CERTIFICADO DE OBRA N° 1-									
		OBRA:	CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN LA CAPILLA SANTA CATALINA DE SANJA PYTA-PASO YOBAI						
		CONTRATISTA:	EDR CONSTRUCCIONES				CONTRATO N°:	377/2023	
		MONTO TOTAL DEL CONTRATO:	143.354.225				FECHA:	25/5/2023	
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	ACUMULADO	PRESENTE	
	CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN LA CAPILLA SANTA CATALINA DE SANJA PYTA-PASO YOBAI								
1	Cartel de obra.	Unidad	1,00	950.000	950.000	1,00	950.000	950.000	100%
2	Limpieza y preparación del terreno.	Metros Cuadrados	45,50	4.500	204.750	45,50	204.750	204.750	100%
3	Replanteo y marcación de obra.	Metros Cuadrados	45,50	7.500	341.250	45,50	341.250	341.250	100%
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros Cubicos	15,30	420.000	6.426.000	15,30	6.426.000	6.426.000	100%
5	Mano de obra de cimiento de PBC.	Metros Cubicos	15,30	100.000	1.530.000	15,30	1.530.000	1.530.000	100%
6	Encadenado de H°A°.	Metros Cubicos	2,80	2.600.000	7.280.000	2,80	7.280.000	7.280.000	100%
7	Muro de nivelación de 0,30 m. Ladrillo común.	Metros Cuadrados	25,30	100.000	2.530.000	25,30	2.530.000	2.530.000	100%
8	Mano de obra	Metros Cuadrados	25,30	80.000	2.024.000	25,30	2.024.000	2.024.000	100%
9	Aislación asfaltica de paredes.	Metros Cuadrados	12,30	53.500	658.050	12,30	658.050	658.050	100%
10	Mano de obra.	Metros Cuadrados	12,30	25.000	307.500	12,30	307.500	307.500	100%
11	Muro de elevación de 0,15 para revocar. Ladrillo común.	Metros Cuadrados	186,00	58.500	10.881.000	186,00	10.881.000	10.881.000	100%
12	Construcción de pilares de ladrillo común visto.	Metros Lineales	8,30	320.000	2.656.000	8,30	2.656.000	2.656.000	100%
13	Envarillado bajo abertura 2 8 por hilada (2 hiladas)	Metros Cuadrados	23,00	25.000	575.000	23,00	575.000	575.000	100%
14	Mano de obra.	Metros Cuadrados	186,00	40.000	7.440.000	186,00	7.440.000	7.440.000	100%
15	Provisión y colocación de perfil C de 75mm entubado para viga.	Metros Lineales	64,20	80.000	5.136.000	64,20	5.136.000	5.136.000	100%
16	Provisión y colocación de correas de perfil C de 75mm.	Metros Lineales	25,30	75.000	1.897.500	25,30	1.897.500	1.897.500	100%
17	Provisión y colocación de membrana aislante de 5mm.	Metros Cuadrados	63,00	58.600	3.691.800	63,00	3.691.800	3.691.800	100%
18	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal N° 28 sobre estructura metálica.	Metros Cuadrados	63,00	85.000	5.355.000	63,00	5.355.000	5.355.000	100%
19	Mano de obra de techo.	Metros Cuadrados	63,00	89.757	5.654.700	63,00	5.654.700	5.654.700	100%
20	Provisión de cableado eléctrico para baño. Provisión de energía con cable preensamblado.	Unidad de Medida Global	1,00	850.000	850.000	1,00	850.000	850.000	100%
21	Provisión y colocación de caños corrugados de 3/4" para colocación de cables.	Unidad de Medida Global	1,00	2.000.000	2.000.000	1,00	2.000.000	2.000.000	100%
22	Provisión y colocación de cables de 2mm y 4mm para circuito eléctrico.	Unidad de Medida Global	1,00	2.850.000	2.850.000	1,00	2.850.000	2.850.000	100%
23	Provisión y colocación de tablero para llaves.	Unidad	2,00	450.000	900.000	2,00	900.000	900.000	100%

E.D.R. Construcciones

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

24	Provisión y colocación de llave termo magnetica 10 sica.	Unidad	5,00	45.000	225.000	5,00	225.000	225.000	100%
25	Provisión y colocación de tomas con puntos.	Unidad	12,00	145.000	1.740.000	12,00	1.740.000	1.740.000	100%
26	Provisión y colocación de artefactos de iluminación. Foco led. Incluye artefacto de conección.	Unidad	12,00	135.000	1.620.000	12,00	1.620.000	1.620.000	100%
27	Provisión y colocación de jabalina para ducha.	Unidad	3,00	45.000	135.000	3,00	135.000	135.000	100%
28	Mano de obra.	Unidad	1,00	1.300.000	1.300.000	1,00	1.300.000	1.300.000	100%
29	Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa.	Metros Cuadrados	235,00	23.000	5.405.000	235,00	5.405.000	5.405.000	100%
30	Mano de obra.	Metros Cuadrados	235,00	22.000	5.170.000	235,00	5.170.000	5.170.000	100%
31	Relleno y apisonado de interiores.	Metros Cubicos	12,30	98.500	1.211.550	12,30	1.211.550	1.211.550	100%
32	Contrapiso de H°. De cascote.	Metros Cuadrados	45,50	45.000	2.047.500	45,50	2.047.500	2.047.500	100%
33	Alisada de cemento.	Metros Cuadrados	45,50	45.000	2.047.500	45,50	2.047.500	2.047.500	100%
34	Mano de obra.	Metros Cuadrados	45,50	30.000	1.365.000	45,50	1.365.000	1.365.000	100%
35	Piso de baldosa ceramico normal de 0,40 x 0,40cm.	Metros Cuadrados	45,50	65.000	2.957.500	45,50	2.957.500	2.957.500	100%
36	Zocalo de baldoza normal.	Metros Cuadrados	53,00	28.000	1.484.000	53,00	1.484.000	1.484.000	100%
37	Mano de obra.	Metros Cuadrados	45,50	40.000	1.820.000	37,53	1.501.357	1.501.357	82%
38	Provisión y colocación de marco de madera de 5cm. Dimensiones de 0,90 x 2,10 cm.	Unidad	2,00	900.000	1.800.000	0,00	0	0	0%
39	Provisión y colocación de Puerta tablero con cerradura.	Unidad	2,00	400.000	800.000	0,00	0	0	0%
40	Provisión y colocación de marco de madera de 5cm. Dimensiones de 0,70 x 2,10 cm.	Unidad	7,00	800.000	5.600.000	0,00	0	0	0%
41	Provisión y colocación de puerta para boxes enchapados con formica.	Unidad	7,00	250.000	1.750.000	0,00	0	0	0%
42	Mano de obra.	Unidad	7,00	206.000	1.442.000	0,00	0	0	0%
43	Provisipon y colocación de ventanas tipo balancines de 0,80 x 0,50cm.	Unidad	2,00	640.000	1.280.000	0,00	0	0	0%
44	Alfeizar de ventanas de revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metros Lineales	15,00	23.500	352.500	0,00	0	0	0%
45	Limpieza de paredes con lija. De paredes a la cal.	Unidad	58,00	2.500	145.000	0,00	0	0	0%
46	Pintura a la cal de paredes interiores y exteriores. Color a elección.	Litros	70,50	20.100	1.417.050	0,00	0	0	0%
47	Mano de obra.	Metros Cuadrados	235,00	15.353	3.607.955	0,00	0	0	0%
48	Limpieza de puertas con lija. De aberturas de madera con barniz sintetico.	Unidad	2,00	2.500	5.000	0,00	0	0	0%
49	Aceite de linaza.	Unidad	1,00	35.000	35.000	0,00	0	0	0%
50	Barníz sintético brillante.	Litros	2,00	38.600	77.200	0,00	0	0	0%
51	Mano de obra.	Metros Cuadrados	2,78	5.432	15.101	0,00	0	0	0%

F.D.R. Construcciones

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4158

52	Pintura anióxido. De aberturas metálicas con pintura sintetico.	Litros	1,33	35.500	47.215	0,00	0	0	0%
53	Esmalte sintético.	Litros	3,00	38.600	115.800	0,00	0	0	0%
54	Aguarrás.	Unidad	1,00	15.000	15.000	0,00	0	0	0%
55	Lijas.	Unidad	2,50	2.500	6.250	0,00	0	0	0%
56	Mano de obra.	Metros Cuadrados	10,29	18.093	186.177	0,00	0	0	0%
57	Pintura de ladrillo visto con antimoho incoloro. Acido murialtico.	Litros	2,20	12.500	27.500	0,00	0	0	0%
58	Barníz sintético brillante.	Litros	5,30	42.500	225.250	0,00	0	0	0%
59	Mano de obra.	Metros Cuadrados	18,30	15.669	286.743	0,00	0	0	0%
60	Pintura anióxido. De perfilerias y correas	Litros	3,38	35.500	119.990	0,00	0	0	0%
61	Esmalte sintético.	Litros	18,90	38.600	729.540	0,00	0	0	0%
62	Aguarrás.	Unidad	6,30	15.000	94.500	0,00	0	0	0%
63	Lijas.	Unidad	17,25	2.500	43.125	0,00	0	0	0%
64	Mano de obra.	Metros Cuadrados	63,00	9.331	587.845	0,00	0	0	0%
65	Revestimiento de azulejos de 0,20 x 0,20 cm.	Metros Cuadrados	15,30	75.000	1.147.500	0,00	0	0	0%
66	Mano de obra.	Metros Cuadrados	115,30	30.000	3.459.000	0,00	0	0	0%
67	Juego para baño con sisterna alta deca revena. Incluye lavamano con pedestal, jaonera y porta papel.	Unidad	3,00	1.230.000	3.690.000	0,00	0	0	0%
68	Provisión y colocación de ducha frio y caliente. Incluyte brazo cromada de 1/2x35cm.	Unidad	3,00	250.000	750.000	0,00	0	0	0%
69	Canilla para lavatorio imperatriz.	Unidad	5,00	45.000	225.000	0,00	0	0	0%
70	Enchufe de PVC.	Unidad	4,00	8.500	34.000	0,00	0	0	0%
71	Conexión cromada 1/2x30 cm.	Unidad	4,00	48.000	192.000	0,00	0	0	0%
72	Prolongador FV cromo 1/2x1.	Unidad	6,00	43.500	261.000	0,00	0	0	0%
73	Sopapa cromada FV para lavatorio.	Unidad	5,00	65.200	326.000	0,00	0	0	0%
74	Roseta FV cromada.	Unidad	5,00	6.500	32.500	0,00	0	0	0%
75	Tornillo de bronce para fijar artefactos.	Unidad	12,00	4.500	54.000	0,00	0	0	0%
76	Cemento blanco.	Kilogramo	2,30	6.350	14.605	0,00	0	0	0%
77	Masilla común.	Kilogramo	2,30	18.600	42.780	0,00	0	0	0%
78	Mano de obras.	Unidad de Medida Global	1,00	3.260.000	3.260.000	0,00	0	0	0%
79	Provisión de agua corriente para baño con tubo de 1"	Unidad de Medida Global	1,00	1.850.000	1.850.000	0,00	0	0	0%

F.D.R. Construcciones

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

80	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00.	Unidad	1,00	2.700.000	2.700.000	0,00	0	0	0%
81	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00.	Unidad	1,00	2.700.000	2.700.000	0,00	0	0	0%
82	Limpieza final	Metros Cuadrados	45,50	25.000	1.137.500	0,00	0	0	0%
								TOTAL AVANCE DE LA OBRA:	100.347.957
								FONDO DE REPARO 5%	5.017.398
								PORCENTAJE DEDUCIDO DE ANTICIPO 20%	20.069.591
								CERTIFICADO N°1 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	75.260.968
								PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1	70,00%
								PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA	70,00%

CONTRATISTA

M.D.R. Construcciones

ARQ. CRISTIAN GAUTO

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156