TAPEITA S.R.L.

CONSTRUCTORA
R.U.C.: 80021074-3

29 de Setiembre N° 1670
0983 473 390
+595 983 473 390
tapeitasrl@gmail.com

UCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL. Grupo 1 - LOTE 1 : ÓN DE 3 AULAS EN PLANTA BAJA. - CONSTRUCCIÓN DE SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 para ALUMNOS Y	ACTA DE INICIO	27/11/2025	Contrato Nº		.141/2025			CONTRATISTA
ento Simultaneo: No	MONTO CONTRACTUAL	544.753.328	Plazo Contractual		150 dias			TAPEITA S.R.L.
	ID Nº	472765						RUC: 80021074-3
		C1	C2	C3	C4	C5	TOTAL	
CERTIFICADO DE OBRAS Nº 4	AVANCE FISICO TOTAL	12,51%	18,55%	25,10%	21,04%		77,20%	

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					CANTIDADES CERTIFICADAS			% DE AVANCE	MONTOS CERTIFICADOS		
Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Acum. Anterior	Presente	Acum actual	%	Acumu. Anterior	Presente Cert.	Acum. actual
REPARACIÓN DE 3 AULAS EN PLANTA BAJA: Trabajos preliminares: Desmontaje de instalación eléctrica existente	GL	1,00	1.560.240	1.560.240	1,00	-	1,00	100%	1.560.240	-	1.560.240
Trabajos preliminares: Desmonte de techo de tejas y tejuelones	M2	197,10	26.697	5.261.979	197,10	-	197,10	100%	5.261.979	-	5.261.979
Trabajos preliminares: Remoción de aberturas de madera	M2	9,45	106.789	1.009.156	9,45	-	9,45	100%	1.009.156	-	1.009.156
Trabajos preliminares: Demolicion de pisos	M2	142,80	16.018	2.287.370	142,80	-	142,80	100%	2.287.370	-	2.287.370
Trabajos preliminares: Remocion de aberturas metalicas	M2	9,00	160.184	1.441.656	9,00	-	9,00	100%	1.441.656	-	1.441.656
Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso - pared)	M3	1,54	485.893	748.275	1,54	-	1,54	100%	748.275	-	748.275
Estructura de Hormigon Armado: Viga de galeria de H°A°	M3	1,10	3.748.320	4.123.152	1,10	-	1,10	100%	4.123.152	-	4.123.152
Estructura de Hormigon Armado: Encadenado superior de H°A°	M3	1,54	2.776.533	4.275.861	1,54	-	1,54	100%	4.275.861	-	4.275.861
Estructura de Hormigon Armado: Loseta sobre acceso principal	UN	5,00	347.066	1.735.330	5,00	-	5,00	100%	1.735.330	-	1.735.330
Muros de nivelación: De 0,60 cm para pilares de galeria	M2	1,84	222.122	408.704	1,84	-	1,84	100%	408.704	-	408.704
Muros de nivelación: De 0,30 cm para pared 0,15 (puerta acceso - borde de galeria)	M2	9,07	166.591	1.510.980	9,07	-	9,07	100%	1.510.980	-	1.510.980
Muros de nivelación: De 0,45 cm para pared 0,30 (pared)	M2	1,55	189.309	293.429	1,55	-	1,55	100%	293.429	-	293.429
Relleno y apisonado de interiores (galería)	M3	10,95	188.283	2.061.699	10,95	-	10,95	100%	2.061.699	-	2.061.699
Muros de elevación: De 0,15 revoque ambas caras (puerta acceso)	M2	5,16	152.708	787.973	5,16	-	5,16	100%	787.973	-	787.973
Muros de elevación: De 0,30 revoque ambas caras (pared)	M2	24,15	250.158	6.041.316	24,15	-	24,15	100%	6.041.316	-	6.041.316
Pilares: De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	ML	15,40	299.011	4.604.769	15,40	-	15,40	100%	4.604.769	-	4.604.769
Techo: Techo de chapa termoacústica con estructura metálica.	M2	263,90	587.343	154.999.818	263,90	-	263,90	100%	154.999.818	-	154.999.818
Revoque: De paredes interior y exterior a una capa	M2	92,10	44.424	4.091.450	92,10	-	92,10	100%	4.091.450	-	4.091.450
Revoque: De viga de galerìa de H° A°	M2	14,24	62.471	889.587	-	14,24	14,24	100%	-	889.587	889.587
Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	198,00	97.178	19.241.244	198,00	-	198,00	100%	19.241.244	-	19.241.244
Carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	198,00	49.580	9.816.840	198,00	-	198,00	100%	9.816.840	-	9.816.840
Piso cerámico (alto tránsito).	M2	198,00	166.591	32.985.018	-	150,00	150,00	75,76%	-	24.988.650	24.988.650
Zocalo cerámico	ML	110,00	83.295	9.162.450	-	80,00	80,00	72,73%	-	6.663.600	6.663.600
Aberturas metálicas: Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	UN	5,00	2.151.813	10.759.065	-	-	-	0%	-	-	-

CARLOS DIEGO LACENTRE
Socio Gerente

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
Dirección de Obras y Mantenimiento

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

)10	Aberturas metálicas: Ventanas balancines de 1,50 x 1,20 cms.	M2	10,80	624.720	6.746.976	-	10,80	10,80	100%	-	6.746.976	6.746.976
)10	Aberturas metálicas: Rejas metalicas de seguridad (exterior)	M2	10,80	364.056	3.931.805	-	10,80	10,80	100%	-	3.931.805	3.931.805
)10	Pinturas: De paredes y pilares revocadas al latex	M2	450,00	31.235	14.055.750	-	250,00	250,00	55,56%	-	7.808.750	7.808.750
)10	Pinturas: De pilares vistos con látex color cerámico	M2	37,80	31.235	1.180.683	-	15,00	15,00	39,68%	-	468.525	468.525
)10	Pinturas: De viga de galerìa al latex	M2	14,24	31.235	444.786	-	-	-	0%	-	-	-
)10	Pinturas: De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	32,40	69.413	2.248.981	-	32,40	32,40	100%	-	2.248.981	2.248.981
)10	Pinturas: De puerta metálica con pintura sintética	M2	12,60	69.413	874.604	-	-	-	0%	-	-	-
)10	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML	64,00	55.530	3.553.920	-	30,00	30,00	46,88%	-	1.665.900	1.665.900
)04	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	10,80	291.535	3.148.578	-	10,80	10,80	100%	-	3.148.578	3.148.578
)01	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	64,00	118.002	7.552.128	-	64,00	64,00	100%	-	7.552.128	7.552.128
)01	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS 10	UN	36,00	152.708	5.497.488	-	-	-	0%	-	-	-
)01	Instalación eléctrica: Instalación de tableros de comando TC	UN	36,00	166.591	5.997.276	-	-	-	0%	-	-	-
)01	Instalación eléctrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	UN	33,00	166.591	5.497.503	-	-	-	0%	-	-	-
)01	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces	UN	36,00	166.591	5.997.276	-	-	-	0%	-	-	-
)01	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de tomas	UN	8,00	166.591	1.332.728	-	-	-	0%	-	-	-
)01	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	24,00	166.591	3.998.184	-	-	-	0%	-	-	-
)01	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos del TC	UN	24,00	166.591	3.998.184	-	-	-	0%	-	-	-
)01	Instalación eléctrica: Alimentación del medidor al tablero TS10	ML	100,00	69.413	6.941.300	-	-	-	0%	-	-	-
)01	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	UN	12,00	347.066	4.164.792	-	-	-	0%	-	-	-
)01	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	UN	12,00	347.066	4.164.792	-	-	-	0%	-	-	-
998	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN	18,00	444.245	7.996.410	-	-	-	0%	-	-	-
998	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	UN	6,00	179.919	1.079.514	-	-	-	0%	-	-	-
998	Artefactos electricos: Tablero TS 10 con barra de fase y neutro	UN	1,00	1.993.640	1.993.640	-	1,00	1,00	100%	-	1.993.640	1.993.640
998	Artefactos electricos: Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	UN	3,00	485.893	1.457.679	-	3,00	3,00	100%	-	1.457.679	1.457.679
998	Artefactos electricos: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN	3,00	624.720	1.874.160	-	3,00	3,00	100%	-	1.874.160	1.874.160
998	Rampa peatonal	GL	1,00	1.368.346	1.368.346	-	-	-	0%	-	-	-
)07	Vallado protección de obra	GL	1,00	902.373	902.373	1,00	-	1,00	100%	902.373	-	902.373
)01	CONSTRUCCIÓN DE SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 para ALUMNOS Y PROFESORES: Preparación de la obra: Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	11.799	319.753	27,10	-	27,10	100%	319.753	-	319.753
974	Preparación de la obra: Replanteo	M2	27,10	20.823	564.303	27,10	-	27,10	100%	564.303	-	564.303
)01	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	9,00	485.893	4.373.037	9,00	-	9,00	100%	4.373.037	-	4.373.037
972	Estructura de Hormigon Armado: Encadenados de H° A°	M3	1,90	2.776.533	5.275.413	1,90	-	1,90	100%	5.275.413	-	5.275.413
)01	Muros de nivelación: De 0,30 cm.	M2	11,00	166.591	1.832.501	11,00	-	11,00	100%	1.832.501	-	1.832.501
)01	Relleno y apisonado de interiores	M3	7,20	188.109	1.354.385	7,20	-	7,20	100%	1.354.385	-	1.354.385
)03	Aislación asfaltica: De paredes	M2	5,50	111.060	610.830	5,50	-	5,50	100%	610.830	-	610.830
)05	Muros de elevación: De 0,15 para revocar	M2	63,00	152.708	9.620.604	63,00	-	63,00	100%	9.620.604	-	9.620.604
)05	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	50,64	159.650	8.084.676	50,64	-	50,64	100%	8.084.676	-	8.084.676
)05	Muros de elevación: Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	15,60	62.471	974.548	15,60	-	15,60	100%	974.548	-	974.548
)07	Techo: Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	M2	43,00	485.893	20.893.399	43,00	-	43,00	100%	20.893.399	-	20.893.399
)06	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	M2	135,00	44.424	5.997.240	135,00	-	135,00	100%	5.997.240	-	5.997.240
)06	Revoques: Moldura lineal en balancines	ML	20,40	44.424	906.250	20,40	-	20,40	100%	906.250	-	906.250
)09	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	22,50	97.178	2.186.505	22,50	-	22,50	100%	2.186.505	-	2.186.505
)09	Carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	22,50	49.580	1.115.550	22,50	-	22,50	100%	1.115.550	-	1.115.550

CARLOS DIEGO LACENTRE
Socio Gerente

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
Dirección de Obras

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

Piso cerámico (alto tránsito)	M2	22,50	166.591	3.748.298	11,25	11,25	22,50	100%	1.874.149	1.874.149	3.748.298
Aberturas metálicas y maderas: Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN	1,00	1.665.920	1.665.920	-	-	-	0%	-	-	-
Aberturas metálicas y maderas: Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN	2,00	1.334.872	2.669.744	-	-	-	0%	-	-	-
Aberturas metálicas y madera: Puerta para boxes de madera, marco y cerradura.	UN	4,00	1.041.200	4.164.800	-	-	-	0%	-	-	-
Aberturas metálicas y madera: Ventanas balancines	M2	3,17	624.720	1.980.362	3,17	-	3,17	100%	1.980.362	-	1.980.362
Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	13,50	111.060	1.499.310	13,50	-	13,50	100%	1.499.310	-	1.499.310
Rampa peatonal	UN	1,00	1.368.343	1.368.343	-	1,00	1,00	100%	-	1.368.343	1.368.343
Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	18,00	25.949	467.082	18,00	-	18,00	100%	467.082	-	467.082
Pinturas: De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	63,00	31.235	1.967.805	-	45,00	45,00	71,43%	-	1.405.575	1.405.575
Pinturas: De paredes revocadas al latex	M2	63,00	31.235	1.967.805	-	45,00	45,00	71,43%	-	1.405.575	1.405.575
Pinturas: De aberturas de madera con barníz sintético	M2	16,20	62.471	1.012.030	-	-	-	0%	-	-	-
Pinturas: De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,17	69.413	220.039	-	3,17	3,17	100%	-	220.039	220.039
Pinturas: De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	50,64	31.235	1.581.740	-	36,00	36,00	71,09%	-	1.124.460	1.124.460
Pinturas: De tejuelones con barniz	M2	37,00	62.471	2.311.427	-	-	-	0%	-	-	-
Pinturas: De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	23,50	31.235	734.023	-	-	-	0%	-	-	-
Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML	17,50	55.530	971.775	-	17,50	17,50	100%	-	971.775	971.775
Revestimientos: De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	82,00	124.943	10.245.326	41,00	41,00	82,00	100%	5.122.663	5.122.663	10.245.326
Vidrios dobles de 4 mm.	M2	3,17	291.535	924.166	-	-	-	0%	-	-	-
Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	17,50	118.002	2.065.035	-	17,50	17,50	100%	-	2.065.035	2.065.035
Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS de 3 AG.	UN	2,00	166.591	333.182	-	-	-	0%	-	-	-
Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces	UN	10,00	166.591	1.665.910	-	-	-	0%	-	-	-
Instalación eléctrica: Alimentación del medidor al tablero TS	ML	50,00	69.413	3.470.650	-	-	-	0%	-	-	-
Artefactos eléctricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	UN	10,00	179.918	1.799.180	-	-	-	0%	-	-	-
Artefactos eléctricos: Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	UN	1,00	266.974	266.974	-	1,00	1,00	100%	-	266.974	266.974
Artefactos eléctricos: Alimentaciíón del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	ML	100,00	69.413	6.941.300	-	-	-	0%	-	-	-
Artefactos eléctricos:Registro eléctrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m	UN	5,00	277.376	1.386.880	-	-	-	0%	-	-	-
Instalación sanitaria: Agua corriente - desague cloacal - camara de inspecciòn y artefactos sanitarios completo (ver planos)	GL	1,00	10.678.976	10.678.976	-	1,00	1,00	100%	-	10.678.976	10.678.976
Instalación sanitaria: Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañeria externa y registros según plano general (ver planos)	GL	1,00	6.247.200	6.247.200	-	1,00	1,00	100%	-	6.247.200	6.247.200
Instalación sanitaria: Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN	1,00	10.412.001	10.412.001	-	1,00	1,00	100%	-	10.412.001	10.412.001
Barras de asiento	UN	2,00	1.014.502	2.029.004	-	-	-	0%	-	-	-
Vallado protección de obra	GL	1,00	902.373	902.373	1,00	-	1,00	100%	902.373	-	902.373
Obrador	GL	1,00	1.180.030	1.180.030	1,00	-	1,00	100%	1.180.030	-	1.180.030
CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	GL	1,00	1.665.928	1.665.928	1,00	-	1,00	100%	1.665.928	-	1.665.928
Limpieza final	M2	247,10	8.104	2.002.498	-	-	-	0%	-	-	-
TOTAL CONTRATADO (IVA INCLUIDO)				**544.753.328**				**77,20%**	**306.004.505**	**114.601.724**	**420.606.229**

MONTO TOTAL DE CERTIFICADO Nº 4	21,04%	114.601.724
FONDO DE REPARO 5%		5.730.086
TOTAL NETO A COBRAR		**108.871.638**

Son Guaranies **CIENTO CATORCE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL SETECIENTOS VEINTE Y CUATRO**

DIEGO LACENTRE
Gerente

TRE

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

ARQ. GUSTAVO ORTIZ
FISCAL DE OBRAS
Municipalidad de Lambare

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Dirección de Obras

ARQ. JOSE RUIZ
DIRECTOR DE OBRAS
Municipalidad de Lambare