EXPEDIENTE N°: 6960 AÑO: 2022

RECURRENTE: CONSTRUCTORA J Y G

FECHA: 29/03/2022

Datos del Documento	
Tipo Origen	Externo
Procedencia	ASUNCION
N° Origen	-
Tipo documento	Nota
Descripcion	PRESENTA CERTIFICADO DE OBRA N°01 EN RELACION A LA CONSTRUCCION DE OFICINA EN LA COLONIA ARA PYAHU DE SAN PEDRO
Nro. Telefono	
Información Específica	
C.I.	
R.U.C	
Dirigido a	ABOG GAIL GONZALEZ YALUFF
Asunto	PRESENTA CERTIFICADO DE OBRA N°01 EN RELACION A LA CONSTRUCCION DE OFICINA EN LA COLONIA ARA PYAHU DE SAN PEDRO
Fecha de la Nota	29/03/2022
Dpto./Dist./Colon.	11-21-1 (CENTRAL /ASUNCION /ASUNCION)

constructora J&G

Delfín Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Fono 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
DIRECCION CENTRAL DE TRÁMITES
Nº: 6360/2022
Asunción: 29 MAR 2022
Encargado:

Asunción, 29 de Marzo de 2022

Sra.
Abog. Mag. Gail Gina González Yaluff.
Presidente
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT)

Presente

Me dirijo a Ud. en nombre de la firma **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ,** fin de presentar el Certificado de Obra Nº 01 de los trabajos relacionados a la **CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) Nº 14/2021 "Reparación y Readecuación de la Oficina Administrativa del INDERT (Ex Proyecto ALA), ubicado en la Colonia Ara Pyahú, Distrito de Capiibary del Departamento de San Pedro." ID 402.465** para el pago correspondiente.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Acta de medición de obra Nº 01.
- Planilla de medición de obra Nº 01.
- Planilla del Certificado de Obra Nº 01.
- Copia de Contrato.
- Copia de Póliza de fiel cumplimiento de contrato
- REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social.
- FIP
- FIS

Sin otro particular, le saludamos atentamente.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO C. GÓMEZ

(13) TRECE

CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 14/2021

"Reparación y Readecuación de la Oficina Administrativa del INDERT (Ex Proyecto ALA), ubicado en la Colonia Ara Pyahú, Distrito de Capiibary del Departamento de San Pedro." ID 402.465

ACTA DE MEDICIONES N° 01 (UNO)

En la Colonia Ara Pyahu, Distrito de Capiibary, a los 4 días del mes de marzo del año 2.022, se reúnen por una parte, el Ing. Ricardo Pastor, Fiscal de Obra del INDERT, y por la otra parte, el Ing. Julio Gomez, Representante Legal de de la Empresa Contratista de Obras "JG Constructora", a efectos de realizar las mediciones del Certificado de obra Nº 01, de los rubros ejecutados hasta la fecha, correspondientes al Contrato de "CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 14/2021"Reparación y Readecuación de la Oficina Administrativa del INDERT (Ex Proyecto ALA), ubicado en la Colonia Ara Pyahú, Distrito de Capiibary del Departamento de San Pedro." ID 402.465"; firmado entre el INDERT y la Contratista de Obras. Los resultados de las mediciones son:

Oferente: ING. JULIO CESAR GOMEZ

					Cantidades Certificadas			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cantidades
1	72131601-002	Instalación de faena	Unidad	1,00		1,00	1,00	0
2	72131601-007	Demolición de tejas rotas y cuadros para de inspeccion para fumigacion de la parte superior del cielo razo incluye retiro de escombros	Metros cuadrados	50,00		10,00	10,00	40
3	72131601-008	Demoliciòn de Revoques existentes, con retiros de escombros	Metros cuadrados	60,00		60,00	60,00	0
4	72131601-009	Demolicion de pisos y azulejos de baños	Unidad	7,00		25,00	25,00	-18
5	72131601-009	Desmonte de piso y contrapiso existente, , con retiros de escombros	Metros cuadrados	20,00		16,00	16,00	4
6	72131601-009	Retiros de escombros	Metros cúbicos	10,00		10,00	10,00	0
7	72102103-999	Tratamiento contra insectos xilofagos (cupii) en techos y aberturas de maderas	Metros cuadrados	240,00		276,00	276,00	-36
8	72131601-011	Provisión y colocación de tejas prensadas con su correspondiente terminación de cumbrera y boca teja, cambio de tejas rotas por similares	Metros cuadrados	50,00		10,00	10,00	40
9	72131601-011	Desmonte de artefactos sanitarios	Unidad Medida Global	3,00		3,00	3,00	0
10	72131601-003	Sub muracion de fundacion	Metro lineal	10,00		10,00	10,00	0
11	72131601-002	Evarillado tipo Z en costura de rajadura de paredes con varillas de 10mm	Metro lineal	30,00		30,00	30,00	0
12	72131601-008	Regularizaciòn de Revoques existentes	Metros cuadrados	60,00		60,00	60,00	0
13	72131601-009	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.) en guarda obra	Metros cuadrados	120,00		105,00	105,00	15
14	72131601-009	Alisada de Hormigon con terminacion fina para guarda obra 4 cm de altura	Metros cuadrados	105,00		105,00	105,00	0
15	72131601-009	Piso Calcareo Rojo	Metros cuadrados	20,00		6,00	6,00	14
16	72102508-003	Azulejos cuadrangulares en colores minimo 30 x 30	Metros cuadrados	41,00		15,00	15,00	26
17	72131601-010	Provision y colocacion de puertas placas de 0,80 con cerraduras.-	Unidad	8,00		-	-	8
18	72131601-010	Provision y colocacion de puertas placas de 0,70 con cerraduras.-	Unidad	3,00		-	-	3
19	72131601-010	Provision y colocacion de ventana vidriera cuadrille con vidrios de 4 mm ,incluye cerraduras y fichas de 1,50m x 1,20m.	Unidad	3,00		-	-	3
20	72131601-011	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	Unidad	3,00		-	-	3
21	72131601-001	Instalaciones Eléctricas incluye cableado y placas con sus respectivos picos y tomas: Bocas de Luz	Unidad	20,00		-	-	20
22	72131601-001	Instalaciones Eléctricas incluye cableado y placas con sus respectivos picos y tomas: Tomacorrientes	Unidad	25,00		-	-	25
23	72131601-012	Pinturas, material y mano de Obras: De paredes interiores al latex	Metros cuadrados	205,00		-	-	205
24	72131601-012	Pinturas, material y mano de Obras: de Paredes exteriores con membrana liquida color ceramico	Metros cuadrados	215,00		-	-	215
25	72131601-012	Pinturas, material y mano de Obras: Pintura de piso	Metros cuadrados	215,00		-	-	215

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

26	72131601-012	Pinturas, material y mano de Obras: de Techo incluye maderamen, machiembrado en barniz marino	Metros cuadrados	240,00		-	-	240
27	72131601-012	Pinturas, material y mano de Obras: de Aberturas de madera en barniz marino	Metros cuadrados	83,00		-	-	83
28	72131601-013	Limpieza de techo	Unidad	1,00		-	-	1
29	72131601-013	Limpieza general de obra	Unidad	1,00		-	-	1
30	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Prueba y habilitacion de cañerias y camaras existente	Unidad	1,00		3,00	3,00	-2
31	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Desagues Sanitarios en SSHH, incluye el desague cloacal hasta el primer registro	Unidad	2,00		3,00	3,00	-1
32	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Caño P.V.C. de 100mm	Metro lineal	10,00		30,00	30,00	-20
33	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Cámara de Inspección de 0,40x0,40	Unidad	2,00		2,00	2,00	0
34	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Cámara séptica de 2,00x1,00x1,50	Unidad	1,00		1,00	1,00	0
35	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Pozo ciego (diámetro= 2,00 m., prof.= 3,00 m.)	Unidad	1,00		1,00	1,00	0

Ing. Ricardo Pastor
Fiscal de Obra INDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio Cesar Gómez
Empresa Contratista

CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 14/2021

"Reparación y Readecuación de la Oficina Administrativa del INDERT (Ex Proyecto ALA), ubicado en la Colonia Ara Pyahú, Distrito de Capiibary del Departamento de San Pedro." ID 402.465

PLANILLA DEL CERTIFICADO N° 01 (UNO)

Oferente: ING. JULIO CESAR GOMEZ

							Cantidades Certificadas				Montos Certificados			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cantidades	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
1	72131601-002	Instalación de faena	Unidad	1,00	180.000	180.000		1,00	1,00	0,00	-	180.000	180.000	-
2	72131601-007	Demolición de tejas rotas y cuadros para de inspeccion para fumigacion de la parte superior del cielo razo incluye retiro de escombros	Metros cuadrados	50,00	15.000	750.000		10,00	10,00	40,00	-	150.000	150.000	600.000
3	72131601-008	Demoliciòn de Revoques existentes, con retiros de escombros	Metros cuadrados	60,00	10.000	600.000		60,00	60,00	0,00	-	600.000	600.000	-
4	72131601-009	Demolicion de pisos y azulejos de baños	Unidad	7,00	12.000	84.000		25,00	25,00	-18,00	-	300.000	300.000	(216.000)
5	72131601-009	Desmonte de piso y contrapiso existente, , con retiros de escombros	Metros cuadrados	20,00	12.000	240.000		16,00	16,00	4,00	-	192.000	192.000	48.000
6	72131601-009	Retiros de escombros	Metros cúbicos	10,00	100.000	1.000.000		10,00	10,00	0,00	-	1.000.000	1.000.000	-
7	72102103-999	Tratamiento contra insectos xilofagos (cupii) en techos y aberturas de maderas	Metros cuadrados	240,00	20.000	4.800.000		276,00	276,00	-36,00	-	5.520.000	5.520.000	(720.000)
8	72131601-011	Provisión y colocación de tejas prensadas con su correspondiente terminación de cumbrera y boca teja, cambio de tejas rotas por similares	Metros cuadrados	50,00	70.000	3.500.000		10,00	10,00	40,00	-	700.000	700.000	2.800.000
9	72131601-011	Desmonte de artefactos sanitarios	Unidad Medida Global	3,00	150.000	450.000		3,00	3,00	0,00	-	450.000	450.000	-
10	72131601-003	Sub muracion de fundacion	Metro lineal	10,00	235.000	2.350.000		10,00	10,00	0,00	-	2.350.000	2.350.000	-
11	72131601-002	Evarillado tipo Z en costura de rajadura de paredes con varillas de 10mm	Metro lineal	30,00	35.000	1.050.000		30,00	30,00	0,00	-	1.050.000	1.050.000	-
12	72131601-008	Regularizaciòn de Revoques existentes	Metros cuadrados	60,00	27.000	1.620.000		60,00	60,00	0,00	-	1.620.000	1.620.000	-
13	72131601-009	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.) en guarda obra	Metros cuadrados	120,00	30.000	3.600.000		105,00	105,00	15,00	-	3.150.000	3.150.000	450.000
14	72131601-009	Alisada de Hormigon con terminacion fina para guarda obra 4 cm de altura	Metros cuadrados	105,00	50.000	5.250.000		105,00	105,00	0,00	-	5.250.000	5.250.000	-
15	72131601-009	Piso Calcareo Rojo	Metros cuadrados	20,00	78.900	1.578.000		6,00	6,00	14,00	-	473.400	473.400	1.104.600
16	72102508-003	Azulejos cuadrangulares en colores mínimo 30 x 30	Metros cuadrados	41,00	94.000	3.854.000		15,00	15,00	26,00	-	1.410.000	1.410.000	2.444.000
17	72131601-010	Provision y colocacion de puertas placas de 0,80 con cerraduras.-	Unidad	8,00	469.000	3.752.000			-	8,00	-	-	-	3.752.000
18	72131601-010	Provision y colocacion de puertas placas de 0,70 con cerraduras.-	Unidad	3,00	473.000	1.419.000			-	3,00	-	-	-	1.419.000
19	72131601-010	Provision y colocacion de ventana vidriera cuadrille con vidrios de 4 mm ,incluye cerraduras y fichas de 1,50m x 1,20m.	Unidad	3,00	1.100.000	3.300.000			-	3,00	-	-	-	3.300.000
20	72131601-011	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	Unidad	3,00	2.000.000	6.000.000			-	3,00	-	-	-	6.000.000
21	72131601-001	Instalaciones Eléctricas incluye cableado y placas con sus respectivos picos y tomas: Bocas de Luz	Unidad	20,00	89.000	1.780.000			-	20,00	-	-	-	1.780.000
22	72131601-001	Instalaciones Eléctricas incluye cableado y placas con sus respectivos picos y tomas: Tomacorrientes	Unidad	25,00	90.000	2.250.000			-	25,00	-	-	-	2.250.000
23	72131601-012	Pinturas, material y mano de Obras: De paredes interiores al latex	Metros cuadrados	205,00	20.000	4.100.000			-	205,00	-	-	-	4.100.000

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

15 quince

24	72131601-012	Pinturas, material y mano de Obras: de Paredes exteriores con membrana liquida color ceramico	Metros cuadrados	215,00	20.000	4.300.000			-	215,00	-	-	-	4.300.000
25	72131601-012	Pinturas, material y mano de Obras: Pintura de piso	Metros cuadrados	215,00	20.000	4.300.000			-	215,00	-	-	-	4.300.000
26	72131601-012	Pinturas, material y mano de Obras: de Techo incluye maderamen, machiembrado en barniz marino	Metros cuadrados	240,00	20.000	4.800.000			-	240,00	-	-	-	4.800.000
27	72131601-012	Pinturas, material y mano de Obras: de Aberturas de madera en barniz marino	Metros cuadrados	83,00	20.000	1.660.000			-	83,00	-	-	-	1.660.000
28	72131601-013	Limpieza de techo	Unidad	1,00	280.000	280.000			-	1,00	-	-	-	280.000
29	72131601-013	Limpieza general de obra	Unidad	1,00	500.000	500.000			-	1,00	-	-	-	500.000
30	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Prueba y habilitacion de cañerias y camaras existente	Unidad	1,00	550.000	550.000		3,00	3,00	-2,00	-	1.650.000	1.650.000	(1.100.000)
31	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Desagues Sanitarios en SSHH, incluye el desague cloacal hasta el primer registro	Unidad	2,00	400.000	800.000		3,00	3,00	-1,00	-	1.200.000	1.200.000	(400.000)
32	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Caño P.V.C. de 100mm	Metro lineal	10,00	35.000	350.000		30,00	30,00	-20,00	-	1.050.000	1.050.000	(700.000)
33	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Cámara de Inspección de 0,40x0,40	Unidad	2,00	220.000	440.000		2,00	2,00	0,00	-	440.000	440.000	-
34	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Cámara séptica de 2,00x1,00x1,50	Unidad	1,00	1.100.000	1.100.000		1,00	1,00	0,00	-	1.100.000	1.100.000	-
35	72131601-011	Desagüe Cloacal, incluye provisión e instalación completa: Pozo ciego (diámetro= 2,00 m., prof.= 3,00 m.)	Unidad	1,00	2.400.000	2.400.000		1,00	1,00	0,00	-	2.400.000	2.400.000	-
					Precio Total	74.987.000					-	32.235.400	32.235.400	42.751.600

TOTAL SON GS. TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS.- IVA INCL.

.....
Ing. Ricardo Pastor
Fiscal de Obra INDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

.....
Ing. Julio Cesar Gómez
Empresa Contratista

(16) Dieciseis

CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 14/2021

"Reparación y Readecuación de la Oficina Administrativa del INDERT (Ex Proyecto ALA), ubicado en la Colonia Ara Pyahú, Distrito de Capiibary del Departamento de San Pedro." ID 402.465

RESUMEN DE COBROS

Oferente: ING. JULIO CESAR GOMEZ

Monto del Contrato: 74.987.000

RESUMEN DE CERTIFICACIONES						
CERTIFICADO Nº	ACUMULADOS ANTERIORES		PRESENTE CERTIFICADO		TOTAL CERTIFICADO	
	MONTO	% DE OBRAS	MONTO	% DE OBRAS	GS.	% DE AVANCE
Certificado 1	0	0,00%	32.235.400	42,99%	32.235.400	42,99%
Certificado 2		0,00%		0,00%		0,00%
Certificado 3		0,00%		0,00%		0,00%
Certificado 4		0,00%		0,00%		0,00%
Certificado 5		0,00%		0,00%		0,00%
Certificado 6		0,00%		0,00%		0,00%

Certificado 1: total son Gs. treinta y dos millones doscientos treinta y cinco mil cuatrocientos .- IVA incl.

Ing. Ricardo Pastor C.
Fiscal de Obra INDERT

Ricardo L. Pastor C.
CR. CR.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio Cesar Gómez
Empresa Contratista