MEMORANDUM Nº 661/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 69/2022

Fecha: 18/11/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **N.A. CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 69/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 79/2022 "REPARACIÓN DE 5 AULAS PARA LA ESC. BAS. N° 110, BERNARDINO CABALLERO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 416537**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Aprobación del Mec**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Dirección de Obras
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
23-11-22 siendo las 08:37 hs., conste.-
.....
Firma
LA RECEPCIÓN DEL [illegible] IMPLICA
ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 225/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **N.A. CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 69/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 79/2022 "REPARACIÓN DE 5 AULAS PARA LA ESC. BAS. N° 110, BERNARDINO CABALLERO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 416537.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 69/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por la culminación de la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades implícitas en la garantía decenal. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 18 de noviembre del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad de Luque

.....

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 18 días del mes de noviembre del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"REPARACIÓN DE 5 AULAS PARA LA ESC. BAS. N° 110, BERNARDINO CABALLERO, DE LA CIUDAD DE LUQUE",*** correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 69/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"N.A. CONSTRUCCIONES"**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del avance general del 100% sobre el monto total del contrato, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"N.A. CONSTRUCCIONES".-**

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES** del contrato. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

N.A. CONSTRUCCIONES
RUC: 1527085-8
Rca. De Colombia c/ San Rafael

Nicolás Aguilera

Representante Empresa

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipal

Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 110 Bernardino Caballero
OBRA: Reparaciones varias en bloque de 5 aulas
UBICACIÓN: Barrio Julio Correa

CONTRATO DE OBRA N°: 69/2022
CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
FECHA: ____/____/2022

AVANCE DE OBRA CONTRACTUAL	100%

CERTIFICADO N°1 - CONTRATO DE OBRA N° 69/2022

REPARACIONES VARIAS EN BLOQUE DE 6 AULAS

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	MEDICIÓN ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO ACTUAL	MONTO ACUMULADO
1	**Preparación de la Obra**										
1.1	Vallado perimetral	m2	10,00	116.800	1.168.000	-	10,00	10,00	-	1.168.000	1.168.000
1.2	Cartel de obra estándar municipal	m2	2,40	562.000	1.348.800	-	2,40	2,40	-	1.348.800	1.348.800
1.3	Destronque árbol grande	un	2,00	632.000	1.264.000	-	2,00	2,00	-	1.264.000	1.264.000
1.4	Remoción de artefactos eléctricos(por boca)	un	42,00	5.284	221.928	-	42,00	42,00	-	221.928	221.928
2	**Submuración cimiento en aulas 5 -3 y 2**					-		-	-	-	-
2.1	Excavación para Submuración con apuntalamiento	m3	18,68	65.820	1.229.518	-	18,68	18,68	-	1.229.518	1.229.518
2.2	Carga de Cimiento de PBC.	m3	13,58	490.000	6.654.200	-	13,58	13,58	-	6.654.200	6.654.200
3	**Reparación de techo de tejas Cerámicas**					-		-	-	-	-
3.1	Remoción de techo cerámico sin recuperación (100% de tejas y remocion parcial de tejuelones y tejuelitas)	m2	451,50	29.400	13.274.100	-	451,50	451,50	-	13.274.100	13.274.100
3.2	Provisión + Colocación de tejas nuevas (MAT+COL.)	m2	451,50	111.500	50.342.250	-	451,50	451,50	-	50.342.250	50.342.250
3.3	Reposición de tejuelones nuevos (MAT+COL.)	m2	60,00	50.010	3.000.600	-	60,00	60,00	-	3.000.600	3.000.600
3.4	Reposición de tejuelitas nuevas (MAT+COL.)	m2	15,00	43.500	652.500	-	15,00	15,00	-	652.500	652.500
3,5	Listones de madera	ml	82,40	10.600	873.440	-	82,40	82,40	-	873.440	873.440
3,6	Aislación con impacril asfaltico y tela bidim)	m2	33,60	91.500	3.074.400	-	33,60	33,60	-	3.074.400	3.074.400
4	**Reparación de Piso en Aulas 5 -3 y 2**					-		-	-	-	-
4.1	Remoción de piso existente (aulas 5 ,3 y 2)	m2	143,81	12.700	1.826.387	-	143,81	143,81	-	1.826.387	1.826.387
4.2	Relleno y apisonado de interiores - solo mano de obra (h promedio 30 cm)	m3	43,14	47.530	2.050.444	-	43,14	43,14	-	2.050.444	2.050.444
4.3	Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra	m2	143,81	23.000	3.307.630	-	143,81	143,81	-	3.307.630	3.307.630
4.4	Carpeta de regularización para piso	m2	143,81	36.900	5.306.589	-	143,81	143,81	-	5.306.589	5.306.589
4.5	Piso calcáreo 20x20 - incluye material y mano de obra	m2	143,81	99.800	14.352.238	-	143,81	143,81	-	14.352.238	14.352.238
4.6	Zócalo Calcáreo: incluye material y mano de obra	ml	83,90	43.000	3.607.700	-	83,90	83,90	-	3.607.700	3.607.700
5	**Envarillado**					-		-	-	-	-
5.1	Envarillado de pared, incluye revoque posterior (en areas especificadas en planos)	ml	36,00	29.100	1.047.600	-	36,00	36,00	-	1.047.600	1.047.600
6	**Pintura**					-		-	-	-	-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

6.1	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	567,33	27.000	15.317.910	-	567,33	567,33	-	15.317.910	15.317.910
6.2	Pintura de paredes exteriores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra (muros y pilares de galeria y area de envarillado de fachada sobre calle)	m2	203,13	27.280	5.541.386	-	203,13	203,13	-	5.541.386	5.541.386
6.3	Pintura De Aberturas con Pintura Sintética- incluye mano de obra (solo ventanas y puertas de galeria)	m2	78,16	39.000	3.048.240	-	78,16	78,16	-	3.048.240	3.048.240
6.4	Pintura de terminacion de tejas / tejuelones (pintura de unificacion de tejuelones y tejuelitas)	m2	451,50	25.500	11.513.250	-	451,50	451,50	-	11.513.250	11.513.250
7	**MANTENIMIENTO INSTALACION ELECTRICA**					-		-	-	-	-
7.1	Reposición de art. Eléctricos- inc. Mantenimiento, pintura y soportes rígidos.	un	14,00	71.800	1.005.200	-	14,00	14,00	-	1.005.200	1.005.200
7.2	Nuevos Artefacto fluorescente 3x40 W - inc. Soportes rígidos	un	8,00	273.000	2.184.000	-	8,00	8,00	-	2.184.000	2.184.000
7.3	Colocación Ventilador de techo - existentes	un	18,00	109.300	1.967.400	-	18,00	18,00	-	1.967.400	1.967.400
7.4	Instalación de artefacto eléctrico - ventiladores nuevos	un	2,00	545.500	1.091.000	-	2,00	2,00	-	1.091.000	1.091.000
8	**Pizarrón acrílico** fijo 1,20x3,00 - con colocación	un	5,00	1.150.700	5.753.500	-	5,00	5,00	-	5.753.500	5.753.500
9	**Limpieza final de obra**	m2	250,00	7.900	1.975.000	-	250,00	250,00	-	1.975.000	1.975.000
	TOTAL GENERAL				**163.999.210**	**TOTAL A COBRAR**			**-**	**163.999.210**	**163.999.210**
						TOTAL AVANCE DE OBRA			**0%**	**100%**	**100%**

Son Guaranies: Ciento sesenta y tres millones, novecientos noventa y nueve mil, doscientos diez.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

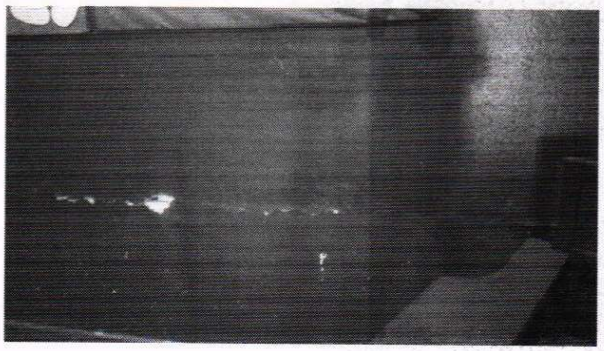
Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de 5 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 110 BERNARDINO CABALLERO.
Ubicación: Barrio Julio Correa.
Contratista: N.A. CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 69/2022

ANTES



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

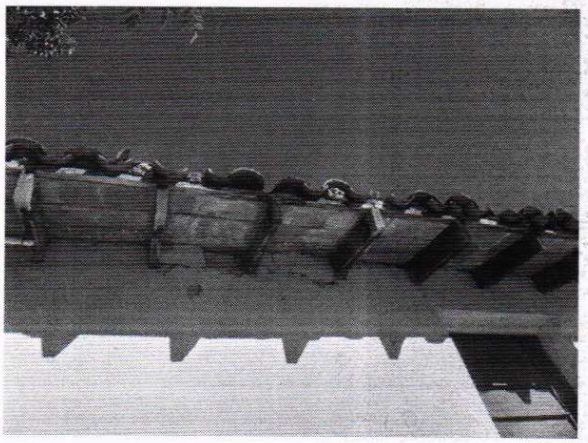
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

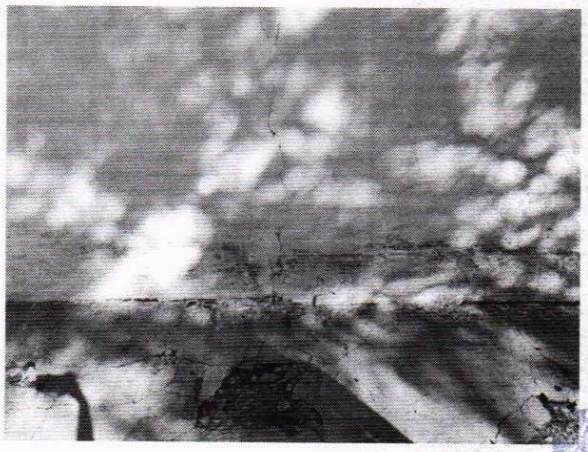
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de 5 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 110 BERNARDINO CABALLERO.
Ubicación: Barrio Julio Correa.
Contratista: N.A. CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 69/2022

ANTES





Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de 5 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 110 BERNARDINO CABALLERO.
Ubicación: Barrio Julio Correa.
Contratista: N.A. CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 69/2022

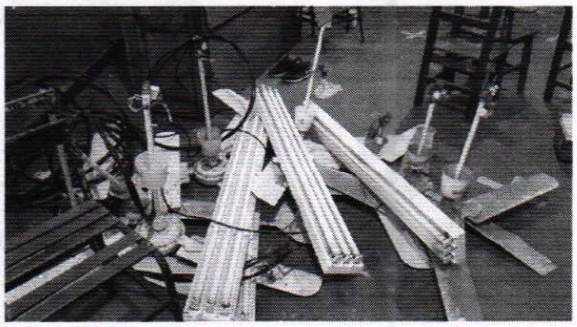
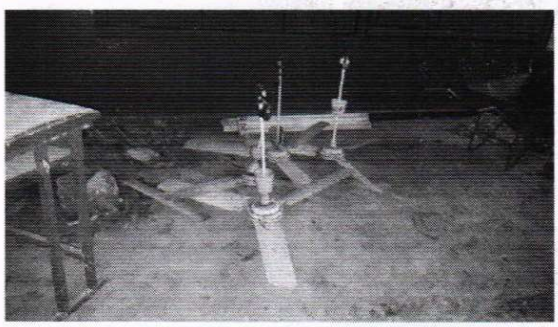
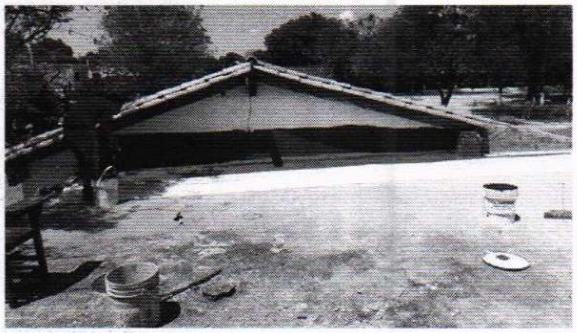
PROCESO

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de 5 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 110 BERNARDINO CABALLERO.
Ubicación: Barrio Julio Correa.
Contratista: N.A. CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 69/2022

PROCESO

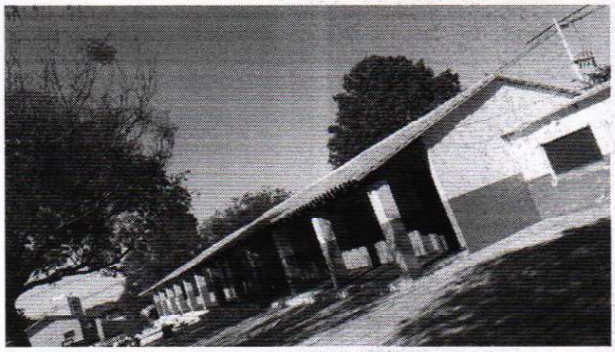




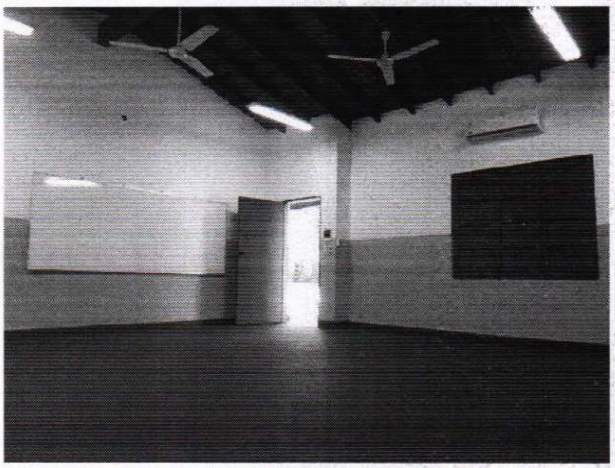
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de 5 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 110 BERNARDINO CABALLERO.
Ubicación: Barrio Julio Correa.
Contratista: N.A. CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 69/2022

DESPUÉS





Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de 5 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 110 BERNARDINO CABALLERO.
Ubicación: Barrio Julio Correa.
Contratista: N.A. CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 69/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Vallado Perimetral, Cartel de obra estándar municipal, Destronque árbol grande, Remoción de artefactos eléctricos (por boca). –**Submuración cimiento en aulas 5, 3 y 2;** Excavación para submuración con apuntalamiento, Carga de cimiento de PBC. –**Reparación de techo de tejas cerámicas;** Remoción de techo cerámico sin recuperación (100% de tejas y remoción parcial de tejuelones y tejuelitas), Provisión + colocación de tejas nuevas (MAT.+COL.), Reposición de tejuelones nuevos (MAT.+COL.), Reposición de tejuelitas nuevas (MAT.+COL.), Listones de madera, Aislación con impacril asfáltico y tela bidim. –**Reparación de piso en Aulas 5, 3 y 2;** Remoción de piso existente (aulas 5, 3 y 2), Relleno y apisonado de interiores – solo mano de obra (h promedio 30cm), Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10m solo mano de obra, Carpeta de regularización para piso, Piso calcáreo – incluye material y mano de obra , Zócalo calcáreo – incluye material y mano de obra. –**Envarillado;** Envarillado de pared, incluye revoque posterior (en áreas especificadas en planos).

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de 5 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 110 BERNARDINO CABALLERO.
Ubicación: Barrio Julio Correa.
Contratista: N.A. CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 69/2022

–Pintura; Pintura de paredes interiores al agua blanco o color – incluye material y mano de obra, Pintura de paredes exteriores al agua blanco o color – incluye material y mano de obra, Pintura de aberturas con pintura sintética – incluye mano de obra (solo ventanas y puertas de galería), Pintura de terminación de tejas/tejuelones (pintura de unificación de tejuelones con tejuelitas). – **Mantenimiento instalación eléctrica;** Reposición de art. Eléctricos – inc. Mantenimiento, pintura y soportes rígidos, Nuevos artefactos fluorescentes 3x40W – inc. Soportes rígidos, Colocación ventilador de techo – existentes, Instalación de artefacto eléctrico – ventiladores nuevos. **–Pizarrón acrílico fijo 1,20x3,00m – con colocación. –Limpieza final de obra.**

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

Luque, 15 de noviembre del 2022

Señor

Abog. Carlos Echeverría Estigarribia

INTENDENTE MUNICIPAL

PRESENTE

Me dirijo a usted y por su intermedio a quién corresponda a los efectos de solicitar la Certificación para el Pago correspondiente a la Obra. **"CONTRATACIÓN DIRECTA N° 69/2022 Con ID N° 416537 " REPARACIÓN DE 5 AULAS PARA LA ESCUELA BAS. N° 110, BERNARDINO CABALLERO, DE LA CIUDAD DE LUQUE".**

Se Adjunta a la presente nota.

- COPIA DE CONTRATO.
- COPIA DE CEDULA.

Nicolás Aguilera
C.I. 1527085

N.A. CONSTRUCCIONES
RUC: 1527085-8
Rca. De Colombia c/ San Rafael
0981509204

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
MESA DE ENTRADA
Exp. 11904 /2022
Fecha: 15 NOV 2022 Hora 11:23
Destino:
Firma:
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA LA ACEPTACIÓN DE LOS SOLICITADO.