ACTA DE COMPENSACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

En la ciudad de Bella Vista, Itapúa, República del Paraguay, a los Diecinueve días del mes de abril del año dos mil veintiuno, se convienen en formalizar el presente Acta de Compensación de obra de la CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ubicado sobre calle Gral. Bernardino Caballero y calle Coronel Bogado, Barrio Unión, zona Urbana de Bella Vista. LA CONTRATANTE Y LA FISCALIZADORA, representada por el Intendente Municipal, señor Eduardo Oswald, los señores Oscar Matthias, Presidente de la Comisión de Infraestructura Pública y Servicios; Héctor Cabral, Presidente de la Comisión de Planificación, ambos miembros de la Junta Municipal; el Ing. Víctor Bogado, Fiscal de Obras y El CONTRATISTA Metalúrgica Núñez, Empresa representada por el Sr. Rubén Núñez.

Queda establecido que el presente ACTA DE COMPENSACION DE ITEMS del Contrato N°02/2021 suscripto en fecha 15/01/2021 se celebra en virtud de lo previsto sobre Compensaciones de Ítems de la obra en ejecución denominada CONCURSO DE OFERTAS N° 04/2020 - CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN EL POLIDEPROTIVO, y que tiene por objeto modificar y/o compensar ítems de la planilla de computo métrico correspondiente al Contrato de obra.

PUNTO 1: Justificación

En el proyecto de CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL estaba previsto realizar la construcción de un cerramiento de acceso en la línea de la estructura principal del techo, durante la ejecución de los trabajos se realizó el cambio en el proyecto trasladando el mismo en línea directa con el exterior, dicho cambio obedece al factor de seguridad, para no volver a colocar otro cerramiento en dicho lugar. Con este cambio, habrá una diferencia a favor de la CONTRATANTE.

Se sugiere que esa diferencia se destine a la construcción de una muralla nueva, que es de suma importancia pues la muralla existente corre peligro de derrumbe. Así también, en la modificación de la caseta eléctrica existente, que actualmente representa un peligro para los usuarios.

Pasamos a desarrollar el comparativo para la compensación de ítems:

PLANILLA SEGÚN CONTRATO:

PLANILLA ADJUDICADA

MODALIDAD: CONCURSO DE OFERTA Nº04-2020 - ID Nº: 357047			NOMBRE	CONSTRUCCION DE MEJORAS EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	METALURGICA NUÑEZ de RUBEN DARIO NUÑEZ	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	7213160 1-002	Trabajos preliminares	Gl	1		2.767.546
1.1		Cartel de Obra 1,00 x 2,00 de Chapa Negra N°24. Con datos de la obra, contratista, monto, n° de contrato.	UN	1	928.500	928.500
1.2		Limpieza y preparación de la zona de obra	M2	467	3.938	1.839.046
2	7213160	Refuerzo de Viga en escenario	Gl	1		25.070.805

