INFORME TECNICO N° 48/2023

FECHA: 3 de julio de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0562/2023 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 05 y Factura – Obra TAVA'I

Señor Jefe:

En el marco de la **LPN Nº 01/2022, Contrato Nº 17/2022** ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de TAVA'I"*****-ID 405747**, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 27/06/2023, registrada como Expediente N° 0562/2023 (29/06/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 05** correspondiente al mes de Mayo/2023, así como la factura crédito correspondiente al mismo.

Monto Total del Contrato: **G. 2.425.628.114**

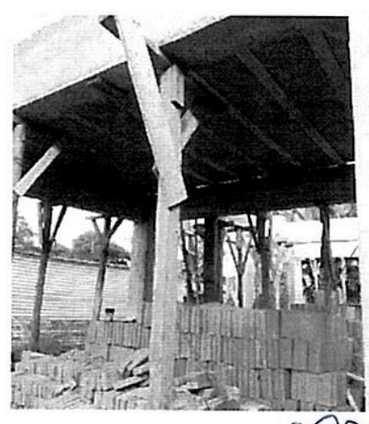
El **Certificado de Obra Nº 05** que totaliza la suma de **G. 101.033.701**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **17,79 %**, el Informe Técnico y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

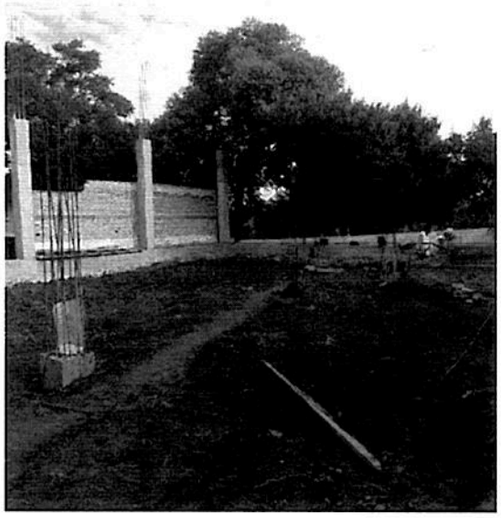
Por otra parte, la Contratista presenta la Factura N° 001-003-0000201 por **G. 85.878.646** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 05,** con la deducción del anticipo respectivo.

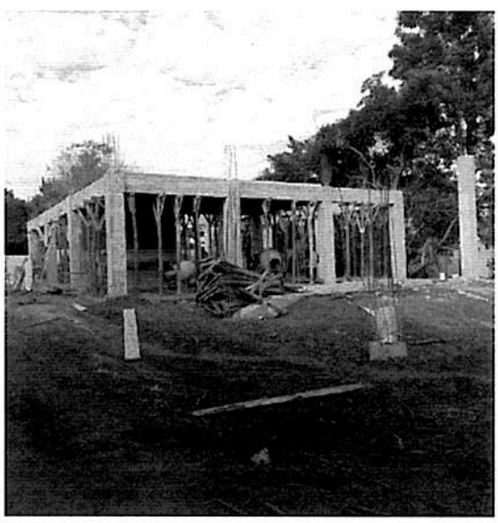
Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 05** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 05**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En la inspección "in situ" realizada en fecha 20/06/2023, se verificaron los trabajos ejecutados hasta la fecha.







Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 05.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
04/07/2023

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL

Exp. Nº 0562

Fecha: 29 JUN 2023 Hora: 14:20

Asunción, 27 de junio del 2023.

Recibido: Edith Firma.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2022 – "ID: 405747 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I." Contrato N° 17/2022,** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000192** por el monto de **GS. 85.878.646** (**guaraníes Ochenta y cinco millones ochocientos setenta y ocho mil seiscientos cuarenta y seis)**, correspondiente al certificado N° 5 (cinco) referente al mes de mayo 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000192 – Por valor de GS. 85.878.646. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 27/07/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/07/2023.
- Formulario de Identificación del Personal FIP – Mes de mayo 2023.
- Formulario de Informe de Servicios Personales FIS – Mes de mayo 2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001555.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000259.
- Certificado N° 5 – Correspondiente al Mes de mayo 2023.
- Resumen Certificado N° 5 – Correspondiente al Mes de mayo 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 5 – Correspondiente al Mes de mayo 2023.
- Acta de Medición N° 5 – Correspondiente al Mes de mayo 2023.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 5 – Correspondiente al Mes de mayp 2023. / Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2023 - Correspondiente al Mes de mayo 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú.
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
Dirección: Av. Fernando de la Mora y Republica Argentina 2275 – Asunción
Tel.: 021-338-9129

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 5

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/05/2023 - 31/05/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.425.628.114	330.418.249	101.033.701	431.451.950	17,79%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.425.628.114**	**330.418.249**	**101.033.701**	**431.451.950**	**17,79%**

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.

Fiscalización:

Ing. Gaspar Maidana
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 5

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/05/2023 - 31/05/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.425.628.114

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	330.418.249	101.033.701	431.451.950
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	49.562.738	15.155.055	64.717.793
FONDO REPARO (-5%)	16.520.913	5.051.685	21.572.598
TOTALES	**264.334.598**	**80.826.961**	**345.161.559**

MONTO A FACTURAR:	**85.878.646**

Son Guaraníes: OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS.-

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral
CONSTRUTEX S.A.

Ing. Gaspar Maidana
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura
Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de
Transmisión e Infraestructura de la ANDE