.A. 10 %	CAJA 30 %	GP 70 %
	Inmuebie Individualizado como: **C 26** Inquilino: Olga Elizabeth Tilleria Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Monto del Alquiler Mensual. Gs. 650.000.- (+) I.V.A. 5%						
I-	*ALQUILERES COBRADOS*						
a-	**Alquiler 12/12 del 1/Diciembre/23 al 31/Diciembre/23** Fecha de Pago: 9/Febrero/24 Factura N° 2666	650.000	32.500				
b-	**Alquiler 1/12 del 1/Enero/24 al 31/Enero/24** Fecha de Pago: 9/Febrero/24 Factura N° 2666	650.000	32.500				
c-	**Alquier 2/12 de 1/Febrero/24 al 29/Febrero/24** Fecha de Pago: 9/Febrero/24 Factura N° 2666	650.000	32.500				
II-	*MULTAS POR RETARDO* Gs. 5.500.- por día de atraso						
a-	**Mes de Diciembre/23** Del 1/Diciembre/23 al 9/Febrero/24 = 71 días			355.000	35.500		
b-	**Mes de Enero/24** Del 6/Enero/24 al 9/Febrero/24 = 35 días			175.000	17.500		
c-	**Mes de Febrero/24** Del 6/Febrero/24 al 9/Febrero/24 = 4 días			20.000	2.000		
	TOTALES		**2.047.500**		**605.000**	**181.500**	**423.500**

RESUMEN		
I- INGRESOS		
a) Por Cobro de Alquileres Atrasados		
Dic/23, Ene/24 y Feb/24	2.047.500	
b) Multas por Retardo Gs. 5.500.- por día		
Dic/23, Ene/24 y Feb/24	605.000	2.652.500
(-)		
II- EGRESOS		
a) Honorarios GP 6% s/ Alquileres Atrasados	122.850	
b) Multa por Retardo 70 % Gp	423.500	546.350
TOTAL ENTREGADO		2.106.150

########

Arq. Carlos R. González Caballero

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

CONTRATO N° 21 / 2018

CONTRATO Nº 21/2018 *Vigencia del 12/Dic/18 al 12/Dic/21 = 36 meses*
Ampliación de Plazo Anexo 1 Acta 2.484 del 29/Nov/21 del 12/Dic/21 al 31/Dic/22

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Resumen General Alquileres Cobrados mes de FEBRERO / 24

Fecha de Entrega: 9/Feb/24

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 12/Feb/24

RESUMEN GENERAL		
I- INGRESO		
COBRO DE ALQUILERES		
a) Por Alquileres mes de Febrero/23	25.311.875	
b) Meses en Mora:	2.047.500	
c) Multa por Retardo:	605.000	27.964.375
(-)		
II- EGRESO		
Hº Adminstradora GP 6 % Factura Nº 2667		
a) Alquileres Mes de Febrero/24	1.518.712	
b) Meses en Mora	122.850	
c) Multa por Retardo (70 %)	423.500	2.065.062
Total Entregado Mes de Febrero/24 **Cheque Nº 2594507**		***25.899.312***

#¿NOMBRE?

TOTAL a Facturar para la Caja ANDE - Hº de GP	
Alquileres Mes de Febrero / 24	1.641.562
Total Facturado Factura Nº 2667	***1.641.562***

149.233

Arq. Carlos R. González Caballero

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Recibido por: ..... Fecha: ..... Hora: .....

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

CONTRATO N° 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
1er. Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Resumen General Alquileres Cobrados mes de FEBRERO/24

Fecha de Entrega: 9/Feb/24

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 9/Feb/24

RESUMEN GENERAL		
I- INGRESO		
COBRO DE ALQUILERES		
a) Por Alquileres mes de Febrero/23	25.311.875	
b) Meses en Mora:	2.047.500	
c) Multa por Retardo:	605.000	27.964.375
(-)		
II- EGRESO		
H° Adminstradora GP 6 % Factura N° 2667		
a) Alquileres Mes de Febrero/24	1.518.712	
b) Meses en Mora	122.850	
c) Multa por Retardo (70 %)	423.500	2.065.062
Total Entregado Mes de Febrero/24 **Cheque N° 2594507**		***25.899.312***

Son Guaranies: VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE

TOTAL a Facturar para la Caja ANDE - H° de GP	
Alquileres Mes de Febrero / 24	1.641.562
Total Facturado Factura N° 2667	***1.641.562***

p/e
Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Recibido por: ..... Fecha: ..... Hora: .....