Metalúrgica Núñez
de Rubén Darío Nuñez
RUC: 2172215-3

Eduardo Oswald P.
Intendente Municipal
Bella Vista - Itapúa

Víctor A. Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 179

	1-004					
2.1		Replanteo y Marcación	M2	107	4.563	488.241
2.2		Zapatas de Hormigón Armado. Incluye Excavación	M3	1,25	2.086.829	2.608.536
2.3		Pilar metálico de Chapa doblada A-36, según planos	ML	8,15	125.667	1.024.186
2.4		Trabajos de Apuntalamiento de Estructura Metálica Existente	UN	1	2.673.333	2.673.333
2.5		Demolición de Pilar de HºAº existente	M3	1,5	1.316.667	1.975.001
2.6		Viga Metálica de Chapas Dobladas A-36, según planos.	ML	14,83	770.000	11.419.100
2.7		Uniones metálicas en Hormigón Armado Existente, según planos,	UN	10	190.000	1.900.000
2.8		Revestido de Pilares con Mampostería de Ladrillos Laminados 21 agujeros Vistos	M2	24	124.267	2.982.408
3	7213160 1-005	Construcción de cantina	Gl	1		47.547.657
3.1		Limpieza, Replanteo y marcación	M2	31,12	5.875	182.830
3.2		Excavación para cimiento de PBC.	M3	3	44.750	134.250
3.3		Cimiento PBC	M3	3	372.678	1.118.034
3.4		Encadenados de H° A° - Inferior 0,3x0,25	M3	1,12	1.491.975	1.671.012
3.5		Encadenados de H° A° - Superior	M3	1,53	1.644.475	2.516.047
3.6		Carga de Hº a columnas existentes	M3	11,3	737.500	8.333.750
3.7		Aislación horizontal en U	ML	14,9	30.269	451.008
3.8		Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillo prensado de 21 agujeros visto de 1ra calidad	M2	115	119.767	13.773.205
3.9		Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20	15.719	314.380
3.10		Revoque a 2 capas, espesor 2 cm con hidrófugo (1:4:16).	M2	50	40.331	2.016.550
3.11		Cielorraso de PVC simil madera, incluye cornisa perimetral	M2	30	85.750	2.572.500
3.12		Regularización de contrapiso. Carpeta base para piso e:2cm	M2	30	32.572	977.160
3.13		Piso de cerámica esmaltada antideslizante PEI V. Incluye zócalo.	M2	30	71.605	2.148.150
3.14		Revestimiento de cerámica esmaltada	M2	3	66.394	199.182
3.15		Provisión y colocación marco metálico de caño 30x50 esp. 1,20mm y puerta metálica de hoja de 0,90m de chapa doblada N° 20, con cerradura con tambor de 1ra calidad	UN	1	990.860	990.860
3.16		Provisión y colocación marco metálico de caño 30x50 esp. 1,20mm y ventana proyectante de hoja de 0,90m de chapa doblada N° 20, con pasador reforzado y sistema con cadena de sujeción	UN	3	915.860	2.747.580
3.17		Mesada de 0,60x2,00 de granito con bacha de acero inoxidable de 2 bachas	M2	1,2	748.000	897.600
3.18		3 Mesada de 0,60x1,50 de granito c/u	M2	2,7	748.000	2.019.600
3.19		Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	M2	47	21.973	1.032.731
3.20		Pintura de paredes, protección acrílica para ladrillo visto	M2	130	16.598	2.157.740
3.21		Pintura de abertura metálica, con antióxido y esmalte sintético satinado	M2	10	35.378	353.780
3.22		Instalación de agua fria para pileta, red cañeria, llave de paso y accesoriios	UN	1	195.418	195.418
3.23		Colocación y provisiónn de canilla cromada, pico largo en mesada	UN	1	434.880	434.880

Metalúrgica "NUÑEZ"
de Rubén Darío Nuñez
RUC: 2172215 - 3
Cel. (0985) 702 576 - Pirapó - Itapúa - Py.

Eduardo Oswald P.
Intendente Municipal
Bella Vista - Itapúa

Ing. Hector A. Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795

3.24		Desague de pileta de lavar, red de cañeria, desengrasador y accesorios	UN	1	228.777	228.777
3.25		Provisión y colocación de rejilla de piso 15x15 sifonada	UN	1	80.633	80.633
4	7213160 1-001	Instalación Eléctrica CANTINA	Gl	1		3.210.430
4.1		Alimentación Aérea desde tablero principal existente	UN	1	450.389	450.389
4.2		Provisión y colocación de ducto, cableado con 6mm², 4mm² y 2mm², colocación de cajitas, caño corrugado anti llama de 3/4" o superior	Gl	1	507.889	507.889
4.3		Provisión y colocación de Tablero eléctrico de embutir de 12 módulos	UN	1	550.000	550.000
4.4		Provisión y colocación de llaves TM de 25Am	UN	4	47.250	189.000
4.5		Provisión de Panel Led de adosar de 24W	UN	2	94.111	188.222
4.6		Colocación de Panel Led de adosar de 24 w	UN	2	50.000	100.000
4.7		Provisión y colocación de punto y toma	UN	1	107.220	107.220
4.8		Provisión y colocación de toma doble	UN	9	124.190	1.117.710
5	7213160 1-005	Construcción de cocina	Gl	1		44.901.954
5.1		Limpieza, Replanteo y marcación	M2	32,1	4.563	146.472
5.2		Excavación para cimiento de PBC.	M3	3	42.015	126.045
5.3		Cimiento PBC	M3	2	343.250	686.500
5.4		Encadenados de H° A° - Inferior 0,3x0,25	M3	0,75	1.491.975	1.118.981
5.5		Encadenados de H° A° - Superior	M3	1,5	1.644.475	2.466.713
5.6		Carga de Hº a columnas existentes	M3	9,6	737.500	7.080.000
5.7		Aislación horizontal en U	ML	9,92	30.269	300.268
5.8		Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillo prensado de 21 agujeros visto de 1ra calidad	M2	97	119.767	11.617.399
5.9		Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20	18.825	376.500
5.10		Revoque a 2 capas, espesor 2 cm con hidrófugo (1:4:16).	M2	67	40.331	2.702.177
5.11		Cielorraso de PVC simil madera, incluye cornisa perimetral	M2	30	67.500	2.025.000
5.12		Regularización de contrapiso. Carpeta base para piso e:2cm	M2	30	32.572	977.160
5.13		Piso de cerámica esmaltada antideslizante PEI V. Incluye zócalo.	M2	30	71.605	2.148.150
5.14		Revestimiento de cerámica esmaltada	M2	22,5	66.394	1.493.865
5.15		Provisión y colocación marco metálico de caño 30x50 esp. 1,20mm y puerta metálica de hoja de 0,90m de chapa doblada N° 20, con cerradura con tambor de 1ra calidad	UN	1	990.860	990.860
5.16		Provisión y colocación marco metálico de caño 30x50 esp. 1,20mm y ventana proyectante de hoja de 0,90m de chapa doblada N° 20, con pasador reforzado y sistema con cadena de sujeción	UN	3	915.860	2.747.580
5.17		Mesada de 0,60x4,5ml de granito con bacha de acero inoxidable de 2 bachas	M2	2,7	748.000	2.019.600
5.18		3 Mesada de 0,60x1,50 de granito	M2	2,7	748.000	2.019.600
5.19		Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	M2	45	21.973	988.785
5.20		Pintura De paredes, protección acrílica para ladrillo visto	M2	95	16.598	1.576.810
5.21		Pintura de abertura metálica, con antióxido y esmalte sintéico satinado	M2	10	35.378	353.780

