CERTIFICADO DE OBRA N° 1-									
OBRA:		REFACCION DE UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DE DR. BOTTRELL.-							
CONTRATISTA:		AJB CONSULTORA				CONTRATO N°:	378/2023		
MONTO TOTAL DEL CONTRATO:		192.000.000				FECHA:	25/5/2023		
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	ACUMULADO	PRESENTE	
	REFACCION DE UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DE DR. BOTTRELL.-								
1	Cartel de obra.	Unidad	1,0	1.250.000	1.250.000	1,00	1.250.000	1.250.000	100%
2	Retiro de postes laterales de cemento.	Metro Lineal	6,0	350.000	2.100.000	6,00	2.100.000	2.100.000	100%
3	Retiro de pintura con lija. Interior	Unidad	60,0	2.500	150.000	60,00	150.000	150.000	100%
4	Pintura al látex para paredes interiores. Color a elección.	Litros	71,4	35.000	2.499.000	71,40	2.499.000	2.499.000	100%
5	Mano de obra.	Metros Cuadrados	238,0	25.000	5.950.000	238,00	5.950.000	5.950.000	100%
6	Retiro de pintura con lija. Exteriores	Unidad	60,0	2.500	150.000	60,00	150.000	150.000	100%
7	Pintura al látex para paredes exteriores. Color a elección.	Litros	71,4	35.000	2.499.000	71,40	2.499.000	2.499.000	100%
8	Mano de obra.	Metros Cuadrados	238,0	25.000	5.950.000	238,00	5.950.000	5.950.000	100%
9	Retiro de pintura con lija de aberturas de maderas.	Unidad	20,2	2.500	50.475	20,20	50.500	50.500	100%
10	Aceite de linaza.	Unidad	10,5	35.000	367.500	10,50	367.500	367.500	100%
11	Barníz sintético brillante.	Litros	16,82	38.600	649.252	16,82	649.252	649.252	100%
12	Mano de obra.	Metros Cuadrados	67,30	25.000	1.682.500	67,30	1.682.500	1.682.500	100%
13	Pintura anióxido.	Litros	5,47	35.500	194.185	5,47	194.185	194.185	100%
14	Esmalte sintético.	Litros	12,63	38.600	487.518	12,63	487.518	487.518	100%
15	Aguarrás.	Unidad	5,00	15.000	75.000	5,00	75.000	75.000	100%
16	Lijas.	Unidad	42,10	2.500	105.250	42,10	105.250	105.250	100%
17	Mano de obra.	Metros Cuadrados	42,10	18.000	757.800	42,10	757.800	757.800	100%
18	Retiro de pintura con lija.	Unidad	98,00	2.500	245.000	98,00	245.000	245.000	100%
19	Acido muriático.	Litros	20,86	15.600	325.416	20,86	325.416	325.416	100%
20	Barníz sintético brillante.	Litros	74,50	35.000	2.607.500	74,50	2.607.500	2.607.500	100%
21	Mano de obra.	Metros Cuadrados	298,00	11.000	3.278.000	298,00	3.278.000	3.278.000	100%
22	Retiro de pintura con lija de tirantes de maderta.	Unidad	36,00	2.500	90.000	36,00	90.000	90.000	100%
23	Aceite de linaza.	Unidad	44,70	25.600	1.144.320	44,70	1.144.320	1.144.320	100%

AJB CONSULTORA
RUC: 6889642 - 5
Vca - Py

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

24	Barníz sintético brillante.	Litros	74,50	38.600	2.875.700	74,50	2.875.700	2.875.700	100%
25	Mano de obra.	Metros Cuadrados	298,00	22.500	6.705.000	298,00	6.705.000	6.705.000	100%
26	Retiro de pintura con lija. Muralla	Unidad	30,00	2.500	75.000	30,00	75.000	75.000	100%
27	Pintura al látex para paredes exteriores. Color a elección.	Litros	36,00	22.000	792.000	36,00	792.000	792.000	100%
28	Mano de obra.	Metros Cuadrados	120,00	20.000	2.400.000	120,00	2.400.000	2.400.000	100%
29	Pintura anióxido.	Litros	9,36	35.500	332.280	9,36	332.280	332.280	100%
30	Esmalte sintético.	Litros	21,60	38.600	833.760	21,60	833.760	833.760	100%
31	Aguarrás.	Unidad	7,20	15.000	108.000	7,20	108.000	108.000	100%
32	Lijas.	Unidad	72,00	2.500	180.000	72,00	180.000	180.000	100%
33	Mano de obra.	Metros Cuadrados	72,00	18.000	1.296.000	72,00	1.296.000	1.296.000	100%
34	Cal triturada.	Kilogramo	66,00	2.500	165.000	66,00	165.000	165.000	100%
35	Colorante Pintupar.	Unidad	6,60	11.200	73.920	6,60	73.920	73.920	100%
36	Fijador Inatix.	Litros	33,00	7.800	257.400	33,00	257.400	257.400	100%
37	Lijas.	Unidad	132,00	2.500	330.000	132,00	330.000	330.000	100%
38	Mano de obra.	Metros Cuadrados	132,00	12.000	1.584.000	132,00	1.584.000	1.584.000	100%
39	Reparación de canaletas metalicas existentes. Incluye caño de bajada.	Metro Lineal	55,00	95.600	5.258.000	55,00	5.258.000	5.258.000	100%
40	Pintura anióxido.	Litros	9,10	35.500	323.050	9,10	323.050	323.050	100%
41	Esmalte sintético.	Litros	21,00	38.600	810.600	21,00	810.600	810.600	100%
42	Aguarrás.	Unidad	7,00	15.000	105.000	7,00	105.000	105.000	100%
43	Lijas.	Unidad	21,00	2.500	52.500	21,00	52.500	52.500	100%
44	Mano de obra.	Metros Cuadrados	70,00	25.000	1.750.000	70,00	1.750.000	1.750.000	100%
45	Pilar de perfil C de 75mm emtubado. Incluye excavación y colocación en hormigón armado.	Metro Lineal	9,20	490.000	4.508.000	9,20	4.508.000	4.508.000	100%
46	Provisión y colocación de perfil C de 75mm entubado para viga.	Metro Lineal	15,30	490.000	7.497.000	15,30	7.497.000	7.497.000	100%
47	Provisión y colocación de correas de perfil C de 75mm.	Metro Lineal	27,00	65.000	1.755.000	27,00	1.755.000	1.755.000	100%
48	Provisión y colocación de cielo raso de PVC.	Metros Cuadrados	45,00	120.000	5.400.000	45,00	5.400.000	5.400.000	100%
49	Mano de obra para construcción de galeria.	Metros Cuadrados	45,00	120.000	5.400.000	45,00	5.400.000	5.400.000	100%
50	Desmonte de pasto.	Metros Cuadrados	25,30	85.000	2.150.500	25,30	2.150.500	2.150.500	100%
51	Contrapiso de H°A°. Espesor de 10cm. Con terminación de alisada.	Metros Cuadrados	25,30	160.000	4.048.000	4,84	774.549	774.549	20%

AJB CONSULTORA
RUC: 6889642 - 5
Vca - Py

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

52	Provisión y colocación de piso ceramico normal.	Metros Cuadrados	25,30	105.000	2.656.500	0,00	0	0	0%
53	Provisión y colocación de zocalos.	Metro Lineal	15,00	25.000	375.000	0,00	0	0	0%
54	Provisión y colocación de caños corrugados de 3/4" para colocación de cables.	Unidad de Medida Global	1,00	1.500.000	1.500.000	0,00	0	0	0%
55	Provisión y colocación de cables de 2mm y 4mm para circuito eléctrico.	Unidad de Medida Global	1,00	3.500.000	3.500.000	0,00	0	0	0%
56	Provisión y colocación de artefactos de iluminación. Foco led. Incluye artefacto de conección.	Unidad	6,00	160.000	960.000	0,00	0	0	0%
57	Reparación de piso para acceso de vehiculo y peatonal.	Metros Cuadrados	33,50	160.000	5.360.000	0,00	0	0	0%
58	Reparación de portones corredizas. Incluye pintura con antioxido y mano de obra.	Unidad	2,00	3.200.000	6.400.000	0,00	0	0	0%
59	Retiro de azulejos.	Metros Cuadrados	3,20	35.000	112.000	0,00	0	0	0%
60	Reparación de cañerias dañadas de 1".	Metro Lineal	4,30	120.000	516.000	0,00	0	0	0%
61	Reposición de azulejos retirados por nuevos.	Metros Cuadrados	3,20	120.000	384.000	0,00	0	0	0%
62	Provisión y colocación de rejilla nueva.	Unidad	2,00	85.000	170.000	0,00	0	0	0%
63	Retiro de compresores.	Unidad	5,00	150.000	750.000	0,00	0	0	0%
64	Limpieza de compresores.	Unidad	5,00	250.000	1.250.000	0,00	0	0	0%
65	Reparación de soporte metálico para compresores.	Unidad	10,00	85.000	850.000	0,00	0	0	0%
66	Colocación de compresores.	Unidad	5,00	85.000	425.000	0,00	0	0	0%
67	Retiro de split o consola para limpieza.	Unidad	5,00	150.000	750.000	0,00	0	0	0%
68	Limpieza de filtros.	Unidad	5,00	150.000	750.000	0,00	0	0	0%
69	Limpieza de valvula de ezpansión.	Unidad	5,00	150.000	750.000	0,00	0	0	0%
70	Limpieza de conductores.	Unidad	5,00	150.000	750.000	0,00	0	0	0%
71	Recarga de gas refrigerante.	Unidad	5,00	250.000	1.250.000	0,00	0	0	0%
72	Limpieza de termostato.	Unidad	5,00	85.000	425.000	0,00	0	0	0%
73	Mano de obra.	Unidad	5,00	250.000	1.250.000	0,00	0	0	0%
74	Retiro de ventiladores.	Unidad	6,00	35.000	210.000	0,00	0	0	0%
75	Limpieza de ventiladores.	Unidad	6,00	85.000	510.000	0,00	0	0	0%
76	Colocación de capacitores nuevos.	Unidad	6,00	50.000	300.000	0,00	0	0	0%
77	Colocación de aceite.	Litros	0,10	150.000	15.000	0,00	0	0	0%
78	Mano de obra.	Unidad	6,00	50.000	300.000	0,00	0	0	0%
79	Construcción de guarda obra de 0,50cm de ancho. Incluye mano de obra.	Metro Lineal	72,00	230.000	16.560.000	0,00	0	0	0%

AJB CONSULTORA
RUC: 6889642 - 5
Vca - Py

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC Nº 4156

80	Provisión y colocación de Portón corrediza metalico.	Unidad	1,00	7.500.000	7.500.000	0,00	0	0	0%
81	Mantenimiento de sistema eléctrico. Provisión y colocación de cables de 2mm y 4mm en donde estan dañadas.	Unidad de Medida Global	1,00	12.000.000	12.874.950	0,00	0	0	0%
82	Provisión y colocación de artefactos de iluminación. Foco led. Incluye artefacto de conección.	Unidad	26,00	165.000	4.290.000	0,00	0	0	0%
83	Retiro de puntos y llaves dañados.	Unidad	15,00	35.000	525.000	0,00	0	0	0%
84	Provisión y colocación de puntos y llaves nuevos.	Unidad	15,00	125.000	1.875.000	0,00	0	0	0%
85	Mantenimientos de techo de teja que presentan filtración de agua.	Metros Cuadrados	238,00	95.000	22.610.000	0,00	0	0	0%
86	Limpieza y retiro de escombro.	Unidad de Medida Global	1,00	3.623.124	3.623.124	0,00	0	0	0%
								TOTAL AVANCE DE LA OBRA:	86.400.000
								FONDO DE REPARO 5%	4.320.000
								CERTIFICADO N°1 DE AVANCE DE OBRA	82.080.000
								PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1	45,00%
								PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA	45,00%

CONTRATISTA

AJB CONSULTORA
RUC: 6889642 - 5
Vca - Py

ARQ. CRISTIAN GAUTO

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156