INFORME TECNICO N° 87/2023

FECHA: 30 de octubre de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0965/2023 y N° 1001/2023- CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 09 y factura– Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 18/10/2023, registrada como Expediente N° 0965/2023 (20/10/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 09** correspondiente al mes de setiembre/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

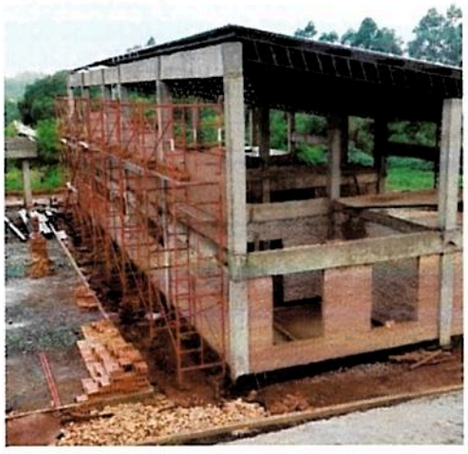
El **Certificado de Obra Nº 09** que totaliza la suma de **G. 112.210.498**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **28,72 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

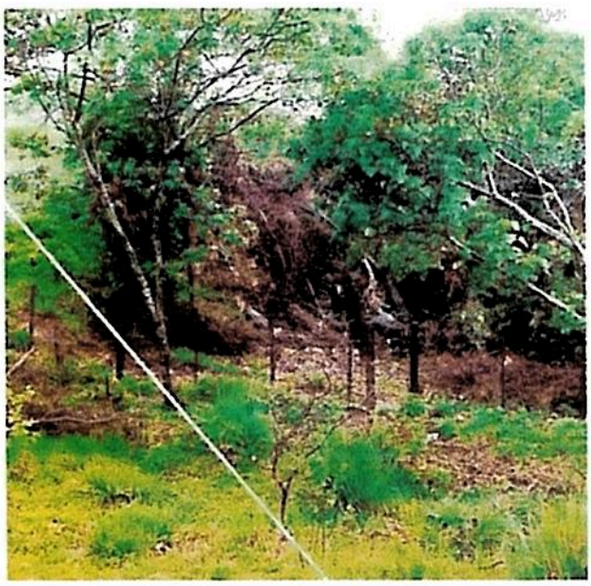
Por otra parte, el Contratista presenta la Nota de fecha 27/10/2023, registrada como Expediente N° 1001/2023 (30/10/2023), por la cual anexa la Factura N° 001-003-0000270 por **G. 95.378.923** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 09,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

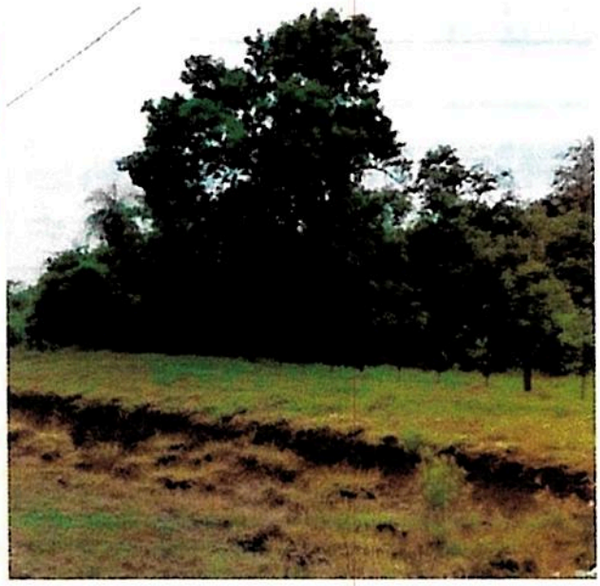
Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 09** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 09**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En base a las tomas fotográficas obtenidas en la visita al sitio de obras en fecha 24/10/23, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.







Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 09.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
30/10/2023.

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 1001
Fecha: 30 OCT 2023 Hora: 11:38
Recibido: Edith Firma.

Asunción, 27 de octubre del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000270** por el monto de **GS 95.378.923** (**guaraníes Noventa y cinco millones trescientos setenta y ocho mil novecientos veinte y tres)**, correspondiente al certificado N° 9 (nueve) referente al mes de setiembre 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000270 – Por valor de GS. 95.378.923. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 29/11/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/11/2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- Certificado N° 9 – Correspondiente al Mes de setiembre 2023.
- Resumen Certificado N° 9 – Correspondiente al Mes de setiembre 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 9 – Correspondiente al Mes de setiembre 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Serrati
Representante Legal.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

DE GERENCIA GENERAL
A
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACION Y PLANIFICACION (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL ARGENTINA (ALEG)
- ASESORIA CONTABLE ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A sus Efectos.
Atte.

Señor Jefe:
Se adjunta el Inf. Técnico 87/23.
Atte

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Tecnico Inmobiliario
30/10/2023

30 OCT 2023

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 9

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/09/2023 - 30/09/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	711.600.489	112.210.498	823.810.986	28,72%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**711.600.489**	**112.210.498**	**823.810.986**	**28,72%**

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.

Fiscalización:

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 9

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/09/2023 - 30/09/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

RESUMEN CERTIFICADO N° 4 CORREGIDO	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	711.600.489	112.210.498	823.810.986
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	106.740.073	16.831.575	123.571.648
FONDO REPARO (-5%)	35.580.024	5.610.525	41.190.549
TOTALES	**569.280.391**	**89.768.398**	**659.048.789**

MONTO REAL A FACTURAR:	**95.378.923**

Son Guaraníes: NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES-

Ing. Joaquín Otazu Seifart
Director Titular

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Gustavo Martinez A.
Jefe Dpto. de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 9

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/09/2023 - 30/09/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

RESUMEN CERTIFICADO N° 4 CORREGIDO	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	711.600.489	112.210.498	823.810.986
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	106.740.073	16.831.575	123.571.648
FONDO REPARO (-5%)	35.580.024	5.610.525	41.190.549
TOTALES	**569.280.391**	**89.768.398**	**659.048.789**

MONTO REAL A FACTURAR:	**95.378.923**

Son Guaraníes: NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES-

Ing. Joaquín Otazu Seifart
Director Titular

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Gaspar Maiidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 9

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/09/2023 - 30/09/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	711.600.489	112.210.498	823.810.986	28,72%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**711.600.489**	**112.210.498**	**823.810.986**	**28,72%**

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE