MEMORANDO GC N° 011/2022

A : Gerencia General – Econ. Víctor D. Barúa M.
De : Gerencia Comercial – Lic. Javier Lial
Ref. : Solicitud de pago de Alquiler de la Agencia de C.D.E-
Fecha : 03/03/2022

Me dirijo a la superioridad y por su intermedio a quien corresponda, a fin de elevar a su conocimiento la nota con relación a la Locación de Inmueble de la Caja Bancaria para la Agencia de C.D.E de fecha 01/03/2022, ingresado a la institución bajo el expediente de mesa de entrada N° 41807/2022 en la cual solicita el pago de la factura contado N° 001-001-0000570 de fecha 01/03/2022, por importe de **Gs. 3.500.000 (Guaraníes tres millones quinientos mil)** ***correspondiente al alquiler del mes de Marzo.***

Se solicita la autorización del pago conforme a lo establecido en el *Contrato N° 03/2021* y la *Resolución del Consejo de Administración de la Caja N°42, Acta N°06 de fecha 11/02/2021* por la cual se autoriza la adjudicación de locación del inmueble para Agencia Regional de Ciudad del Este y designar como Administrador del Contrato a la Gerencia Comercial.

Cabe mencionar que, la *Gerencia Comercial* y las áreas componentes de la misma manifiestan su conformidad con el servicio.

Atentamente.

Javier Raul Lial Espinoza

Firmado digitalmente por Javier Raul Lial Espinoza
Fecha: 2022.03.03 15:26:03 -03'00'

Se adjunta:

- Nota Original de Solicitud de Pago M.E.Nª41807 de fecha 01/03/2022
- Factura Original Nº001-001-0000570 importe Gs.3.500.000 de fecha 01/03/2022
- Certificado de Cumplimiento Tributario
- Fotocopia de Cedula del Locatario
- Ultima Declaración Jurada del I.V.A
- Copia de la Resolución Nª42 Acta Nº06 del 11/02/2021
- Copia del Contrato Original y Copia de la DDJJde Fiel Cumplimiento

Luis Ricardo Molinas Acosta

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS.

Las Palmeras c/ Los Yerbales N° 376 - Tel.: (061) 502 832
Ciudad del Este - Paraguay - luisricardomolinasacosta@gmail.com

TIMBRADO Nº 15207713
RUC Nº: 642897 - 5
Fecha Inicio Vigencia: 01/NOVIEMBRE/2021
Fecha Fin Vigencia: 30/NOVIEMBRE/2022

FACTURA

001-001 0000570

Fecha de Emisión: 01 de Marzo de 2022 | Cond. de Venta: CONTADO ☒ CREDITO ☐

Nombre o Razón Social: Caja de Jubilaciones Bancarias

Dirección: Tel.:

RUC o C.I.: 80.038.121-1 Nota de Remisión Nº: Cond. de Pago:

Cantidad	Descripción	P. Unitario	Valor de Venta		
			Exentas	5%	10%
	Pago de alquiler mes de Marzo				3.500.000
VALOR PARCIAL					

Total a Pagar. (En letras): Tres millones quinientos mil — 3.500.000

Liquidación del IVA: (5%) (10%) 318.182 TOTAL: 318.182

de José María Miranda Vera - RUC. 2093507 - 2 - Av. América c/ Campo Vía, frente mismo al Teatro del Area 4 - C.D.E. Tel.: (061) 507 151 - C. H. I. Nº 1378 - 02 T (50X3) 551 al 650 - NOVIEMBRE/2021

ORIGINAL: Comprador
DUPLICADO: Archivo Tributario
TRIPLICADO: Contabilidad (No válido para crédito fiscal)

Ciudad del Este, 01 de marzo del 2022

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES
MESA DE ENTRADA
Expediente Nº: 41 807
Ciudad del Este: 01-03-22
Hora de Recepción: 14:47
Recibido por:
Firma: Nelson Alfuente
Agente R.D.E.
CJPEBA

Señor

Lic. José Caballero Bobadilla

Presidente

CJPEBA

Me dirijo a usted en relación con la Locación de inmueble de la CJPEBA para agencia regional de CDE, según contrato N° 3/2021, con ID:396905, a fin de solicitar el pago correspondiente del alquiler del mes de marzo del corriente año cuyo monto es de Gs, 3.500.000

Adjunto a la nota la Constancia de Cumplimiento Tributario, ultima liquidación del IVA, fotocopia de C.I., y la factura N° 570, cuyo valor total con IVA incluido totaliza la suma de **Gs. 3.500.000.**

La cuenta bancaria a ser utilizada para el correspondiente depósito y en forma mensual es la del **Banco Itaú, con N° de Cta. Cte. 200058609, a nombre de Luis Ricardo Molinas y/o Gloria Benitez, C.I.: 642897.**

Aguardando una respuesta favorable y sin otro particular, me despido.

