DÍAZ MARTÍNEZ
CONSTRUCTORA

Asunción, 13 de agosto del 2024

MESA DE ENTRADA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
DISEÑO Y ARTE
Nro. 8007
Fecha: 16/08/24 Hora: 09:12
Recibido por:

Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte - UNA

Decano: Prof. Arq. Jose Insfrán.

Dirección Administrativa y Financieras: C.P. Lucio Medina

Por la presente realizamos la solicitud de Certificación N. 1 del contrato principal PROYECTO DE AMPLIACION DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FADA.

Descripción	Monto
Certificado 1	₲ 235.242.181
Descuento de Anticipo:	₲ 47.048.436
Importe a Pagar	₲ 188.193.745

Importe a Pagar: GS 188.193.745.- (guaraníes Ciento ochenta y ocho millones ciento noventa y tres mil setecientos cuarenta y cinco).

Cordialmente

Ing. Ricardo Diaz Martínez

Director Ejecutivo y Representante Legal

- A Fiscal de Obras
- A UOC
- A Tesorería.
- A Supervisor de Obras

C.P. Lucio Medina
Director Administrativo Interino

16 AGO 2024

DIAZ MARTINEZ CONSTRUCTORA

Factura electrónica
001-001-0000031

DM CONSTRUCTORA

Dirección: JHON F KENNEDY 1083 1083

Ciudad: ASUNCION (DISTRITO)

Telefono: 021229869, 0986168553, 0984796861

Email: administracion@diazconstrucciones.com.py

RUC: 310695-0

Timbrado N°: 17287939

Fecha de inicio de vigencia: 13-06-2024

Actividad económica: CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS,PREPARACIÓN DEL TERRENO,COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR,OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA N.C.P,CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS,CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y VÍAS FÉRREAS, PUENTES Y TÚNELES

Fecha y hora de emision: 23-08-2024 08:34:58

Condición de venta: Crédito

Cuotas:

Moneda: PYG

Tipo de cambio global:

Documento asociado CDC o preimpreso:

Tipo de documento asociado:

RUC/Documento de identidad: 80001736-6

Nombre o razón social: FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE (U.N.A.)

Dirección: CAMPUS UNIVERSITARIO 1234

Teléfono: 021585558

Correo Electrónico: dylanjesus1412@gmail.com

Tipo de transacción: Prestación de servicios

Fecha de vencimiento: 23-09-2024

Compras públicas

Descripción: CONTRATO Nº 042/2023- PROYECTO DE AMPLIACION DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FADA/UNA- SEDE SAN LORENZO

Modalidad: E9

Entidad: 12345

Año: 23

Secuencia: 1234567

Fecha de emisión del código de contratación: 23-08-2024

Código	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Exento	IVA 5%	IVA 10%
011	CONTRATO N° 042/2023- PROYECTO DE AMPLIACION DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FADA/UNA- SEDE SAN LORENZO	1	235.242.181	47.048.436,2	0	0	188.193.745

Subtotal: 188.193.745

Total de la operación: PYG 188.193.745

Liquidación IVA 5%: 0 | Liquidación IVA 10%: 17.108.522 | Total IVA: 17.108.522

Observación: CERTIFICADO DE OBRAS Nº 01

Ing. Ricardo Diaz M.
Representante Legal

RESUMEN CERTIFICADO 1

OBRA: PROYECTO DE AMPLIACION DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FADA/UNA -SEDE SAN LORENZO ID 435.469
PROPIETARIO: FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNA
CIUDAD: CAMPUS UNIVERSITARIO, SAN LORENZO
CONTRATO N°: ID 435.469
FECHA: 13/8/2024

TOTAL CONTRATO (GS)	CERTIFICADO			SALDO CONTRATO (GS)	% DE AVANCE
	ANTERIOR (GS)	ACTUAL (GS)	ACUMULADO (GS)		
5.226.000.879	0	235.242.181	235.242.181	4.990.758.698	4,5%

TOTAL ANTICIPO(GS)	CERTIFICADO			SALDO CONTRATO (GS)	% DE AVANCE
	ANTERIOR (GS)	ACTUAL (GS)	ACUMULADO (GS)		
1.045.200.176	0	47.048.436	47.048.436	998.151.740	4,5%

IMPORTE A PAGAR	**₲ 188.193.745**

Miguel Angel Palomino P.
Ingeniero Civil
Reg. N° 5134
Tel.: (0983) 592 560

ING. MIGUEL PALOMINO
REPRESENTANTE EN OBRA DE
CONTRATISTA : DIAZ MARTINEZ
CONSTRUCTORA

ING. RICARDO DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
DIAZ MARTINEZ CONSTRUCTORA

Arq. Estefania Núñez León
FISCAL
MOPC N° 4548

ARQ. ESTEFANIA NUÑEZ
FISCAL DE OBRA

PROYECTO DE AMPLIACION DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FADA/UNA -SEDE SAN LORENZO ID 435.469

Contratista: RICARDO DIAZ MARTINEZ | **Certificado: 001** | **Fecha: 13-08-2024**

DIAZ MARTINEZ CONSTRUCTORA

PLANILLA DE CANTIDADES EJECUTADAS

							CANTIDADES			MONTOS			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	P. U.(IVA Incluído)	Precio Total	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	AVANCE EN %
		TRABAJOS PRELIMINARES								0			
1	72131601-002	Preparacion de obra.Limpieza y preparación de terreno	M2	1.500	6.147	9.220.500	0	1500,00	1.500,00	0	9.220.500	9.220.500	100%
2	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	4.964.746	4.964.746	0	1,00	1,00	0	4.964.746	4.964.746	100%
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	M2	1.500	922	1.383.000	0	900,00	900,00	0	829.800	829.800	60%
4	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	744.712	744.712	0	0,60	0,60	0	446.715	446.715	60%
5	72101703-007	Construccion de Cerco perimetral. Armado del vallado perimetral - h mín=1,80m	M2	700	49.174	34.421.800	0	700,00	700,00	0	34.421.800	34.421.800	100%
6	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	18.535.051	18.535.051	0	1,00	1,00	0	18.535.051	18.535.051	100%
7	72131601-002	Preparacion de obra. Preparacion de Obras, armado de obrador y depósito de materiales	GL	1	2.245.957	2.245.957	0	1,00	1,00	0	2.245.957	2.245.957	100%
8	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1.063.874	1.063.874	0	1,00	1,00	0	1.063.874	1.063.874	100%
9	82101502-004	Cartel metalico con soporte. Confección y colocación de Carteles de obra (1,50 x 1,20)	Unidad	1	614.683	614.683	0	1,00	1,00	0	614.683	614.683	100%
10	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	330.983	330.983	0	1,00	1,00	0	330.983	330.983	100%
		NIVEL FUNDACIÓN				0				0			
11	72131601-015	Pilar.Pilotes (112 unidades de 6,5 mts de profundidad promedio)	Unidad	112	2.634.355	295.047.760	0	40,00	40,00	0	105.374.200	105.374.200	36%
12	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	158.871.865	158.871.865	0	0,36	0,36	0	57.193.871	57.193.871	36%
13	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigon.Desmochado de pilotes	Unidad	112	122.937	13.768.944	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
14	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	7.414.020	7.414.020	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
15	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigon.Excavación cabezales y vigas de Fundación (geometricos)	M3	500	39.955	19.977.500	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
16	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	10.756.949	10.756.949	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
17	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno	M3	100	15.367	1.536.700	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
18	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	827.458	827.458	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
19	72131601-004	Colocacion de hormigon armado.Cabezales	M3	400	1.966.985	786.794.000	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
20	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	423.658.305	423.658.305	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
21	72131601-004	Colocacion de hormigon armado.Viga de Fundación y Eq.	ML	100	245.873	24.587.300	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
22	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	13.239.322	13.239.322	0	0,00	0,00	0	0	0	
		TECHO PLANTA BAJO NIVEL +3,60alto				0	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
23	72131601-015	Pilar.Pilares de H° A° (41 columnas 3,5 ml)	ml	143,5	307.342	44.103.577	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
24	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	23.748.034	23.748.034	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
25	72131601-015	Pilar. Pilares Metalicos	Unidad	6	3.073.414	18.440.484	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
26	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	9.929.491	9.929.491	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
27	72101704-001	Construccion de losa. Losas y Vigas	m3	284,3	2.151.390	611.640.177	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
28	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	331.202.072	331.202.072	0	0,00	0,00	0	0	0	
		NIVEL +1 +7,20				0	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
29	72131601-015	Pilar.Pilares de H° A° (41 columnas 3,2 ml)	ml	127,1	307.342	39.063.168	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
30	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	21.033.973	21.033.973	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
31	72131601-015	Pilar.Pilares Metalicos	Unidad	6	3.073.414	18.440.484	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
32	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	9.929.491	9.929.491	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
33	72101704-001	Construccion de losa.Losas y Vigas	M3	284,3	2.151.390	611.640.177	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
34	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	331.202.072	331.202.072	0	0,00	0,00	0	0	0	
		NIVEL +2 +10,80				0	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
35	72131601-015	Pilar. Pilares de H° A° (41 columnas 3,2 ml)	ML	127,1	307.342	39.063.168	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
36	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	21.033.973	21.033.973	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
37	72131601-015	Pilar. Pilares Metalicos	Unidad	6	3.073.414	18.440.484	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
38	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	9.929.491	9.929.491	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
39	72101704-001	Construccion de losa. Losas y Vigas	M3	284,3	2.151.390	611.640.177	0	0,00	0,00	0	0	0	0%

Miguel Angel Palomino P.
Ingeniero Civil
Reg. N° 5134
Tel.: (0983) 492 599

ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ

Arq. Estefania Núñez León
FISCAL
Reg. MOPC N° 4548

							CANTIDADES			MONTOS			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	P. U.(IVA Incluído)	Precio Total	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	AVANCE EN %
40	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	331.202.072	331.202.072	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
		NIVEL TECHO											
41	72131601-015	Pilar. Pilares Techo (41 Columnas- 3,2 ml)	ML	127,1	307.342	39.063.168	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
42	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	21.033.973	21.033.973	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
43	72131601-015	Pilar.Pilares Metalicos	Unidad	6	3.073.414	18.440.484	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
44	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	9.929.491	9.929.491	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
45	30101717-001	Viga	ML	435,5	307.342	133.847.441	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
46	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	71.998.327	71.998.327	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
		TOTAL CONTRATADO IVA INCLUIDO G$				5.226.000.879			TOTAL G$	-	235.242.181	235.242.181	

ING. MIGUEL PALOMINO

REPRESENTANTE EN OBRA DE CONTRATISTA: DÍAZ MARTÍNEZ CONSTRUCTURA

Miguel Angel Palomino P.
Ingeniero Civil
Reg. N° 5194
Tel.: (0983) 492 599

ING. RICARDO DIAZ

REPRESENTANTE LEGAL DE CONTRATISTA:
DÍAZ MARTÍNEZ CONSTRUCTURA

ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ

ARQ. ESTEFANÍA NUÑEZ

FISCAL DE OBRA

Arq. Estefanía Núñez León
FISCAL
Reg. MOPC N° 4548

PROYECTO DE AMPLIACION DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FADA/UNA - SEDE SAN LORENZO
ID 435.469

Contratista: RICARDO DIAZ MARTINEZ | **ACTA: 001** | **Fecha: 13-08-2024**

PLANILLA DE CANTIDADES EJECUTADAS

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN %
		TRABAJOS PRELIMINARES						
1	72131601-002	Preparacion de obra.Limpieza y preparación de terreno	M2	1.500		1.500,00	1.500,00	100%
2	76122405-001	Mano de Obra	GL	1		1,00	1,00	100%
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	M2	1.500		900,00	900,00	60%
4	76122405-001	Mano de Obra	GL	1		0,60	0,60	60%
5	72101703-007	Construccion de Cerco perimetral. Armado del vallado perimetral - h m/n=1,80m	M2	700		700,00	700,00	100%
6	76122405-001	Mano de Obra	GL	1		1,00	1,00	100%
7	72131601-002	Preparacion de obra. Preparacion de Obras, armado de obrador y depósito de materiales	GL	1		1,00	1,00	100%
8	76122405-001	Mano de Obra	GL	1		1,00	1,00	100%
9	82101502-004	Cartel metalico con soporte. Confección y colocación de Carteles de obra (1,50 x 1,20)	Unidad	1		1,00	1,00	100%
10	76122405-001	Mano de Obra	GL	1		1,00	1,00	100%
		NIVEL FUNDACIÓN						
11	72131601-015	Pilar.Pilotes (112 unidades de 6,5 mts de profundidad promedio)	Unidad	112		40,00	40,00	36%
12	76122405-001	Mano de Obra	GL	1		0,36	0,36	36%
13	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigon.Desmochado de pilotes	Unidad	112			0,00	0%
14	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
15	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigon.Excavación cabezales y vigas de Fundación (geometricos)	M3	500			0,00	0%
16	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
17	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno	M3	100			0,00	0%
18	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
19	72131601-004	Colocacion de hormigon armado.Cabezales	M3	400			0,00	0%
20	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
21	72131601-004	Colocacion de hormigon armado.Viga de Fundación y Eq.	ML	100			0,00	0%
22	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
		TECHO PLANTA BAJO NIVEL +3,60alto					0,00	
23	72131601-015	Pilar.Pilares de H° A° (41 columnas 3,5 ml)	ml	143,5			0,00	0%
24	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
25	72131601-015	Pilar. Pilares Metalicos	Unidad	6			0,00	0%
26	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%

Ing. Ricardo Díaz Martínez

Miguel Angel Palomino P.
Ingeniero Civil
Reg. N° 5194
Tel.: (0983) 492 599

Arq. Estefanía Núñez León
FISCAL
Reg. MOPC N° 4548

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN %
27	72101704-001	Construccion de losa. Losas y Vigas	m3	284,3			0,00	0%
28	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
		NIVEL +1 +7,20					0,00	
29	72131601-015	Pilar.Pilares de H° A° (41 columnas 3,2 ml)	ml	127,1			0,00	0%
30	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
31	72131601-015	Pilar.Pilares Metalicos	Unidad	6			0,00	0%
32	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
33	72101704-001	Construccion de losa.Losas y Vigas	M3	284,3			0,00	0%
34	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
		NIVEL +2 +10,80					0,00	
35	72131601-015	Pilar. Pilares de H° A° (41 columnas 3,2 ml)	ML	127,1			0,00	0%
36	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
37	72131601-015	Pilar. Pilares Metalicos	Unidad	6			0,00	0%
38	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
39	72101704-001	Construccion de losa. Losas y Vigas	M3	284,3			0,00	0%
40	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
		NIVEL TECHO					0,00	
41	72131601-015	Pilar. Pilares Techo (41 Columnas- 3,2 ml)	ML	127,1			0,00	0%
42	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
43	72131601-015	Pilar.Pilares Metalicos	Unidad	6			0,00	0%
44	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%
45	30101717-001	Viga	ML	435,5			0,00	0%
46	76122405-001	Mano de Obra	GL	1			0,00	0%

Miguel Angel Palomino P.
Ingeniero Civil
Reg. N° 5194
Tel.: (0983) 492 599

ING. MIGUEL PALOMINO
REPRESENTANTE EN OBRA DE CONTRATISTA: DÍAZ MARTÍNEZ CONSTRUCTURA

ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE CONTRATISTA: DÍAZ MARTÍNEZ CONSTRUCTURA

ARQ. ESTEFANÍA NUÑEZ
Arq. Estefania Núñez León
FISCAL
Reg. MOP 15548
FISCAL DE OBRA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

San Lorenzo,16 de agosto de 2024

Ref. Entrega de informe certificado de obras.

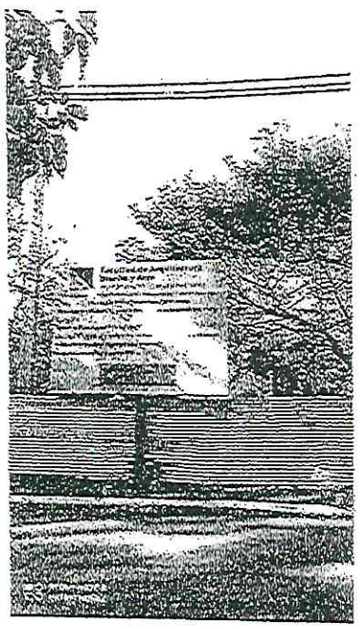
MESA DE ENTRADA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA
Exp.: 9007
Fecha: 16/08/24 Hora: 11:08
Recibido por: Lili

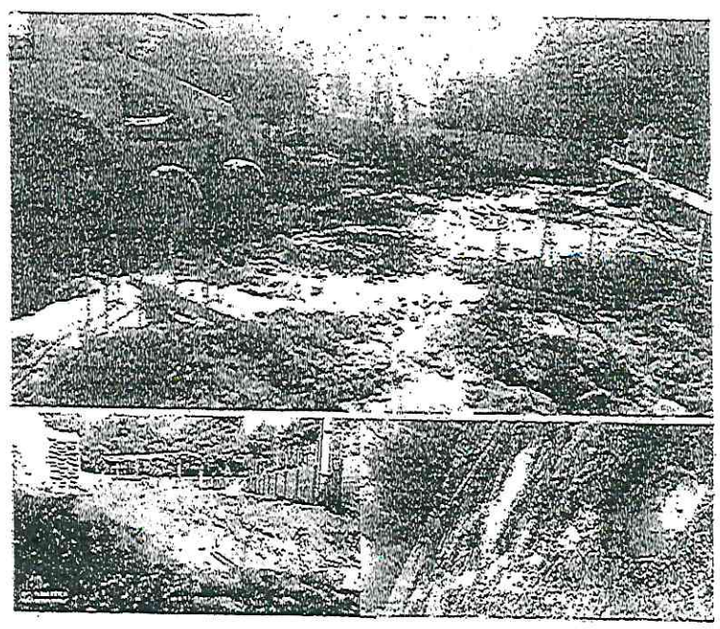
Señor
Prof. Ar. José Insfrán, Decano
Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte – UNA
Presente

Estimado Sr. Decano,

En mi calidad de fiscal de obras del ID Nro. 435.469, me complace dirigirme a usted para entregar el informe analizado y corroborado del certificado en el campo del trabajo, realizado por la empresa Ricardo Diaz Martínez adjudicado en el Marco de Licitación Pública Nacional 01/2023 correspondiente al Proyecto Ampliación de Aulas, componente 1 de la FADA.UNA.

A Continuación, detallo los rubros realizados, con relevamiento fotográfico y considerando el pago de lo construido hasta la fecha martes 13 de agosto.





Planilla de certificado ampara limpieza de obras, cartel de obras, vallado perimetral y la perforación con cargamento de 46 pilote. Esperando haber cumplido con la solicitud de este parecer técnico, me despido quedando a su disposición para cualquier consulta o aclaración adicional que considere necesaria.
Atentamente.

Estefania Núñez

Prof.Arq.Estefania Nùñez Leòn
Fiscalizaciòn FADA/UNA
ID Nro.435.469

Facultad de Arquitectura,
Diseño y Arte
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

San Lorenzo, 23 de agosto del 2024.

Prof. Arq. **JOSE GREGORIO INSFRÁN GUERRERO** – Decano. -

FADA – UNA . -

Presente

Por la presente informo que se ha procedido a la verificación del Certificado de Obra N° 1 presentado por la empresa RDM Construcciones encargada de la obra "Ampliación del Bloque de Aulas-Etapa 1" LPN 01/2023, ante las verificaciones le informo que corresponde el pago a la empresa en virtud a los ítems de avances informados.

Le saludo cordialmente.

Arq. JULIO PALACIOS BARRIOCANAL.

Supervisor de Obra

FADA / UNA
USO INTERNO
Número de Exp. 8389 Fecha de Ingreso 23/8/24
Derivado al/a/los/las/ítem/s: Firma
- [x] Dirección Administrativa
- [ ] Dirección del IGA
- [ ] Dirección Académica
- [ ] Dirección de Bienes
- [ ] Dirección de Posgrado
- [ ] RRP
- [ ] Dirección del DPA
- [ ] Coordinación de Aeromodelo
- [ ] Dirección de Investigación
- [ ] Coordinación de Talleres
- [ ] Dirección de Extensión y Vinculación
- [ ] Coordinación de Fotolaboratorio
- [ ] Dirección de Bienes Culturales
- [ ] Servicios Generales
- [ ] Dirección de Proyectos
- [ ] Consejo Directivo
- [ ] Dirección de Arquitectura y DIA
- [ ] Dirección de Talleres
- [ ] Dirección de Tics de la Facultad
- [ ] Dirección de Planificación
- [ ] Asesoría Jurídica
- [ ] Secretaría de la FADA

Obs.:

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano
04 SEP 2024

MESA DE ENTRADA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
DISEÑO Y ARTE
Exp.: 8389
Fecha: 23/08/24 Hora: 14:09
Recibido por:

a UOC
a Tesorería

C.P. Lucio Medina
Director Administrativo Interino

05 SEP 2024