Metalúrgica Nuñez
de Rubén Darío Nuñez
RUC: 2172215 - 3
Cel. (0985) 702 576 - Pirapó - Itapúa - Py.

Eduardo Oswald P.
Intendente Municipal
Bella Vista - Itapúa

Abogado
Ingeniero Civil
MOPC N° 1795

5.22		Instalación de agua fria para pileta, red cañeria, llave de paso y accesorios	UN	1	195.418	195.418
5.23		Colocación y provisiónn de canilla cromada, pico largo en mesada	UN	1	434.880	434.880
5.24		Desague de pileta de lavar, red de cañeria, desengrasador y accesorios	UN	1	228.777	228.777
5.25		Provisión y colocacoón de rejilla de piso 15 x 15 sifonada	UN	1	80.633	80.633
6	7213160 1-001	Instalación Eléctrica COCINA	Gl	1		2.896.680
6.1		Alimentación Aérea desde tablero principal existente	UN	1	450.389	450.389
6.2		Provisión y colocación de ducto, cableado con 6mm², 4mm² y 2mm², colocación de cajitas, caño corrugado anti llama de 3/4" o superior	UN	1	507.889	507.889
6.3		Provisión y colocación de Tablero eléctrico de embutir de 12 módulos	UN	1	236.250	236.250
6.4		Provisión y colocación de llaves TM de 25Am	UN	4	47.250	189.000
6.5		Provisión de Panel Led de adosar de 24W	UN	2	94.111	188.222
6.6		Colocación de Panel Led de adosar de 24 w	UN	2	50.000	100.000
6.7		Provisión y colocación de punto y toma	UN	1	107.220	107.220
6.8		Provisión y colocación de toma doble	UN	9	124.190	1.117.710
7	7213160 1-002	Cerramiento y Acceso	Gl	1		38.773.775
7.1		Mampostería de elevación de 0,15m armada de ladrillo prensado de 21 agujeros visto de 1ra calidad.	M2	26	128.517	3.341.442
7.2		Carga de Columna de Hº	M3	12	737.500	8.850.000
7.3		Revoque de columnas a una capa	M2	136	27.328	3.716.608
7.4		Encadenado de HºAº Superior	M3	1,05	1.676.975	1.760.824
7.5		Cerramiento con convoco armado sesgado hacia el exterior, con encadenado de HºAº de 15 x 25 intermedio	M2	57	163.000	9.291.000
7.6		Provisión y colocación de puerta metálica 3,00 x 2,50 m, corrediza de chapa doblada Nº20, con candado reforzado y guía reforzada superior.	M2	15	439.167	6.587.505
7.7		Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	M2	20	21.973	439.460
7.8		Pintura De paredes, protección acrílica para ladrillo visto	M2	52	16.598	863.096
7.9		Pintura de abertura metálica, com antióxido y esmalte sintéico satinado	M2	30	35.378	1.061.340
7.10		Colocación de puerta de salida de emergencia fabricadas s/ Norma INTN medida standart 1mx2,18m(segun especificaciones)	UN	1	2.862.500	2.862.500
8	7213160 1-011	Instalaciones sanitarias	Gl	1		71.002.509
8.1		Retiro integral de artefactos sanitarios (Sanitarios Masculinos y Femeninos, Vestuarios Masculino y Femenino)	UN	4	41.000	164.000
8.2		Demolición de instalación sanitaria (Sanitarios Masculinos y Femeninos, Vestuarios Masculino y Femenino)	UN	4	41.000	164.000
8.3		Demolición de revestimiento y de revoque en mal estado	M2	112	15.500	1.736.000
8.4		Agua corriente cañería PPR 25mm PN 12,5 termofusión (Sanitarios Masculinos y Femeninos,	UN	4	564.598	2.258.392

Metalúrgica "NUÑEZ"
de Rubén Darío Nuñez
RUC: 2172215 - 3
Cel. (0985) 702 576 - Pirapó - Itapúa - Py.

Eduardo Oswald P.
Intendente Municipal
Bella Vista - Itapúa

Victor A. Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795

		Vestuarios Masculino y Femenino)				
8.5		Desagüe cloacal (Sanitarios Masculinos y Femeninos, Vestuarios Masculino y Femenino)	UN	4	473.326	1.893.304
8.6		Cámara de inspección 60X60cm	UN	8	459.364	3.674.912
8.7		Revoque a 2 capas, espesor 2 cm con hidrófugo (1:4:16).	M2	112	40.331	4.517.072
8.8		Revestimiento de cerámica esmaltada	M2	112	66.394	7.436.128
8.9		Contrapiso de cascotes	M2	70	34.516	2.416.120
8.10		Carpeta base para piso e:2cm	M2	70	27.697	1.938.790
8.11		Piso de cerámica esmaltada antideslizante PEI V. Incluye zócalo.	M2	70	71.605	5.012.350
8.12		Rehacer revoque a 2 capas en vestuario donde hay presencia de humedad	M2	30	41.956	1.258.680
8.13		Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	M2	196	21.973	4.306.708
8.14		Reparación, ajuste, cambio de picaportes, pintura en puertas de madera de sanitarios y vestuarios	UN	8	372.500	2.980.000
8.15		Reparación, ajuste, cambio de picaportes, pintura en puertas metálicas de sanitarios y vestuarios	UN	4	335.000	1.340.000
8.16		Construcción de cámara séptica (2 unidades).	UN	2	1.783.906	3.567.812
8.17		Construccion de registros de 60 x 60 x 50 cm para prever futura conexion a red cloacal	UN	4	459.364	1.837.456
8.18		Excavación de suelo duro para colocación de caños	M2	4,5	47.750	214.875
8.19		Extensión de caño PVC 100 mm para prever futura conexion a red cloacal	ML	30	42.467	1.274.010
8.20		Inodoro con cisterna alta, kit de fijación, conexión y bajada con curva	UN	4	359.875	1.439.500
8.21		Mingitorio y válvula de descargue	UN	3	421.750	1.265.250
8.22		Provisión y colocación de divisorias entre mingitorios de granito	UN	3	461.250	1.383.750
8.23		Ducha Electrica	UN	4	81.615	326.460
8.24		Colocacíon de ducha Electrica	UN	4	38.250	153.000
8.25		Mesada de granito de 1,70x0,55 con 2 bachas de embutir (Baño Caballero)	M2	0,95	748.000	710.600
8.26		Mesada de granito de 1,20x0,55 con 2 bachas de embutir (Baño damas)	M2	0,7	748.000	523.600
8.27		Grifería para lavatorio automáticas	UN	4	423.988	1.695.952
8.28		Cambiador para Bebé Horizontal de polietileno, sujeto a la pared con sistema rotacional	UN	1	2.300.000	2.300.000
8.29		Provisión y colocación de bancos de madera para vestidores	UN	10	457.500	4.575.000
8.30		Provisión y colocación de porta papel higiénico cromado	UN	4	185.000	740.000
8.31		Provisión y colocación de jaboneras cromadas en duchas	UN	4	58.000	232.000
8.32		Provisión y colocación de percheros cromados	UN	30	92.750	2.782.500
8.33		Provisión y colocación de espejos en sanitarios	UN	2	662.500	1.325.000
8.34		Provisión y colocación de Tablero eléctrico de embutir de 12 módulos	UN	1	687.500	687.500
8.35		Provisión y colocación de llaves TM de 25Am	UN	6	47.750	286.500
8.36		Provision de Panel Led de adosar de 24 w	UN	8	94.111	752.888
8.37		Colocación de Panel Led de adosar de 24W	UN	8	51.250	410.000
8.38		Provisión y colocación de punto y toma	UN	4	107.220	428.880
8.39		Provisión y colocación de toma doble	UN	8	124.190	993.520
9	7213160 1-002	Trabajos adicionales	GI	1		18.928.520

Metalúrgica "NUÑEZ"
de Rubén Darío Nuñez
RUC: 2172215 - 3
Cel. (0985) 702 576 - Pirapó - Itapúa - Py.

Eduardo Oswald P.
Intendente Municipal
Bella Vista - Itapúa

Víctor A. Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795

9.1		Pintura estructura metálica de techo del polideportivo con convertidor de óxido, y esmalte sintético acetinado y cenefa del acceso (cabriadas metálicas)	ML	445	40.636	18.083.020
9.2		Limpieza final de obra	UN	1	845.500	845.500
			TOTAL			**255.099.875**

PUNTO 2: COMPENSACIÓN

En la planilla se reflejan las variaciones de los trabajos que serán compensados, quedando de la siguiente manera:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
7	**72131601-002**	**Cerramiento y Acceso**	**Se compensan los Ítems Nº7.1 al 7.5. Los Ítems 7.6 al 7.10 no sufren variaciones**			
7.1		Mampostería de elevación de 0,15m armada de ladrillo prensado de 21 agujeros visto de 1ra calidad.	M2	16.20	128,517	2,081,975
7.2		Carga de Columna de Hº	M3	11.25	737,500	8,296,875
7.3		Revoque de columnas a una capa	M2	130.00	27,328	3,552,640
7.4		Encadenado de HºAº Superior	M3	1.05	1,676,975	1,760,824
7.5		Cerramiento con convoco armado sesgado hacia el exterior, con encadenado de HºAº de 15 x 25 intermedio	M2	27.00	163,000	4,401,000
7.6		Provisión y colocación de puerta metálica 3,00 x 2,50 m, corrediza de chapa doblada Nº20, con candado reforzado y guía reforzada superior.	M2	15	439.167	6.587.505
7.7		Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	M2	20	21.973	439.460
7.8		Pintura De paredes, protección acrílica para ladrillo visto	M2	52	16.598	863.096
7.9		Pintura de abertura metálica, com antióxido y esmalte sintéico satinado	M2	30	35.378	1.061.340
7.10		Colocación de puerta de salida de emergencia fabricadas s/ Norma INTN medida standart 1mx2,18m(segun especificaciones)	UN	1	2.862.500	2.862.500
		Suma Total				**31.907.215**

Los ítems compensados son desde el 7.1 al 7.5; los ítems del 7.6 al 7.10 no sufren variaciones.

La diferencia de los ítems del contrato que fueron compensados, los cuales se ejecutaron en menor cantidad, es de Gs **6.866.560.**

La suma resultante de la compensación a favor de la contratante, se sugiere destinar a los trabajos para la ejecución de la construcción de muralla y Caseta eléctrica.-

PUNTO 3: LAS PARTES acuerdan que la planilla de cómputo métrico y presupuesto del contrato de referencia quede redactada de la misma manera, dejando mediante el presente acta la Compensación de los Ítems.

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente ACTA DE COMPENSACION DE ITEMS DE FECHA 19/04/202, a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho

Metalúrgica "NUÑEZ"
de Rubén Darío Nuñez
RUC: 2172215 - 3
Cel. (0985) 792 576 - Pirapó - Itapúa - Py.

Eduardo Oswald P.
Intendente Municipal
Bella Vista - Itapúa

Victor A. Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795

(0767) 240 219 - 0985 700977
Atención 24hs. 0981 864 562
municipalidad@bellavista.gov.py
www.bellavista.gov.py
Ruta VI - km 45 - Bella Vista, Itapúa-Paraguay
Seguinos en Facebook! Municipalidad de Bella Vista
1301 / 19
Bella Vista mi ciudad! YO
Capital de la Yerba Mate

en prueba de conformidad y aceptación firman las partes en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalada en su encabezamiento.

Victor A. Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795

Ing. Victor Bogado
Fiscal de Obras.

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - PARAGUAY
INTENDENCIA

Sr. Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Sr. Oscar Matthias
Presidente Comisión de
Infraestructura Pública y Servicios.

Sr. Héctor Cabral
Presidente Comisión
de Planificación.

Metalúrgica "NUÑEZ"
de Rubén Darío Nuñez
RUC: 2172215 - 3
Cel. (0985) 702 576 · Pirapó · Itapúa - Py.

Sr. Rubén Núñez
Contratista.