PLANILLA DE CERTIFICACION Nº: 1 ADENDA

OBJETO DEL CONTRATO: REMODELACIÓN DEL SUBSUELO Y OFICINAS DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN DE GUAIRÁ con ID: 450693

CONTRATANTE: GOBERNACION DE GUAIRÁ

CONTRATISTA: GRUPO J.M. S.A. RUC. : 80034259-3

MONTO DEL CONTRATO (GS. IVA INCLUIDO): 160.999.900 FECHA: 19-12-24

PATIO LATERAL GOBERNACIÓN GUAIRÁ: SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL

Item* No	Código Catálogo	Descripción*	Unidad	Cantidad/ Contratual	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Acumulada certificacion anterior	Presente certificado	Acumulada al presente certificado	Porcentaje según avance	Acumulado certificado anterior	Presente certificado	Acumulada al presente certificado
		Albañilería											
1	72131601-002	Marcación de obra. Según EE.TT	gl	1	1,000,000	1,000,000	0	1	1.00	100%	0	1,000,000	1,000,000
2	72131601-006	Aislación Horizontal. Según EE.TT	ml	55	65,000	3,575,000	0	55	55.00	100%	0	3,575,000	3,575,000
3	72131601-003	Mampostería de elevación de 0,50m de ladrillo común. Según EE.TT	ml	55	150,000	8,250,000	0	55	55.00	100%	0	8,250,000	8,250,000
4	72131601-008	Revoque de pared filtrado a 2 capas. Según EE.TT	m2	55	60,000	3,300,000	0	55	55.00	100%	0	3,300,000	3,300,000
5	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes. Según EE.TT	m2	165	55,000	9,075,000	0	165	165.00	100%	0	9,075,000	9,075,000
6	72131601-009	Contrapiso de hormigón con ceresita hidrofugo. Según EE.TT	m2	165	65,000	10,725,000	0	165	165.00	100%	0	10,725,000	10,725,000
7	72131601-011	Rejilla de piso. Según EE.TT	uni	33	190,000	6,270,000	0	33	33.00	100%	0	6,270,000	6,270,000
8	72131601-007	Chapa translucida con estructura metálica. Según EE.TT	m2	20	330,000	6,600,000	0	20	20.00	100%	0	6,600,000	6,600,000
9	72131601-011	Cámara séptica para desagüe pluvial 0,60x1,00. Según EE.TT	uni	2	1,500,000	3,000,000	0	2	2.00	100%	0	3,000,000	3,000,000
10	72131601-011	Cámara séptica para desagüe pluvial 0,40x0,40. Según EE.TT	uni	3	750,000	2,250,000	0	3	3.00	100%	0	2,250,000	2,250,000
11	72103004-002	Excavación para cámara séptica. Según EE.TT	uni	5	39,000	195,000	0	5	5.00	100%	0	195,000	195,000
12	72131601-011	Instalación caños PVC 100mm. Según EE.TT	ml	55	40,000	2,200,000	0	55	55.00	100%	0	2,200,000	2,200,000
13	72131601-012	Pintura de paredes al látex con enduido. Según EE.TT	m2	33	30,000	990,000	0	33	33.00	100%	0	990,000	990,000
14	72131601-012	Pintura y arreglo de pared lateral lindera Gobernación. Según EE.TT	m2	169.53	32,000	5,425,000	0	169.53	169.53	100%	0	5,425,000	5,425,000
		Trabajos Finales											
15	72131601-013	Limpieza final de zona de obras. Según EE.TT	gl	1	1,200,000	1,200,000	0	1	1.00	100%	0	1,200,000	1,200,000
		Preparación de obra											
16	72131601-002	Marcación de obra. Según EE.TT	m2	155	12,000	1,860,000	0	155	155.00	100%	0	1,860,000	1,860,000
17	72141510-001	Demolición de revoque internos. Según EE.TT	ml	155	17,500	2,712,500	0	155	155.00	100%	0	2,712,500	2,712,500
18	72141510-001	Retiro de zócalos. Según EE.TT	ml	140	15,000	2,100,000	0	140	140.00	100%	0	2,100,000	2,100,000
		Revoque											
19	72101607-006	Revoque de pared con hidrófugo. Según EE.TT	m2	155	60,000	9,300,000	0	155	155.00	100%	0	9,300,000	9,300,000
		Pisos											
20	72101607-005	Provisión y colocación de zócalo cerámico. Según EE.TT	ml	140	42,000	5,880,000	0	140	140.00	100%	0	5,880,000	5,880,000
		Pinturas											
21	72131601-012	Pintura de paredes interiores al látex con enduido. Según EE.TT	m2	435	30,000	13,050,000	0	435	435.00	100%	0	13,050,000	13,050,000
22	72131601-012	Pintura de paredes exteriores al látex con enduido. Según EE.TT	m2	82.5	30,000	2,475,000	0	82.5	82.50	100%	0	2,475,000	2,475,000
23	72131601-012	Pintura de puertas de madera. Según EE.TT	m2	30	30,000	900,000	0	30	30.00	100%	0	900,000	900,000
		Baño Recepción											
24	72141510-001	Demolición de piso, revoque y revestimiento. Según EE.TT	m2	44.8	17,500	784,000	0	44.8	44.80	100%	0	784,000	784,000
25	72101607-006	Revoque de pared en interior con hidrófugo. Según EE.TT	m2	35.8	60,000	2,148,000	0	35.8	35.80	100%	0	2,148,000	2,148,000
26	30131704-005	Carpeta para piso cerámico. Según EE.TT	m2	9	45,000	405,000	0	9	9.00	100%	0	405,000	405,000
27	30131704-005	Provisión y colocación piso cerámico diseño a elección. Según EE.TT	m2	9	120,000	1,080,000	0	9	9.00	100%	0	1,080,000	1,080,000
28	72101607-002	Provisión y colocación de revestimiento cerámico. Según EE.TT	m2	35.8	110,000	3,938,000	0	35.8	35.80	100%	0	3,938,000	3,938,000
29	72131601-011	Colocación de artefactos sanitarios. Según EE.TT	uni	1	4,000,000	4,000,000	0	1	1.00	100%	0	4,000,000	4,000,000
		Baño Sala de reuniones											
30	72141510-001	Demolición de piso, revoque y revestimiento. Según EE.TT	m2	10.31	17,500	180,425	0	10.31	10.31	100%	0	180,425	180,425
31	72101607-006	Revoque de pared en interior con hidrófugo. Según EE.TT	m2	7.55	60,000	453,000	0	7.55	7.55	100%	0	453,000	453,000
32	30131704-005	Carpeta para piso cerámico. Según EE.TT	m2	2.76	45,000	124,200	0	2.76	2.76	100%	0	124,200	124,200
33	30131704-005	Provisión y colocación piso cerámico diseño a elección. Según EE.TT	m2	2.76	120,000	331,200	0	2.76	2.76	100%	0	331,200	331,200
34	72101607-002	Provisión y colocación de revestimiento cerámico. Según EE.TT	m2	7.55	110,000	830,500	0	7.55	7.55	100%	0	830,500	830,500
35	72131601-011	Colocación de artefactos sanitarios. Según EE.TT	uni	1	2,847,000	2,847,000	0	1	1.00	100%	0	2,847,000	2,847,000
		Baño repatriados											

Grupo JM S.A.
Ruc: 80034259-3

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC Nº 4158

36	72141510-001	Demolición de piso, revoque y revestimiento. Según EE.TT	m2	5.3	17,500	92,750	0	5.3	5.30	100%	0	92,750	92,750
37	72101607-006	Revoque de pared en interior con hidrófugo. Según EE.TT	m2	4	60,000	240,000	0	4	4.00	100%	0	240,000	240,000
38	72141510-9998	Perforación en losa y posterior curado. Según EE.TT	m2	1	107,925	107,925	0	1	1.00	100%	0	107,925	107,925
39	30131704-005	Carpeta para piso cerámico. Según EE.TT	m2	1.3	45,000	58,500	0	1.3	1.30	100%	0	58,500	58,500
40	30131704-005	Provisión y colocación piso cerámico diseño a elección. Según EE.TT	m2	1.3	120,000	156,000	0	1.3	1.30	100%	0	156,000	156,000
41	72101607-002	Provisión y colocación de revestimiento cerámico. Según EE.TT	uni	4	110,000	440,000	0	4	4.00	100%	0	440,000	440,000
42	72131601-011	Colocación de artefactos sanitarios. Según EE.TT	uni	1	2,851,000	2,851,000	0	1	1.00	100%	0	2,851,000	2,851,000
		Cartelería											
43	55121704-001	Cartel acrílico con iluminación de escudo de la Gobernación en jardín frontal (tamaño aproximado 1,50 de altura). Según EE.TT	uni	1	6,600,000	6,600,000	0	1	1.00	100%	0	6,600,000	6,600,000
		Trabajos Finales											
44	72131601-013	Limpieza final de zona de obras. Según EE.TT	gl	1	1,000,000	1,000,000	0	1	1.00	100%	0	1,000,000	1,000,000
		Mobiliario											
45	56101703-9997	Escritorio Estándar para oficina. Según EE.TT	uni	17	1,000,000	17,000,000	0	17	17.00	100%	0	17,000,000	17,000,000
46	56101504-9992	Silla tipo ejecutiva. Según EE.TT	uni	17	764,700	12,999,900	0	17	17.00	100%	0	12,999,900	12,999,900

PRECIO TOTAL	**160,999,900**		**100%**	**0**	**160,999,900**	**160,999,900**
TOTAL DE AVANCE - CERTIFICADO 1		**160,999,900**				
FONDO DE REPARO 5%		**8,049,995**				
TOTAL A COBRAR SEGÚN AVANCE DE OBRA/ CERTIFICADO N ° 1		**152,949,905**				
PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1		**100.00%**				
PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA		**100.00%**				

GRUPO J.M. S.A.
CONTRATISTA

Grupo JM S.A.
Ruc: 80034259-3

ARQ. CRISTIAN GAUTO
FISCAL DE OBRA

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC Nº 4156