Señores

Palacio de Justicia del Pilar

Atte.: REF CONTRATO "MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PILAR CONTRATO Nº 072/22"

Atención: Lic. Gustavo Palmerola

Presente
Ref.: Mantenimiento preventivo mes de junio 2024.
A continuación, se detallan los trabajos realizados.

Lote Nº1: Sistema de Climatización del Palacio de Justicia de Pilar

Mantenimiento Preventivo: Panel de mando- Sala de Control y Otras dependencias del Edificio- Mano de obra

1; Panel de mando: Verificar y regular si son necesarias las temperaturas indicadas en los termostatos. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.1

2; Computadora con el software de supervisión del funcionamiento del sistema; Verificar y registrar los parámetros más importantes. Asentar e informar a U.G. En casos de detectarse alguna anomalía. Ejecutar el mantenimiento de la PC. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.2

3; Otros dispositivos en sala de control: Verificación, limpieza y mantenimiento de tableros, llaves, UPS, transformador u otro dispositivo existente. Mano de obra.
Cumpliendo con el ítem 1.3

4; Salas técnicas; Verificación y limpieza de la sala, equipos u otros dispositivos instalados en las mismas. Mano de obra.
Cumpliendo con el ítem 1.4

5; Recorrido de verificación de las temperaturas existentes en las áreas no privadas en general y en especial en los despachos que hayan realizado reclamos. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.5

6; Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en sala de control. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.6

Asunción-Paraguay
680-861

Lic. Gustavo R. Palmerola
Jefe Sección Servicios Generales

PODER JUDICIAL ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
SECCIÓN SERVICIOS GENERALES

Mantenimiento Preventivo: Unidades enfriadoras de Agua(Equipos Chiller)- Mano de obra

7; Presión a la entrada y salida. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 2.2

8; Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 2.3

9; Limpieza de evaporadores. Mando de obra
Cumpliendo con el ítem 2.5

10; Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 2.6

11; Presión de refrigerante. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 2.7

12; Revisión del tablero eléctrico. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 2.8

13; Verificación del estado de las válvulas
Cumpliendo con el ítem 2.9

14; Revisión del estado físico y de funcionamiento de los contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 2.10

Mantenimiento Preventivo: Unidades Manejadoras de Aire(UMAS)- Mano de obra

15; Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 3.1

16; Limpieza de serpentinas. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 3.2

17; Control del termostato y la válvula de tres vías. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 3.3

18; Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 3.5

19; Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 3.6

20; Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 3.8

Asunción-Paraguay
680-861

Lic. Gustavo R. Palmerola
Jefe Sección Servicios Generales

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE FERNANDO DE LA MORA
SECCIÓN SERVICIOS GENERALES

21; Limpieza general de los equipos
Cumpliendo con el ítem 3.9

Mantenimiento Preventivo: Fan Coils- Mano de obra

22: Limpieza de filtros de aire. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 4.1

23; Limpieza de serpentinas. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 4.2

24; Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 4.4

25; Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 4.5

26; Revisión del sistema de drenaje. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 4.6

27; Limpieza de todas las rejillas de los extractores. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 4.7

Lote N°2: Aire Acondicionado tipo Split y Ventana.

Palacio de Justicia de Pilar

Mantenimiento Preventivo: Equipos Split y Equipos de Acondicionador de Aire de Ventana-Mano de obra

28; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de Pilar

29; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado Penal de Garantías 1° Turno de Alberdi

30; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado Penal de Garantías 2° Turno de Alberdi

31; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado Penal de Ejecución de Alberdi

32; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Asunción-Paraguay
680-861

Lic. Gustavo R. Palmerola
Jefe Sección Servicios Generales

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE ITAPUA
SECCIÓN SERVICIOS GENERALES

Juzgado Civil, Comercial y Laboral de Alberdi

33; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de la Niñez y Adolescencia de Alberdi

34; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de Villa Oliva

35; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de Villa Franca

36; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de San Juan Ñeembucú

37; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de Guazucua

38; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de Isla Umbú

39; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de Humaitá

40; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de paso de Patria

41; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de General Díaz

42; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Asunción-Paraguay
680-861

PODER JUDICIAL
SECCIÓN SERVICIOS GENERALES
SUPERINTENDENCIA DEL PODER JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
SUPERINTENDENCIA DEL PODER JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

Lic. Gustavo R. Palmerola
Jefe Sección Servicios Generales

Juzgado Penal de Garantías de General Díaz

43; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de Mayor Martínez

44; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de Desmochados

45; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de Villalbín

46; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Juzgado de Paz de Laureles

47; Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra
Cumpliendo con el ítem 1.7

Lic. Gustavo R. Palmerola
Jefe Sección Servicios Generales

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL
SECCIÓN SERVICIOS GENERALES

Asunción-Paraguay
680-861

Espero que lo expuesto en este informe sea de utilidad para usted.

Me despido con un cordial saludo, esperando sea la respuesta acertada a sus consultas.

Atentamente,

Ing. Jorge Vera
Coordinador de Mantenimiento
BRITAM S.A.

BRITAM S.A.

Lic. Gustavo R. Palmerola
Jefe Sección Servicios Generales

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ASUNCIÓN
SECCIÓN SERVICIOS GENERALES

Mariscal López N° 2929 | Fdo. de la Mora - Paraguay | 021 670 411 | britam@britam.com.py