Villa Elisa, 18 de junio de 2024

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González

Decano

Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

PRESENTE

Por la presente me dirijo a usted en el marco de la **LPN N°02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COD.01 con - ID: 425577 - CONTRATO N°: 01/2024,** a fin de remitir los siguientes documentos correspondientes al **LOTE N° 2 (CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES – CASA MATRIZ)**.

- Acta de Medición N° 1
- Certificado N° 1

Me despido de usted muy atentamente.

.....

Ing. Carlos Perales

del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Facultad de Ciencias Agrarias
Universidad Nacional de Asunción
18. 06. 24
MESA DE ENTRADA - EXTERNA

N°	HORA	FIRMA
2841	10:31	ARACELI.

DECANATO - FCA/UNA	
	Consejo Directivo
	Vicedecanato
	Secretaría de la Facultad
	Dirección Académica
	Dirección de Investigación
	Dirección de Extensión Universitaria
	Dirección de Planificación
	Dirección de Admisión
	Dirección de Postgrado
X	Dirección de Administración y Finanzas
	Dirección de Talento Humano
	Asesoría Jurídica
	Auditoría Interna Institucional
	Gabinete
	Carrera:.....
	Filial:.....
X	Otros: FISCAL DE OBRAS
Providencia:	
Fecha:	
Firma:	

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

OBRA: LPN N° 02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS D' MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - C ÓD. 01 con ID: 425577 - CONTRATO N°: 01/2024

LOTE N° 2: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES - CASA MATRIZ

Contratante: Universidad Nacional de Asuncion- Facultad de Ciencias Agrarias

Empresa Contratada: COIN del Ing. Carlos A. Perales O. **RUC: 2347092-5**

Representante Ing. Carlos A. Perales O.

Fiscalizacion: Gladys Bonzi Vargas

Fecha de Certificacion: 18 JUNIO 2024

CERTIFICADO N° 1

		CANTIDAD CONTRACTUAL							
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**ACTA DE MEDICION 1**			
						VARIACIÓN CANTIDAD	**CANTIDAD REALIZADA**	**PRECIO UNITARIO**	**MONTO TOTAL REALIZADO**
1	Preparacion de obra								
1.1	Limpieza y replanteo	gl	1,00	4.909.000	4.909.000		1,00	4.909.000	4.909.000
1.2	Obrador, baños para personal, oficina y depósito de materiales.	m2	15,00	290.000	4.350.000		15,00	290.000	4.350.000
1.3	Cartel de obra	un	1,00	1.647.000	1.647.000		1,00	1.647.000	1.647.000
2	MAMPOSTERIA (ESTRUCTURA)								
2.1	Pilotes 105 Unidades, D=30 cm, L=4 m	m3	29,69	2.565.000	76.154.850		2,97	2.565.000	7.615.485
2.2	Cabezales	m3	50,47	2.375.000	119.866.250		2,02	2.375.000	4.794.650
2.3	Vigas de fundación	m3	31,66	2.977.000	94.251.820		0,00	2.977.000	0
2.4	Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja	m3	15,87	3.104.000	49.260.480		0,00	3.104.000	0
2.5	Vigas superiores H=3,7	m3	31,31	3.104.000	97.186.240		0,00	3.104.000	0
2.6	Vigas superiores H=5,6	m3	33,41	3.010.000	100.564.100		0,00	3.010.000	0
2.7	Viga cumbrera	m3	1,84	3.072.000	5.652.480		0,00	3.072.000	0
2.8	Losa de Ho Ao	m3	53,00	2.850.000	151.050.000		0,00	2.850.000	0
2.9	Rampa de Ho Ao, terminación con piso de granito reconstituido antideslizante, barandas metálicas (Ver Especificaciones)	gl	1,00	95.317.000	95.317.000		0,00	95.317.000	0
2.10	Rampa secundaria (Ver Especificaciones)	m2	7,70	339.000	2.610.300		0,00	339.000	0
2.11	Escalera de Ho Ao con granito reconstituido y barandas metálicas (Ver Especificaciones)	gl	1,00	15.360.000	15.360.000		0,00	15.360.000	0
3	MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)								
3.1	Nivelación de 30 con ladrillos comunes	m2	121,20	182.000	22.058.400		0,00	182.000	0
3.2	Relleno y compactación manual	m3	212,80	129.000	27.451.200		0,00	129.000	0
3.3	Aislación horizontal a 3 caras	ml	303,00	32.500	9.847.500		0,00	32.500	0

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales.
Cel.: (0981) 303 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

3.4	Muros de elevación de ladrillos rojos, a la vista, una cara (Todo Exterior)	m2	1.050,00	174.500	183.225.000		0,00	174.500	0
3.5	Muros de elevación de ladrillos comunes revocado ambas caras (Interior)	m2	1.445,00	116.000	167.620.000		0,00	116.000	0
3.6	Envarillado en base de aberturas y sobre aberturas	ml	1.060,50	26.000	27.573.000		0,00	26.000	0
3.7	Contrapiso de 10 cm de hormigón pobre (Planta Baja)	m2	530,25	43.000	22.800.750		0,00	43.000	0
3.8	Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre (Planta Alta)	m2	530,25	34.000	18.028.500		0,00	34.000	0
3.9	Carpeta base de piso (Planta Baja)	m2	530,25	41.500	22.005.375		0,00	41.500	0
3.10	Carpeta base de piso (Planta Alta)	m2	530,25	41.500	22.005.375		0,00	41.500	0
3.11	Carpeta con terminación superior tipo llaneada con juntas de dilatación en cuadros tipo paños cada 1,50 o 2,00 m (Guarda Obras) 1,40 m de ancho	ml	135,00	123.500	16.672.500		0,00	123.500	0
3.12	Revoque de losa	m2	530,25	46.550	24.683.138		0,00	46.550	0
3.13	Revoque de vigas a 3 caras	ml	660,00	23.750	15.675.000		0,00	23.750	0
3.14	Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso fratachado (General). Altura 10 cm arriba del cielorraso	m2	2.818,78	49.685	140.051.084		0,00	49.685	0
3.15	Revoque exterior	m2	542,00	52.250	28.319.500		0,00	52.250	0
3.16	Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso llaneado (Baños). Altura 10 cm arriba del cielorraso	m2	146,22	49.684	7.264.794		0,00	49.684	0
3.17	Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ml	237,00	28.595	6.777.015		0,00	28.595	0
3.18	Techo de tejas con membrana Tipo Isolant pegada sobre tirantes de hormigón. Provisión y colocación.	m2	720,00	490.833	353.399.760		0,00	490.833	0
4	ABERTURAS								0
4.1	V1 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 10 mm 1.60x1.10. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	32,00	1.675.200	53.606.400		0,00	1.675.200	0
4.2	V2 - Ventana Tipo vidrios templados batiente en una hoja de 8 mm, 1.0x0.80. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	9,00	1.092.500	9.832.500		0,00	1.092.500	0
4.3	V3 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 8 mm, 0.80x1.0. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	1,00	1.029.200	1.029.200		0,00	1.029.200	0
4.4	P1 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	2,00	2.882.000	5.764.000		0,00	2.882.000	0
4.5	P2 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	23,00	3.040.000	69.920.000		0,00	3.040.000	0
4.6	P3 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz.	un	4,00	3.040.000	12.160.000		0,00	3.040.000	0
4.7	P4 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	23,00	1.535.900	35.325.700		0,00	1.535.900	0

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 803 016

Arq. Gladys Bonzi
Reg. MOPC 330

4.8	P5 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocaciónm contramarcos, herraje terminación con barniz	un	9,00	1.535.900	13.823.100		0,00	1.535.900	0
4.9	P6 - Puerta metálica con sistema de abertura antipánico, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación con herrajes y pintura roja	un	2,00	4.592.000	9.184.000		0,00	4.592.000	0
4.10	P7 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con pintura sintética	un	4,00	1.552.000	6.208.000		0,00	1.552.000	0
4.11	P8 - Puerta batiente para box de baños, 0.70x2.10. Incluye provisión, colocación con herrajes y terminación con pintura sintetica	un	8,00	1.362.000	10.896.000		0,00	1.362.000	0
5	SERVICIO DE PINTURA (PINTURA Y REVESTIMIENTO)								0
5.1	Pintura látex interior con enduido a dos manos (Paredes Interiores)	m2	2.818,78	43.000	121.207.540		0,00	43.000	0
5.2	Limpieza con ácido muriático y tratamiento de siliconado con patinal d (Paredes Exteriorores)	m2	834,00	33.000	27.522.000		0,00	33.000	0
5.3	Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido a dos manos (Base de losa)	m2	530,25	38.500	20.414.625		0,00	38.500	0
5.4	Pintura de canaletas y caños de bajada con pintura sintética	ml	168,50	30.000	5.055.000		0,00	30.000	0
5.5	Pintura de vigas y pilares látex con enduido a dos manos	ml	897,00	38.500	34.534.500		0,00	38.500	0
5.6	Pintura látex interior con enduido a dos manos (Cielorraso)	m2	454,55	43.000	19.545.650		0,00	43.000	0
5.7	Azulejos 30x30 en baños y cocinas, color liso claro a seleccionar. Incluye provisión y colocación	m2	146,22	148.000	21.640.560		0,00	148.000	0
6	Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)								
6.1	Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	un	1,00	5.384.000	5.384.000		0,00	5.384.000	0
6.2	Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	un	1,00	3.959.000	3.959.000		0,00	3.959.000	0
6.3	Registros eléctricos	un	3,00	374.000	1.122.000		0,00	374.000	0
6.4	Bocas de luz	un	246,00	133.000	32.718.000		0,00	133.000	0
6.5	Boca de luz con llave de combinación (Escalera)	un	2,00	148.000	296.000		0,00	148.000	0
6.6	Boca de luz con sensor de movimiento (Rampa)	un	2,00	257.000	514.000		0,00	257.000	0
6.7	Bocas de toma simple	un	224,00	130.000	29.120.000		0,00	130.000	0
6.8	Bocas de toma especial	un	3,00	352.000	1.056.000		0,00	352.000	0
6.9	Bocas de AA	un	32,00	355.000	11.360.000		0,00	355.000	0
6.10	Bocas de ventilador de techo	un	24,00	137.000	3.288.000		0,00	137.000	0
6.11	Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts tipo plafones de adosar.	un	123,00	321.000	39.483.000		0,00	321.000	0
6.12	Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts de embutir en cielo raso.	un	123,00	343.000	42.189.000		0,00	343.000	0
6.13	Artefactos de iluminación Tipo Led para exterior (4 laterales del Edificio)	un	20,00	538.000	10.760.000		0,00	538.000	0

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 303 018

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3303

7	INSTALACIONES SANITARIAS								
7.1	"Instalación de agua corriente hasta 50 metros. Alimentación gene. a Instalación y alimentación de agua corriente interna en sanitario con materiales Instalación interna, alimentacion de agua de kichinette con materiales"	gl	1,00	11.500.000	11.500.000		0,00	11.500.000	0
7.2	Desagüe cloacal de cañerías horizontales principales, caños de bajada y cañerías de ventilación con materiales	gl	1,00	6.650.000	6.650.000		0,00	6.650.000	0
7.3	Desagüe cloacal de sanitarios con materiales	gl	1,00	6.650.000	6.650.000		0,00	6.650.000	0
7.4	Desagüe cloacal de kichinette	gl	1,00	10.300.000	10.300.000		0,00	10.300.000	0
7.5	Cámara séptica	gl	1,00	4.000.000	4.000.000		0,00	4.000.000	0
7.6	Pozo ciego	gl	1,00	5.860.000	5.860.000		0,00	5.860.000	0
7.7	Cámaras de inspeccion	un	4,00	765.000	3.060.000		0,00	765.000	0
7.8	Inodoro con cisterna baja	un	18,00	1.352.000	24.336.000		0,00	1.352.000	0
7.9	Mingitorio	un	2,00	1.080.000	2.160.000		0,00	1.080.000	0
7.10	Bacha de embutir	un	16,00	855.000	13.680.000		0,00	855.000	0
7.11	Griferias metálicas para agua fria	un	17,00	510.000	8.670.000		0,00	510.000	0
7.12	Espejos	m2	16,00	575.000	9.200.000		0,00	575.000	0
7.13	Mesada de granito natural	m2	10,00	1.200.000	12.000.000		0,00	1.200.000	0
8	(Construccion de desague pluvial) DESAGUE PLUVIAL								
8.1	Canaletas de chapa galvanizadas, desarrollo de 60 cm	ml	141,00	198.000	27.918.000		0,00	198.000	0
8.2	Caños de bajada del tipo PVC Blanco de 150 mm con abrazaderas rígidas	ml	27,50	112.000	3.080.000		0,00	112.000	0
8.3	Rejillas de piso 30x30	un	6,00	350.000	2.100.000		0,00	350.000	0
8.4	Colector horizontal del Tipo PVC de 100 mm	ml	80,00	89.000	7.120.000		0,00	89.000	0
9	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS								
9.1	Luces emergencia	un	40,00	368.000	14.720.000		0,00	368.000	0
9.2	Detectores humo calor	un	42,00	598.000	25.116.000		0,00	598.000	0
9.3	Panel de control general	un	2,00	5.360.000	10.720.000		0,00	5.360.000	0
9.4	Pulsadores manuales	un	2,00	558.000	1.116.000		0,00	558.000	0
9.5	Alarma audio visual	un	2,00	587.000	1.174.000		0,00	587.000	0
9.6	Señal luminosa de salida	un	14,00	460.000	6.440.000		0,00	460.000	0
9.7	Bie	un	2,00	3.965.000	7.930.000		0,00	3.965.000	0
9.8	Bis	un	1,00	2.400.000	2.400.000		0,00	2.400.000	0
9.9	Cañeria galvanizada	gl	1,00	7.750.000	7.750.000		0,00	7.750.000	0
9.10	Extintores	un	24,00	465.000	11.160.000		0,00	465.000	0
10	MONTAJE / DESMONTAJE DE CIELORRASO								
10.1	Cielo raso del Tipo Durlok	m2	530,25	150.000	79.537.500		0,00	150.000	0
11	SERVICIO DE COLOCACION/DESMONTAJE DE BARANDAS DE SEGURIDAD								
11.1	Barandas para balcones	ml	6,50	342.000	2.223.000		0,00	342.000	0
12	LIMPIEZA DE OBRA								
12.1	Limpieza final	gl	1,00	6.874.314	6.874.314		0,00	6.874.314	0
					2.928.000.000				

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 303 015

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

OBRA: LPN N° 02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CÓD. 01 con ID: 425577 - CONTRATO N°: 01/2024

LOTE N° 2: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES - CASA MATRIZ

Contratante: Universidad Nacional de Asuncion- Facultad de Ciencias Agrarias

Empresa Contratada: COIN del Ing. Carlos A. Perales O. **RUC: 2347092-5**

Representante Ing. Carlos A. Perales O.

Fiscalizacion: Gladys Bonzi Vargas

Fecha de Certificacion: 18 JUNIO 2024

CERTIFICADO N° 1

		CANTIDAD CONTRACTUAL				RESUMEN 1		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CERTIFICADO N° 1		
						CANTIDAD REALIZADA	MONTO AVANZADO	% AVANZADO
1	Preparacion de obra							
1.1	Limpieza y replanteo	gl	1,00	4.909.000	4.909.000	1,00	4.909.000	100%
1.2	Obrador, baños para personal, oficina y depósito de materiales.	m2	15,00	290.000	4.350.000	15,00	4.350.000	100%
1.3	Cartel de obra	un	1,00	1.647.000	1.647.000	1,00	1.647.000	100%
2	MAMPOSTERIA (ESTRUCTURA)					-	-	0%
2.1	Pilotes 105 Unidades, D=30 cm, L=4 m	m3	29,69	2.565.000	76.154.850	2,97	7.615.485	10%
2.2	Cabezales	m3	50,47	2.375.000	119.866.250	2,02	4.794.650	4%
2.3	Vigas de fundación	m3	31,66	2.977.000	94.251.820	-	-	0%
2.4	Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja	m3	15,87	3.104.000	49.260.480	-	-	0%
2.5	Vigas superiores H=3,7	m3	31,31	3.104.000	97.186.240	-	-	0%
2.6	Vigas superiores H=5,6	m3	33,41	3.010.000	100.564.100	-	-	0%
2.7	Viga cumbrera	m3	1,84	3.072.000	5.652.480	-	-	0%
2.8	Losa de Ho Ao	m3	53,00	2.850.000	151.050.000	-	-	0%
2.9	Rampa de Ho Ao, terminación con piso de granito reconstituido antideslizante, barandas metálicas (Ver Especificaciones)	gl	1,00	95.317.000	95.317.000	-	-	0%
2.10	Rampa secundaria (Ver Especificaciones)	m2	7,70	339.000	2.610.300	-	-	0%
2.11	Escalera de Ho Ao con granito reconstituido y barandas metálicas (Ver Especificaciones)	gl	1,00	15.360.000	15.360.000	-	-	0%
3	MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)					-	-	0%
3.1	Nivelación de 30 con ladrillos comunes	m2	121,20	182.000	22.058.400	-	-	0%
3.2	Relleno y compactación manual	m3	212,80	129.000	27.451.200	-	-	0%
3.3	Aislación horizontal a 3 caras	ml	303,00	32.500	9.847.500	-	-	0%

COIN del Ing. Carlos A. Perales. Cel.: (0981) 303 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

3.4	Muros de elevación de ladrillos rojos, a la vista, una cara (Todo Exterior)	m2	1.050,00	174.500	183.225.000	-	-	0%
3.5	Muros de elevación de ladrillos comunes revocado ambas caras (Interior)	m2	1.445,00	116.000	167.620.000	-	-	0%
3.6	Envarillado en base de aberturas y sobre aberturas	ml	1.060,50	26.000	27.573.000	-	-	0%
3.7	Contrapiso de 10 cm de hormigón pobre (Planta Baja)	m2	530,25	43.000	22.800.750	-	-	0%
3.8	Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre (Planta Alta)	m2	530,25	34.000	18.028.500	-	-	0%
3.9	Carpeta base de piso (Planta Baja)	m2	530,25	41.500	22.005.375	-	-	0%
3.10	Carpeta base de piso (Planta Alta)	m2	530,25	41.500	22.005.375	-	-	0%
3.11	Carpeta con terminación superior tipo llaneada con juntas de dilatación en cuadros tipo paños cada 1,50 o 2,00 m (Guarda Obras) 1,40 m de ancho	ml	135,00	123.500	16.672.500	-	-	0%
3.12	Revoque de losa	m2	530,25	46.550	24.683.138	-	-	0%
3.13	Revoque de vigas a 3 caras	ml	660,00	23.750	15.675.000	-	-	0%
3.14	Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso fratachado (General). Altura 10 cm arriba del cielorraso	m2	2.818,78	49.685	140.051.084	-	-	0%
3.15	Revoque exterior	m2	542,00	52.250	28.319.500	-	-	0%
3.16	Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso llaneado (Baños). Altura 10 cm arriba del cielorraso	m2	146,22	49.684	7.264.794	-	-	0%
3.17	Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ml	237,00	28.595	6.777.015	-	-	0%
3.18	Techo de tejas con membrana Tipo Isolant pegada sobre tirantes de hormigón. Provisión y colocación.	m2	720,00	490.833	353.399.760	-	-	0%
4	ABERTURAS					-	-	0%
4.1	V1 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 10 mm, 1.60x1.10. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	32,00	1.675.200	53.606.400	-	-	0%
4.2	V2 - Ventana Tipo vidrios templados batiente en una hoja de 8 mm, 1.0x0.80. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	9,00	1.092.500	9.832.500	-	-	0%
4.3	V3 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 8 mm, 0.80x1.0. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	1,00	1.029.200	1.029.200	-	-	0%
4.4	P1 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	2,00	2.882.000	5.764.000	-	-	0%
4.5	P2 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	23,00	3.040.000	69.920.000	-	-	0%
4.6	P3 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz.	un	4,00	3.040.000	12.160.000	-	-	0%
4.7	P4 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	23,00	1.535.900	35.325.700	-	-	0%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 503 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

4.8	P5 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocaciónm contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	9,00	1.535.900	13.823.100	-	-	0%
4.9	P6 - Puerta metálica con sistema de abertura antipánico, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación con herrajes y pintura roja	un	2,00	4.592.000	9.184.000	-	-	0%
4.10	P7 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con pintura sintética	un	4,00	1.552.000	6.208.000	-	-	0%
4.11	P8 - Puerta batiente para box de baños, 0.70x2.10. Incluye provisión, colocación con herrajes y terminación con pintura sintetica	un	8,00	1.362.000	10.896.000	-	-	0%
5	SERVICIO DE PINTURA (PINTURA Y REVESTIMIENTO)					-	-	0%
5.1	Pintura látex interior con enduido a dos manos (Paredes Interiores)	m2	2.818,78	43.000	121.207.540	-	-	0%
5.2	Limpieza con ácido muriático y tratamiento de siliconado con patinal d (Paredes Exteriorores)	m2	834,00	33.000	27.522.000	-	-	0%
5.3	Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido a dos manos (Base de losa)	m2	530,25	38.500	20.414.625	-	-	0%
5.4	Pintura de canaletas y caños de bajada con pintura sintética	ml	168,50	30.000	5.055.000	-	-	0%
5.5	Pintura de vigas y pilares látex con enduido a dos manos	ml	897,00	38.500	34.534.500	-	-	0%
5.6	Pintura látex interior con enduido a dos manos (Cielorraso)	m2	454,55	43.000	19.545.650	-	-	0%
5.7	Azulejos 30x30 en baños y cocinas, color liso claro a seleccionar. Incluye provisión y colocación	m2	146,22	148.000	21.640.560	-	-	0%
6	Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)					-	-	0%
6.1	Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	un	1,00	5.384.000	5.384.000	-	-	0%
6.2	Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	un	1,00	3.959.000	3.959.000	-	-	0%
6.3	Registros eléctricos	un	3,00	374.000	1.122.000	-	-	0%
6.4	Bocas de luz	un	246,00	133.000	32.718.000	-	-	0%
6.5	Boca de luz con llave de combinación (Escalera)	un	2,00	148.000	296.000	-	-	0%
6.6	Boca de luz con sensor de movimiento (Rampa)	un	2,00	257.000	514.000	-	-	0%
6.7	Bocas de toma simple	un	224,00	130.000	29.120.000	-	-	0%
6.8	Bocas de toma especial	un	3,00	352.000	1.056.000	-	-	0%
6.9	Bocas de AA	un	32,00	355.000	11.360.000	-	-	0%
6.10	Bocas de ventilador de techo	un	24,00	137.000	3.288.000	-	-	0%
6.11	Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts tipo plafones de adosar.	un	123,00	321.000	39.483.000	-	-	0%
6.12	Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts de embutir en cielo raso.	un	123,00	343.000	42.189.000	-	-	0%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 303 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

6.13	Artefactos de iluminación Tipo Led para exterior (4 laterales del Edificio)	un	20,00	538.000	10.760.000	-	-	0%
7	INSTALACIONES SANITARIAS					-	-	0%
7.1	"Instalación de agua corriente hasta 50 metros. Alimentación general Instalación y alimentación de agua corriente interna en sanitario con materiales Instalación interna, alimentacion de agua de kichinette con materiales"	gl	1,00	11.500.000	11.500.000	-	-	0%
7.2	Desagüe cloacal de cañerías horizontales principales, caños de bajada y cañerías de ventilación con materiales	gl	1,00	6.650.000	6.650.000	-	-	0%
7.3	Desagüe cloacal de sanitarios con materiales	gl	1,00	6.650.000	6.650.000	-	-	0%
7.4	Desagüe cloacal de kichinette	gl	1,00	10.300.000	10.300.000	-	-	0%
7.5	Cámara séptica	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	-	-	0%
7.6	Pozo ciego	gl	1,00	5.860.000	5.860.000	-	-	0%
7.7	Cámaras de inspeccion	un	4,00	765.000	3.060.000	-	-	0%
7.8	Inodoro con cisterna baja	un	18,00	1.352.000	24.336.000	-	-	0%
7.9	Mingitorio	un	2,00	1.080.000	2.160.000	-	-	0%
7.10	Bacha de embutir	un	16,00	855.000	13.680.000	-	-	0%
7.11	Griferias metálicas para agua fria	un	17,00	510.000	8.670.000	-	-	0%
7.12	Espejos	m2	16,00	575.000	9.200.000	-	-	0%
7.13	Mesada de granito natural	m2	10,00	1.200.000	12.000.000	-	-	0%
8	(Construccion de desague pluvial) DESAGUE PLUVIAL					-	-	0%
8.1	Canaletas de chapa galvanizadas, desarrollo de 60 cm	ml	141,00	198.000	27.918.000	-	-	0%
8.2	Caños de bajada del tipo PVC Blanco de 150 mm con abrazaderas rígidas	ml	27,50	112.000	3.080.000	-	-	0%
8.3	Rejillas de piso 30x30	un	6,00	350.000	2.100.000	-	-	0%
8.4	Colector horizontal del Tipo PVC de 100 mm	ml	80,00	89.000	7.120.000	-	-	0%
9	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS					-	-	0%
9.1	Luces emergencia	un	40,00	368.000	14.720.000	-	-	0%
9.2	Detectores humo calor	un	42,00	598.000	25.116.000	-	-	0%
9.3	Panel de control general	un	2,00	5.360.000	10.720.000	-	-	0%
9.4	Pulsadores manuales	un	2,00	558.000	1.116.000	-	-	0%
9.5	Alarma audio visual	un	2,00	587.000	1.174.000	-	-	0%
9.6	Señal luminosa de salida	un	14,00	460.000	6.440.000	-	-	0%
9.7	Bie	un	2,00	3.965.000	7.930.000	-	-	0%
9.8	Bis	un	1,00	2.400.000	2.400.000	-	-	0%
9.9	Cañeria galvanizada	gl	1,00	7.750.000	7.750.000	-	-	0%
9.10	Extintores	un	24,00	465.000	11.160.000	-	-	0%
10	MONTAJE / DESMONTAJE DE CIELORRASO					-	-	0%
10.1	Cielo raso del Tipo Durlok	m2	530,25	150.000	79.537.500	-	-	0%
11	SERVICIO DE COLOCACION/DESMONTAJE DE BARANDAS DE SEGURIDAD							0%
11.1	Barandas para balcones	ml	6,50	342.000	2.223.000		-	0%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C.
Cel.: (0981) 503 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

12	LIMPIEZA DE OBRA					-	-	0%
12.1	Limpieza final	gl	1,00	6.874.314	6.874.314	-	-	0%
					2.928.000.000	-	**23.316.135**	1%
							MONTO CERTIFICADO	PORCENTAJE CERTIFICADO

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Gladys Bonzi V
Reg. MOPC 3301