ACTA DE MEDICIÓN – INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 02

En la Ciudad de Luque, a los 14 días del mes de diciembre del año 2023, se encuentran reunidos los representantes de la **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS** de la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**, en su rol de administrador del **CONTRATO DE OBRA Nro. 61/2023** derivado del proceso de llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 53/2023 "CONTRATACIÓN DIRECTA N° 58/2023 "CONSTRUCCION DE AULA EN P.B. CON TECHO DE H°A°, PARA LA ESC. BAS. N° 333 EUGENIO A. GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 431863.**, firmado con la empresa contratista **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**, cuyo representante también se encuentra presente en su carácter de responsable por la ejecución de los trabajos del contrato.

Así mismo las partes se encuentran reunidas a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el **PUNTO 9 – INDICADORES DE CUMPLIMIENTO** del **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES (PBC)** del contrato. De manera a certificar los avances constatados en la obra, se realiza la presenta acta de medición y además en ella se plasmarán las observaciones necesarias a fin de realizar las aclaraciones correspondientes

Conforme a lo expuesto, a continuación, se plasman las mediciones constatadas durante las verificaciones realizadas, conforme a los rubros presentados en el contrato y se realizan las comparaciones:

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDAD PREVISTA SEGÚN CROGRAMA DE EJECUCIÓN	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA	DIFERENCIA
	TRABAJOS AMPLIATORIOS							
	Rubros ampliados originales del contrato							
	Cimiento PBC							
6	Carga de Cimiento de PBC (0,60x0,60)	m3	4,53	**387.766**	1.756.580	4,53	1.756.580	-
	Estructura de HºAº					-	-	
7	Excavación para zapata de H°A°	m3	13,94	**42.168**	587.822	13,94	587.822	-
9	Pilar de H°A° (FUSTES)	m3	2,50	**2.281.236**	5.703.090	2,50	5.703.090	-
15	Relleno y apisonado de Interiores	m3	1,06	**107.256**	113.691	1,06	113.691	-
	Revoque							
23	De nivelación y escalones a una capa con hidrofugo	m2	3,65	**29.953**	109.328	3,65	109.328	-
	Pintura							
40	De nivelación y escalones	m2	3,65	**21.636**	78.971	3,65	78.971	-
	Rubros complementarios no presentes en el contrato							
	Estructura de HºAº					-	-	

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipal
Municipalidad De Luque

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

1	Refuerzo de encadenado inferior con varillas de Ø8	ml	8,20	**14.184**	116.309	8,20	116.309	-
2	Refuerzo de vigas de losa con varillas de Ø10	ml	43,00	**23.705**	1.019.315	43,00	1.019.315	-
3	Refuerzo de vigas de losa con varillas de Ø12	ml	24,00	**27.438**	658.512	24,00	658.512	-
4	Refuerzo de vigas de losa con varillas de Ø16	ml	72,00	**38.586**	2.778.192	72,00	2.778.192	-
	Instalación Eléctrica					-	-	
5	Provisión y colocación de Foco LED 40 W luz fria. (incluye plafon + MDO)	un	8,00	**97.600**	780.800	8,00	780.800	-
TOTAL GENERAL					**13.702.611**	**TOTAL A COBRAR**	**13.702.611**	
						AVANCE DE OBRA	**100%**	

Los rubros que se han ejecutado en el marco del certificado en proceso, corresponden a:

CIMIENTO PBC: 6 - Carga de Cimiento de PBC (0,60x0,60). –

ESTRUCTURA DE H°A°: 7 - Excavación para zapata de H°A°; 9 - Pilar de H°A° (FUSTES); 15 - Relleno y apisonado de Interiores. –

REVOQUE: 23 - De nivelación y escalones a una capa con hidrofugo. –

PINTURA: 40 - De nivelación y escalones. –

Rubros complementarios no presentes en el contrato

ESTRUCTURA DE H°A°: 1 - Refuerzo de encadenado inferior con varillas de Ø8; 2 - Refuerzo de vigas de losa con varillas de Ø10; 3 - Refuerzo de vigas de losa con varillas de Ø12; 4 - Refuerzo de vigas de losa con varillas de Ø16. –

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: 5 - Provisión y colocación de Foco LED 40 W luz fria. (incluye plafon + MDO) .–

Conforme se puede ver en el registro fotográfico adjunto. –

MUNICIPALIDAD DE LUQUE – DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONACIDE – Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipal
Municipalidad De Luque

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAIN S.R.L.

En prueba de conformidad con las mediciones detalladas más arriba, y las observaciones detalladas, entendiendo que en base a las mismas se realizara la planilla de certificación de la obra, las partes realizan la firma de la presente acta para los fines pertinentes. –

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras -FONACIDE
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Representante de la Empresa Contratista

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONACIDE

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – CERTIFICADO DE OBRA Nro. 02

CONTRATO DE OBRA Nº 61/2023 derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 53/2023 "CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B. CON TECHO DE H°A°, PARA LA ESC. BÁS. N° 333 EUGENIO A. GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 431863** firmado entre la **MUNICPALIDAD DE LUQUE** y la firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.** –

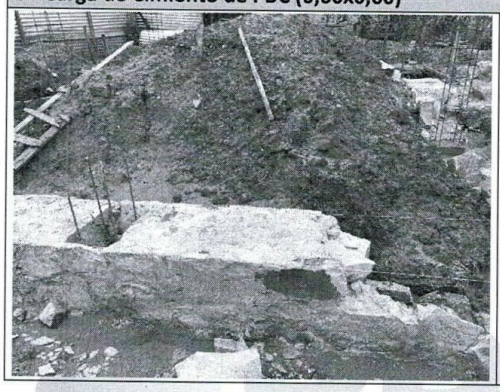
Luque, 20 días del mes de diciembe del año 2023. –

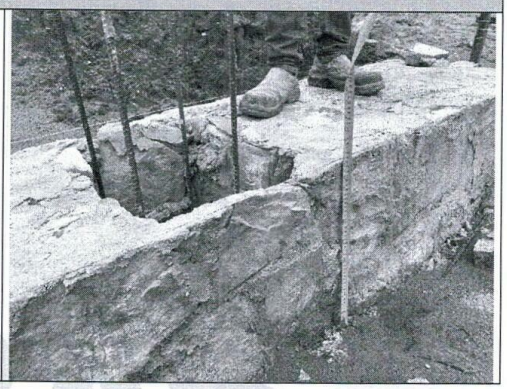
REGISTRO RUBROS EJECUTADOS PARA EL CERTIFICADO 02:

RUBROS AMPLIADOS ORIGINALES DEL CONTRATO

CIMIENTO PBC:

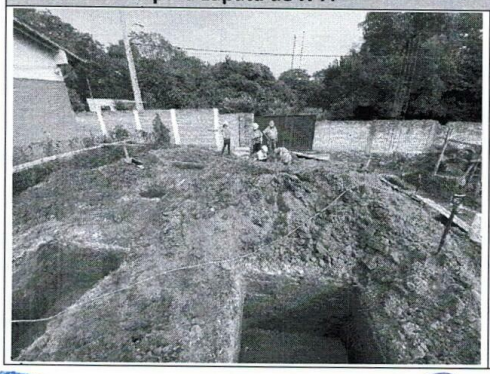
6 - Carga de Cimiento de PBC (0,60x0,60)

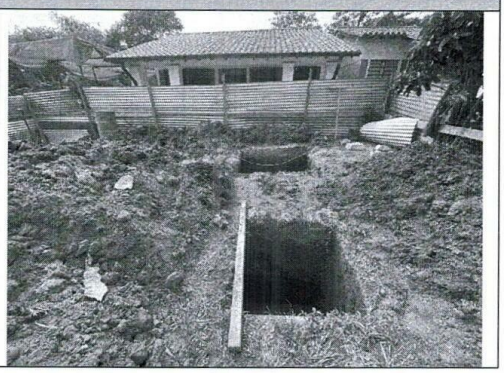




ESTRUCTURA DE H°A°:

7 - Excavación para zapata de H°A°





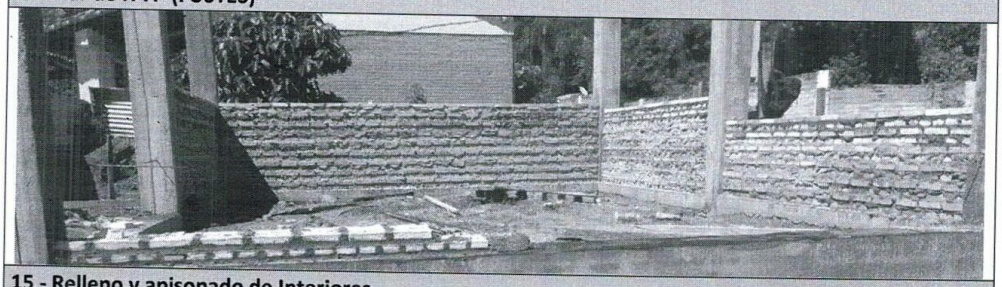
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

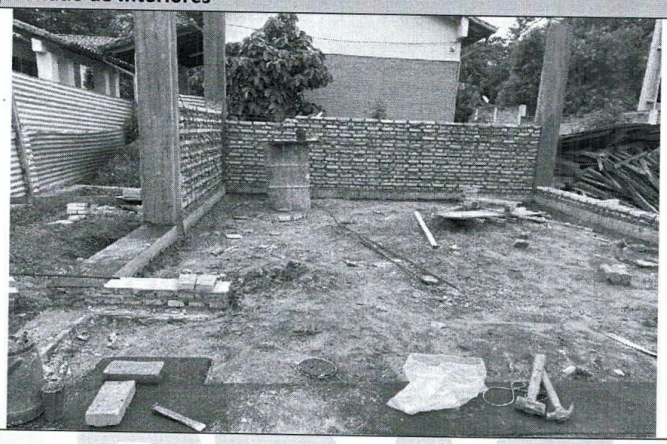
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

9 - Pilar de H°A° (FUSTES)

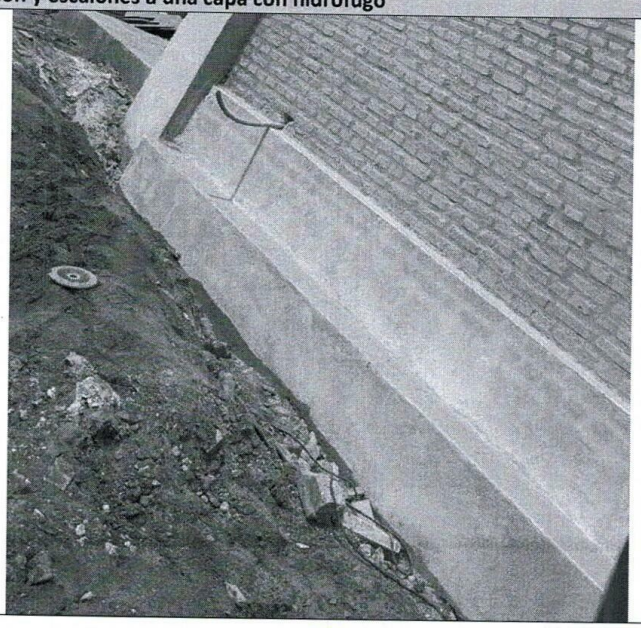


15 - Relleno y apisonado de Interiores



REVOQUE:

23 - De nivelación y escalones a una capa con hidrofugo



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS

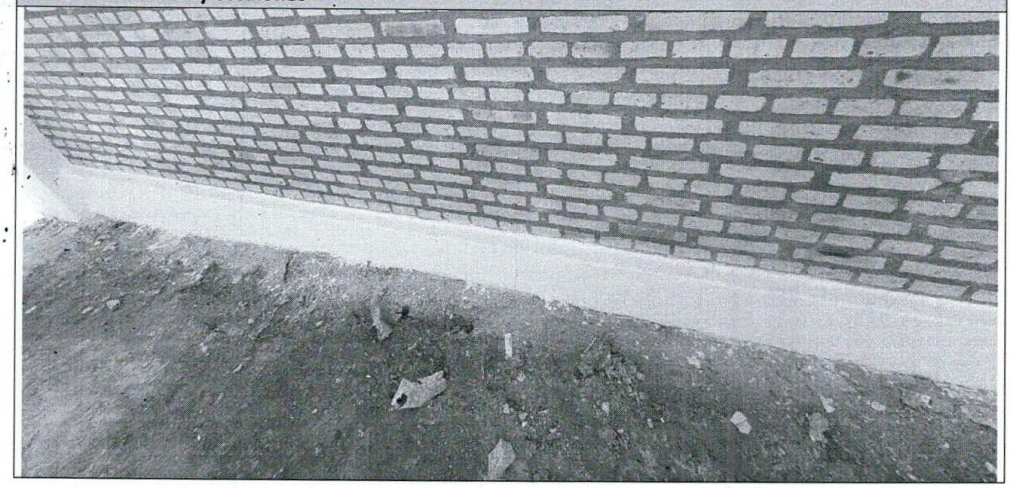
DIRECCIÓN DE FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

PINTURA:

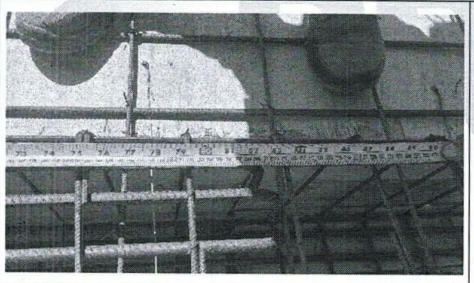
40 - De nivelación y escalones



RUBROS COMPLEMENTARIOS NO PRESENTES EN EL CONTRATO

ESTRUCTURA DE HºAº

2 - Refuerzo de vigas de losa con varillas de Ø10



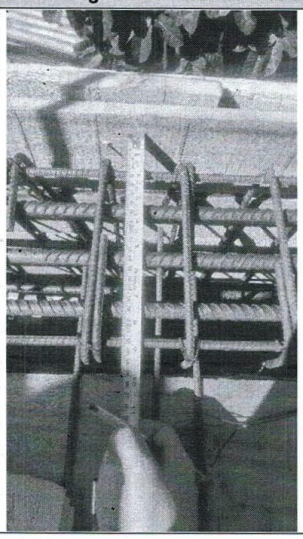
3 - Refuerzo de vigas de losa con varillas de Ø12

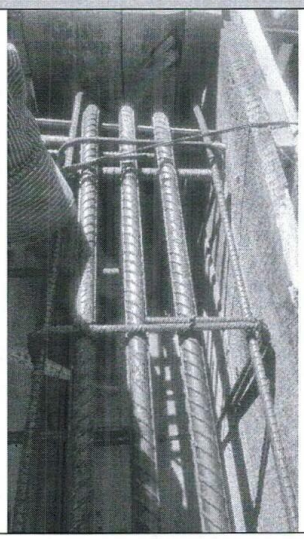
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

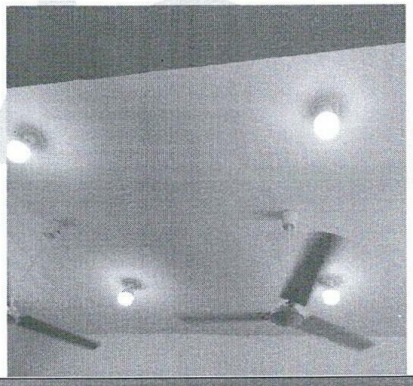
4 - Refuerzo de vigas de losa con varillas de Ø16





INSTALACIÓN ELÉCTRICA

5 - Provisión y colocación de Foco LED 40 W luz fria. (incluye plafon + MDO)



Paola Miranda Aceved
ARQUITECTA