Atentamente.

Luis Ricardo Molinas y Sra.

DECLARACIÓN JURADA NORMALIZADA

Formulario:120 V4 Contribuyente: 642897 Control: 8bf008db Fecha: 21/02/2022 15:17 Presentado por: INTER

SET TRIBUTACIÓN	PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB	LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS	
	Número de Orden 1205222743	RUC 642897	DV 5
	Razón Social/Primer Apellido MOLINAS	Segundo Apellido ACOSTA	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSION 4 V.4 Enero/2020	Nombres LUIS RICARDO		
120	01 Declaración Jurada Original	Número de Orden de Declaración se rectifica	
	02 Declaración Jurada Rectificativa	03 0	
	05 Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo	04	Periodo / Ejercicio Fiscal: Mes 0 1, Año 2 0 2 2

PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)

Declaracion

INC.	RUBRO 1 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DEL PERIODO		MONTO IMPONIBLE -I-		IVA DEBITO AL 5% -II-		IVA DEBITO AL 10% -III-
a	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 10%	10	7.012.046			22	701.205
b	Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion gravados con tasa del 5%	150	0	156	0		
c	Enajenacion de otros bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 5%	151	32.580.960	157	1.629.048		
d	Enajenacion de bienes, prestacion de servicios o ingresos exonerados o no alcanzados por el Impuesto	12	1.907.500				
e	Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	152	0				
f	Prestacion de Servicios de Flete Internacional para la exportacion de bienes	153	0				
g	Exportacion de otros bienes	14	0				
h	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10%	15	0			23	0
i	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisicion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	154	0	158	0		
j	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisicion de otros bienes y servicios	155	0	159	0		
k	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exonerados o no alcanzados por el Impuesto	17	0				
l	**TOTAL** (Col. I: Inc. a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k); (Col. II: b+c+i+j); (Col. III: Inc. a+h)	18	41.500.506	21	1.629.048	24	701.205

INC.	RUBRO 2 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DE LOS ULTIMOS SEIS (6) MESES (INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA)		MONTO ACUMULADO
a	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados en el mercado interno, con excepcion de los productos agricolas en estado natural	160	0
b	Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion en el mercado interno	161	0
c	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados	26	0
d	TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b+c)	27	0
e	Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	162	0
f	Servicios de flete internacional prestados por empresas transportadoras para la exportacion de bienes	163	0
g	Exportacion de otros bienes	29	0
h	TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACION (Inc. e+f+g)	30	0
i	**TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS** (Inc. d+h)	31	0

INC.	RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E IMPORTACIONES DEL PERIODO	MONTO IMPONIBLE AL 5% -I-		MONTO IMPONIBLE AL 10% -II-		IVA CREDITO -III-
a	IVA Credito atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno	32	0	35	30.182.991	38	3.018.299
b	IVA Credito atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas	33	0	36	0	39	0
c	IVA Credito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno Rubro 3, Col. III: Inc. b x (Rubro 2 Inc. a+b/ Inc. d)					164	0
d	IVA Credito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportacion (Proviene de la casilla 216 de la hoja de calculo)					165	0
e	IVA Credito por ajustes de precios, devoluciones y descuentos otorgados, por ventas ya declaradas y operaciones declaradas incobrables	34	0	37	0	42	0
f	**TOTAL DE IVA CREDITO PARA OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO** (Col. III: Inc. a+c+d+e)					43	3.018.299

Lote 4165335276 , Cons.: 1

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270130083904

FECHA 01/03/2022

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	642897	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	5	MOLINAS ACOSTA LUIS RICARDO

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 31/03/2022

NÚMERO DE CONTROL : 944D08F4

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271642897944D08F4

4271642897944D08F4

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN