INNOVARQ EMPRESA CONSTRUCTORA
Oficina: Silvio Pettirossi c/ Walter Insfran.
Caaguazú-Paraguay

Caaguazú, 28 de Setiembre de 2022

Señor
Alejo Ríos Medina
Gobernador V Departamento de Caaguazú
E. S. D.

Me dirijo a usted a fin de presentar y solicitar el pago del Certificado N° 1 perteneciente al Contrato Nº 18/2022, para "***Refacción y Reparación Centro Cultural de la Gobernación" - Plurianual – ID Nº 405756.***

Sin otro particular, le saludo muy atentamente.

(0975) 265 971
(0975) 487 561
Caaguazú - Paraguay

Diego Ramoa
INNOVARQ EMPRESA CONSTRUCTORA

GOBERNACIÓN DEL DEPTO. CAAGUAZÚ
MESA DE ENTRADA
Nº 4523
FECHA: 28-09-2022 HORA: 10:45

OBRA: LPN 02/2022 - CONTRATO Nº 18 REFACCIÓN Y REPARACIÓN CENTRO CULTURAL DEL GOBERNACIÓN - PLURIANUAL CON ID: 405756

CERTIFICADO DE OBRAS Nº 1 - INNOVARQ

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	CANTIDAD CERTIFICADO			MONTO TOTAL
							% Presente Certificado	% Acumulado hasta el Certificado anterior	% Acumulado hasta presente Certificado	Monto Presente Certificado
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1						
1.1		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	550	8.790	4.834.500	100%	0%	100%	4.834.500
1.2		Cartel de obra 1.20 x 1.80 Impresión plotter con marco metalico	Unidad	1	1.230.600	1.230.600	100%	0%	100%	1.230.600
1.3		Demolicion de piso tipo porcelanato en hall de acceso frontal	Metros cuadrados	96	26.370	2.531.520	100%	0%	100%	2.531.520
1.4		Demolicion de piso tipo ceramica en areas de camerinos y vestidores	Metros cuadrados	270	22.854	6.170.580	100%	0%	100%	6.170.580
1.5		Demolicion de piso tipo canto rodado en areas afectadas	Metros cuadrados	300	24.612	7.383.600	100%	0%	100%	7.383.600
1.6		Demolicion de cielo raso en areas afectadas acceso y áreas de circulación	Metros cuadrados	180	21.975	3.955.500	100%	0%	100%	3.955.500
1.7		Reparación de fisuras y superficies a pintar	Metros cuadrados	200	37.358	7.471.500	100%	0%	100%	7.471.500
1.8		Contrapiso de Hº de cascotes sobre suelo compactado	Metros cuadrados	285	26.370	7.515.450	100%	0%	100%	7.515.450
1.9		Carpeta de asiento de piso con aislación	Metros cuadrados	285	31.644	9.018.540	100%	0%	100%	9.018.540
1.10		Provisión de letras corpóreas en inox	Unidad Medida Global	1	21.315.750	21.315.750	0%	0%	0%	-
2	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global							
2.1		Nivelación 0,15m de ladrillo común	Metros cuadrados	28	127.455	3.568.740	100%	0%	100%	3.568.740
2.2		Elevación 0,15m de ladrillo común	Metros cuadrados	55	118.665	6.526.575	100%	0%	100%	6.526.575
2.3		Elevación 0,15m de ladrillo hueco	Metros cuadrados	63	118.665	7.475.895	100%	0%	100%	7.475.895
3	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global							
3.1		Limpieza y mantenimiento de vidrio templado (ruedas y herrajes)	Metros cuadrados	120	39.555	4.746.600	0%	0%	0%	-
3.2		Reparación y mantenimiento de puertas en sanitarios	Unidad	20	373.575	7.471.500	30%	0%	30%	2.241.450
3.3		Provisión y colocación de puerta placa con marco	Metros cuadrados	3	1.740.420	5.221.260	0%	0%	0%	-
3.4		Reparación y pintura de puertas metálicas	Unidad	10	602.115	6.021.150	30%	0%	30%	1.806.345
3.5		Provicion y colocacion de ventanal de vidrio templado de 8mm con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	1	3.999.450	3.999.450	0%	0%	0%	-
3.6		Provisión y colocación de divisorias de eucatex	Metros cuadrados	24	193.380	4.641.120	40%	0%	40%	1.856.448
4	72131601-009	Pisos	Unidad Medida Global							
4.1		Piso tipo porcelanato	Metros cuadrados	96	171.405	16.454.880	0%	0%	0%	-
4.2		Piso tipo ceramica pei4 en sanitarios	Metros cuadrados	120	85.703	10.284.300	80%	0%	80%	8.227.440
4.3		Piso tipo ceramica pei4 en oficinas	Metros cuadrados	65	85.703	5.570.663	70%	0%	70%	3.899.464
4.4		Piso Revestimiento Tipo Azulejo	Metros cuadrados	103	85.703	8.827.358	70%	0%	70%	6.179.150
4.5		Piso tipo canto rodado insitu en areas afectadas	Metros cuadrados	300	104.162	31.248.450	0%	0%	0%	-
4.6		Pulida de mesada de granito existentes	Unidad Medida Global	1	4.153.275	4.153.275	0%	0%	0%	-

Arq. Víctor Manuel Peralta
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

INNOVARQ Empresa constructora
(0975) 265 9
(0975) 487 5
Caaguazú - Paragu

4.7		Borde de granito pulido en hall de acceso frontal	Metros cuadrados	15	1.041.615	15.624.225	0%	0%	0%	-
4.8		Alfombrado de piso en auditorio área de circulación y oficina P.A	Metros cuadrados	490	159.978	78.389.220	0%	0%	0%	-
5	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global							
5.1		Nivelación Con Aislante Hidrófugo	Metros cuadrados	30	35.160	1.054.800	80%	0%	80%	843.840
5.2		Interior A 1 Capa Filtrado	Metros cuadrados	65	32.523	2.113.995	80%	0%	80%	1.691.196
5.3		Exterior A 2 Capas Filtrado	Metros cuadrados	130	35.160	4.570.800	80%	0%	80%	3.656.640
6	70111713-002	Colocación de Pastos y Jardinería	Unidad Medida Global							
6.1		Jardinería general frente y costado	Unidad Medida Global	1	14.064.000	14.064.000	0%	0%	0%	-
6.2		Bancos de patio metal y madera	Unidad	6	1.239.390	7.436.340	0%	0%	0%	-
6.3		Ornamento para jardinería	Unidad Medida Global	1	11.866.500	11.866.500	0%	0%	0%	-
6.4		Colocación de Empastado	Metros cuadrados	10	615.300	6.153.000	0%	0%	0%	-
7	72101601-002	Cielorraso	Unidad Medida Global							
7.1		De placas tipo durlock en lugares a ser reemplazados (incluye soportes y/o prefilerias)	Metros cuadrados	126,18	153.825	19.409.639	50%	0%	50%	9.704.819
7.2		De yeso 60 x 60 en areas dañadas (incluye soportes y/o perfilerias)	Metros cuadrados	29,72	131.850	3.918.582	80%	0%	80%	3.134.866
8	72101903-001	Carpinteria metalica	Unidad Medida Global							
8.1		Soportes de estructura metálica	Unidad	10	703.200	7.032.000	0%	0%	0%	-
8.2		Entre piso de estructura metálica	Metros cuadrados	75	210.960	15.822.000	50%	0%	50%	7.911.000
8.3		Piso de placas multilaminadas de 18mm	Metros cuadrados	60	175.800	10.548.000	50%	0%	50%	5.274.000
8.4		Hormigón armado en columnas	Metros cúbicos	18,7	1.736.025	32.463.668	100%	0%	100%	32.463.668
8.5		Vigas de estructura metálica	Unidad	4	1.736.025	6.944.100	50%	0%	50%	3.472.050
8.6		Provisión y montaje de barandas metálicas	Metros cuadrados	40	395.550	15.822.000	50%	0%	50%	7.911.000
9	72131601-001	Instalación Eléctrica	Unidad Medida Global							
9.1		Reacondicionamiento en circuito de Alimentación	Unidad Medida Global	1	8.570.250	8.570.250	100%	0%	100%	8.570.250
9.2		Reacondicionamiento en circuito de Distribución	Unidad Medida Global	1	7.471.500	7.471.500	50%	0%	50%	3.735.750
9.3		Reparación de artefactos lumínicos tipo faroles	Unidad	32	210.960	6.750.720	70%	0%	70%	4.725.504
9.4		Artefactos Lumínicos exterior	Unidad	26	193.380	5.027.880	50%	0%	50%	2.513.940
9.5		Artefactos Lumínicos de jardín	Unidad	20	279.083	5.581.650	0%	0%	0%	-
9.6		Artefactos Lumínicos interior	Unidad	20	593.325	11.866.500	50%	0%	50%	5.933.250
9.7		Tablero principal reacondicionamiento	Unidad Medida Global	1	3.384.150	3.384.150	50%	0%	50%	1.692.075
9.8		Tablero seccional reacondicionamiento	Unidad	5	1.582.200	7.911.000	50%	0%	50%	3.955.500
9.9		Reparación de bocas tipo toma	Unidad	100	59.772	5.977.200	50%	0%	50%	2.988.600
9.10		Reparación y mantenimiento de A/AC	Unidad Medida Global	1	19.294.050	19.294.050	0%	0%	0%	-
10	72131601-012	Pintura	Unidad Medida Global							
10.1		Imprimacion de superficies a pintar	Metros cuadrados	1.050	15.822	16.613.100	80%	0%	80%	13.290.480
10.2		Enduido interior 2manos	Metros cuadrados	900	25.491	22.941.900	70%	0%	70%	16.059.330
10.3		Pintura acrílica 2 manos	Metros cuadrados	2.500	22.854	57.135.000	70%	0%	70%	39.994.500
10.4		Pintura para piso de auditorio 2 manos	Metros cuadrados	420	24.173	10.152.450	0%	0%	0%	-
10.5		Pintura de ladrillo visto en fachada Recuflor	Metros cuadrados	380	32.523	12.358.740	50%	0%	50%	6.179.370
10.6		Pintura de piso en área de ensayos	Metros cuadrados	140	48.785	6.829.830	0%	0%	0%	-
10.7		Pintura de piso canto rodado	Metros cuadrados	750	26.018	19.513.800	0%	0%	0%	-

Arq. Victoria [illegible]
Secretaria de Obras
Gobernación de Caaguazú

(0975) 265 971
(0975) 487 561
Caaguazú - Paraguay

10.8		Pintura de barandas metálicas	Metros cuadrados	120	39.555	4.746.600	0%	0%	0%	-
10.9		Pulida reparación y pintura de piso tipo parquet	Metros cuadrados	145	188.985	27.402.825	0%	0%	0%	-
11	72101607-9998	Reparación de aislamiento acústico	Unidad Medida Global							
11.1		Diagrama de simulación acústica	Unidad Medida Global	1	5.713.500	5.713.500	100%	0%	100%	5.713.500
11.2		Reacondicionamiento de perfileria y placas de cielo raso	Metros cuadrados	150	140.640	21.096.000	20%	0%	20%	4.219.200
11.3		Provisión y colocación paneles acústicos en cielo raso	Unidad	20	1.538.250	30.765.000	20%	0%	20%	6.153.000
11.4		Provisión y colocación de placas difusoras	Unidad	25	826.260	20.656.500	20%	0%	20%	4.131.300
11.5		Paneles acústicos en vertical con perfileria de aluminio	Unidad	10	6.592.500	65.925.000	0%	0%	0%	-
11.6		Núcleo trampa de alta frec. y absorbente	Metros cuadrados	10	1.621.755	16.217.550	0%	0%	0%	-
11.7		Provision y colocacion de espumas anecoica distribuidas equitativamente	Unidad	34	448.290	15.241.860	0%	0%	0%	-
11.8		Provisión y colocación de telón de escenario	Metros cuadrados	132	212.718	28.078.776	0%	0%	0%	-
12	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global							
12.1		Reacondicionamiento de abastecimiento de agua	Unidad Medida Global	1	17.448.150	17.448.150	70%	0%	70%	12.213.705
12.2		Reacondicionamiento de desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1	15.602.250	15.602.250	70%	0%	70%	10.921.575
12.3		Reparación de cielorraso en sanitarios	Metros cuadrados	50	103.722	5.186.100	80%	0%	80%	4.148.880
12.4		Artefactos sanitarios	Unidad	3	2.048.070	6.144.210	100%	0%	100%	6.144.210
12.5		Canilla para lavatorio	Unidad	25	202.170	5.054.250	0%	0%	0%	-
12.6		Espejos en sanitarios	Metros cuadrados	28	483.450	13.536.600	0%	0%	0%	-
12.7		Reparación de estantes en vestidores	Unidad Medida Global	1	7.779.150	7.779.150	0%	0%	0%	-
12.8		Divisoria entre mingitorios	Unidad	6	685.620	4.113.720	0%	0%	0%	-
13	72131601-007	Techo	Unidad Medida Global							
13.1		Techado de chapa zinc sobre estructura metálica	Metros cuadrados	510	233.814	119.245.140	100%	0%	100%	119.245.140
13.2		Canaleta de chapa Zinc Nº 26	Metro lineal	77	81.747	6.294.519	0%	0%	0%	-
13.3		Reparación de techo (filtraciones y goteras)	Metros cuadrados	830	36.918	30.641.940	100%	0%	100%	30.641.940
13.4		Reparación de canaleta	Metro lineal	155	39.555	6.131.025	100%	0%	100%	6.131.025
13.5		Desagüe pluvial (ductos y registros de inspección)	Unidad Medida Global	1	16.220.187	16.220.187	50%	0%	50%	8.110.094
14	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global							
14.1		Limpieza y trabajos finales	Metros cuadrados	459	4.395	2.017.305	0%	0%	0%	-
		Precio Total				**1.169.509.500**				**495.368.494**

PORCENTAJE CERTIFICACION	42,36	
DESCUENTO ANTICIPO 20%		99.073.699
NETO A COBRAR		396.294.795
FONDO DE REPARO 5%		24.768.425
TOTAL A COBRAR		**371.526.370**

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

INNOVARE
Empresa constructora
(0975) 265 971
(0975) 487 561
Caaguazú - Paraguay