Gobernación de Itapúa

Resumen del Certificado de Adenda

Mes: DICIEMBRE

OBRA: Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación con ID: 402110

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2+3)
A	Certificaciones por Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación	100,00%	9.411.574	0,00%	0	100,00%	9.411.574	100,00%	9.411.574
Total Contrato		**100,00%**	**9.411.574**	**0,00%**	**0**	**100,00%**	**9.411.574**	**100,00%**	**9.411.574**

B	Deducciones Totales por Contrato			Deducciones Certificado Anterior	Deducción Presente Certificado	Deducciones Total a la Fecha
B.I	Devolución de Anticipo	*0,00%*	0	0	0	0
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**0**	**0**	**0**	**0**
C.I	Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)				*9.411.574*	
C.II	Multas				*0*	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				*9.411.574*	

SON GUARANIES: *Nueve millones cuatrocientos once mil quinientos setenta y cuatro*

Certificado de Adenda

Mes: DICIEMBRE

Contrato N° : 22/21

Monto Básico: 9.411.574

Contratista: HABITARE S.R.L

Fecha de Inicio: 09-dic-21

Plazo de Ejecución (Dias): 15

Fecha de Terminación: 23-dic-21

GOBERNACION DE ITAPUA
Secretario Departamental

GOBERNACION DE ITAPUA
Fiscal de Obras

Arq. Lida Plano de Egea
Arquitecta
Fiscal de obras
Gobernación de Itapúa

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80080904 - 6
Cel: 0983 514 838

Contratista
Representante Legal

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO DE ADENDA

CONTRATO N° 22/21

OBRA: REFACCIÓN Y HERMOSEAMIENTO DE LA PLAZA DE ARMAS DE LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN ID: 402.110

CONTRATISTA: HABITARE S.R.L.

En el distrito de Encarnación, Departamento de Itapúa, República del Paraguay a los 24 días del mes de diciembre de dos mil veintiuno, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa la Arquitecta María Lidia Plano, encargada de la verificación y fiscalización de la obra y el Ingeniero Civil Aldo Davinson Paniagua, representante técnico de la empresa Habitare S.R.L., para la REFACCIÓN Y HERMOSEAMIENTO DE LA PLAZA DE ARMAS DE LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN. Que suscriben la presente acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados en el mes de diciembre.

En la verificación realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscriben la presente acta en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicado más arriba.

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

.....

Contratista

ING. ALDO DAVINSON PANIAGUA

Representante Técnico

GOBERNACION DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
Fiscalización de Obras

.....

GOBERNACION DE ITAPUA

Fiscal de Obras

Secretaría de Obras Públicas y Transporte

María Lidia Plano de Egea
Arquitecta
Fiscal de obras
Gobernacion de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIF. DE ADENDA |

Monto Básico: 9.411.574

PLANILLA

PLANILLA DE MEDICIÓN PORCENTUAL

Plazo de Ejecución: (Días) 15

Contrato Nº : 22/21

Mes: DICIEMBRE

Contratista: HABITARE S.R.L

OBRA: Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación con ID: 402110

Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Incidencia	OBRA EJECUTADA EN PORCENTAJE			OBRA EJECUTADA EN INCIDENCIA		
							Anterior	Presente	Actual	Anterior	Presente	Actual
1	Sanitarios	Unidad Medida Global	1									
1.1	Carpeta de hormigón fck= 180 kg/cm2 de 6 cm de espesor	Metros cúbicos	3	1.501.434	4.504.302	0,4786	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000	0,4786	0,4786
1.2	Membrana líquida fibrada	Metros cuadrados	50	47.682	2.384.100	0,2533	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000	0,2533	0,2533
1.3	Reposición de vidrio de 58x26cm en ventiluz	Unidad	6	49.278	295.668	0,0314	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000	0,0314	0,0314
1.4	Reposición de vidrio de 19x55cm en ventiluz	Unidad	4	37.398	149.592	0,0159	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000	0,0159	0,0159
2	Sector Cruz de Caravaca	Unidad Medida Global	1									
2.1	Excavación para zapata de H°A° para soporte de Cruz de Caravaca	Metros cúbicos	0,38	43.802	16.425	0,0017	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000	0,0017	0,0017
2.2	Zapatas de hormigón fck=180 kg/cm2	Metros cúbicos	0,38	2.138.579	801.967	0,0852	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000	0,0852	0,0852
3	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1									
3.1	Pileta	Metros cuadrados	40	31.488	1.259.520	0,1338	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000	0,1338	0,1338
TOTAL					9.411.574					0,00%	100,00%	100,00%

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80099904 - 6
Cel: 0983 514 838

Contratista
Alejandro Paniagua González
Representante Legal

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

GOBERNACION DE ITAPUA
Fiscal de Obras
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

María Lidia Pinero de Egea
Arquitecta
Fiscal de obras
Gobernacion de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

Monto Básico: 9.411.574

PLANILLA DE CERTIFICADO

Contrato Nº : 22/21

CERTIF. DE ADENDA

PLANILLA

Plazo de Ejecución: (Días) 15

Mes: DICIEMBRE

Contratista: HABITARE S.R.L

OBRA: Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación con ID: 402110

Ítem	Rubros	Unid	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	OBRA EJECUTADA EN CANTIDADES			OBRA EJECUTADA EN MONTO		
						Anterior	Presente	Actual	Anterior	Presente	Actual
1	Sanitarios	Unidad Medida Global	1								
1.1	Carpeta de hormigón fck= 180 kg/cm2 de 6 cm de espesor	Metros cúbicos	3	1.501.434	4.504.302	0,00	3,00	3,00	0	4.504.302	4.504.302
1.2	Membrana líquida fibrada	Metros cuadrados	50	47.682	2.384.100	0,00	50,00	50,00	0	2.384.100	2.384.100
1.3	Reposición de vidrio de 58x26cm en ventiluz	Unidad	6	49.278	295.668	0,00	6,00	6,00	0	295.668	295.668
1.4	Reposición de vidrio de 19x55cm en ventiluz	Unidad	4	37.398	149.592	0,00	4,00	4,00	0	149.592	149.592
2	Sector Cruz de Caravaca	Unidad Medida Global	1								
2.1	Excavación para zapata de H°A° para soporte de Cruz de Caravaca	Metros cúbicos	0,38	43.802	16.425	0,00	0,38	0,38	0	16.426	16.426
2.2	Zapatas de hormigón fck=180 kg/cm2	Metros cúbicos	0,38	2.138.579	801.967	0,00	0,38	0,38	0	801.967	801.967
3	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1								
3.1	Pileta	Metros cuadrados	40	31.488	1.259.520	0,00	40,00	40,00	0	1.259.520	1.259.520
TOTAL					**9.411.574**				**0**	**9.411.574**	**9.411.574**

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

Contratista
Alejandro Paniagua González
Representante Legal

GOBERNACIÓN DE ITAPUA
Fiscal de Obras
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

María Lidia Plano de Egea
Arquitecta
Fiscal de obras
Gobernación de Itapúa

CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO

OBRA: Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación con ID: 402110

Contrato Nº : 22/21

N°	ITEM A EJECUTAR	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	INCID. %	MESES	TOTAL
							Mes 1	
1	Sanitarios							
1.1	Carpeta de hormigón fck= 180 kg/cm2 de 6 cm de espesor	Unidad Medida Global	1					
1.2	Membrana líquida fibrada	Metros cúbicos	3	1.501.434	4.504.302	0,4786	4.504.302	4.504.302
1.3	Reposición de vidrio de 58x26cm en ventiluz	Metros cuadrados	50	47.682	2.384.100	0,2533	2.384.100	2.384.100
1.4	Reposición de vidrio de 19x55cm en ventiluz	Unidad	8	49.278	295.668	0,0314	295.668	295.668
2	Sector Cruz de Caravaca	Unidad	4	37.398	149.592	0,0159	149.592	149.592
2.1	Excavación para zapata de H°A° para soporte de Cruz de Caravaca	Unidad Medida Global	1					
2.2	Zapatas de hormigón fck=180 kg/cm2	Metros cúbicos	0,38	43.802	16.425	0,0017	16.425	16.425
3	Servicio de pintura	Metros cúbicos	0,38	2.138.579	801.967	0,0852	801.967	801.967
3.1	Pileta	Unidad Medida Global	1					
TOTAL		Metros cuadrados	40	31.488	1.259.520	0,1338	1.259.520	1.259.520
					9.411.574		9.411.574	9.411.574

Importe mensual previsto	9.411.574
Acumulado mensual previsto	9.411.574
Porcentaje mensual previsto	100,00%
Porcentaje acumulado previsto	100,00%

Importe mensual ejecutado	9.411.574
Acumulado mensual ejecutado	9.411.574
Porcentaje mensual ejecutado	100,00%
Porcentaje acumulado ejecutado	100,00%

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

Contratista
Alejandro Paniagua González
Representante Legal

GOBERNACION DE ITAPUA
Fiscal de Obras
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Fiscalización de Obras

María Lidia Plano de Egea
Arquitecta
Fiscal de obras
Gobernación de Itapúa

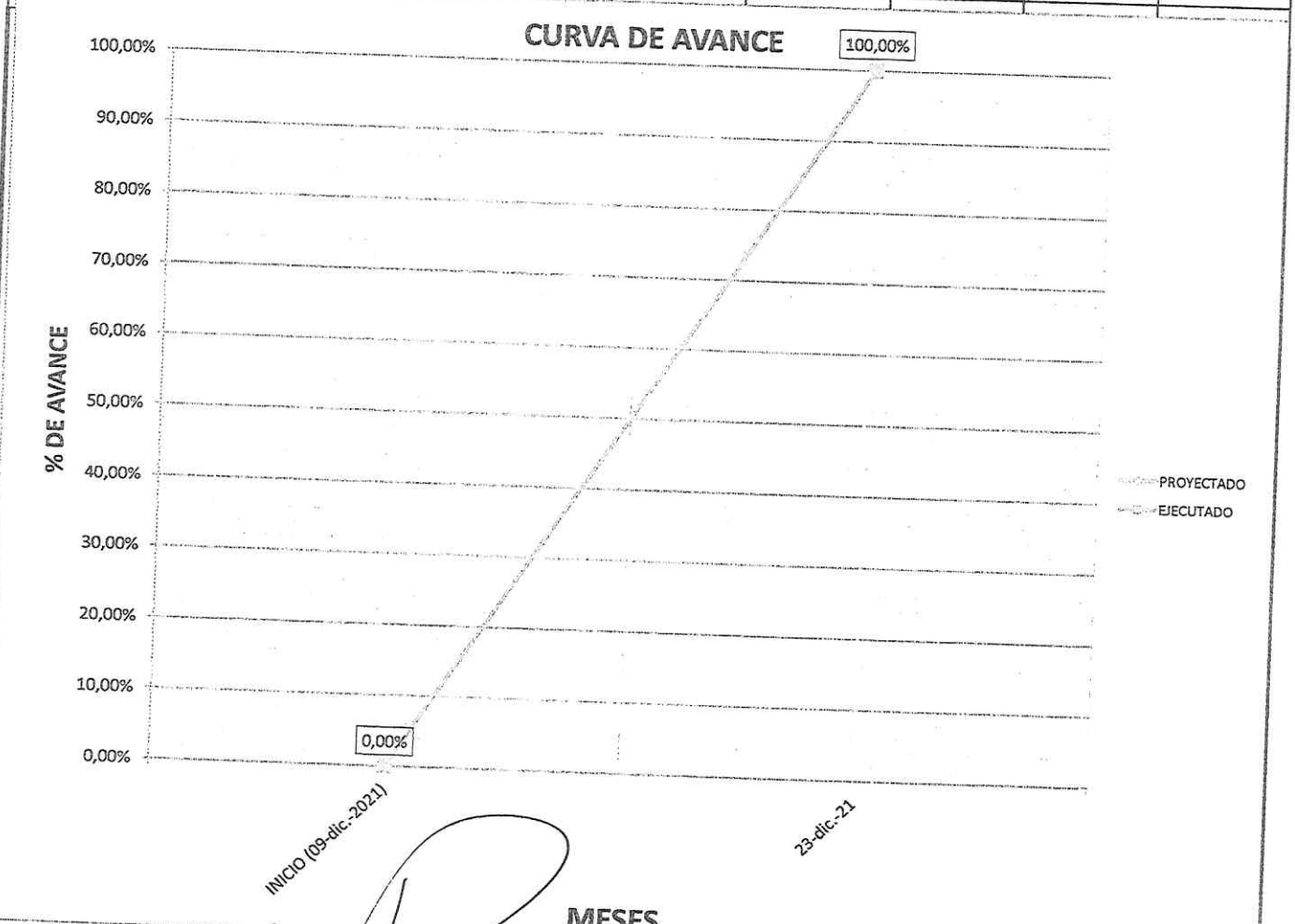
OBRA: Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación con ID: 402110

Monto del Contrato Gs.:		9.411.574				**Term. Prevista:**	23-dic.-21
Plazo Contractual:		15	(Días Calendario)			**Ampliaciones:**	0 días
Inicio de Obra:		09-dic.-21				**Mes: DICIEMBRE**	

CUADRO DE AVANCE

Contrato Nº : 22/21

MES	PREVISTO Gs		EJECUTADO Gs		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO (09-dic.-2021)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23-dic.-21	9.411.574	9.411.574	9.411.574	9.411.574	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



HABITARE
Ruc: 8009090
Cel: 0983.5...

Contratista
Alejandro Paniagua González
Representante Legal

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Gobernacion de Itapúa
Fiscal de Obras
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

María Lidia Plaza de Egea
Arquitecta
Fiscal de obras
Gobernacion de Itapúa

Gobernación de Itapúa

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

SOLICITANTE: Municipalidad de Encarnación.

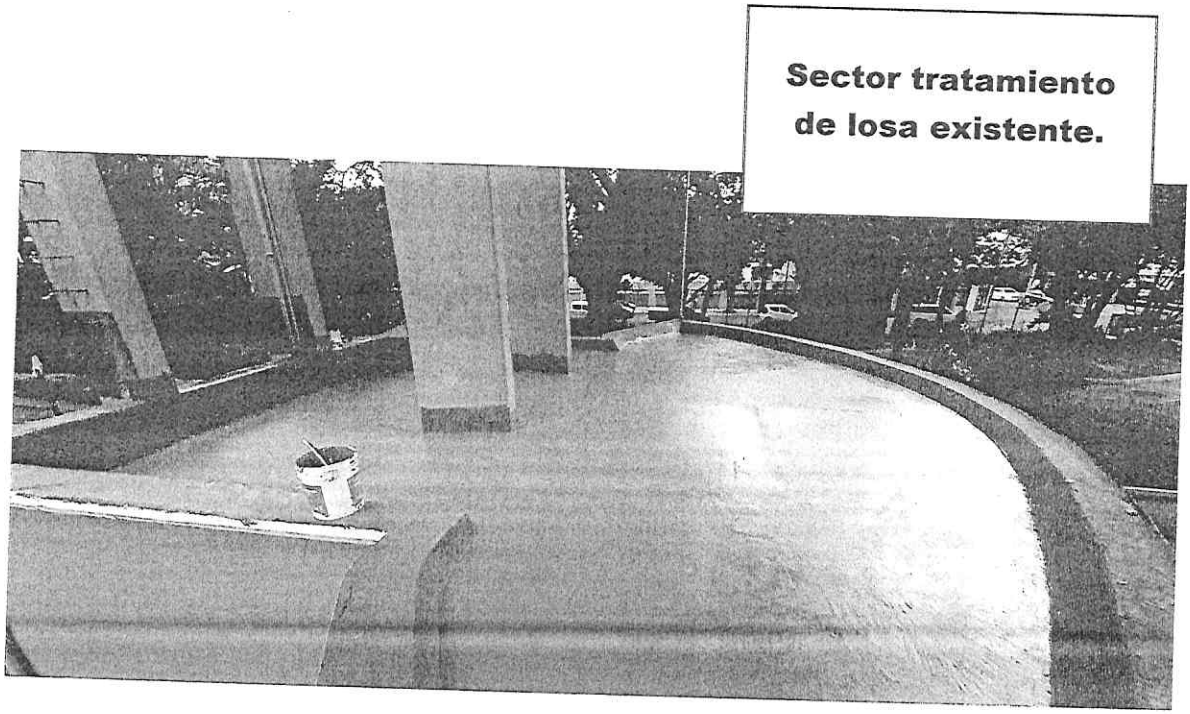
OBRA: Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la Ciudad de Encarnación.

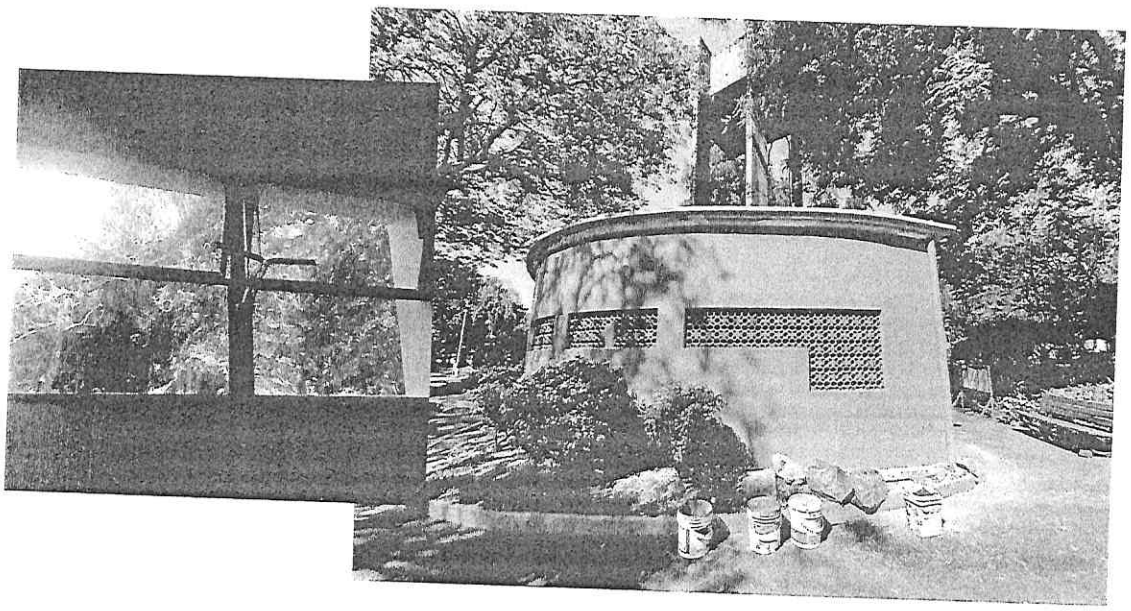
UBICACIÓN: Encarnación	**DISTRITO:** Itapúa	**COORDENADAS UTM:**	**MONTO DE LA OBRA:** 225.036.957gs
EMPRESA CONTRATISTA: Habitare S.R.L.	**Nº DE TELÉFONO:** 0983514838	**Nº CONTRATO:** 22/2021	**FECHA DE INICIO:** 12/11/2021
MODALIDAD / LOTE: LPO N° 11/2021	**PLAZO CONTRACTUAL:** 60 días	**AMPLIACIONES (ADENDA):** Pedido adenda	**TERMINACIÓN PREVISTA:** 11/01/2022

FISCALES A CARGO: Arq. María Lidia Plano de Egea.

FECHA DE VISITA: 23 Diciembre del 2021

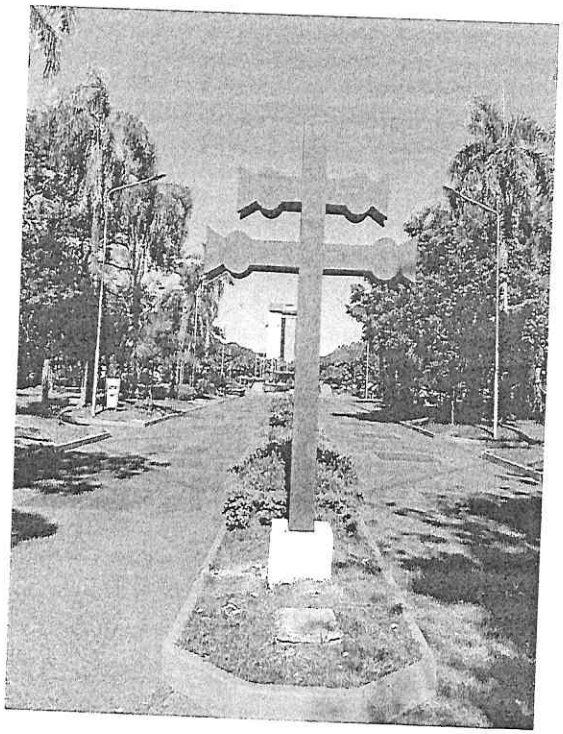
AVANCE DE OBRA: 100% ADENDA





Sector de Sanitarios

Sector Cruz de Caravaca



Ítems del llamado Refacción y Hermoseamiento de la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación con ID: 402110

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

PLANILLA DE RUBROS NO EXISTENTES Y NECESARIOS

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Avance %
		OBRAS COMPLEMENTARIAS					
1		Sanitarios					
1.1		Contrapiso de 7 cm sobre losa existente	Unidad Med	1			
1.2		Carpeta y membrana aislante sobre losa existente	Metros cuad	50	42.152	2.107.600	100%
1.3		Reposición de vidrio de 58x26cm en ventiluz	Metros cuad	50	80.009	4.000.450	100%
1.4		Reposición de vidrio de 19x55cm en ventiluz	Unidad	6	45.473	272.838	100%
2		Sector Cruz de Caravaca	Unidad	4	34.241	136.964	100%
2.1		Excavación para zapata de H°A° para soporte de Cruz de Caravaca	Unidad Med	1			
2.2		Zapatas de hormigón fck=180 kg/cm2	Metros cúbic	0,375	43.567	16.337	100%
3		Patio	Metros cúbic	0,375	2.138.553	801.957	100%
3.1		Pileta - Adicional	Unidad Med	1			
			Metros cuad	40	31.488	1.259.520	100%
					Precio Total	**8.595.666**	

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

María Lidia Plano de Ezcurra
Arquitecta
Fiscal de obras
Gobernacion de Itapúa