INFORME TECNICO N° 94/2023

FECHA: 14 de diciembre de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 1131 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 10- Obra de TAVA'I

Señor Jefe:

En el marco de la **LPN Nº 01/2022, Contrato Nº 17/2022** ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de TAVA'I"*****-ID 405747**, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 05/12/2023, registrada como Expediente N° 1131/23 (05/12/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 10** correspondiente al mes de octubre/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.425.628.114**

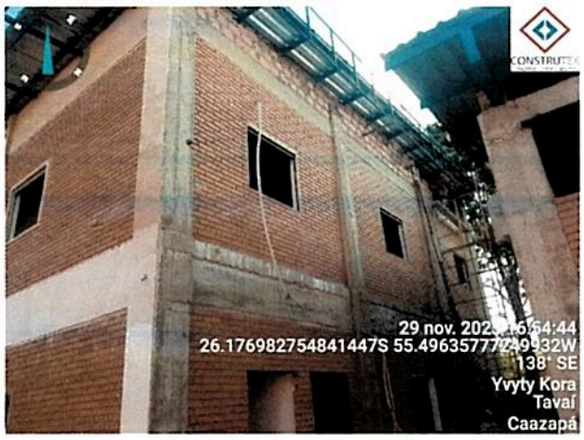
El **Certificado de Obra Nº 10** que totaliza la suma de **G. 470.684.908**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **65,28 %**, el Informe Técnico y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

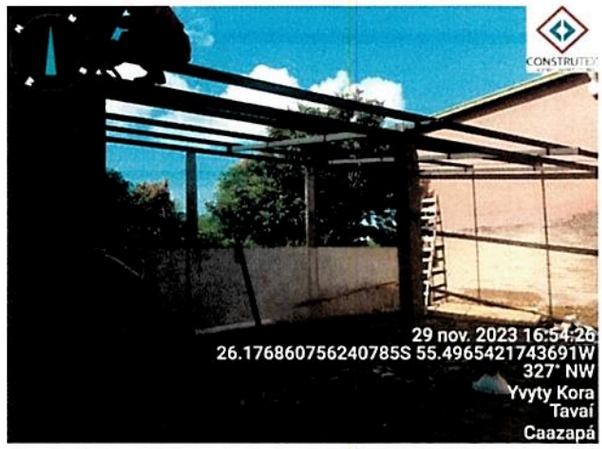
Por otra parte, la Contratista anexa la factura N° 001-003-0000302 por **G. 400.082.171** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 10,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 10** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 10**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En base a las tomas fotográficas remitidas por la Fiscalización de la ANDE, se puede verificar el avance general de los trabajos.





Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 10.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
14/12/2023.

A: Auditoría Interna:

Con ruego de verificación e informe.

Atte,

C.P. Diana M. Sugastti N.
Unidad Operativa de Contrataciones
CJPPA

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. Nº 1131
Fecha: 05 DIC 2023 Hora: 12:00
Recibido: Edith Firma.

Asunción, 05 de diciembre del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2022 – "ID: 405747 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I." Contrato N° 17/2022,** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000302** por el monto de **GS. 400.082.171** (**guaraníes Cuatrocientos ochenta y dos mil ciento setenta y uno)**, correspondiente al certificado N° 10 (diez) referente al mes de octubre 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000302 – Por valor de GS. 400.082.171 **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 04/01/2024.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/12/2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001555.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000259.
- Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
- Resumen Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
- Acta de Medición N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 10 – Correspondiente al Mes de octubre 2023. / Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2023 - Correspondiente al Mes de octubre 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Serrati.
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 10

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/10/2023 - 31/10/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

		MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.425.628.114
	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	1.112.861.892	470.684.908	1.583.546.799
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	166.929.284	70.602.736	237.532.020
FONDO REPARO (-5%)	55.643.094	23.534.245	79.177.339
TOTALES	**890.289.514**	**376.547.926**	**1.266.837.440**
	MONTO A FACTURAR:	**400.082.171**	

Son Guaraníes: CUATROCIENTOS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UNO.-

Guillermo E. Alonso Díaz Benza
Contratista: Representante Legal

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.

Ing. Gaspar Maidana J.
Fiscalización: Jefe Dpto. de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 10

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/10/2023 - 31/10/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.425.628.114	1.112.861.892	470.684.908	1.583.546.799	65,28%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.425.628.114**	**1.112.861.892**	**470.684.908**	**1.583.546.799**	**65,28%**

Contratista: Guillermo E. Alonso Díaz Benza
Representante Legal

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización: Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE