INFORME TECNICO N° 64/2023

FECHA: 31 de agosto de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0725/23 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 07 y Factura – Obra TAVA'I

Señor Jefe:

En el marco de la **LPN Nº 01/2022, Contrato Nº 17/2022** ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de TAVA'I"*****-ID 405747**, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 17/08/2023, registrada como Expediente N° 0725/23 (17/08/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 07** correspondiente al mes de Julio/2023, así como la factura crédito correspondiente al mismo.

Monto Total del Contrato: **G. 2.425.628.114**

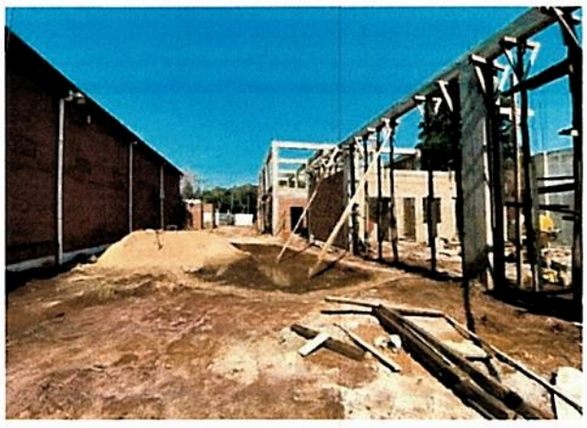
El **Certificado de Obra Nº 07** que totaliza la suma de **G. 155.673.439**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **29 %**, el Informe Técnico y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

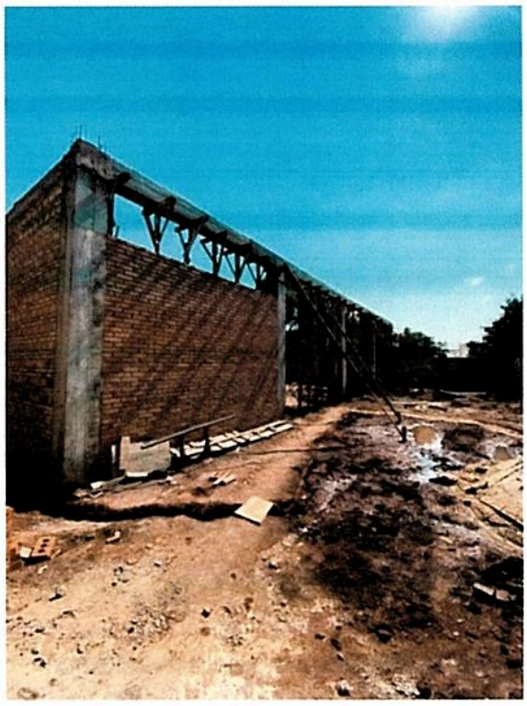
Por otra parte, la Contratista presenta la Factura N° 001-003-0000224 por **G. 132.322.423** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 07,** con la deducción del anticipo respectivo.

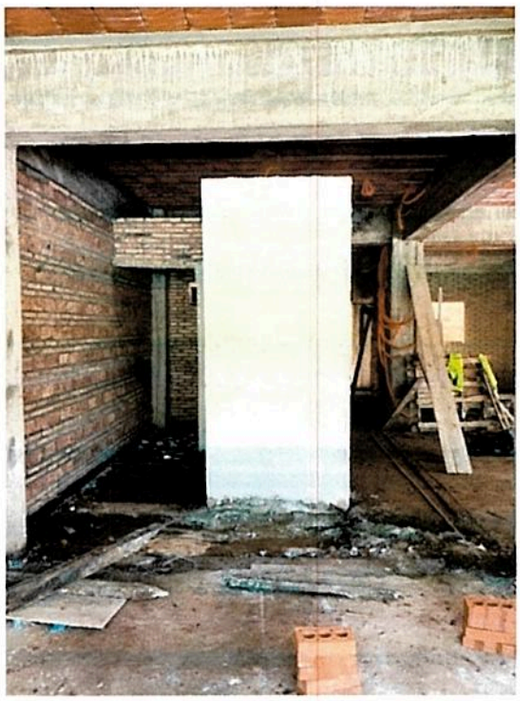
Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 07** verificando que:

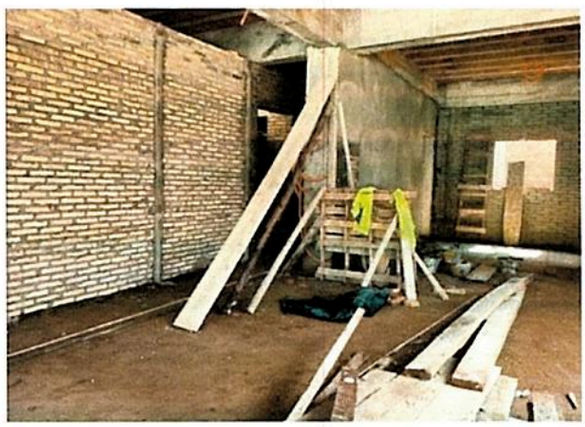
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 07**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En base a las tomas fotográficas obtenidas en la visita al sitio de obras en fecha 22/08/23, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.









Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 07.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
31/08/2023

A: Auditoría Interna.- Lic. Luis Amarilla
Para su verificación e informe.
Atte.

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO
31/08/2023

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 0725
Fecha: 18 AGO 2023 Hora: 14:28
Recibido: Firma:

Asunción, 17 de agosto del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2022 – "ID: 405747 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I." Contrato N° 17/2022,** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000224** por el monto de **GS. 132.322.423** (**guaraníes ciento treinta y dos millones trescientos veinte y dos mil cuatrocientos veinte y tres)**, correspondiente al certificado N° 7 (siete) referente al mes de julio 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000224 – Por valor de GS. 132.322.423. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 02/09/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/08/2023.
- Formulario de Identificación del Personal FIP – Mes de julio 2023.
- Formulario de Informe de Servicios Personales FIS – Mes de julio 2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001555.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000259.
- Certificado N° 7 – Correspondiente al Mes de julio 2023.
- Resumen Certificado N° 7 – Correspondiente al Mes de julio 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 7 – Correspondiente al Mes de julio 2023.
- Acta de Medición N° 7 – Correspondiente al Mes de julio 2023.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 7 – Correspondiente al Mes de julio 2023. / Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2023 - Correspondiente al Mes de julio 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú.
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
Dirección: Av. Fernando de la Mora y Republica Argentina 2275 – Asunción
Tel.: 021-338-9129

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 7

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/07/2023 - 31/07/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	**2.425.628.114**

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	547.860.718	155.673.439	703.534.157
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	82.179.108	23.351.016	105.530.124
FONDO REPARO (-5%)	27.393.036	7.783.672	35.176.708
TOTALES	**438.288.574**	**124.538.751**	**562.827.325**

MONTO A FACTURAR:	**132.322.423**

Son Guaraníes: CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES.-

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
Transmision e Infraestructura

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 7

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/07/2023 - 31/07/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.425.628.114	547.860.718	155.673.439	703.534.157	29,00%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.425.628.114**	**547.860.718**	**155.673.439**	**703.534.157**	**29,00%**

Laura Arar
Arquitecta
Reg. MOPC Nº 2.262

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización:

Ing. Gaspar Valdara J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE