constructora J&G
ING. JULIO C. GOMEZ R.
Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Teéfonos: 0981-119556 - 021-481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

LPN 09/2022 TERMINACIÓN DEL EDIFICIO ACI, ADECUACIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y DELIMITACIÓN DE BOXES PARA ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES EN LA T.P. DE ENCARNACIÓN- ID 408793

UBICACIÓN DE LA OBRA: ENCARNACIÓN

INSTITUCION: ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS - ANNP

EMPRESA ADJUDICADA: ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ.

FECHA DE INICIO DE OBRA: 12 de diciembre de 2022

PERIODO DE CERTIFICACION DE ADENDA 9: 1 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023

CERTIFICADO 9 - ADENDA COMPENSATORIA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluído)	Precio total	CANTIDADES MEDIDAS			MONTO EN GUARANIES			% Realizado
							Anterior	Presente mes	Acumulado	Anterior	Presente mes	Acumulado	
		RUBROS A SER DESCONTADOS											
17	72131601-004	Colocacion de hormigon armado/Construcción de bloques de H°A°, 8 ? 12mm con estribos ? 6mm cada 15 cm. L=2.50m, A=0.40m, H=0.40m. Incluye demolición de pavimento para su colocación.	Unidad	13,00	881.280	11.456.640	-		-	-	-	-	0,00%
18	72131601-002	Preparacion de obra/Provisión y colocación de carteles rectangulares indicadores de playas de maniobras L=2.00, A=1.00m, H=2.5m	Unidad	6,00	3.159.520	18.957.120	-		-	-	-	-	0,00%
19	72131601-002	Preparacion de obra/Provisión y colocación de carteles circulares indicadores de estacionamiento D=0.50mf, H=1.5m	Unidad	36,00	970.424	34.935.264	-		-	-	-	-	0,00%
20	72131601-012	Servicio de pintura/Pintura acrílica base solvente para marcación y señalización de estacionamientos	Metros cuadrados	82,00	40.622	3.331.004	-		-	-	-	-	0,00%
21	72131601-013	Limpieza de obra/Limpieza final y acarreo de escombro	Unidad Medida Global	1,00	1.523.340	1.523.340	-		-	-	-	-	0,00%
		MONTO TOTAL DISMINUIDO				**70.203.368**							
		INCLUSIÓN DE RUBROS NUEVOS - RUBROS NO PREVISTOS A SER CONTEMPLADOS											
		IMPLANTACIÓN DE BAÑOS DIFERENCIADOS PB ACI, BAÑO DAMAS Y CABALLEROS											
1		Demolicion de mamposteria vista	m2	27,00	21.500	580.500		27,00	27,00	-	580.500	580.500	100,00%
2		Construccion de mamposteria de ladrillos comunes a revocar	m2	6,00	124.000	744.000		6,00	6,00	-	744.000	744.000	100,00%
3		Modificación de agua corriente en baño dama y caballero	un	2,00	650.000	1.300.000		2,00	2,00	-	1.300.000	1.300.000	100,00%
4		Instalación de agua corriente adicional por implementación de baños diferenciados	un	2,00	600.000	1.200.000		2,00	2,00	-	1.200.000	1.200.000	100,00%
5		Modificación de desague cloacal en baño dama y caballero	un	2,00	650.000	1.300.000		2,00	2,00	-	1.300.000	1.300.000	100,00%
6		Instalación de agua corriente adicional por implementación de baños diferenciados	un	2,00	600.000	1.200.000		2,00	2,00	-	1.200.000	1.200.000	100,00%
7		Revoque a dos capas con hidrofugo	m2	50,40	35.206	1.774.382		50,40	50,40	-	1.774.382	1.774.382	100,00%
8		Provision y colocacion de Inodoro cisterna baja para discapacitados, incl accesorios de instalación y tapas	un	2,00	1.522.800	3.045.600		2,00	2,00	-	3.045.600	3.045.600	100,00%

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Carlos Garcete
Fiscal de Obras
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

