CERTIFICADO Nº 2
CONTRATO Nº 21/2023

CONTRATISTA: ARCELIA ELVIRA GÜNTHER KÄFER
OBRA: CONSTRUCCION DE UN AULA NUEVA DE NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA BASICA N° 2608 DON JUAN RAMON ESQUIVEL CON EQUIPAMIENTO PROCESO PLURIANUAL 2023-2024
ID Nº: 432306
FECHA: 05 de febrero de 2024

Nro. De Ítem/ Lote	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario según contrato	Monto Total	Medición anterior	Medición actual	Total acumulado	Monto Certificado	Porcentaje acumulado
1	Preparacion de obra -Trabajos Preliminares	Gl	1					-	-	
1.1	Vallado de obra	m2	80	62.935	5.034.800	80,00		80,00	-	100,00
1.2	Placa de inauguración	Gl	1	771.000	771.000	0,00		-	-	0,00
1.3	Limpieza inicial de obra	m2	150	4.700	705.000	150,00		150,00	-	100,00
1.4	Obrador	Gl	1	1.724.000	1.724.000	1,00		1,00	-	100,00
1.5	Enmarcación y replanteo	m2	140	3.133	438.620	140,00		140,00	-	100,00
2	Cimiento - EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE SUELO	m3	1					-	-	
2.1	Excavación para zapatas	m3	3,5	35.000	122.500	3,50		3,50	-	100,00
2.2	Relleno y compactaciòn	m3	28,4	43.300	1.229.720	28,40		28,40	-	100,00
2.3	Excavación para cimientos de PBC	m3	18	17.960	323.280	18,00		18,00	-	100,00
3	Colocacion de hormigon armado - Estructura	m3	1					-	-	
3.1	Zapatas de H°A°, fck 210 kg/cm2	m3	3,5	2.000.000	7.000.000	3,50`		3,50	-	100,00
3.2	Columnas de HºAº fck=210Kg/cm2	m3	1	2.100.000	2.100.000	0,40	0,60	1,00	1.260.000	100,00
3.3	Encadenado inferior de H° A° fck=210Kg/cm2	m3	5	2.100.000	10.500.000	5,00		5,00	-	100,00
3.4	Encadenado superior de H° A° fck=210Kg/cm2	m3	4	2.100.000	8.400.000	0,00	4,00	4,00	8.400.000	100,00
3.5	Lozas de H° A° fck=210Kg/cm2	m3	2,5	2.011.666	5.029.165	0,00	2,50	2,50	5.029.165	100,00
3.6	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	m3	18	318.700	5.736.600	18,00		18,00	-	100,00
4	Mamposteria de nivelación	m2	1			0,00		-	-	0,00
4.1	Mamp de Ladrillo común prensado para revoque interior / exterior - Esp 0,30	m2	10	120.000	1.200.000	10,00		10,00	-	100,00
5	Aislacion Asfaltica	ml	1					-	-	
5.1	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,15 m	ml	70	28.100	1.967.000	70,00		70,00	-	100,00
6	Mamposteria - Muros de Elevación	m2	1					-	-	
6.1	Mamp de Ladrillo común prensado para revoque interior / exterior - Esp 0,15	m2	240	89.500	21.480.000	40,00	200,00	240,00	17.900.000	100,00

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871

7	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	m2	1			0,00		-	-	
7.1	Techo de estructura metálica techadas con chapas zincalum N° 27, trapezoidal. prepintada (color cerámico arriba), con membrana termoacústica de 10 mm de una cara de aluminio	m2	135	250.000	33.750.000	0,00	135,00	135,00	33.750.000	
7.2	Cielo raso de machimbre de madera de pino, suspendido - ver detalles	m2	135	67.000	9.045.000	0,00		-	-	
8	Revoques	ml	1			0,00		-	-	
8.1	Revoque Exteriores / Interiores a dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo de masa	m2	290	28.500	8.265.000	0,00	290,00	290,00	8.265.000	
8.2	Revoque de vigas y pilares, mochetas	ml	100	18.000	1.800.000	0,00	100,00	100,00	1.800.000	
9	Colocacion de pisos - contrapisos	m2	1					-	-	
9.1	Contrapiso tipo empatonado de 10 cm	m2	135	31.510	4.253.850	0,00	95,00	95,00	2.993.450	
9.2	"Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos"	m2	135	26.000	3.510.000	0,00	95,00	95,00	2.470.000	
9.3	Piso cerámica esmaltada P.E.I 5	m2	95	104.400	9.918.000	0,00	95,00	95,00	9.918.000	
9.4	Piso de baldoson de hormigón 45X45 e=4 cm	m2	40	69.000	2.760.000	0,00		-	-	
10	Colocacion de pisos - zocalo	ml	1					-	-	
10.1	Zócalo cerámico	ml	116	22.000	2.552.000	0,00		-	-	
11	Revestimiento de azulejos	m2	1			0,00		-	-	
11.1	Revestimiento tipo azulejos 30x50- (para sanitarios y lavatorios - color blanco)	m2	43	81.800	3.517.400	0,00		-	-	
12	Aberturas -Carpinteria de Madera	Unid	1			0,00		-	-	
12.1	Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 1.00x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unid	1	693.000	693.000	0,00		-	-	
12.2	Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 0,80x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unid	2	693.000	1.386.000	0,00		-	-	
12.3	Estantería de madera semidura (Ver detalles)	Unid	60	61.000	3.660.000	0,00		-	-	
13	Aberturas - Carpinteria metalica	Unid	1			0,00		-	-	
13.1	Provisión y colocación de Puerta placa de metálica, med 1.00x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unid	1	1.078.000	1.078.000	0,00		-	-	
13.2	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín (Ver detalles), med 2,10x1,10 m	Unid	4	738.000	2.952.000	0,00		-	-	
13.3	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín (Ver detalles), med 3,8X1,10 m	Unid	1	1.188.300	1.188.300	0,00		-	-	
14	Aberturas -Tipo Blindex	Unid	1			0,00		-	-	
14.1	Ventana proyectante tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 0,4x1,90 m	Unid	8	992.000	7.936.000	0,00		-	-	

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

Argla. Arcelia Giménez
Registro M.O.P.C. N° 1.87

14.2	Ventana proyectante tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, n - 0,75x1,20 m	Unid	5	992.000	4.960.000	0,00		-	-	
15	Servicio de pintura	m2	1			0,00		-	-	
15.1	Pintura Interior / exterior látex, con enduido	m2	302	26.240	7.924.480	0,00		-	-	
15.2	Pintura de estructuras metálicas	m2	5	29.000	145.000	0,00		-	-	
15.3	Pintura de canaletas y bajadas	ml	61	14.000	854.000	0,00		-	-	
15.4	Pintura tipo barniz para madera	m2	146	26.070	3.806.220	0,00		-	-	
15.5	Tratamiento de ladrillo vistos	m2	240	16.490	3.957.600	0,00		-	-	
16	Instalaciones sanitarias - Instalación de agua corriente	Unid	1			0,00		-	-	
16.1	Caño PVC rígido de 3/4" - conexión a la red existente	ml	20	16.000	320.000	0,00		-	-	
16.2	Caño PVC rígido de1/2"	ml	12	12.000	144.000	0,00		-	-	
16.3	Llave de paso de 3/4" cromado con campana	Unid	1	103.550	103.550	0,00		-	-	
16.4	Llave de paso de 1/2" cromado con campana	Unid	4	99.000	396.000	0,00		-	-	
16.5	Canilla de servicio, cromado de 1/2"	Unid	1	61.690	61.690	0,00		-	-	
17	Construccion de desague pluvial -Cloacal	ml	1			0,00		-	-	
17.1	Rejilla de piso Sifonada de PVC, diámetro 15 cm	ml	4	36.000	144.000	0,00		-	-	
17.2	Caño PVC de 40 mm	ml	8	23.500	188.000	0,00		-	-	
17.3	Caño PVC de 50 mm	ml	15	25.600	384.000	0,00		-	-	
17.4	Caño PVC de 100 mm	ml	27	38.000	1.026.000	0,00		-	-	
17.5	Registro 60x60x30 a con tapa ciega de H°A°	Unid	2	250.000	500.000	0,00		-	-	
17.6	Canaleta de Chapa Galvanizada nª24, desarrollo 50 cm	ml	13,7	89.000	1.219.300	0,00		-	-	
17.7	Desagüe pluvial - Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 50 cm	ml	13,5	89.000	1.201.500	0,00		-	-	
17.8	Caño PVC de 100 mm para desagüe pluvial	ml	37	25.000	925.000	0,00		-	-	
17.9	Registro pluvial 60x60x30 abierto con rejilla	Unid	4	323.500	1.294.000	0,00		-	-	
18	Cámara Séptica (Ver detalles)	Unid	1	2.000.500	2.000.500	0,00		-	-	
19	Pozo ciego (Ver detalles)	Unid	1	3.164.000	3.164.000	0,00		-	-	
20	Instalaciones sanitarias - Artefactos sasnitarios	Unid	1			0,00		-	-	
20.1	Lavatorio tipo pedestal, color blanco -- incluye accesorios de sujeción y conexión	Unid	1	210.070	210.070	0,00		-	-	
20.2	Lavatorio con mesada de granito (Ver planos) p/entrada y sanitarios- incluye accesorios de sujeción y conexión	Gl	1	3.120.150	3.120.150	0,00		-	-	
20.3	Canilla pico bajo, cromado	Unid	1	81.320	81.320	0,00		-	-	
20.4	Canilla pico alto, cromado	Unid	3	110.640	331.920	0,00		-	-	
20.5	Instalaciond de baño - Artefactos sanitarios (2 inodoro cisterna alta con asiento especial para niños, 1 inodoro cisterna baja, un lavatorio de altura media con pedestal, incluye accesorios y colocación -	gl	1	2.400.000	2.400.000	0,00		-	-	

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

Ingta. Tricia Quiñonez
Registro M.O.P.C. N° 1.871

21	Construcción e instalaciones electricas	Unid	1			0,00		-	-	
21.1	Alimentación principal desde punto de distribución hasta tablero con conductores subterráneos tipo NYY 4x4mm2 en electroducto tipo Conduit o corrugado según corresponda	ml	20	68.000	1.360.000	0,00		-	-	
21.2	Registro 30cm x 30cm x 40 cm incluye tapa	Unid	1	313.900	313.900	0,00		-	-	
21.3	Suministro e instalación de tablero gabinete metálico riel DIN embutir con barra RST+N+T de 12 módulos.	Unid	1	510.000	510.000	0,00		-	-	
21.4	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x25A 10kA	Unid	1	94.400	94.400	0,00		-	-	
21.5	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x10A 6kA	Unid	4	69.000	276.000	0,00		-	-	
21.6	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x16A 6kA	Unid	1	72.000	72.000	0,00		-	-	
21.7	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x20A 6kA	Unid	2	76.000	152.000	0,00		-	-	
21.8	Suministro e instalación de disyuntor diferencial, riel DIN 4x025A (30mA)	Unid	1	454.000	454.000	0,00		-	-	
21.9	Circuito de toma corriente común, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2,5mm2	Unid	1	572.000	572.000	0,00		-	-	
21.10	Circuito de luces, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 1,5mm2	Unid	2	567.000	1.134.000	0,00		-	-	
21.11	Circuito de ventiladores, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2 mm2	Unid	1	460.000	460.000	0,00		-	-	
21.12	Circuito de equipo de aire acondicionado, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 4mm2	Unid	2	429.500	859.000	0,00		-	-	
21.13	Lanzamiento de cable de cobre desnudo 16mm2 para puesta a tierra, desde el tablero hasta registro eléctrico	ml	15	43.100	646.500	0,00		-	-	
21.14	Jabalina de cobre 5/8" 2mts, diámetro 12,3mm 25 micrones, incluye instalación con soldadura exotérmica	Unid	1	245.000	245.000	0,00		-	-	
21.15	Suministro e instalación de luminaria colgante de acrílico para lámpara E27, incluye lampara de 30W luz fría	Unid	10	306.000	3.060.000	0,00		-	-	
21.16	Suministro e instalación de luminaria tipo panel led cuadrada embutir de 12W luz fría.	Unid	4	63.500	254.000	0,00		-	-	
21.17	Suministro e instalación de spot con tulipa de 1 lampara LED E27, incluye lampara de 12W luz fría	Unid	6	110.000	660.000	0,00		-	-	
21.18	Suministro e instalación de luminaria tipo aplique tortuga ovalada con lampara led 12W luz fría	Unid	7	132.700	928.900	0,00		-	-	

...nado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

Arqta. Arcelia Yunin.
Registro M.O.P.C. N° 1.87

21.19	Luz de emergencia 30 Leds, incluye instalación	Unid	1	72.500	72.500	0,00		-	-	
21.20	Luz de emergencia 60 Leds, incluye instalación	Unid	2	98.000	196.000	0,00		-	-	
21.21	Fotocélula 220VAC 6A, 1300W incluye base e instalación	Unid	1	63.000	63.000	0,00		-	-	
21.22	Toma corriente común, incluye placas y colocación	Unid	8	47.000	376.000	0,00		-	-	
21.23	Llave de un punto, incluye placas y colocación	Unid	9	47.000	423.000	0,00		-	-	
21.24	Llave bipolar, incluye placas y colocación	Unid	3	72.300	216.900	0,00		-	-	
22	Instalacion de aire acondicionado	Unid	1			0,00		-	-	
22.1	Provisión e instalación de Aire acondicionado de aire acondicionado tipo Split de 18.000 BTU	Unid	2	4.700.000	9.400.000	0,00		-	-	
22.2	Instalación de desagüe para aire acondicionado desde el equipo evaporador hasta registro de desagüe de agua	Unid	2	95.600	191.200	0,00		-	-	
23	Construccion de rampa peatonal - Obras complementarias	Unid	1			0,00		-	-	
23.1	Rampa de hormigòn, para acceso inclusivo	Gl	1	600.000	600.000	0,00		-	-	
23.2	Piso conector, de 1 m de ancho, con baldosas de hormigon 45x45, limpieza, nivelacion y contrapiso	m2	30	68.000	2.040.000	0,00		-	-	
23.3	Puesto de distribucion electrica. Inlcuye. Cimiento, ailacion, mamp de 0,30 visto una cara,, registro de conexión, loseta, tablero metalico de distribución, conexión y adecuacion de la conexión existente en la llave principal, y registro electrico.	Unid	1	2.990.000	2.990.000	0,00		-	-	
24	Pizarron acrílico	Unid	1	1.450.000	1.450.000	0,00		-	-	
25	Limpieza de obra final	gl	1	980.000	980.000	0,00		-	-	
			Precio Total		**243.938.835**					

	91.785.615	37,63%
FONDO DE REPARO 5%:	4.589.281	5,00%
TOTAL CERTIFICADO:	87.196.334	35,75%

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

.....
Arqto. Amado Cabañas
Fiscal de obras

.....
Arqta. Arcelia Günther
Contratista

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871