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
Avda. Colón 1680 c/Paris - Telefax: 420 657

(021) 420 657 // 0981- 505236 // 0981 453440

E-mail: gpconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO N° 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
1er. Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Alquileres Cobrados Mes de FEBRERO/24

Fecha de Entrega: 9/Feb/24

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 9/Feb/24

	DETALLES	COBROS FEBRERO/24
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: **C - 4 y C 29**	
	Alquiler Mensual: Gs. 24.893.868.- (+) I.V.A. 10 % 2.408.325.-	
	Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A.	
	Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses	
	Fecha de Pago: 2/Feb/24	
	1ra. *Porción: del 1/Abril/23 al 31/Marzo/24*	
	Alquiler 11/12 del 1/Febrero/24 al 29/Febrero/24	**19.083.387**
	I.V.A. 10 % mes de Febrero/24 Factura N° 2656	**1.908.339**
II-	Inmueble Individualizado como: **C 17 (1)**	
	Alquiler Mensual = Gs. 3.656.804.- (+) I.V.A. 10% Gs. 365.680.-	
	Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo	
	Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24	
	Fecha de Pago: 2/Feb/24	
a-	**Alquiler 2/12 del 1/Febrero/24 al 29/Febrero/24**	**3.792.106**
	I.V.A. 10 % mes de Febrero/24 Factura N° 2657	**379.211**
b-	**Regularización Alquiler mes de Enero/24**	**135.302**
	I.V.A. 10 % mes de Enero/24 Factura N° 2657	**13.530**
III-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Alquiler Mensual Gs. 650.000.- **(más) I.V.A. 5 %**	
	Inquilino: Olga Elizabeth Tillería	
	Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24	
	Fecha de Pago:	
	Alquiler 2/12 del 1/Febrero/24 al 29/Febrero/24 Gs. 650.000.-	---
	I.V.A. 5 % mes de Febrero/24 Factura N° Gs. 32.500.-	---
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE FEBRERO/24	25.311.875

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Febrero/24	25.311.875
(-)	
II- EGRESO	
H° Adminstradora GP Factura N° 2667 6 % s/ Gs. 25.311.875 I.V.A. 10 % incluído	1.518.712
Entregado Mes de Febrero/24 Cheque N° 2594507	***23.793.162***

Son Guaranies: VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA

E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO Nº 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*

1er. Periodo: del 1/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Cobro de Alquileres Atrasados con Multas por Retardo

Fecha de Entrega: 9/Febrero/24

Ema egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 9/Febrero/24

	DETALLES	Alquileres		Multa por Retardo		Multa por Retardo	
		Canon	I.V.A. 5 %	Multa	I.V.A. 10 %	CAJA 30 %	GP 70 %
	Inmueble Individualizado como: **C 26** Inquilino: Olga Elizabeth Tilleria Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Monto del Alquiler Mensual. Gs. 650.000.- (+) I.V.A. 5%						
I-	*ALQUILERES COBRADOS*						
a-	**Alquiler 12/12 del 1/Diciembre/23 al 31/Diciembre/23** Fecha de Pago: 9/Febrero/24 Factura N° 2666	650.000	32.500				
b-	**Alquiler 1/12 del 1/Enero/24 al 31/Enero/24** Fecha de Pago: 9/Febrero/24 Factura N° 2666	650.000	32.500				
c-	**Alquier 2/12 de 1/Febrero/24 al 29/Febrero/24** Fecha de Pago: 9/Febrero/24 Factura N° 2666	650.000	32.500				
II-	*MULTAS POR RETARDO* Gs. 5.500.- por día de atraso						
a-	**Mes de Diciembre/23** Del 1/Diciembre/23 al 9/Febrero/24 = 71 días			355.000	35.500		
b-	**Mes de Enero/24** Del 6/Enero/24 al 9/Febrero/24 = 35 días			175.000	17.500		
c-	**Mes de Febrero/24** Del 6/Febrero/24 al 9/Febrero/24 = 4 días			20.000	2.000		
	TOTALES		**2.047.500**		**605.000**	**181.500**	**423.500**

RESUMEN		
I- INGRESOS		
a) Por Cobro de Alquileres Atrasados		
Dic/23, Ene/24 y Feb/24	2.047.500	
b) Multas por Retardo Gs. 5.500.- por día		
Dic/23, Ene/24 y Feb/24	605.000	2.652.500
(-)		
II- EGRESOS		
a) Honorarios GP 6% s/ Alquileres Atrasados	122.850	
b) Multa por Retardo 70 % Gp	423.500	546.350
TOTAL ENTREGADO		2.106.150

Son Guaranies: DOS MILLONES CIENTO SEIS MIL CIENTO CINCUENTA

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad