MESA DE ENTRADA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
DISEÑO Y ARTE
Exp.: 13391
Fecha: 10/12/24 Hora: 12:05
Recibido por:

DÍAZ MARTÍNEZ
CONSTRUCTORA

Asunción, 10 DE DICIEMBRE de 2024

Sr.

Prof. Arq. José Gregorio Insfrán Guerrero

Decano Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte / Universidad Nacional de Asunción

Presente

NOTA RDM FADA Nº 11/2024

REFERENCIA Proyecto de Ampliacion de Aulas, componente 1 de la FADA/UNA- ID Nº 435.469

Motivo: FACTURA CERTIFICADO Nº 05

Por la presente me dirijo a Ustedes, para hacer entrega de la factura según se detalla a continuación:

CERTIFICADO Nº 5

- Factura Credito Electronica Nº 001-001-0000084
- Fecha: 10/12/2024
  Monto: Gs. 533.730.003
- Certificado de cumplimiento tributario
- Certificado de Cumplimiento con Ips
- Formulario FIP
- Formulario FIS

Sin otro motivo, me despido,

Atentamente. -

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Ing. Ricardo Díaz Martínez

Representante Legal

DIAZ MARTINEZ CONSTRUCTORA

Factura electrónica
001-001-0000084

DM CONSTRUCTORA
Dirección: JHON F KENNEDY 1083 1083
Ciudad: ASUNCION (DISTRITO)
Telefono: 021229869, 0986168553, 0984796861
Email: administracion@diazconstrucciones.com.py

RUC: 310695-0
Timbrado N°: 17287939
Fecha de inicio de vigencia: 13-06-2024

Actividad económica: CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS,PREPARACIÓN DEL TERRENO,COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR,OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA N.C.P,CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS,CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y VÍAS FÉRREAS, PUENTES Y TÚNELES

Fecha y hora de emision: 10-12-2024 10:52:17
Condición de venta: Crédito
Cuotas:
Moneda: PYG
Tipo de cambio global:
Documento asociado CDC o preimpreso:
Tipo de documento asociado:

RUC/Documento de identidad: 80001736-6
Nombre o razón social: FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE (U.N.A.)
Dirección: CAMPUS UNIVERSITARIO 1234
Teléfono: 021585558
Correo Electrónico: dylanjesus1412@gmail.com
Tipo de transacción: Prestación de servicios
Fecha de vencimiento: 10-01-2025

Compras públicas
Descripción: CONTRATO Nº 042/2023- PROYECTO DE AMPLIACION DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FADA/UNA- SEDE SAN LORENZO
Modalidad: e9
Año: 23
Fecha de emisión del código de contratación: 10-12-2024

Entidad: 12345
Secuencia: 1234567

Código	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Exento	IVA 5%	IVA 10%
011	CONTRATO Nº 042/2023- PROYECTO DE AMPLIACION DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FADA/UNA- SEDE SAN LORENZO	1	667.162.504	133.432.500,8	0	0	533.730.003

Subtotal: 533.730.003
Total de la operación: PYG 533.730.003

Liquidación IVA 5%: 0 | Liquidación IVA 10%: 48.520.909 | Total IVA: 48.520.909

Observación: CERTIFICADO DE OBRAS Nº 05- CONTRACTUAL

Consulte la validez de esta Factura electrónica con el número de CDC impreso abajo en:
https://ekuatia.set.gov.py/consultas
CDC: 01003106950001001000008422024121016839954117
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO (XML)

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

RESUMEN CERTIFICADO 5

OBRA: PROYECTO DE AMPLIACION DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FADA/UNA - SEDE SAN LORENZO ID 435.469
PROPIETARIO: FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNA
CIUDAD: CAMPUS UNIVERSITARIO, SAN LORENZO
CONTRATO N°: ID 435.469
FECHA: 9/12/2024

TOTAL CONTRATO (GS)	CERTIFICADO			SALDO CONTRATO (GS)	% DE AVANCE
	ANTERIOR (GS)	ACTUAL (GS)	ACUMULADO (GS)		
5.226.000.879	2.469.344.489	667.162.504	3.136.506.993	2.089.493.886	60,0%

TOTAL ANTICIPO(GS)	CERTIFICADO			SALDO CONTRATO (GS)	% DE AVANCE
	ANTERIOR (GS)	ACTUAL (GS)	ACUMULADO (GS)		
1.045.200.176	493.868.875	133.432.501	627.301.376	417.898.800	60,0%

IMPORTE A PAGAR	533.730.003

Miguel Angel Palomino P.
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 7004
Tel.: (0983) 442 599

ING. MIGUEL PALOMINO
REPRESENTANTE EN OBRA DE
CONTRATISTA : DIAZ MARTINEZ
CONSTRUCTORA

ING. RICARDO DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
DIAZ MARTINEZ CONSTRUCTORA

ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ

Arq. Estefanía Núñez León
FISCAL
Reg. MOPC N° 4548
ARQ. ESTEFANÍA NUÑEZ
FISCAL DE OBRA

PROYECTO DE AMPLIACION DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FADA/UNA - SEDE SAN LORENZO

ID 435.469

Contratista: RICARDO DIAZ MARTINEZ

ACTA: 005

Fecha: 09-12-2024

DIM. DÍAZ MARTÍNEZ CONSTRUCTORA

PLANILLA DE CANTIDADES EJECUTADAS

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN %
		TRABAJOS PRELIMINARES						
1	72131601-002	Preparacion de obra.Limpieza y preparación de terreno	M2	1.500	1.500,0		1.500,0	100%
2	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0		1,0	100%
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	M2	1.500	1.500,0		1.500,0	100%
4	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0		1,0	100%
5	72101703-007	Construccion de Cerco perimetral. Armado del vallado perimetral - h mín=1,80m	M2	700	700,0		700,0	100%
6	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0		1,0	100%
7	72131601-002	Preparacion de obra. Preparacion de Obras, armado de obrador y depósito de materiales	GL	1	1,0		1,0	100%
8	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0		1,0	100%
9	82101502-004	Cartel metalico con soporte. Confección y colocación de Carteles de obra (1,50 x 1,20)	Unidad	1	1,0		1,0	100%
10	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0		1,0	100%
		NIVEL FUNDACIÓN						
11	72131601-015	Pilar.Pilotes (112 unidades de 6,5 mts de profundidad promedio)	Unidad	112	112,0		112,0	100%
12	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0		1,0	100%
13	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigon.Desmochado de pilotes	Unidad	112	112,0		112,0	100%
14	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0		1,0	100%
15	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigon.Excavación cabezales y vigas de Fundación (geometricos)	M3	500	500,0		500,0	100%
16	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0		1,00	100%
17	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno	M3	100	75,0	25,00	100,0	100%
18	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	0,8	0,25	1,0	100%
19	72131601-004	Colocacion de hormigon armado.Cabezales	M3	400	400,0		400,0	100%
20	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0		1,00	100%
21	72131601-004	Colocacion de hormigon armado.Viga de Fundación y Eq.	ML	100	95,0	5,00	100,0	100%
22	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0	0,05	1,0	100%
		TECHO PLANTA BAJO NIVEL +3,60alto						
23	72131601-015	Pilar.Pilares de H° A° (41 columnas 3,5 ml)	ml	143,5	143,5		143,5	100%
24	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1,0		1,0	100%
25	72131601-015	Pilar. Pilares Metalicos	Unidad	6	-		0,0	0%
26	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	-		0,0	0%

Miguel Angel Palomino P.
Ingeniero Civil
Reg. N° 5134
Tel.: (0983) 492 599

ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ

Arq. Estefania Núñez León
FISCAL
Reg. MOPC N° 4548

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN %
27	72101704-001	Construccion de losa. Losas y Vigas	m3	284,3	170	114,30	284,30	100%
28	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1	0,40	1,00	100%
		NIVEL +1 +7,20			-		0,00	
29	72131601-015	Pilar.Pilares de H° A° (41 columnas 3,2 ml)	ml	127,1	20	107,10	127,10	100%
30	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	0	0,84	1,00	100%
31	72131601-015	Pilar.Pilares Metalicos	Unidad	6	-		0,00	0%
32	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	-		0,00	0%
33	72101704-001	Construccion de losa.Losas y Vigas	M3	284,3	-	71,08	71,08	25%
34	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	-	0,25	0,25	25%
		NIVEL +2 +10,80			-		0,00	
35	72131601-015	Pilar. Pilares de H° A° (41 columnas 3,2 ml)	ML	127,1	-		0,00	0%
36	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	-		0,00	0%
37	72131601-015	Pilar. Pilares Metalicos	Unidad	6	-		0,00	0%
38	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	-		0,00	0%
39	72101704-001	Construccion de losa. Losas y Vigas	M3	284,3	-		0,00	0%
40	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	-		0,00	0%
		NIVEL TECHO			-		0,00	
41	72131601-015	Pilar. Pilares Techo (41 Columnas- 3,2 ml)	ML	127,1	-		0,00	0%
42	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	-		0,00	0%
43	72131601-015	Pilar.Pilares Metalicos	Unidad	6	-		0,00	0%
44	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	-		0,00	0%
45	30101717-001	Viga	ML	435,5	-		0,00	0%
46	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	-		0,00	0%

Miguel Angel Palomino P.
Ingeniero Civil
Reg. N° 5194
Tel.: (0983) 492 599

ING. MIGUEL PALOMINO

REPRESENTANTE EN OBRA DE CONTRATISTA: DÍAZ MARTÍNEZ CONSTRUCTURA

ING. RICARDO DIAZ

ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ

REPRESENTANTE LEGAL DE CONTRATISTA: DÍAZ MARTÍNEZ CONSTRUCTURA

ARQ. ESTEFANÍA NUÑEZ

Arq. Estefania Núñez León
FISCAL
Reg. MOPC N° 4548

FISCAL DE OBRA

Arq. Estefania Núñez León
FISCAL
Reg. MOPC N° 4548

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	P. U.(IVA Incluído)	Precio Total	CANTIDADES			MONTOS			
							ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	AVANCE EN %
40	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	331.202.072	331.202.072	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
		NIVEL TECHO				0	0	0,00	0,00	0	0	0	
41	72131601-015	Pilar. Pilares Techo (41 Columnas- 3,2 ml)	ML	127,1	307.342	39.063.168	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
42	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	21.033.973	21.033.973	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
43	72131601-015	Pilar.Pilares Metalicos	Unidad	6	3.073.414	18.440.484	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
44	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	9.929.491	9.929.491	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
45	30101717-001	Viga	ML	435,5	307.342	133.847.441	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
46	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	71.998.327	71.998.327	0	0,00	0,00	0	0	0	0%
TOTAL CONTRATADO IVA INCLUIDO G$						5.226.000.879			TOTAL G$	2.469.344.488	667.162.504	3.136.506.992	60,0%

ING. MIGUEL PALOMINO

REPRESENTANTE EN OBRA DE CONTRATISTA: DÍAZ MARTÍNEZ CONSTRUCTURA

Miguel Angel Palomino P.
Ingeniero Civil
Reg. N° 5194
Tel.: (0983) 492 599

ING. RICARDO DIAZ

REPRESENTANTE LEGAL DE CONTRATISTA:
DÍAZ MARTÍNEZ CONSTRUCTURA

ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ

ARQ. ESTEFANÍA NUÑEZ

FISCAL DE OBRA

Arq. Estefanía Núñez León
FISCAL
Reg. MOPC N° 4548

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

San Lorenzo,09 de diciembre del 2024

Ref. Entrega de informe avance de obras.
Quinto certificado

MESA DE ENTRADA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
DISEÑO Y ARTE
Exp.: 16335
Fecha: 09/12/24 Hora: 11:32
Recibido por:

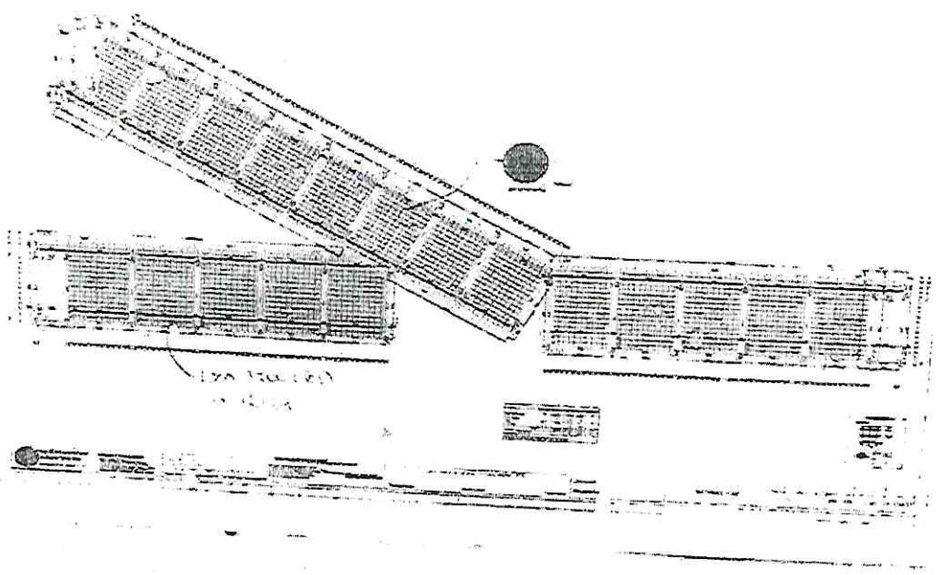
Señor
Prof. Ar. José Insfrán, Decano
Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte – UNA
Presente

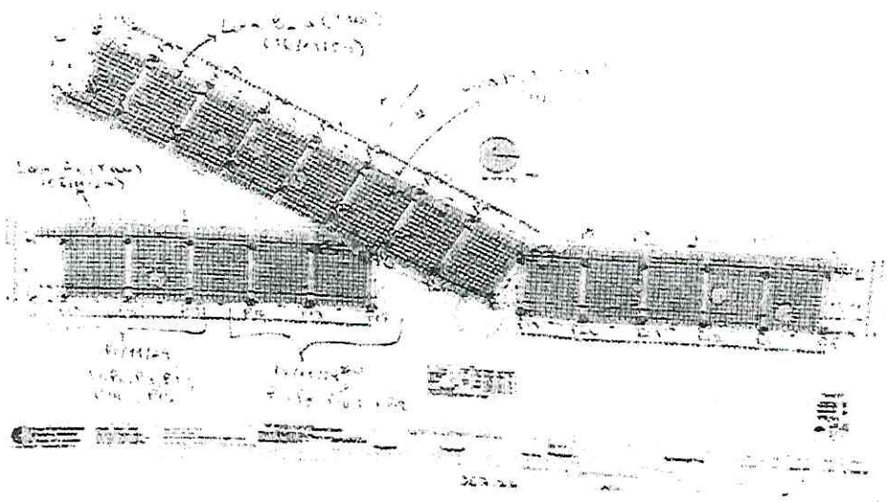
Estimado Sr. Decano,

En mi calidad de fiscal de obras del ID Nro. 435.469, me complace dirigirme a usted para entregar el informe analizado del avance de obras en el campo del trabajo, realizado por la empresa Ricardo Diaz Martínez adjudicado en el Marco de Licitación Pública Nacional 01/2023 correspondiente al Proyecto Ampliación de Aulas, componente 1 de la FADA.UNA.

A Continuación, detallo los rubros realizados, con relevamiento fotográfico, considerado hasta la fecha sábado 07 de diciembre del corriente.

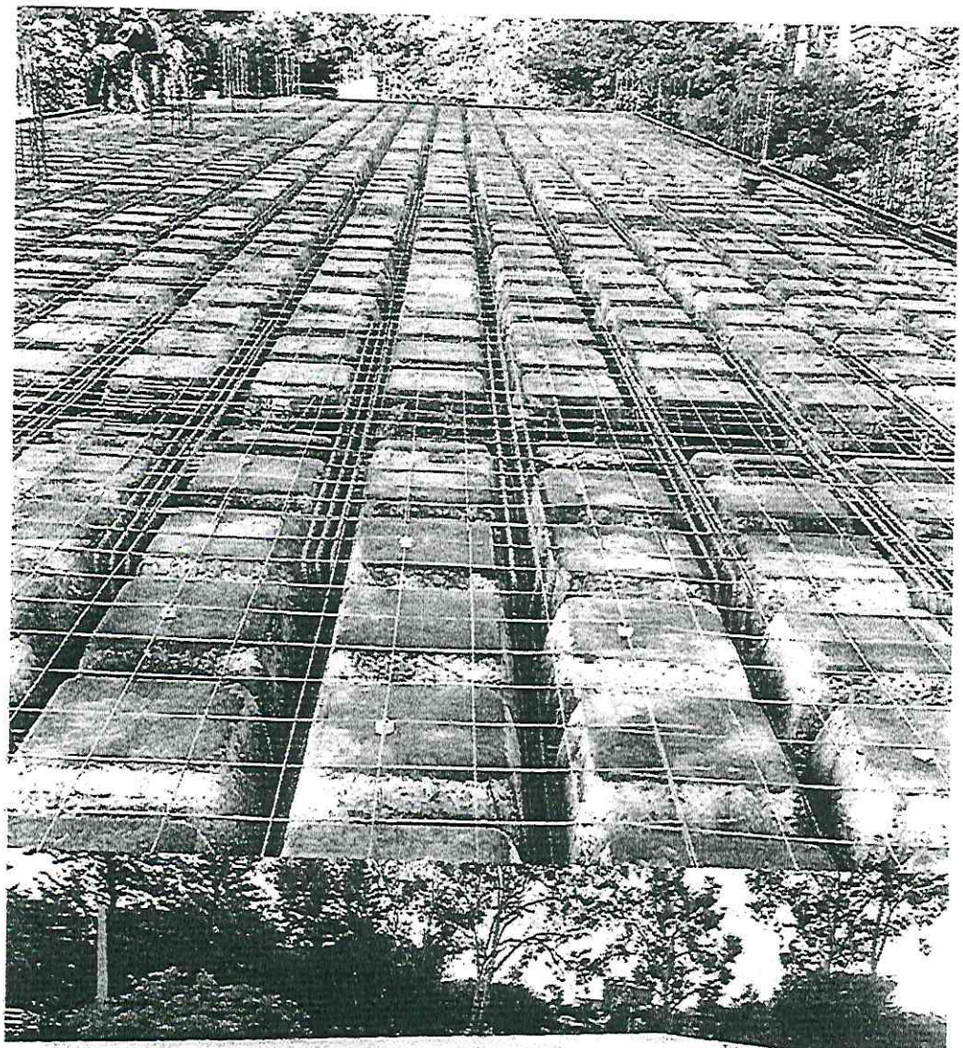
Avance de encofrado y cargado Bloque 1segundo nivel.





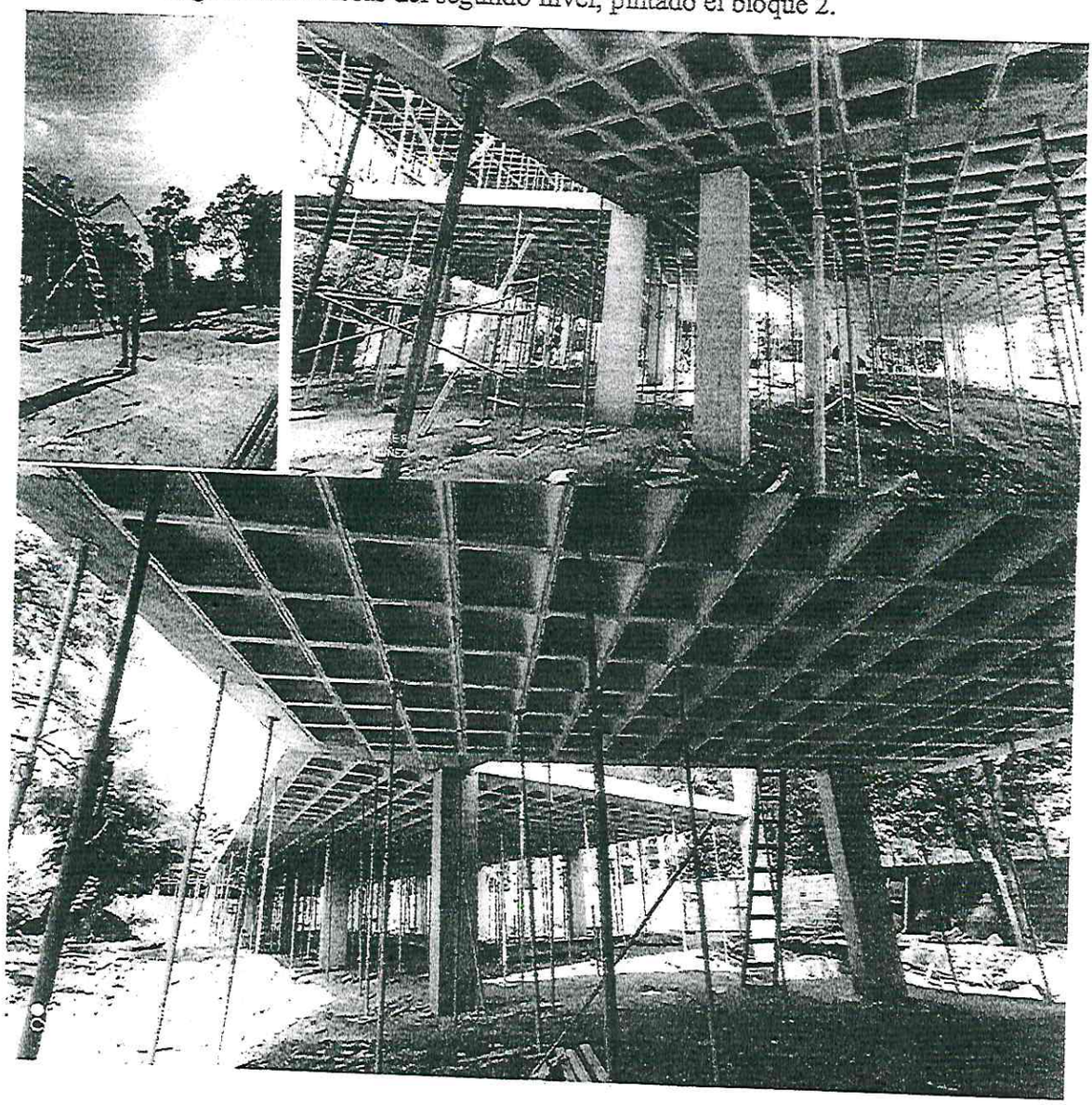
Arq. Estefanía Núñez León
FISCAL
Reg. MOPC N° 4548

Fotografías del cargado del casetón, viernes 06 del segundo nivel de la losa del Bloque 2



Arq. Estefanía Núñez León
FISCAL
Reg. MOPC N° 4548

Avance de cargamento de losas del segundo nivel, pintado el bloque 2.



Las fotografías de avance amparan
En cuanto al contrato inicial de la ampliación de las aulas, contamos con:

1. Bloque 1: Losa casetonada cargada, techo del segundo nivel.
2. Bloque 2: De lado derecho construidos 12 pilares completando así para la base de la losa y encofrado de la losa del segundo nivel.
3. Bloque 3: Se completan los 12 pilares armado y cargado para base de la losa.

Esperando haber cumplido con la solicitud de este parecer técnico, me despido quedando a su disposición para cualquier consulta o aclaración adicional que considere necesaria.

Atentamente.

Arq. Estefanìa Nùñez Leòn
FISCAL
Reg. MOPC N° 4648

Prof.Arq.Estefanìa Nùñez Leòn
Fiscalizaciòn FADA/UNA
ID Nro.435.469

Facultad de Arquitectura,
Diseño y Arte
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

San Lorenzo, 10 de diciembre del 2024.

Prof. Arq. **JOSE GREGORIO INSFRÁN GUERRERO** – Decano. -
FADA – UNA .-

Presente

Por la presente informo que se ha procedido a la verificación del Certificado de Obra N° 5 presentado por la empresa RDM Construcciones encargada de la obra "Ampliación del Bloque de Aulas-Etapa 1" LPN 01/2023, ante las verificaciones le informo que corresponde el pago a la empresa en virtud a los ítems de avances informados.

Le saludo cordialmente.

Arq. JULIO PALACIOS BARRIOCANAL.
Supervisor de Obra

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano

C.P. Ludio Medina
Director Administrativo Interino