DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

MEMORÁNDUM DAd Nº 050/2025

A: **Mgtr. Verónica Valdovinos**, Directora de Finanzas

A: **Lic. Agustín Gavilán**, Jefe de UOC

De: **Lic. María Clara Arana**, Directora de Administración

Objeto: Informe de Conformidad OS. 130/2025 - Reparación y Mantenimiento de Techos

Fecha: 26/09/2025.

Por el presente, remito adjunto el **Informe 03** emitido por el Prof. MSc. Ing. Hermann Segovia Lohse, Fiscal asignado para el Contrato Nº 46/2024, en el marco de la Licitación ID 440855 – **REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHOS – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL con la Empresa JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ**, correspondiente a la conformidad de los trabajos realizados según Orden de Servicio Nº 130/2025, por el importe total de **Gs. 79.026.400.- (guaraníes setenta y nueve millones veintiséis mil cuatrocientos)**, conforme al siguiente detalle por lote:

AREA INTERVENIDA	LOTE 1 G.	LOTE 2 G.	LOTE 3 G.
LOTE 1: Laboratorio de Física (Bloque M)	9.731.700		
LOTE 2: Laboratorios de Ing. Civil (Complejo de Laboratorios Estrella)		3.674.000	
LOTE 3: Dirección de Planificación y Sanitarios del Bloque J y Bloque M			65.620.700
Total por Lote	**9.731.700**	**3.674.000**	**65.620.700**
TOTAL GRAL. G.	**79.026.400**		

Atentamente.

Lic. María Clara Arana
Directora de Administración

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Ingeniería
Unidad Operativa de Contrataciones
MESA DE ENTRADA
Recibido por: Oscar Vera Hora: 14:57
Procedencia: Dir. de Adm
Fecha: 26/09/25 Exp. Nº 753

* A la Sección Contratos y Garantías para su atención. *

Lic. AGUSTÍN GAVILÁN VIERA
Jefe de la UOC
Facultad de Ingeniería - UNA

San Lorenzo, Campus UNA, 26 de septiembre de 2025

Prof. Dr. Ing. Rubén Alcides López Santacruz
Decano de la FIUNA
Informe 03 de Fiscalización de Obra – MCN N° 20/2024 – ID N° 440855

Según orden de servicio N° 130/2025 emitido al proveedor Julio Cesar Gómez Rodríguez, en el marco de la ejecución del contrato N° 46/2024 – MCN N° 20/2024 "Reparación y mantenimiento de techos – contrato abierto – plurianual" ID N° 440855.

Fueron realizados trabajos correspondientes a Lote 1, Lote 2 y Lote 3.

Trabajos Lote 1, Reparación de techos de teja.
Los trabajos fueron realizados en el bloque del laboratorio de física, en las áreas que se marcan en la imagen satelital. Sobre el laboratorio de física se completó de realizar el cambio de tejas en la parte oeste, área que no se ha intervenido en la última intervención del laboratorio. Así como también sobre el laboratorio para ensayos de productos médicos ubicado en el mismo bloque.

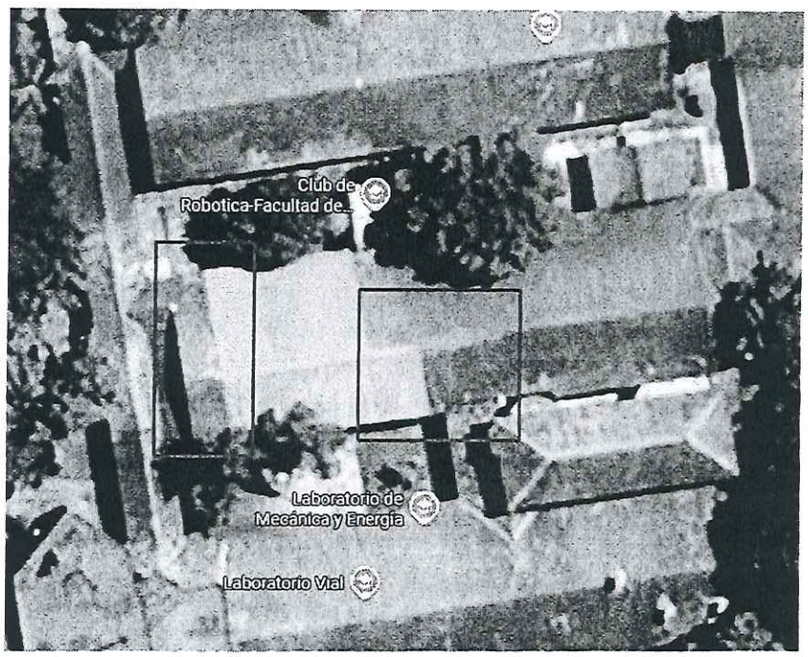

Figura 1: Áreas de trabajo, Lote 1.

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

Trabajos Lote 2, Reparación de techos de chapa.

Los trabajos fueron realizados en el bloque de los Laboratorios de Materiales y Estructuras (ex Laboratorio de materiales de construcción), de Ingeniería Geotécnica y Materiales Bituminosos (ex Laboratorio de ingeniería geotécnica), en donde se realizaron los últimos trabajos y así culminar el cambio total del techo de estos laboratorios que fueron iniciados y se escriben en los informes 1 y 2 correspondientes al presente contrato.

Trabajos Lote 3, Reparación de techos planos - azotea

Los trabajos fueron realizados en la Losa de Azotea de la Dirección de Planificación, así como en las losas techo de los baños del conjunto de bloques del ala este de la FIUNA.

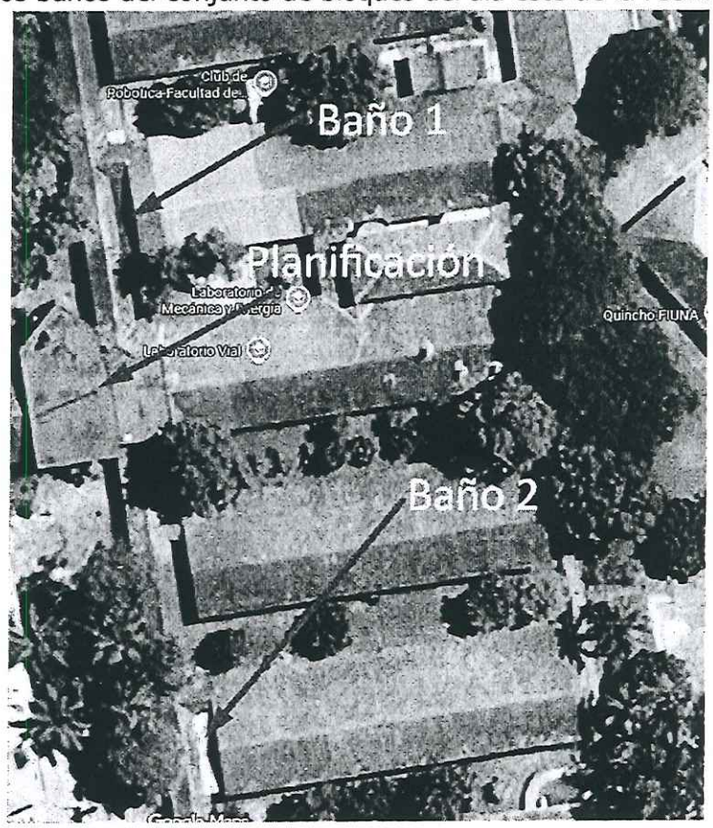

Figura 2: Trabajos Lote 3.

Todos los trabajos realizados se detallan en la siguiente tabla, discriminado por lotes.

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

Lote 1 - REPARACIÓN DE TECHOS DE TEJA - (Materiales y Mano de obra)				Trabajos Realizados	
Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Precio total
1	Tejuelones, según especificaciones técnicas.	1,00	30.000	13,50	405.000
2	Tejas, según especificaciones técnicas.	1,00	65.000	45,00	2.925.000
3	Aislación, según especificaciones técnicas.	1,00	40.000	45,00	1.800.000
4	Refuerzo metálico, según especificaciones técnicas.	1,00	50.000	0,00	-
5	Correa de madera, según especificaciones técnicas.	1,00	25.000	0,00	-
6	Canaletas, según especificaciones técnicas.	1,00	105.000	0,00	-
7	Bajadas, según especificaciones técnicas.	1,00	90.000	0,00	-
8	Reparación de techo	1,00	19.500	0,00	-
9	Desmonte de techo con recuperación de material.	1,00	27.260	45,00	1.226.700
10	Desmonte de techo sin recuperación de material.	1,00	19.000	0,00	-
11	Montaje de techo con refuerzo metálico, según especificaciones técnicas.	1,00	79.000	0,00	-
12	Montaje de techo sin refuerzo metálico.	1,00	75.000	45,00	3.375.000
13	Pintura (Repintado) de tejas y tejuelones reutilizados.	1,00	24.000	0,00	-
	Suma total				**9.731.700**
Lote 2 - REPARACIÓN DE TECHOS DE CHAPA - (Materiales y Mano de obra)				**Trabajos Realizados**	
Ítem	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad**	**Precio total**
1	Chapas galvanizadas acanaladas, según especificaciones técnicas.	1,00	55.000	6,00	330.000
2	Chapa termo panel o "tipo sándwich".	1,00	143.000	0,00	-
3	Aislación, según especificaciones técnicas.	1,00	20.000	0,00	-
4	Canaletas, según especificaciones técnicas.	1,00	105.000	0,00	-
5	Bajadas, según especificaciones técnicas.	1,00	90.000	22,00	1.980.000
6	Pintura, según especificaciones técnicas.	1,00	22.000	62,00	1.364.000
7	Desmonte de techo con recuperación de material, según especificaciones técnicas.	1,00	27.000	0,00	-
8	Desmonte de techo sin recuperación de material, según especificaciones técnicas.	1,00	19.000	0,00	-
9	Montaje de techo con chapa acanalada y aislación.	1,00	65.000	0,00	-
10	Montaje de techo con termo panel, según especificaciones técnicas.	1,00	75.000	0,00	-
11	Pintura (Repintado), según especificaciones tenias.	1,00	23.000	0,00	-
	Suma total				**3.674.000**
Lote 3 - REPARACIÓN DE TECHOS PLANOS - AZOTEA - (Materiales y Mano de obra)				**Trabajos Realizados**	
Ítem	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad**	**Precio total**
1	Materiales para aislación de azoteas (incluye carpeta, revoque hidrófugo y membrana).	1,00	134.000	333,10	44.635.400
2	Mano de obra para aislación de azoteas con membrana, incluye levantamiento de existente, limpieza, aireación de superficie y nueva	1,00	63.000	333,10	20.985.300
	Suma total				**65.620.700**
					79.026.400

Es mi informe.

HERMANN RIGOBERTO SEGOVIA LOHSE

Firmado digitalmente por HERMANN RIGOBERTO SEGOVIA LOHSE
Fecha: 2025.09.26 10:13:53 -03'00'

Prof. Ing. Hermann Segovia Lohse, MSc.
Fiscal de Obra – ID. 440855 según Resolución D N° 1003/2024

CC: Lic. Verónica Valdovinos, Dirección de Finanzas de la FIUNA.
CC: Lic. Clara Arana, Dirección de Administración de la FIUNA.

El presente informe consta de 3 páginas, incluida página de planilla de trabajos realizados.

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.