Encarnación, 10 de Mayo de 2023

Señor.
Christian Rios
Gobernador del Departamento de Itapúa.
Presente.

Ref.: CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS SEXADOS EN EL CLUB DE LEONES DE CORONEL BOGADO - PLURIANUAL CON ID: 420.989

De mi mayor consideración.

Por medio de la presente me dirijo a usted, a fin de presentar el Certificado de Obras N° 01 del Contrato N° 85/2022 de referencia, correspondiente al mes de diciembre de 2022, enero, febrero, marzo y abril del corriente año.

Para el efecto adjunto a la presente nota todos los documentos con las mediciones y resúmenes correspondientes.

El monto neto del presente certificado es de guaraníes, **76.113.368** (setenta y seis millones ciento trece mil trescientos sesenta y ocho).

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

A&F Ingenieria
Consultoria y Construccion S.R.L.
RUC 80094725-8

CONTRATISTA
RUC: 80094725-8

CEL.: 0985 787 671

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
MESA DE ENTRADA
Expte N°: 5614
Fecha: 16 MAY 2023 Hora: 13:00
Firma: Fojas: 16

1(uno)

GOBERNACION DE ITAPÚA

Resúmen del Certificado Básico Nº 01

Mes: Diciembre 2022 - Enero, Febrero, Marzo, Abril 2023

Construcción de baños sexados en el Club de Leones de Coronel Bogado - Plurianual con ID: 420.989

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	%	(2)	% Avance de Obra	(3)	%	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	Construcción de baños sexados en el Club de Leones de Coronel Bogado - Plurianual	100.00%	138,941,991	0.00%	-	68.48%	95,141,710	68.48%	95,141,710
A	Total por Contrato	100.00%	138,941,991	0.00%	-	68.48%	95,141,710	68.48%	95,141,710

B	Deducciones a la fecha			Hasta Certificado Anterior	Presente Certificado	Total Certificado a la Fecha
B.I	Devolución de Anticipo	*20.00%*	27,788,398	0	19,028,342	19,028,342
B.II	Para Fondo de Reparo	*5.00%*	-	-	-	-
B	Total Deducciones		27,788,398	0	19,028,342	19,028,342
C.I	Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)				76,113,368	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**76,113,368**	

Certificado Básico Nº 01	
Mes: Diciembre 2022 - Enero, Febrero, Marzo, Abril 2023	
Contrato: 85/2022	
Monto básico: 138.941.991 gs	
Contratista: A&F Ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L.	
Fecha de inicio: 30/diciembre/2022	
Plazo de ejecución: 150 días	
Fecha de Terminación: 29/mayo/2023	
Ampliacion:	

SON GUARANIES:	**SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO**

2(dos)

A&F Ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L.
RUC 80094725-8
A&F Ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L.
Contratista

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa
María Milagros Aquino
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernacion de Itapúa
Ing. Neison Tyrakowski
Secretario Departamental de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO Nº 01

CONTRATO Nº 85/2022

REFERENCIA: CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS SEXADOS EN EL CLUB DE LEONES DE CORONEL BOGADO - PLURIANUAL CON ID: 420.989

CONTRATISTA: A&F Ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L.

En la Ciudad de Coronel Bogado, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los veintiocho días del mes de abril del 2023, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, la Arq. María Milagros Aquino, encargada de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y el Ing. Fabio Ariel Fernández Bogado representante legal de la contratista.

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el mes de diciembre de 2022, enero, febrero, marzo y abril del presente año.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba. -

A&F Ingenieria
Consultoría y Construcción S.R.L.
RUC 80094725-8

Contratista

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapuá

Arq. María Milagros Aquino
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

3(tres)

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 01

Construcción de baños sexados en el Club de Leones de Coronel Bogado - Plurianual con ID: 420.989

Contrato N°: 85/2022

Monto del Contrato: 138.941.991 gs. | Term. Prevista: 29/Mayo/2023

Plazo Contractual: 150 dias | Ampliaciones:

Inicio de Obra: 30/Diciembre/2022 | Mes: Diciembre 2022 - Enero, Febrero, Marzo, Abril 2023

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS							INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN N° 01						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO N° 01					
								EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			IMPORTE EJECUTADO EN GS.		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	72131601-002	Preparacion de obra - Trabajos preliminares	Unidad	1.00	-	-													
1.1		Limpieza y preparación del terreno y la zona de obra.	Metros cuadrados	36.27	4,300	155,961	0.00112249	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00112	0.00112		36.27	36.27	-	155,961	155,961
1.2		Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	Unidad	1.00	970,000	970,000	0.006981331	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00698	0.00698		1.00	1.00	-	970,000	970,000
1.3		Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	36.27	6,300	228,501	0.001644578	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00164	0.00164		36.27	36.27	-	228,501	228,501
1.4		Vallado de obra 1,80 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	18.00	72,700	1,308,600	0.009418319	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00942	0.00942		18.00	18.00	-	1,308,600	1,308,600
1.5		Excavación para fundación	Metros cúbicos	8.96	72,700	651,392	0.00468823	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000		0.00	0.00	-	-	-
1.6		Relleno de tierra y compactación.	Metros cúbicos	19.24	67,900	1,306,396	0.009402456	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00940	0.00940		19.24	19.24	-	1,306,396	1,306,396
1.7		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad	1.00	1,164,000	1,164,000	0.008377597	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000		-	0.00	-	-	-
1.8		Obrador	Unidad Medida Global	1.00	1,940,000	1,940,000	0.013962662	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.01396	0.01396		1.00	1.00	-	1,940,000	1,940,000
2	72131601-003	Cimiento - ESTRUCTURA DE HºAº	Unidad	1.00	-	-													
2.1		Cimiento de PBC	Metros cúbicos	7.26	373,400	2,710,884	0.019510905	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000		-	0.00	-	-	-
2.2		Encadenado inferior de HºAº 0,15x0,30 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	1.21	2,231,000	2,699,510	0.019429044	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000		-	0.00	-	-	-
2.3		Encadenado superior de HºAº 0,15x0,20 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	0.81	2,231,000	1,807,110	0.013006219	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.01301	0.01301		0.81	0.81	-	1,807,110	1,807,110
2.4		Columnas de HºAº	Metros cúbicos	2.26	2,231,000	5,042,060	0.036288957	0.00%	68.14%	68.14%	0.00000	0.02473	0.02473		1.54	1.54	-	3,435,740	3,435,740
2.5		Vigas de HºAº	Metros cúbicos	2.25	2,231,000	5,019,750	0.036128387	0.00%	28.44%	28.44%	0.00000	0.01028	0.01028		0.64	0.64	-	1,427,840	1,427,840
3	72131601-005	Mamposteria	Unidad	1.00	-	-													
3.1		Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos prensados	Metros cuadrados	16.13	179,400	2,893,722	0.020826836	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.02083	0.02083		16.13	16.13	-	2,893,722	2,893,722
3.2		Aislación asfáltica de paredes.	Metro lineal	26.89	24,200	650,738	0.004683523	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00468	0.00468		26.89	26.89	-	650,738	650,738
3.3		Mamposteria de elevación 0,15m ladrillo común prensado	Metros cuadrados	66.42	150,300	9,982,926	0.071849597	0.00%	59.50%	59.50%	0.00000	0.04275	0.04275		39.52	39.52	-	5,939,856	5,939,856
3.4		Envarillado en mamposteria 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	53.78	21,300	1,145,514	0.008244549	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00824	0.00824		53.78	53.78	-	1,145,514	1,145,514
3.5		Mampostería de elevación, ladrillos de 21 agujero laminado visto, esp. 0,15m	Metros cuadrados	80.00	135,800	10,864,000	0.078190905	0.00%	99.93%	99.93%	0.00000	0.07813	0.07813		79.94	79.94	-	10,855,852	10,855,852
4	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo y canaletas	Unidad	1.00	-	-													
4.1		Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 sobre membrana aluminizada de 10cm y estructura metálica y vigas con perfil doble C. Incluye provisión y colocación de cenefa y bordes laterales tipo cenefa de chapa doblada N°26 (incluye sobre bloque escalera)	Metros cuadrados	59.44	281,300	16,720,472	0.120341388	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.12034	0.12034		59.44	59.44	-	16,720,472	16,720,472
4.2		Canaleta de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética (incluye el encuentro del bloque baño con el existente y sobre escalera)	Metro lineal	18.26	87,300	1,594,098	0.011473119	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.01147	0.01147		18.26	18.26	-	1,594,098	1,594,098

A&F Ingeniería Construcción S.R.L.
RUC 80094725-8

Gobernación de Itapúa Departamento de Fiscalización de Obras

Arq. María Milagros Aguirre
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

(cuatro)

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS							INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN N° 01						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO N° 01					
								EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			IMPORTE EJECUTADO EN GS.		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
4.3		Bajada de chapa Nº 26 Incluye base antioxido y pintura sintética. (incluye sobre bloque escalera)	Metro lineal	10.43	67,900	708,197	0.00509707	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00510	0.00510		10.43	10.43	-	708,197	708,197
4.4		Tratamiento impremeabilizante en entre bloque nuevo y bloque existente (incluye babeta de chapa desarrollo 50cm embutida, macisaza en bloque nuevo y membrana liquida impermeabilizante sobre manta geotextil	Metro lineal	12.76	174,600	2,227,896	0.016034721	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.01603	0.01603		12.76	12.76	-	2,227,896	2,227,896
5	72131601-008	Revoques - De pared exterior e interior con hidrófugo incluye azotada	Metros cuadrados	231.10	37,800	8,735,580	0.062872138	0.00%	70.44%	70.44%	0.00000	0.04429	0.04429		162.78	162.78	-	6,153,084	6,153,084
6	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos -	Unidad	1.00	-	-													
6.1		Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm en interior	Metros cuadrados	32.00	36,800	1,177,600	0.00847548	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00848	0.00848		32.00	32.00	-	1,177,600	1,177,600
6.2		Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	32.00	36,800	1,177,600	0.00847548	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00848	0.00848		32.00	32.00	-	1,177,600	1,177,600
6.3		Piso cerámica esmaltada	Metros cuadrados	49.40	92,100	4,549,740	0.032745608	0.00%	96.23%	96.23%	0.00000	0.03151	0.03151		47.54	47.54	-	4,378,434	4,378,434
6.4		Zócalo de cerámica esmaltada h: 8cm.	Metro lineal	59.61	29,100	1,734,651	0.012484714	0.00%	85.62%	85.62%	0.00000	0.01069	0.01069		51.04	51.04	-	1,485,264	1,485,264
7	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos - REVESTIMIENTOS Y CIELORRASOS	Unidad	1.00	-	-													
7.1		Revestido de cerámica en baños h: 2,10 m.	Metros cuadrados	57.23	92,100	5,270,883	0.037935853	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.03794	0.03794		57.23	57.23	-	5,270,883	5,270,883
7.2		Cielorraso suspendido de placas de durlock	Metros cuadrados	32.00	135,800	4,345,600	0.031276362	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.03128	0.03128		32.00	32.00	-	4,345,600	4,345,600
7.3		Pared divisoria de placas eucatex con perfileria de chapa, Incluye puertas con cerraduras. Altura 2,20 m (Para baños)	Metros cuadrados	11.66	203,700	2,375,142	0.017094487	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
8	72131601-010	Aberturas de maderas	Unidad	1.00	-	-													
8.1		Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,70x210.	Unidad	2.00	824,500	1,649,000	0.011868262	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.01187	0.01187		2.00	2.00	-	1,649,000	1,649,000
8.2		Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,90x210.	Unidad	1.00	824,500	824,500	0.005934131	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00593	0.00593		1.00	1.00	-	824,500	824,500
8.3		Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 1,00x2,10.	Unidad	1.00	848,700	848,700	0.006108305	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00611	0.00611		1.00	1.00	-	848,700	848,700
9	72102602-004	Colocacion de vidrios -ABERTURAS DE VIDRIO	Unidad	1.00	-	-													
9.1		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,9x0,4m.	Unidad	3.00	485,000	1,455,000	0.010471996	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.01047	0.01047		3.00	3.00	-	1,455,000	1,455,000
9.2		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,50x1,20m.	Unidad	1.00	1,358,000	1,358,000	0.009773863	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00977	0.00977		1.00	1.00	-	1,358,000	1,358,000
10	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1.00	-	-													
10.1		Pared exterior al látex acrílico con enduido (minimo 2 manos)	Metros cuadrados	47.50	38,800	1,843,000	0.013264529	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
10.2		Pared interior al látex acrílico con enduido (minimo 2 manos) altura 2,55m	Metros cuadrados	137.89	38,800	5,350,132	0.038506228	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
10.3		De cielorraso suspendido con pintura al látex acrílico con enduido. Color blanco hielo.	Metros cuadrados	32.00	38,800	1,241,600	0.008936103	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
10.4		De ladrillos visto, con patinal D	Metros cuadrados	80.00	32,000	2,560,000	0.018424955	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
10.5		De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	Metros cuadrados	5.04	27,100	136,584	0.000983029	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
11	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1.00	-	-													

A&F Ingeniería y Construcción S.R.L.
RUC 80094725-8

Arq. María Milagros
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS							INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN N° 01						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO N° 01					
								EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			IMPORTE EJECUTADO EN GS.		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
11.1		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	2.00	111,500	223,000	0.001604986	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
11.2		Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	8.00	87,300	698,400	0.005026558	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
11.3		Alimentación de circuitos de tomas.	Unidad	5.00	87,300	436,500	0.003141599	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
11.4		Alimentación desde tablero seccional	Metro lineal	10.00	19,400	194,000	0.001396266	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
12	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - ARTEFACTOS ELECTRICOS	Unidad	1.00	-	-													
12.1		Provision e instalacion de artefacto Luces LED tipo fluorescente de adosar 2x18w	Unidad	4.00	126,100	504,400	0.003630292	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
12.2		Provision e instalacion de artefacto Luces LED tipo fluorescente de adosar 1x18w	Unidad	3.00	106,700	320,100	0.002303839	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
13	72131601-011	Instalaciones sanitarias - INSTALACION SANITARIA/ AGUA CORRIENTE/DESAGUE CLOACAL	Unidad	1.00	-	-													
13.1		Instalación de agua corriente; Incluye conexión a la red de suministro, 2 llaves de paso de 1/2", griferias de agua fria. Tuberías roscable según plano de instalaciones.	Unidad Medida Global	1.00	2,425,000	2,425,000	0.017453327	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.01745	0.01745		1.00	1.00	-	2,425,000	2,425,000
13.2		Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta camara septica para 4 inodoros, 2mingitorios, 3 lavatorios y 3 RPS de 15 cm	Unidad Medida Global	1.00	2,425,000	2,425,000	0.017453327	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.01745	0.01745		1.00	1.00	-	2,425,000	2,425,000
13.3		Artefactos sanitarios, suministro e instalación de (4 inodoros con cisterna baja, 2Mingitorios y 3 lavatorios con pedestal)	Unidad Medida Global	1.00	3,395,000	3,395,000	0.024434658	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
13.4		Accesorios (3 jaboneras de adosar, 4 portarrollos, 3 porta toallas)	Unidad Medida Global	1.00	1,455,000	1,455,000	0.010471996	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.01047	0.01047		1.00	1.00	-	1,455,000	1,455,000
13.5		Juego de Barra metálica fija y rebatible para baño inclusivo	Unidad	1.00	630,500	630,500	0.004537865	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
13.6		Registro pluvial de 40x40cm, con rejilla metalica	Unidad	2.00	291,000	582,000	0.004188798	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00419	0.00419		2.00	2.00	-	582,000	582,000
13.7		Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	Unidad	2.00	533,500	1,067,000	0.007679464	0.00%	50.00%	50.00%	0.00000	0.00384	0.00384		1.00	1.00	-	533,500	533,500
13.8		Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	Unidad	1.00	2,425,000	2,425,000	0.017453327	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00	-	-	-
13.9		Readecuación de desague cloacal existente	Unidad Medida Global	1.00	970,000	970,000	0.006981331	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00698	0.00698		1.00	1.00	-	970,000	970,000
14	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - VARIOS	Unidad	1.00	-	-													
14.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	5.86	58,200	341,052	0.002454636	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00245	0.00245		5.86	5.86	-	341,052	341,052
14.2		Readecuación de aberturas en área de escalera	Unidad Medida Global	1.00	970,000	970,000	0.006981331	0.00%	100.00%	100.00%	0.00000	0.00698	0.00698		1.00	1.00	-	970,000	970,000
15	72131601-013	Limpieza de obra.- Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	Unidad Medida Global	1.00	1,455,000	1,455,000	0.010471996	0.00%	0.00%	0.00%	0.00000	0.00000	0.00000			0.00		-	
						138,941,991					0.00%	68.48%	68.48%				-	95,141,710	95,141,710

A&F Ingeniería
Consultoría y Construcción S.R.L.
RUC 80094725-8

A&F Ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L.
Contratista

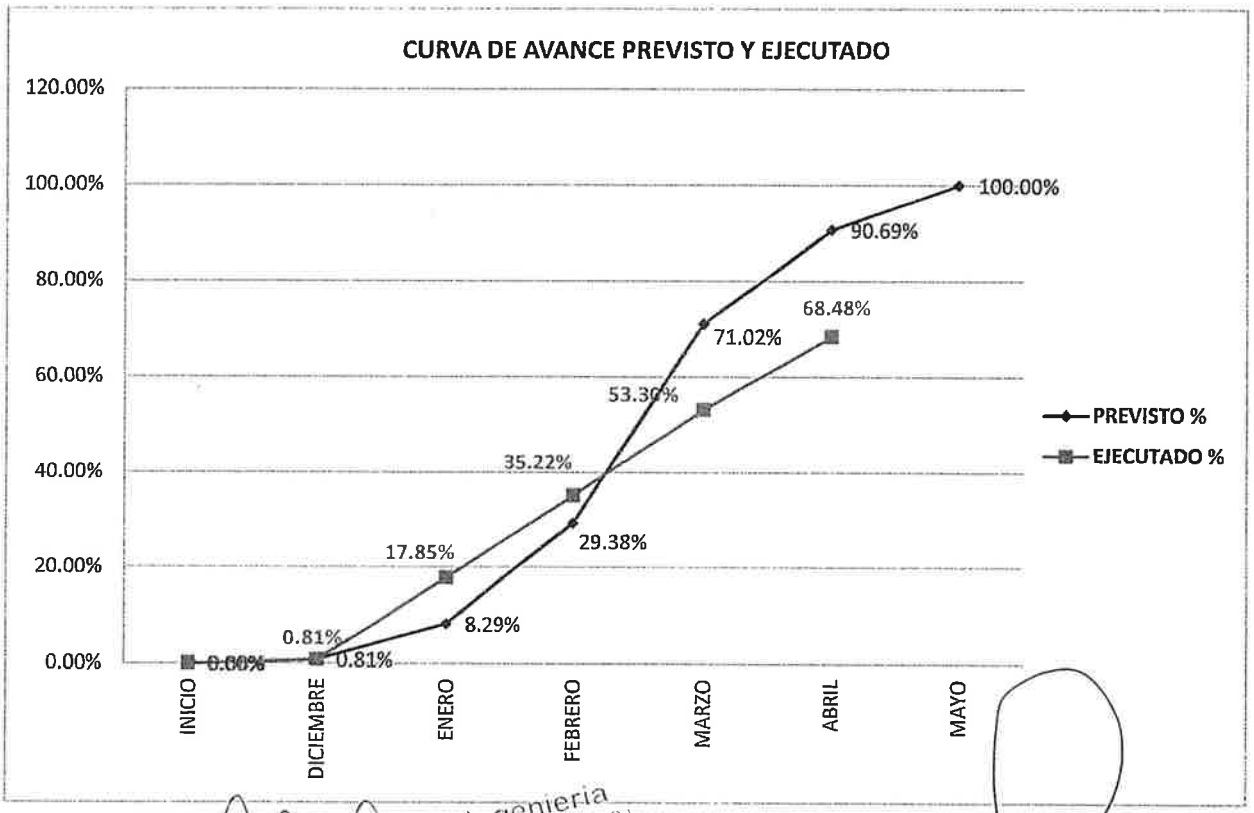
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa
Arq. Milagros
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa
Fiscalización de Obras

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA	
CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 01	
Construcción de baños sexados en el Club de Leones de Coronel Bogado - Plurianual con ID: 420.989	
Contrato N°: 85/2022	
Monto del Contrato: 138.941.991 gs.	**Term. Prevista:** 29/Mayo/2023
Plazo Contractual: 150 dias	**Ampliaciones:**
Inicio de Obra: 30/Diciembre/2022	**Mes:** Diciembre 2022 - Enero, Febrero, Marzo, Abril 2023

CUADRO DE AVANCE PREVISTO POR CONTRATO

Contrato N°: 85/2022

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	-	-	-	-	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
DICIEMBRE	1,125,961	1,125,961	1,125,961	1,125,961	0.81%	0.81%	0.81%	0.81%
ENERO	10,392,931	11,518,892	23,671,940	24,797,901	7.48%	8.29%	17.04%	17.85%
FEBRERO	29,305,379	40,824,271	24,131,310	48,929,211	21.09%	29.38%	17.37%	35.22%
MARZO	57,846,488	98,670,759	25,122,698	74,051,909	41.63%	71.02%	18.08%	53.30%
ABRIL	27,335,032	126,005,791	21,089,801	95,141,710	19.67%	90.69%	15.18%	68.48%
MAYO	12,936,200	138,941,991			9.31%	100.00%		



A&F Ingenieria Consultoria y Construcción S.R.L. RUC 80094725-8

A&F Ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L.
Contratista

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa
Ara. Maria Milagros A...
Fiscal de Obras
Gobernación de Ita...

GOBERNACION DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
Fiscalizacion de Obras

7(siete)

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 01

Construcción de baños sexados en el Club de Leones de Coronel Bogado - Plurianual con ID: 420.989

Contrato N°: 85/2022	
Monto del Contrato: 138.941.991 gs.	Term. Prevista: 29/Mayo/2023
Plazo Contractual: 150 dias	Ampliaciones:
Inicio de Obra: 30/Diciembre/2022	Mes: Diciembre 2022 - Enero, Febrero, Marzo, Abril 2023

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

Construcción de baños sexados en el Club de Leones de Coronel Bogado - Plurianual con ID: 420989								PLAZO DE EJECUCIÓN - 150 dias						TOTAL
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	0	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
1	7213160 1-002	Preparacion de obra - Trabajos preliminares	Unidad	1.00	-	-								-
1.1		Limpieza y preparación del terreno y la zona de obra.	Metros cuadrados	36.27	4,300	155,961		155,961						**155,961**
1.2		Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	Unidad	1.00	970,000	970,000		970,000						**970,000**
1.3		Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	36.27	6,300	228,501			228,501					**228,501**
1.4		Vallado de obra 1,80 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	18.00	72,700	1,308,600			1,308,600					**1,308,600**
1.5		Excavación para fundación	Metros cúbicos	8.96	72,700	651,392			651,392					**651,392**
1.6		Relleno de tierra y compactación.	Metros cúbicos	19.24	67,900	1,306,396			1,306,396					**1,306,396**
1.7		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad	1.00	1,164,000	1,164,000							1,164,000	**1,164,000**
1.8		Obrador	Unidad Medida Global	1.00	1,940,000	1,940,000			1,940,000					**1,940,000**
2	7213160 1-003	Cimiento - ESTRUCTURA DE HºAº	Unidad	1.00	-	-								-
2.1		Cimiento de PBC	Metros cúbicos	7.26	373,400	2,710,884			1,355,442	1,355,442				**2,710,884**
2.2		Encadenado inferior de HºAº 0,15x0,30 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	1.21	2,231,000	2,699,510				2,699,510				**2,699,510**
2.3		Encadenado superior de HºAº 0,15x0,20 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	0.81	2,231,000	1,807,110					1,807,110			**1,807,110**
2.4		Columnas de HºAº	Metros cúbicos	2.26	2,231,000	5,042,060				2,521,030	2,521,030			**5,042,060**
2.5		Vigas de HºAº	Metros cúbicos	2.25	2,231,000	5,019,750				2,509,875	2,509,875			**5,019,750**
3	7213160 1-005	Mamposteria	Unidad	1.00	-									-
3.1		Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos prensados	Metros cuadrados	16.13	179,400	2,893,722				2,893,722				**2,893,722**

A&F Ingenieria
Consultoría y Construcción S.R.L.
RUC 80094725-8

Arq. María Milagros
Fiscal de Obras
Gobernación de Itap.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
FISCALÍA DE OBRAS

Construcción de baños sexados en el Club de Leones de Coronel Bogado - Plurianual con ID: 420989								PLAZO DE EJECUCIÓN - 150 dias							
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	0	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	TOTAL
3.2		Aislación asfáltica de paredes.	Metro lineal	26.89	24,200	650,738				650,738				**650,738**
3.3		Mamposteria de elevación 0,15m ladrillo común prensado	Metros cuadrados	66.42	150,300	9,982,926				4,991,463	4,991,463			**9,982,926**
3.4		Envarillado en mamposteria 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	53.78	21,300	1,145,514				572,757	572,757			**1,145,514**
3.5		Mampostería de elevación, ladrillos de 21 agujero laminado visto, esp. 0,15m	Metros cuadrados	80.00	135,800	10,864,000				5,432,000	5,432,000			**10,864,000**
4	7213160 1-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo y canaletas	Unidad	1.00	-	-								**-**
4.1		Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 sobre membrana aluminizada de 10cm y estructura metálica y vigas con perfil doble C. Incluye provisión y colocación de cenefa y bordes laterales tipo cenefa de chapa doblada N°26 (incluye sobre bloque escalera)	Metros cuadrados	59.44	281,300	16,720,472					16,720,472			**16,720,472**
4.2		Canaleta de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética (incluye el encuentro del bloque baño con el existente y sobre escalera)	Metro lineal	18.26	87,300	1,594,098					1,594,098			**1,594,098**
4.3		Bajada de chapa Nº 26 incluye base antioxido y pintura sintética. (incluye sobre bloque escalera)	Metro lineal	10.43	67,900	708,197					708,197			**708,197**
4.4		Tratamiento impremeabilizante en entre bloque nuevo y bloque existente (incluye babeta de chapa desarrollo 50cm embutida, macisaza en bloque nuevo y membrana liquida impermeabilizante sobre manta geotextil	Metro lineal	12.76	174,600	2,227,896					2,227,896			**2,227,896**
5	7213160 1-008	Revoques - De pared exterior e interior con hidrófugo incluye azotada	Metros cuadrados	231.10	37,800	8,735,580				4,367,790	4,367,790			**8,735,580**
6	7213160 1-009	Colocacion de pisos - contrapisos -	Unidad	1.00	-	-								**-**
6.1		Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm en interior	Metros cuadrados	32.00	36,800	1,177,600			1,177,600					**1,177,600**
6.2		Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	32.00	36,800	1,177,600					1,177,600			**1,177,600**
6.3		Piso cerámica esmaltada	Metros cuadrados	49.40	92,100	4,549,740						4,549,740		**4,549,740**
6.4		Zócalo de cerámica esmaltada h: 8cm.	Metro lineal	59.61	29,100	1,734,651						1,734,651		**1,734,651**
7	7215260 5-001	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos - REVESTIMIENTOS Y CIELORRASOS	Unidad	1.00	-	-								**-**
7.1		Revestido de cerámica en baños h: 2,10 m.	Metros cuadrados	57.23	92,100	5,270,883						5,270,883		**5,270,883**

A&F Ingenieria
Consultoria y Construcción S.R.L.
RUC 80094725-8

Arq. Maria Milagros A.F.
Fiscal de Obras
Gobernación de Itap

Fiscalización de Obras

9 (nueve)

Construcción de baños sexados en el Club de Leones de Coronel Bogado - Plurianual con ID: 420989								PLAZO DE EJECUCIÓN - 150 dias						TOTAL
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	0	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
7.2		Cielorraso suspendido de placas de durlock	Metros cuadrados	32.00	135,800	4,345,600						4,345,600		**4,345,600**
7.3		Pared divisoria de placas eucatex con perfileria de chapa, incluye puertas con cerraduras. Altura 2,20 m (Para baños)	Metros cuadrados	11.66	203,700	2,375,142							2,375,142	**2,375,142**
8	7213160 1-010	Aberturas de maderas	Unidad	1.00	-	-								-
8.1		Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,70x210.	Unidad	2.00	824,500	1,649,000					1,649,000			**1,649,000**
8.2		Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,90x210.	Unidad	1.00	824,500	824,500					824,500			**824,500**
8.3		Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 1,00x2,10.	Unidad	1.00	848,700	848,700					848,700			**848,700**
9	7210260 2-004	Colocacion de vidrios -ABERTURAS DE VIDRIO	Unidad	1.00	-	-								-
9.1		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,9x0,4m.	Unidad	3.00	485,000	1,455,000						1,455,000		**1,455,000**
9.2		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,50x1,20m.	Unidad	1.00	1,358,000	1,358,000						1,358,000		**1,358,000**
10	7213160 1-012	Servicio de pintura	Unidad	1.00	-	-								-
10.1		Pared exterior al látex acrílico con enduido (minimo 2 manos)	Metros cuadrados	47.50	38,800	1,843,000						921,500	921,500	**1,843,000**
10.2		Pared interior al látex acrílico con enduido (minimo 2 manos) altura 2,55m	Metros cuadrados	137.89	38,800	5,350,132						2,675,066	2,675,066	**5,350,132**
10.3		De cielorraso suspendido con pintura al látex acrílico con enduido. Color blanco hielo.	Metros cuadrados	32.00	38,800	1,241,600						620,800	620,800	**1,241,600**
10.4		De ladrillos visto, con patinal D	Metros cuadrados	80.00	32,000	2,560,000						1,280,000	1,280,000	**2,560,000**
10.5		De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	Metros cuadrados	5.04	27,100	136,584						68,292	68,292	**136,584**
11	7213160 1-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1.00	-	-								-
11.1		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	2.00	111,500	223,000							223,000	**223,000**
11.2		Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	8.00	87,300	698,400							698,400	**698,400**
11.3		Alimentación de circuitos de tomas.	Unidad	5.00	87,300	436,500							436,500	**436,500**
11.4		Alimentación desde tablero seccional	Metro lineal	10.00	19,400	194,000							194,000	**194,000**
12	7213160 1-001	Construccion e instalaciones electricas - ARTEFACTOS ELECTRICOS	Unidad	1.00	-	-								-
12.1		Provision e instalacion de artefacto Luces LED tipo fluorescente de adosar 2x18w	Unidad	4.00	126,100	504,400							504,400	**504,400**

A&F Ingeniería
Consultoría y Construcción S.R.L.
RUC 80094725-8

Arq. Mario Milagros Ag
Fiscal de Obras
Gobernación de Itap

10(diez)

Construcción de baños sexados en el Club de Leones de Coronel Bogado - Plurianual con ID: 420989								PLAZO DE EJECUCIÓN - 150 días						TOTAL
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	0	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
12.2		Provision e instalacion de artefacto Luces LED tipo fluorescente de adosar 1x18w	Unidad	3.00	106,700	320,100							320,100	**320,100**
13	7213160 1-011	Instalaciones sanitarias - INSTALACION SANITARIA/ AGUA CORRIENTE/DESAGUE CLOACAL	Unidad	1.00	-	-								-
13.1		Instalación de agua corriente; incluye conexión a la red de suministro, 2 llaves de paso de 1/2", griferias de agua fria. Tuberías roscable según plano de instalaciones.	Unidad Medida Global	1.00	2,425,000	2,425,000					2,425,000			**2,425,000**
13.2		Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta camara septica para 4 inodoros, 2mingitorios, 3 lavatorios y 3 RPS de 15 cm	Unidad Medida Global	1.00	2,425,000	2,425,000					2,425,000			**2,425,000**
13.3		Artefactos sanitarios, suministro e instalación de (4 inodoros con cisterna baja, 2Mingitorios y 3 lavatorios con pedestal)	Unidad Medida Global	1.00	3,395,000	3,395,000					3,395,000			**3,395,000**
13.4		Accesorios (3 jaboneras de adosar, 4 portarrollos, 3 porta toallas)	Unidad Medida Global	1.00	1,455,000	1,455,000						1,455,000		**1,455,000**
13.5		Juego de Barra metálica fija y rebatible para baño inclusivo	Unidad	1.00	630,500	630,500						630,500		**630,500**
13.6		Registro pluvial de 40x40cm, con rejilla metalica	Unidad	2.00	291,000	582,000					582,000			**582,000**
13.7		Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	Unidad	2.00	533,500	1,067,000					1,067,000			**1,067,000**
13.8		Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	Unidad	1.00	2,425,000	2,425,000			2,425,000					**2,425,000**
14		Readecuación de desague cloacal existente	Unidad Medida Global	1.00	970,000	970,000				970,000				**970,000**
14	7213160 1-009	Colocacion de pisos - contrapisos - VARIOS	Unidad	1.00	-	-								-
14.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	5.86	58,200	341,052				341,052				**341,052**
14.2		Readecuación de aberturas en área de escalera	Unidad Medida Global	1.00	970,000	970,000						970,000		**970,000**
15	7213160 1-013	Limpieza de obra - Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	Unidad Medida Global	1.00	1,455,000	1,455,000							1,455,000	**1,455,000**
PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES - POR CONTRATO							-	1,125,961	10,392,931	29,305,379	57,846,488	27,335,032	12,936,200	**138,941,991**
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE - POR CONTRATO							0%	0.81%	7.48%	21.09%	41.63%	19.67%	9.31%	**100%**

11(once)

A&F Ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L. RUC 80094725-8

A&F Ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L.
Contratista

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa
Arq. María Milagros A...
Fiscal de Obras
Gobernación de Ita...