9		Provision y colocación de juego de barras fijas y rebatibles para baño de discapacitados	un	2,00	688.500	1.377.000		2,00	2,00	-	1.377.000	1.377.000	100,00%
10		Provisión y colocacion de lavatorio empotrado en mesada de granito para baño de discapacitado, incl. Sopapa y griferia	un	2,00	392.850	785.700		2,00	2,00	-	785.700	785.700	100,00%
11		Mesada de granito en baño discacitado	un	2,00	514.350	1.028.700		2,00	2,00	-	1.028.700	1.028.700	100,00%
12		Muro panderete para ubicación de tablero	m2	24,00	105.000	2.520.000		24,00	24,00	-	2.520.000	2.520.000	100,00%
13		Cantidad adicional de mamposteria prensada vista	m2	21,00	117.917	2.476.257		21,00	21,00	-	2.476.257	2.476.257	100,00%
14		Revoque a dos capas con hidrofugo	m2	21,00	35.206	739.326		21,00	21,00	-	739.326	739.326	100,00%
15		Pintura interior al látex con enduido	m2	21,00	36.685	770.385		21,00	21,00	-	770.385	770.385	100,00%
16		Servicio de pintura exterior con base selladora impermeabilizante	m2	21,00	16.745	351.645		21,00	21,00	-	351.645	351.645	100,00%
		VARIOS				-			-	-	-	-	
17		Adicional de Cimiento PBC en P. Baja	Metros cúbicos	4,00	407.010	1.628.040		4,00	4,00	-	1.628.040	1.628.040	100,00%
18		Mamposteria de levacion de ladrillos comunes de 0,15 a revocar en P. baja	Metros cuadrados	47,30	124.000	5.865.200		47,30	47,30		5.865.200	5.865.200	100,00%
19		Mampostería de levacion de ladrillos comunes de 0,15 a revocar en P. alta	Metros cuadrados	29,00	124.000	3.596.000		29,00	29,00	-	3.596.000	3.596.000	100,00%
20		Rejilla pluvial de 30x30 adicionales	un	4,00	248.248	992.992		4,00	4,00	-	992.992	992.992	100,00%
21		Registro electrico 30x30 adicionales	un	1,00	248.248	248.248		1,00	1,00	-	248.248	248.248	100,00%
22		Caño de de pvc de 100mm para interconectar nuevas rejillas pluviales	ml	20,00	54.388	1.087.760		20,00	20,00	-	1.087.760	1.087.760	100,00%
		TERRAZA				-			-	-	-	-	
23		Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas/Provisión y coloc. de puerta placa de cedro de 0,80x2.10m, incluye marco, contramarco, cerradura, herrajes.	Unidad	1,00	1.184.820	1.184.820		1,00	1,00	-	1.184.820	1.184.820	100,00%
24		Servicio de pintura de aberturas de madera al barniz exterior con base selladora impermeabilizante	Metros cuadrados	5,00	23.994	119.970		5,00	5,00	-	119.970	119.970	100,00%
25		Mampostería de 0,15 m de ladrillos semiprensados, una cara vista	Metros cuadrados	24,00	117.910	2.829.840		24,00	24,00	-	2.829.840	2.829.840	100,00%
26		Colocacion de pisos/contrapisos - Envarillado horizontal 2 8mm	Metro lineal	16,00	16.810	268.960		16,00	16,00	-	268.960	268.960	100,00%
27		Revoque interior, fratachado y filtrado	Metros cuadrados	24,00	29.790	714.960		24,00	24,00	-	714.960	714.960	100,00%
28		Servicio de Pintura exterior con base selladora impermeabilizante	Metros cuadrados	24,00	16.745	401.880		24,00	24,00	-	401.880	401.880	100,00%
29		Servicio de pintura interior al látex con enduido, incluye cielorraso	Metros cuadrados	24,00	36.685	880.440		24,00	24,00	-	880.440	880.440	100,00%
30		Aislación de terraza con negrolin y membrana asfaltica de 3mm	m2	288,00	65.000	18.720.000		288,00	288,00	-	18.720.000	18.720.000	100,00%
		EXTERIOR				-			-	-	-	-	
31		Readecuación general de acceso originalmente previsto (camineros nuevos, nuevas gradas, etc.)	gl	1,00	4.509.738	4.509.738		1,00	1,00	-	4.509.738	4.509.738	100,00%
32		Mamposteria de nivelación adicional para guardaobra	Metros cuadrados	25,00	166.550	4.163.750		25,00	25,00	-	4.163.750	4.163.750	100,00%
33		Revoque hidrofugo de guarda de obra	Metros cuadrados	25,00	35.206	880.150		25,00	25,00	-	880.150	880.150	100,00%
34		Adicional de Pintura al látex con enduido, en guarda obra	Metros cuadrados	25,00	36.685	917.125		25,00	25,00	-	917.125	917.125	100,00%
			Precio Total rubros nuevos			70.203.368				-	70.203.368	70.203.368	100,00%

TOTAL CERTIFICADO NRO. 9 - ADENDA SON GS. SETENTA MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO.- IVA INCL.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Carlos Garcete
Fiscal de Obras
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

constructora J&G
ING. JULIO C. GOMEZ R.
Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Teéfonos: 0981-119556 - 021-481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO °9 - 31 de agosto de 2023

LPN 09/2022 TERMINACIÓN DEL EDIFICIO ACI, ADECUACIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y DELIMITACIÓN DE BOXES PARA ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES EN LA T.P. DE ENCARNACIÓN- ID 408793

UBICACIÓN DE LA OBRA: ENCARNACIÓN

INSTITUCION: ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS - ANNP

EMPRESA ADJUDICADA: ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ.

FECHA DE INICIO DE OBRA: 12 de diciembre de 2022

PERIODO DE CERTIFICACION DE ADENDA 9: 1 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023

CERTIFICADO 9 - ADENDA COMPENSATORIA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDADES MEDIDAS			% Realizado
							Anterior	Presente mes	Acumulado	
		RUBROS A SER DESCONTADOS								
17	72131601-004	Colocacion de hormigon armado/Construcción de bloques de H°A°, 8 ? 12mm con estribos ? 6mm cada 15 cm. L=2.50m, A=0.40m, H=0.40m. Incluye demolición de pavimento para su colocación.	Unidad	13,00	881.280	11.456.640	-		-	0,00%
18	72131601-002	Preparacion de obra/Provisión y colocación de carteles rectangulares indicadores de playas de maniobras L=2.00, A=1.00m, H=2.5m	Unidad	6,00	3.159.520	18.957.120	-		-	0,00%
19	72131601-002	Preparacion de obra/Provisión y colocación de carteles circulares indicadores de estacionamiento D=0.50m, H=1.5m	Unidad	36,00	970.424	34.935.264	-		-	0,00%
20	72131601-012	Servicio de pintura/Pintura acrílica base solvente para marcación y señalización de estacionamientos	Metros cuadrados	82,00	40.622	3.331.004	-		-	0,00%
21	72131601-013	Limpieza de obra/Limpieza final y acarreo de escombro	Unidad Medida Global	1,00	1.523.340	1.523.340	-		-	0,00%
		MONTO TOTAL DISMINUIDO				70.203.368				
		INCLUSIÓN DE RUBROS NUEVOS - RUBROS NO PREVISTOS A SER CONTEMPLADOS								

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Carlos Garcete
Fiscal de Obras
ANNP Gerencia de Obras Portuarias

		IMPLANTACIÓN DE BAÑOS DIFERENCIADOS PB ACI, BAÑO DAMAS Y CABALLEROS								
1		Demolicion de mamposteria vista	m2	27,00	21.500	580.500		27,00	27,00	100,00%
2		Construccion de mamposteria de ladrillos comunes a revocar	m2	6,00	124.000	744.000		6,00	6,00	100,00%
3		Modificación de agua corriente en baño dama y caballero	un	2,00	650.000	1.300.000		2,00	2,00	100,00%
4		Instalación de agua corriente adicional por implementación de baños diferenciados	un	2,00	600.000	1.200.000		2,00	2,00	100,00%
5		Modificación de desague cloacal en baño dama y caballero	un	2,00	650.000	1.300.000		2,00	2,00	100,00%
6		Instalación de agua corriente adicional por implementación de baños diferenciados	un	2,00	600.000	1.200.000		2,00	2,00	100,00%
7		Revoque a dos capas con hidrofugo	m2	50,40	35.206	1.774.382		50,40	50,40	100,00%
8		Provision y colocacion de Inodoro cistena baja para discapacitados, incl accesorios de instalación y tapas	un	2,00	1.522.800	3.045.600		2,00	2,00	100,00%
9		Provicion y colocación de Juego de barras fijas y rebatibles para baño de discapacitados	un	2,00	688.500	1.377.000		2,00	2,00	100,00%
10		Provisión y colocacion de lavatorio empotrado en mesada de granito para baño de discapacitado, Incl. Sopapa y griferia	un	2,00	392.850	785.700		2,00	2,00	100,00%
11		Mesada de granito en baño discacitado	un	2,00	514.350	1.028.700		2,00	2,00	100,00%
12		Muro panderete para ubicación de tablero	m2	24,00	105.000	2.520.000		24,00	24,00	100,00%
13		Cantidad adicional de mamposteria prensada vista	m2	21,00	117.917	2.476.257		21,00	21,00	100,00%
14		Revoque a dos capas con hidrofugo	m2	21,00	35.206	739.326		21,00	21,00	100,00%
15		Pintura interior al látex con enduido	m2	21,00	36.685	770.385		21,00	21,00	100,00%
16		Servicio de pintura exterior con base selladora impermeabilizante	m2	21,00	16.745	351.645		21,00	21,00	100,00%
		VARIOS				-			-	100,00%
17		Adicional de Cimiento PBC en P. Baja	Metros cúbicos	4,00	407.010	1.628.040		4,00	4,00	100,00%
18		Mamposteria de levacion de ladrillos comunes de 0,15 a revocar en P. baja	Metros cuadrados	47,30	124.000	5.865.200		47,30	47,30	100,00%
19		Mamposteria de levacion de ladrillos comunes de 0,15 a revocar en P. alta	Metros cuadrados	29,00	124.000	3.596.000		29,00	29,00	100,00%
20		Rejilla pluvial de 30x30 adicionales	un	4,00	248.248	992.992		4,00	4,00	100,00%
21		Registro electrico 30x30 adicionales	un	1,00	248.248	248.248		1,00	1,00	100,00%
22		Caño de de pvc de 100mm para interconectar nuevas rejillas pluviales	ml	20,00	54.388	1.087.760		20,00	20,00	100,00%
		TERRAZA				-			-	100,00%
23		Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas/Provisión y coloc. de puerta placa de cedro de 0,80x2.10m, incluye marco, contramarco, cerradura, herrajes.	Unidad	1,00	1.184.820	1.184.820		1,00	1,00	100,00%
24		Servicio de pintura de aberturas de madera al barniz exterior con base selladora impermeabilizante	Metros cuadrados	5,00	23.994	119.970		5,00	5,00	100,00%
25		Mampostería de 0,15 m de ladrillos semiprensados, una cara vista	Metros cuadrados	24,00	117.910	2.829.840		24,00	24,00	100,00%
26		Colocacion de pisos/contrapisos - Envarillado horizontal 2 8mm	Metro lineal	16,00	16.810	268.960		16,00	16,00	100,00%
27		Revoque interior, fratachado y filtrado	Metros cuadrados	24,00	29.790	714.960		24,00	24,00	100,00%
28		Servicio de Pintura exterior con base selladora impermeabilizante	Metros cuadrados	24,00	16.745	401.880		24,00	24,00	100,00%
29		Servicio de pintura interior al látex con enduido, incluye cielorraso	Metros cuadrados	24,00	36.685	880.440		24,00	24,00	100,00%

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Carlos Garcete
Fiscal de Obras
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

30		Aislación de terraza con negrolin y membrana asfaltica de 3mm	m2	288,00	65.000	18.720.000		288,00	288,00	100,00%
		EXTERIOR				-			-	100,00%
31		Readecuación general de acceso originalmente previsto (camineros nuevos, nuevas gradas, etc.)	gl	1,00	4.509.738	4.509.738		1,00	1,00	100,00%
32		Mamposteria de nivelación adicional para guardaobra	Metros cuadrados	25,00	166.550	4.163.750		25,00	25,00	100,00%
33		Revoque hidrofugo de guarda de obra	Metros cuadrados	25,00	35.206	880.150		25,00	25,00	100,00%
34		Adicional de Pintura al látex con enduido, en guarda obra	Metros cuadrados	25,00	36.685	917.125		25,00	25,00	100,00%
			Precio Total rubros nuevos			70.203.368				100,00%

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Carlos Garcete
Fiscal de Obras
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias