MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcencepcion.goy.py

ACTA DE INICIO DE OBRA.

En la ciudad de Concepción, Departamento de Concepción, Republica de Paraguay, a los veintiseis diaz del mes de octubre del año dos mil veintidos, siendo las 09:00 hs se da inicio de las obras por **Contratación Directa, del contrato N° 24/2022 "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO EN EL CENTRO REGIONAL JUAN E. O´LEARY" con ID N° 415628**, en presencia del Arq. Richard Sanabria Director del Departamento de Obras y Servicios, quien fija domicilio legal para este acto en la Calle Guillermo Romañach esq/ Mercedes Gómez de la ciudad de Concepción, en representación de la Municipalidad de Concepción.

Se encuentran presente el Sr. Nery Passi Rumich Ayala con CI .N° 720.953 en representacion de la firma **CONSTRUCTORA FENAR** con RUC N° 720953-3

Ubicación: "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO EN EL CENTRO REGIONAL JUAN E. O´LEARY"

No existiendo otro punto que tratar, y siendo las 10:00 hs se da por terminado este acto y en prueba de conformidad firman al pie del presente para lo que hubiere lugar. –

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Contratista
CONSTRUCTORA FENAR

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

Arq. Richard Sanabria
Director de Obras y Servicios.

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

CONSTRUCTORA FENAR
Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.400.308
Email: constructorafenar@hotmail.com

MUNICPALIDAD DE CONCEPCION
LICITACION PORCONTRATACION DIRECTA ID N°415.628 CONSTRUCCION DE SANITARIO EN EL CENTRO REGIONAL JUAN E OLEARY
PLANILLA DE AVANCE DE OBRA - CERTIFICADO N° 1
CONTRATO N° 24/2022
CONTRATISTA : CONSTRUCTORA FENAR

Ítems del llamado Construcción de sanitario en el Centro Regional Juan E. O'leary con ID: 415628

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No							PRESENTE	ACUMULADO	PORCENTAJE %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidad Ejecutada	Total Ejecutado	%
1	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad Medida Global	1	1.926.000	1.926.000	1	1.926.000	100%
2	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	27,1	5.470	148.237	27,1	148.237	100%
3	72131601-013	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	27,1	12.780	346.338	27,1	346.338	100%
4	72131601-003	Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	10	668.400	6.684.000	10	6.684.000	100%
5	72131601-004	Encadenado H°A°	Metros cúbicos	2,4	3.055.200	7.332.480	2,4	7.332.480	100%
6	72131601-005	Muros de Nivelación de 0,30cm	Metros cuadrados	12,2	247.800	3.023.160	12,2	3.023.160	100%
7	72131601-002	Relleno y Apisonado interior	Metros cúbicos	8,5	102.240	869.040	8,5	869.040	100%
8	72131601-006	Aislación Asfaltica De paredes	Metros cuadrados	5,3	54.720	290.016	5,3	290.016	100%
9	72131601-005	Muros de Elevación De 0,15 para Revocar	Metros cuadrados	55	148.200	8.151.000	55	8.151.000	100%
10	72131601-005	Muros de Elevación visto a 1 cara 0,15	Metros cuadrados	48	156.000	7.488.000	48	7.488.000	100%
11	72131601-010	Envarillado bajo aberturas de 2 0 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20	37.800	756.000	20	756.000	100%
12	72131601-007	Techo de tejas con tejuelones prensadas a máquina	Metros cuadrados	43	346.200	14.886.600	43	14.886.600	100%
13	72131601-008	Revoque Interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	162	51.000	8.262.000	162	8.262.000	100%
14	72131601-009	Contrapiso de H° de cascote	Metros cuadrados	22	49.320	1.085.040	20	986.400	91%
15	72131601-009	Piso de baldosa calcarea	Metros cuadrados	22	126.000	2.772.000	0	0	0%
16	72131601-009	Zocalo calcareo	Metro lineal	2,6	53.280	138.528	0	0	0%
17	72131601-010	Aberturas de Maderas: Puerta tablero	Metros cuadrados	5,04	525.600	2.649.024	0	0	0%
18	72131601-010	Aberturas de Maderas Para boxes enchapados con fórmica	Unidad Medida Global	5	702.000	3.510.000	0	0	0%
19	72131601-010	Ventanas tipo balancín	Metros cuadrados	3,36	516.600	1.735.776	0	0	0%
20	72131601-010	Alféizar de ventana en balancines de revoque 1:3 (cemento -arena)	Metro lineal	7	46.200	323.400	7	0	0%
21	72131601-012	Pintura de Paredes Revocadas a la cal	Metros cuadrados	66	25.800	1.702.800	0	0	0%
22	72131601-012	Pintura de Abert. Madera C/ Barniz	Metros cuadrados	10,1	37.980	383.598	0	0	0%
23	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas	Metros cuadrados	3,36	37.600	126.336	0	0	0%
24	72131601-012	De ladrillos visto con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	31.320	1.503.360	0	0	0%
25	72131601-012	De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43	37.680	1.620.240	0	0	0%
26	72131601-001	Azulejos blancos 0,15 x 0,15 cm	Metros cuadrados	97,5	148.200	14.449.500	0	0	0%
27	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	406.020	1.364.227	0	0	0%
28	72131601-001	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	4.020.000	4.020.000	0	0	0%

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Fassi Rumich A.

Richard Sanabria
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3708

29	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	2.412.000	2.412.000	0	0	0%
30	72131601-011	Inst. de agua corriente, desague cloacal, registro, artefactos sanitarios, accesorios, griferias y mano de obra	Unidad Medida Global	1	10.170.000	10.170.000	0	0	0%
31	72131601-011	Camara sèptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Unidad Medida Global	1	4.854.000	4.854.000	0	0	0%
32	72131601-011	Pozo absorvente de 2,50 x 3,00	Unidad Medida Global	1	6.300.000	6.300.000	0	0	0%
33	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	27	21.420	578.340	0	0	0%
					Precio Total	**121.861.040**			
					TOTAL DE CERTIFICADO			61.149.271	50%
					FONDO DE REPARO			3.057.464	
					MONTO DEL CERTIFICADO NETO			**58.091.807**	

CONTRATISTA
CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

FISCAL DE OBRA
Richard Sanabria
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3708

CONSTRUCTORA FENAR
Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.300-408
Email: constructorafenar@hotmail.com

CONVOCANTE: MUNICPALIDAD DE CONCEPCION
MODALIDAD: LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA
CONTRATO N° 24/2022 -CONSTRUCCION DE SANITARIO EN EL CENTRO REGIONAL JUAN E OLEARY
ID N°415.628
CONTRATISTA : CONSTRUCTORA FENAR
PLANILLA DE AVANCE DE OBRA - CERTIFICADO N° 2

CONTRATO N° 24/2022 - Construcción de sanitario en el Centro Regional Juan E. O'leary con ID: 415628

							CERTIFICADO N°1			CERTIFICADO DE OBRAS N° 2					
							CANTIDAD ANTERIOR			FECHA: 20/12/2022					
										CANTIDAD EJECUTADA			MONTO EJECUTADO		
							PRESENTE	ACUMULADO	PORCENTAJE %	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO
Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad Ejecutada	Total Ejecutado	%						
1	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad Medida Global	1	1.926.000	1.926.000	1	1.926.000	100%	1	0	1	1.926.000	0	1.926.000
2	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	27,1	5.470	148.237	27,1	148.237	100%	27,1	0	27	148.237	0	148.237
3	72131601-013	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	27,1	12.780	346.338	27,1	346.338	100%	27,1	0	27	346.338	0	346.338
4	72131601-003	Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	10	668.400	6.684.000	10	6.684.000	100%	10	0	10	6.684.000	0	6.684.000
5	72131601-004	Encadenado H°A°	Metros cúbicos	2,4	3.055.200	7.332.480	2,4	7.332.480	100%	2,4	0	2	7.332.480	0	7.332.480
6	72131601-005	Muros de Nivelación de 0,30cm	Metros cuadrados	12,2	247.800	3.023.160	12,2	3.023.160	100%	12,2	0	12	3.023.160	0	3.023.160
7	72131601-002	Relleno y Apisonado Interior	Metros cúbicos	8,5	102.240	869.040	8,5	869.040	100%	8,5	0	9	869.040	0	869.040
8	72131601-006	Aislación Asfaltica De paredes	Metros cuadrados	5,3	54.720	290.016	5,3	290.016	100%	5,3	0	5	290.016	0	290.016
9	72131601-005	Muros de Elevación De 0,15 para Revocar	Metros cuadrados	55	148.200	8.151.000	55	8.151.000	100%	55	0	55	8.151.000	0	8.151.000
10	72131601-005	Muros de Elevación visto a 1 cara 0,15	Metros cuadrados	48	156.000	7.488.000	48	7.488.000	100%	48	0	48	7.488.000	0	7.488.000
11	72131601-010	Envarillado bajo aberturas de 2 0 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20	37.800	756.000	20	756.000	100%	20	0	20	756.000	0	756.000
12	72131601-007	Techo de tejas con tejuelones prensadas a máquina	Metros cuadrados	43	346.200	14.886.600	43	14.886.600	100%	43	0	43	14.886.600	0	14.886.600
13	72131601-008	Revoque Interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	162	51.000	8.262.000	162	8.262.000	100%	162	0	162	8.262.000	0	8.262.000
14	72131601-009	Contrapiso de H° de cascote	Metros cuadrados	22	49.320	1.085.040	20	986.400	91%	20	2	22	986.400	98.640	1.085.040
15	72131601-009	Piso de baldosa calcarea	Metros cuadrados	22	126.000	2.772.000	0	0	0%	0	22	22	0	2.772.000	2.772.000
16	72131601-009	Zocalo calcareo	Metro lineal	2,6	53.280	138.528	0	0	0%	0	2,6	3	0	138.528	138.528
17	72131601-010	Aberturas de Maderas: Puerta tablero	Metros cuadrados	5,04	525.600	2.649.024	0	0	0%	0	5,04	5	0	2.649.024	2.649.024
18	72131601-010	Aberturas de Maderas Para boxes enchapados con fórmica	Unidad Medida Global	5	702.000	3.510.000	0	0	0%	0	5	5	0	3.510.000	3.510.000
19	72131601-010	Ventanas tipo bafancín	Metros cuadrados	3,36	516.600	1.735.776	0	0	0%	0	3,36	3	0	1.735.776	1.735.776
20	72131601-010	Alfélizar de ventana en balancines de revoque 1:3 (cemento -arena)	Metro lineal	7	46.200	323.400	0	0	0%	0	7	7	0	323.400	323.400
21	72131601-012	Pintura de Paredes Revocadas a la cal	Metros cuadrados	66	25.800	1.702.800	0	0	0%	0	66	66	0	1.702.800	1.702.800
22	72131601-012	Pintura de Abert. Madera C/ Barniz	Metros cuadrados	10,1	37.980	383.598	0	0	0%	0	10,1	10	0	383.598	383.598
23	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas	Metros cuadrados	3,36	37.600	126.336	0	0	0%	0	3,36	3	0	126.336	126.336
24	72131601-012	De ladrillos visto con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	31.320	1.503.360	0	0	0%	0	48	48	0	1.503.360	1.503.360
25	72131601-012	De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43	37.680	1.620.240	0	0	0%	0	43	43	0	1.620.240	1.620.240
26	72131601-001	Azulejos blancos 0,15 x 0,15 cm	Metros cuadrados	97,5	148.200	14.449.500	0	0	0%	0	97,5	98	0	14.449.500	14.449.500
27	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	406.020	1.364.227	0	0	0%	0	3,36	3	0	1.364.227	1.364.227
28	72131601-001	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	4.020.000	4.020.000	0	0	0%	0	1	1	0	4.020.000	4.020.000
29	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	2.412.000	2.412.000	0	0	0%	0	1	1	0	2.412.000	2.412.000
30	72131601-011	Inst. de agua corriente, desague cloacal, registro, artefactos sanitarios, accesorios, griferias y mano de obra	Unidad Medida Global	1	10.170.000	10.170.000	0	0	0%	0	1	1	0	10.170.000	10.170.000
31	72131601-011	Camara sèptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Unidad Medida Global	1	4.854.000	4.854.000	0	0	0%	0	1	1	0	4.854.000	4.854.000
32	72131601-011	Pozo absorvente de 2,50 x 3,00	Unidad Medida Global	1	6.300.000	6.300.000	0	0	0%	0	1	1	0	6.300.000	6.300.000
33	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	27	21.420	578.340	0	0	0%	0	27	27	0	578.340	578.340
					Precio Total	121.861.040				0	0	0	0	0	0
ACUMULADO ANTERIOR								61.149.271							
PRESENTE CERTIFICADO														60.711.769	
ACUMULADO															121.861.040
(-) FONDO DE REPARO 5% - ANTERIOR								3.057.464							
(-) FONDO DE REPARO 5% - ACTUAL														3.035.588	
(-) FONDO DE REPARO 5% - ACUMULADO															6.093.052
IMPORTE NETO A PAGAR														57.676.181	

Contratista

Arq. Ricardo Sanabria
Fiscalización
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe **municon2012@gmail.com**
Concepción - Paraguay **municipalidadconcencepcion.goy.py**
Teléfono 0331 242212 - 0331 242710

ACTA DE ENTREGA PROVISORIA

En el lugar denominado Concepción distrito y departamento de concepción, siendo las 9:30 hs del día 21 de diciembre del 2022, con la presencia de Director del Departamento de Obras y Servicios, Arq. Richard Sanabria y la empresa adjudicada **CONSTRUCTORA FENAR**, se dio la orden de la entrega provisoria de la obra denominada **"Construcción de sanitario en el Centro Regional Juan E O'Leary".**

Se labra el presente **Acta** en 3 (tres) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto en la fecha y lugar indicado más arriba.

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

Arq. Richard Sanabria
Director de Obras y Servicios

Constructora Fenar
Residente de Obra

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe **municon2012@gmail.com**
Concepción - Paraguay **municipalidadconcencepcion.goy.py**
Teléfono 0331 242212 - 0331 242710

ACTA DE ENTREGA DEFINITIVA

En el lugar denominado Concepción distrito y departamento de concepción, siendo las 9:00 hs del día 26 de diciembre del 2022, con la presencia de Director del Departamento de Obras y Servicios, Arq. Richard Sanabria y la empresa adjudicada **CONSTRUCTORA FENAR**, se dio la orden de la entrega definitiva de la obra denominada **"Construcción de sanitario en el Centro Regional Juan E O'Leary".**

Se ha constado que la obra se encuentra actualmente concluida y totalmente terminada, la entrega provisoria fue el 21 de diciembre del año 2022, de la cual se ha analizado y verificado el desarrollo del cronograma de actividades desde la fecha de inicio (26/10/2022 hasta el 20/12/2022), por lo tanto, se establece que el avance de la obra se encuentra en un 100% de la totalidad. El Departamento de Obras y Servicios aprueba los trabajos realizados, pero solicita una mejor terminación de los rubros realizados.

Se labra el presente **Acta** en 3 (tres) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto en la fecha y lugar indicado más arriba.

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS
Arq. Richard Sanabria
Director de Obras y Servicios

Constructora Fenar
Residente de Obra
CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.