Dirección Administrativa
Coordinación de Recursos Administrativos

MEMORANDO

M-FO-CRA N° 48/2022

A: C.P. Sonia Rivas – Jefa del Departamento de Servicios Generales.
DE: Arq. Juan Centurión – Fiscal de Obras
REF: Recepción Provisoria de la Orden de Servicio N° 969/22-Expdte. SIME N° 123.474/22
FECHA: 14/09/2022

Nos dirigimos a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, con relación al CONTRATO N° 43/2021 "Refacción de edificios y oficinas para el Ministerio de Hacienda", a fin de remitir la conformidad a los trabajos ejecutados en la Dirección Gral. del Tesoro – ***Orden de Servicio N°969/2022***, según solicitud de Recepción Provisoria presentada por la empresa D y D Arquitectura y Construcción S.R.L. por Expediente SIME N° 123.474/2022.

Se deja constancia que la Orden de Servicio N° 969/2022 es un complemento de las Ordenes de Servicios N° 526, 527, 528 y 529/2022 ejecutadas en el baño del director del Tesoro; ya que surgieron trabajos imprevistos que demandaron mayores cantidades por cambios de diseño y por problemas de las cañerías de desagüe cloacal y de agua corriente, los que fueron detectados durante la ejecución de los trabajos en dicho lugar.

Detalle de estos trabajos:

Para la OS 526: En busca de una mejor alimentación eléctrica y para unificar los cielos rasos en todo el sector se tuvo que desmontar y reponer más cantidad.

Para la OS 527: Debido a que se detectaron nuevas filtraciones y cambios en el diseño del revestimiento se tuvo que demoler más cantidad de revoque y agregar más azulejos.

Para la OS 528: Con la aparición de filtraciones nuevas y readecuación en las cañerías de agua corriente y de desagüé se tuvieron que realizar mayores cantidades en la instalación sanitaria.

Para la OS 529: Se agrega este trabajo para darle protección y un mejor acabado a la puerta colocada en la ante sala del baño.

Teniendo en cuenta todo lo expuesto y que los trabajos solicitados en la Orden de Servicio 969 surgen en continuidad de los ejecutados en las ordenes citadas más arriba, se considera como inicio de estos trabajos las Actas de Inicio de las Ordenes de Servicio N°526, 527, 528 y 529/2022

Se aclara que la fecha que se registra en el Acta de Recepción Provisoria, es debido al tiempo que el expediente ingresa en el Dpto. de Servicios Generales, por lo que se debe tener en cuenta la fecha de culminación registrada en el Libro de Obras.

Atentamente.

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCAL DE OBRAS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
PAZ Y JUSTICIA

INFORME DE CONFORMIDAD F.O. Nº 17/2022

Dependencia solicitante	Dirección General de Tesoro Público	
Fecha de conformidad por el servicio	14/09/22	
Proveedor del Servicio	D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.	
Contrato MH N°	43/2021 "Refacción de edificios y oficinas para el Ministerio de Hacienda"	
Orden de Servicio N°	969/2022.	
Monto	2.138.598 Gs.-	
Conformidad	X	Total
		Con Observaciones
Observación	Se da la conformidad, como administrador del contrato, teniendo en cuenta que el proveedor ha cumplido con la provisión del servicio. Aclarando de que los trabajos de la Orden de Servicio 969/2022 surgieron en continuidad de los trabajos de las Ordenes de servicios 526, 527, 528 y 529/2022.	

Arq. Juan Antonio Centurión Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda	**C.P. Diego Varela** Administrador del Contrato Dpto. de Servicios Generales – C.R.A.	**C.P. Sonia R. Rivas** Jefa del Dpto. de Servicios Generales Coordinación de Recursos Administrativos – D.A.
FIRMA FISCAL DE OBRAS	**FIRMA TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**	**VºBº JEFA DPTO. DE SERVICIOS GENERALES**

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Administrativa
Coordinación de Recursos Administrativas
Departamento de Servicio Generales

A.I. FO-CRA. 8/2022

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 25 días del mes de mayo de 2022, siendo las 15:00 hs., la Arq. Melisa Ovelar con CI N° 4.649.549 como representante de la empresa D y D Arquitectura y Construcción S.R.L. con RUC N° 80062328-2, domiciliada en la calle Eusebio Lillo 2566 c/ Emeterio Miranda, a quien se le adjudicó el Contrato N° 43/2021 "Refacción de edificios y oficinas para el Ministerio de Hacienda", y en representación del Ministerio de Hacienda los fiscales de obra Arq. Lyda Valiente y Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en la Dirección General de Tesoro Público, según el presupuesto N° 09/2022 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a las **Órdenes de Servicio N° 526 y 529/2022**.

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda	**Arq. Juan Antonio Centurión** Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda	**Arq. Melisa Ovelar** Ejecutivo de Obras D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Administrativa
Coordinación de Recursos Administrativas
Departamento de Servicio Generales

A.I. FO-CRA. 12/2022

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 31 días del mes de mayo de 2022, siendo las 10:00 hs., la Arq. Melisa Ovelar con CI N° 4.649.549 como representante de la empresa D y D Arquitectura y Construcción S.R.L. con RUC N° 80062328-2, domiciliada en la calle Eusebio Lillo 2566 c/ Emeterio Miranda, a quien se le adjudicó el Contrato N° 43/2021 "Refacción de edificios y oficinas para el Ministerio de Hacienda", y en representación del Ministerio de Hacienda lo9s fiscales de obra Arq. Lyda Valiente y Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en la Dirección General de Tesoro Público, según el presupuesto N° 09/2022 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a la **Orden de Servicio N° 527/2022**.

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda	**Arq. Juan Antonio Centurión** Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda	**Arq. Melisa Ovelar** Ejecutivo de Obras D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Mitarandeha
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Administrativa
Coordinación de Recursos Administrativas
Departamento de Servicio Generales

A.I. FO-CRA. 10/2022

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 27 días del mes de mayo de 2022, siendo las 8:30 hs., la Arq. Melisa Ovelar con CI N° 4.649.549 como representante de la empresa D y D Arquitectura y Construcción S.R.L. con RUC N° 80062328-2, domiciliada en la calle Eusebio Lillo 2566 c/ Emeterio Miranda, a quien se le adjudicó el Contrato N° 43/2021 "Refacción de edificios y oficinas para el Ministerio de Hacienda", y en representación del Ministerio de Hacienda los fiscales de obra Arq. Lyda Valiente y Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en la Dirección General de Tesoro Público, según el presupuesto N° 09/2022 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a la **Orden de Servicio N° 528/2022**.

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION ADMINISTRATIVA
DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Melisa Ovelar
Ejecutivo de Obras
D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Administrativa
Coordinación de Recursos Administrativas
Departamento de Servicio Generales

A.R. FO-CRA. 16/2022

Acta de Recepción Provisoria

En la ciudad de Asunción a los 14 días del mes de septiembre de 2022, siendo las 15:00 hs., la Arq. Melisa Ovelar con CI N° 4.649.549 como representante de la empresa D y D Arquitectura y Construcción S.R.L. con RUC N° 80062328-2, domiciliada en la calle Eusebio Lillo 2566 c/ Emeterio Miranda, a quien se le adjudicó el Contrato N° 43/2021 "Refacción de edificios y oficinas para el Ministerio de Hacienda", y en representación del Ministerio de Hacienda el Fiscal de Obras Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para la ***Recepción Provisoria de Obra.***

Los trabajos se ejecutaron en la Dirección General del Tesoro Público del Ministerio de Hacienda, correspondiente a la **Orden de Servicio 969/2022.**

OBS.

- SIME N° 123.474/2022
- Se deja constancia de que la recepción provisoria de la Orden de Servicio N°969/2022 se da en conformidad considerando que, estos trabajos fueron incluidos en continuidad de los ejecutados en las Ordenes de Servicios N° 526, 527, 528 y 529/2022 y que ya cuentan con Recepción Provisoria.

Se expide el presente documentos en 3 copias a un solo efecto y con un solo tenor.

Atte.

Arq. Juan Centurión
Fiscal de Obras – CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Melisa Ovelar
D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.
Ejecutivo de Obras

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION ADMINISTRATIVA
COORD. DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LIBRO DE OBRAS

MINISTERIO DE HACIENDA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 07/2021

***Nombre del Contrato:* "REFACCIONES DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA PLURIANUAL". ID: 393.031**

Nº 0000031

Contratista: *D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.*	**Contrato:** *MH Nº 43/2021*
Dependencia	Orden de Servicio Nº: 526, 529, 530
EDIF. TOBED - SANITARIO Y COCINA TERCERO	Fecha: 25-MAYO-22 Hora: 15:00

Tiempo: Bueno: ☐ Humedo: ☐ Lluvioso: ☐

SE DETECTA UNA NUEVA FUGA DE AGUA EN LA LOSA DEL PISO 8 EN EL TRAMO QUE ESTA POSTERIOR A LA LLAVE DE PASO DEL PISO 9.	SE DEBE DEMOLER EL PISO DEL SANITARIO DEL PISO 9 Y REALIZAR LA REPARACION
SE INICIAN LOS TRABAJOS DE LAS ORDENES DE SERVICIO 526 Y 530 CON LA DEMOLICION DE AZULEJOS Y DESMONTE DE ARTEFACTOS Y ACCESORIOS ASI COMO EL DESMONTE DE LAS ALACENAS Y MESADA DE GRANITO DE LA COCINA. -	
OS 529: SE DA INICIO A LA DEMOLICION DE PARED A LAS 10:00 hs	

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION ADMINISTRATIVA
COORD. DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Ejecutivo de Obras
DyD Arquitectura y Construcción S.R.L.
Firma - Aclaración

Firma Fiscal
Firma - Aclaración

HAB. Nº 1006 Artes Gráficas Melar de José T. Cáceres RUC: 1682048 - 7 e-mail:graficamelar@gmail.com

Original: Fiscal de Obras
Duplicado: Contratista

TETÃ VIRU MOHENDAPY Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LIBRO DE OBRAS

MINISTERIO DE HACIENDA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 07/2021

***Nombre del Contrato:* "REFACCIONES DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA PLURIANUAL". ID: 393.031**

Nº 0000032

Contratista: *D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.*	**Contrato:** *MH Nº 43/2021*
Dependencia	Orden de Servicio Nº: 528, 531
DIRECCION DE TESORO - YBAGUA	Fecha: 27-MAYO-22 Hora: 17:00

Tiempo: Bueno: ☐ Humedo: ☐ Lluvioso: ☐

SE REALIZA EL DESMONTE DE LAS CAÑERIAS DE AGUA EN BAÑO Y COCINA A LAS 8:30 HS.
SE REEMPLAZAN LAS CAÑERIAS SIGUIENDO LAS NUEVAS UBICACIONES DE LOS ARTEFACTOS (DESCENGRASADOR, LAVADERO, INODORO, MESADA). OS 528 Y 531
SE PROCEDE AL DESMONTE DE PISO 13 EN BUSCA DE LA NUEVA FUGA DE AGUA EN EL PISO 13. SE PROGRAMA PARA EL SABADO 28/05/22 REEMPLAZAR LA CAÑERIA - 17:00 HS.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Arq. Lyca Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurion
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Ejecutivo de Obras
DyD Arquitectura y Construcción S.R.L.
Residente/Responsable

Firma Fiscal

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Mitenondeko
Ministerio de HACIENDA

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LIBRO DE OBRAS

MINISTERIO DE HACIENDA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 07/2021

Nombre del Contrato: "REFACCIONES DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA PLURIANUAL". ID: 393.031

Nº 0000035

Contratista: D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	**Contrato:** MH Nº 43/2021
Dependencia	Orden de Servicio Nº: 527, 530, 531, 570
YBAGA - DIRECCION DEL TESORO - MH CENTRAL	Fecha: 31-MAYO-22 Hora: 17:00

Tiempo: Bueno: ☐ Humedo: ☐ Lluvioso: ☐

INICIA LA ORDEN 527 CON LA COLOCACION DE AZULEJOS EN EL SANITARIO. SE COLOCAN LOS AZULEJOS Y LA MESADA DE LA COCINA Y CONTINUAN CON LA APERTURA DEL CANAL PARA LOS DUCTOS ELECTRICOS - OS 530 Y 531	OBS: SE DA INICIO A LA ORDEN Nº 527 A LAS 10 HS
INICIA LA ORDEN DE SERVICIO 570 CON LA DEMOLICION DE REBOQUE EN LA BASE DE LA PARED DEL PASILLO POR DONDE SE INGRESA AL SECTOR DE LOS SANITARIOS QUE SE ENCUENTRAN PROXIMO A LA ESCALERA MECÁNICA -	
SE DA POR TERMINADO LOS TRABAJOS EN YBAGA	

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
FISCALÍA DE OBRAS
Coord. de Servicios Generales

Arq. Lyda Vallente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Ejecutivo de Obras D y D Arquitectura y Construcción S.R.L. Residente/Responsable Firma - Aclaración	Firma Fiscal Firma - Aclaración

HAB. Nº 1006 Artes Gráficas Melar de José T. Cáceres RUC: 1692048 - 7 e-mail:graficamelar@gmail.com
1 Block. 50x3 del 0001 al 0050 - 12/2021 - Tte. 1º Vicente Barrios c/ Gervasio Leon Tel.: 75 19 30 / Cel.: 0971 535 528

Original: Fiscal de Obra
Duplicado: Contratist
Triplicado: Ob

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LIBRO DE OBRAS

MINISTERIO DE HACIENDA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 07/2021

Nombre del Contrato: ***"REFACCIONES DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA PLURIANUAL". ID: 393.031***

Nº 0000045

Contratista:
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.

Contrato:
MH Nº 43/2021

Dependencia

Orden de Servicio Nº: 526; 527; 528; 529; 530; 531; 570; 593 Y 594

TESORO - MH SEDE CENTRAL - CATASTRO

Fecha: 14 - JUNIO - 22 Hora: 14:00 hs

Tiempo: Bueno: ☐ Humedo: ☐ Lluvioso: ☐

OS 526/27/28 Y 29: SE CIERRAN LAS ORDENES DE SERVICIO CON LA PINTURA DEL SANITARIO DEL DIRECTOR DEL TESORO. POR OTRO LADO SE TERMINO LA PINTURA DEL ANTE BAÑO.

OS 530 Y 531: SE CIERRAN LAS ORDENES CON LA FINALIZACION DE LA PINTURA DE LA COCINA

OS 570: SE REALIZO LA PINTURA DE LA ANTE COCINA DE GABINETE.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Ejecutivo de Obras
DyD Arquitectura
y Construcción S.R.L.

Residente/Responsable

Firma Fiscal
Firma - Aclaración

CONTRATO M. H. N° 43/2021

DyD Arquitectura y Construccion SRL

PLANILLA DE COMPUTO

Proyecto: REFACCION DE EDIFICIOS Y OFICINAS PARA EL MINISTERIO DE HACIENDA

MONTO MINIMO: 600.000.000 MONTO MAXIMO: 1.200.000.000

ORDEN DE SERVICIO N° 969

FECHA DE TERMINO DE OS : 14/06/2022

DATOS DE CONTRATO					CERTIFICADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT. EJECUTADA	MONTO EJECUTADO
4.28	Cielo Raso de placas yeso junta tomada con buñas perimetrales	1	Metros cuadrados	72.806	4,50	327.627
4.29	Mano de obra de Cielo Raso de placas yeso junta tomada con buñas perimetrales	1	Metros cuadrados	50.600	4,50	227.700
5.4	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	1	Metros cuadrados	23.988	1,00	23.988
5.5	Mano de obra de revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	1	Metros cuadrados	21.850	1,00	21.850
12.1	Pintura de paredes al látex	1	Metros cuadrados	14.418	8,07	116.353
12.2	Mano de obra de pintura de paredes al látex	1	Metros cuadrados	15.525	8,07	125.287
12.31	Pintura de aberturas de madera con barniz	1	Metros cuadrados	22.754	12,00	273.048
12.32	Mano de obra de pintura de aberturas de madera con barniz	1	Metros cuadrados	19.550	12,00	234.600
13.1	Con azulejos sobre base previa de revoque hidrófugo	1	Metros cuadrados	92.492	3,50	323.722
13.2	Mano de obra de revestidos con azulejos sobre base previa de revoque hidrófugo	1	Metros cuadrados	50.025	3,50	175.088
14.41	Caño PVC para desagüe 100 mm	1	Metro lineal	30.733	3,00	92.199
14.42	Mano de obra de caño PVC para desagüe 100 mm	1	Metro lineal	17.550	3,00	52.650
15.29	Caño PVC 1/2" Roscable	1	Metro lineal	15.156	6,00	90.936
15.30	Mano de obra de instalación sanitaria de Caño PVC 1/2" Roscable	1	Metro lineal	8.925	6,00	53.550
				TOTAL		2.138.598

Son guaranies: dos millones ciento treinta y ocho mil quinientos noventa y ocho

Arquitectura Construcción	Fiscal de Obras Arq Juan Centrurion Ministerio de Hacienda	Fiscal de Obras Arq Lyda Valiente Ministerio de Hacienda
Fecha de certificacion: 26/08/2022	Fecha de aprobacion de certificado: 14/09/2022	

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
COORD. FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales