# INFORME TECNICO N° 79/2023

**FECHA:** 11 de octubre de 2023
**REFERENCIA:** Expediente N° 0873/2023 y N° 0921/2023- CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 08 y factura– Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 19/09/2023, registrada como Expediente N° 0873/2023 (21/09/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 08** correspondiente al mes de agosto/2023.

| |
|---|
| Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806** |

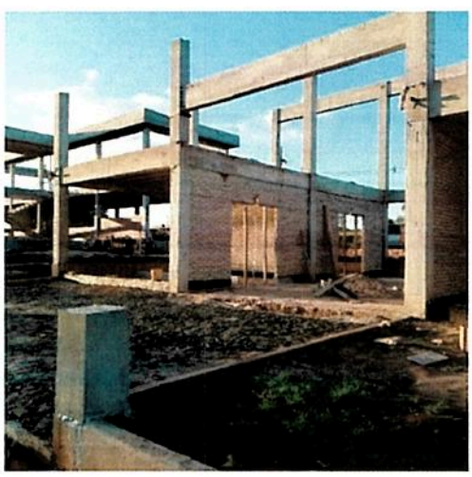
El **Certificado de Obra Nº 08** que totaliza la suma de **G. 6.747.911**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **24,81 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

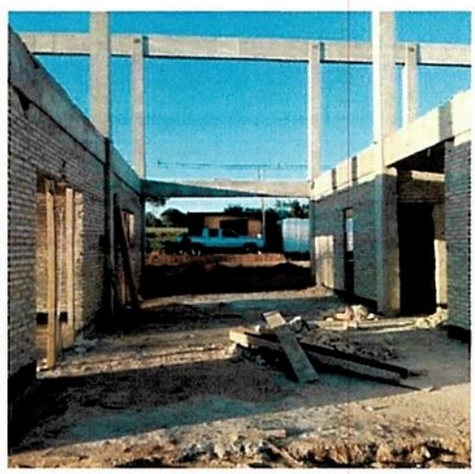
Por otra parte, el Contratista presenta la Nota de fecha 05/10/2023, registrada como Expediente N° 0921/2023 (09/10/2023), por la cual anexa la Factura N° 001-003-0000255 por **G. 5.735.725** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 08,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

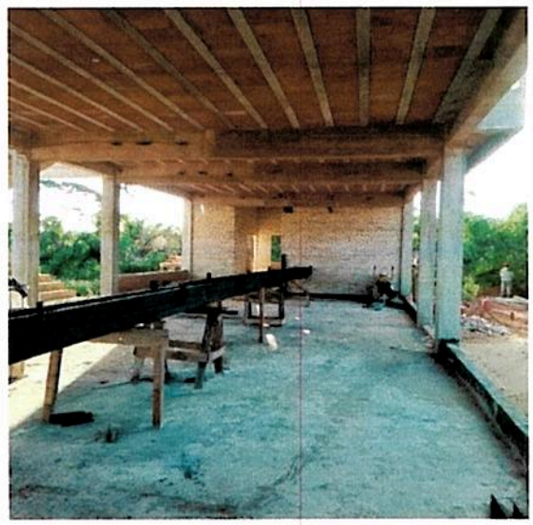
Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 08** verificando que:

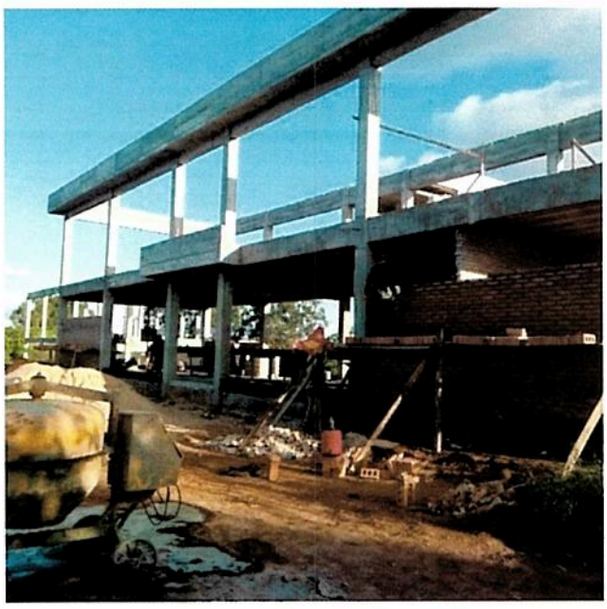
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 08**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

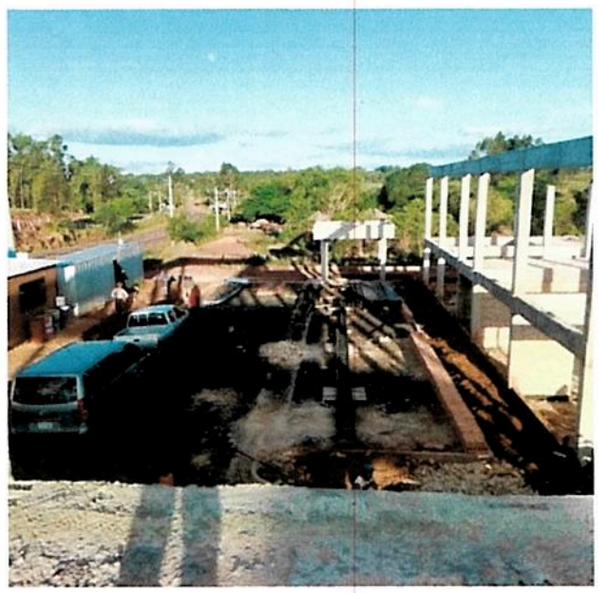
En base a las tomas fotográficas obtenidas en la visita al sitio de obras en fecha 27/09/23, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.











Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 08.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario

11/10/23

A: Auditoría Interna.

Para su verificación e informe.

Atte.,

11/10/2023

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 0921
Fecha: 09 OCT 2023 Hora: 12:00

Asunción, 05 de octubre del 2023.

**Sres.**
**CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.**
**Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.**
**Presente.**

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000255** por el monto de **GS. 5.735.725** (**guaraníes Cinco millones setecientos treina y cinco mil setecientos veinte y cinco)**, correspondiente al certificado N° 8 (ocho) referente al mes de agosto 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000255 – Por valor de GS. 5.735.725. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 08/11/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/10/2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- Certificado N° 8 – Correspondiente al Mes de agosto 2023.
- Resumen Certificado N° 8 – Correspondiente al Mes de agosto 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 8 – Correspondiente al Mes de agosto 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

**Ing. Joaquín Serrati**
**Representante Legal.**
**CONSTRUTEX S.A.**

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

DE GERENCIA GENERAL
A
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACION Y PLANIFICACIÓN (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORIA ECONÓMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A: Arq. Carmen Bordenave
Para su revisión e informe.
Atte,
10/10/2023

A sus efectos
Atte.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

10 OCT 2023

SEÑOR JEFE:
SE REMITE DUT. TECNICO N° 79/2023
ATTE

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

**EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY**

## CERTIFICADO Nº: 8

**CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.**

**Representante Legal:** Ing. Steven Chaparro
**Fiscal de Obras:** Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
**Supervisor de Obras:** Ing. Juan Pablo Cabral
**Localidad:** YUTY
**Proyecto:** EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
**Periodo: 1/08/2023 - 31/08/2023**
**Propietario:** Caja Jubilaciones ANDE

| RESUMEN CERTIFICADO N° 4 CORREGIDO | MONTOS EN GUARANIES | | |
|---|---|---|---|
| | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE | ACUMULADO ACTUAL |
| MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO | 704.852.577 | 6.747.911 | 711.600.489 |
| DESCUENTO ANTICIPO (-15%) | 105.727.887 | 1.012.187 | 106.740.073 |
| FONDO REPARO (-5%) | 35.242.629 | 337.396 | 35.580.024 |
| **TOTALES** | **563.882.062** | **5.398.329** | **569.280.391** |

| | |
|---|---|
| **MONTO REAL A FACTURAR:** | **5.735.725** |

**Son Guaraníes: CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO-**

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral
CONSTRUTEX S.A.
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

ING. JOAQUÍN SERRATI
DIRECTOR
CONSTRUTEX S.A.

Fiscalización: Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles

Departamento de Obras Civiles de Transmisión
e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

## EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

## CERTIFICADO Nº: 8

**CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.**

**Representante Legal:** Ing. Steven Chaparro
**Fiscal de Obras:** Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
**Localidad:** YUTY
**Proyecto:** EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
**Periodo: 1/08/2023 - 31/08/2023**
**Propietario:** Caja Jubilaciones ANDE

| Item | TOTAL s/ Contrato | AVANCE FINANCIERO | | | % Total Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Acumulado Anterior | Presente Certificado | Acumulado Actual | |
| Contrato | 2.867.985.806 | 704.852.577 | 6.747.911 | 711.600.489 | 24,81% |
| **TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:** | **2.867.985.806** | **704.852.577** | **6.747.911** | **711.600.489** | **24,81%** |

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

ING. JOAQUÍN SERRATI
DIRECTOR
CONSTRUTEX S.A.

Fiscalización: Ing. Gaspar Maldena J.
Jefe Eqpo. de Obras Civiles
Transmisión e Infra...

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

**EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY**

## CERTIFICADO Nº: 8

**CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.**

**Representante Legal:** Ing. Steven Chaparro
**Fiscal de Obras:** Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
**Supervisor de Obras:** Ing. Juan Pablo Cabral
**Localidad:** YUTY
**Proyecto:** EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
**Periodo:** 1/08/2023 - 31/08/2023
**Propietario:** Caja Jubilaciones ANDE

| | MONTOS EN GUARANIES | | |
|---|---|---|---|
| RESUMEN CERTIFICADO N° 4 CORREGIDO | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE | ACUMULADO ACTUAL |
| MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO | 704.852.577 | 6.747.911 | 711.600.489 |
| DESCUENTO ANTICIPO (-15%) | 105.727.887 | 1.012.187 | 106.740.073 |
| FONDO REPARO (-5%) | 35.242.629 | 337.396 | 35.580.024 |
| **TOTALES** | **563.882.062** | **5.398.329** | **569.280.391** |

| | |
|---|---|
| **MONTO REAL A FACTURAR:** | **5.735.725** |

**Son Guaraníes: CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO-**

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral
CONSTRUTEX S.A.
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización: Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles

Departamento de Obras Civiles de Transmisión
e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

## EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

## CERTIFICADO Nº: 8

**CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.**

**Representante Legal:** Ing. Steven Chaparro
**Fiscal de Obras:** Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
**Localidad:** YUTY
**Proyecto:** EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
**Periodo: 1/08/2023 - 31/08/2023**
**Propietario:** Caja Jubilaciones ANDE

| Item | TOTAL s/ Contrato | AVANCE FINANCIERO | | | % Total Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Acumulado Anterior | Presente Certificado | Acumulado Actual | |
| Contrato | 2.867.985.806 | 704.852.577 | 6.747.911 | 711.600.489 | 24,81% |
| **TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:** | **2.867.985.806** | **704.852.577** | **6.747.911** | **711.600.489** | **24,81%** |

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

**Contratista:** Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

**CONSTRUTEX S.A.**

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

**Fiscalización:** Ing. Gaspar Maldona J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
Transmisión e Infra

**Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE**