CERTIFICADO DE OBRA Nº 07

Contratante: Facultad de Ciencias Veterinarias / Universidad Nacional de Asunción

OBRA: Construcción de aulas para la filial de San Estanislao de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción - Contrato Nº 34/2022

Empresa Contratista: MAGOMEC S.R.L

Periodo: agosto 2023

ITEM	Catalogo	DESCRIPCIÓN	un	PRESUPUESTO					Cantidad			Monto Certificado		
				CANTIDAD SIN CM	CANTIDAD CM	CANTIDAD c/ CM	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL c/ CM	Anterior	Presente	Acumulado	Certificado Acumulado Anterior	Certificado Actual	Certificado Acumulado
1		Limpieza y preparacion del terreno (Incluye destronque de arboles)	m2	230,00	47,30	277,30	25.080	5.768.400	230,00	47,30	277,30	5.768.400	1.186.284	6.954.684
2		Obrador, Deposito y baños	m2	50,00	0,00	50,00	468.600	23.430.000	50,00	0,00	50,00	23.430.000	0	23.430.000
3		Vallado de obra / altura 2,00m.	ml	320,00	0,00	320,00	212.520	68.006.400	320,00	0,00	320,00	68.006.400	0	68.006.400
4		Cartel de obra / chapa metalica 3,00x1,50	Un	1,00	0,00	1,00	1.999.800	1.999.800	1,00	0,00	1,00	1.999.800	0	1.999.800
5		Iluminacion de obra / 6 reflectores de 500W	Un	8,00	0,00	8,00	3.903.900	31.231.200	8,00	0,00	8,00	31.231.200	0	31.231.200
6		Replanteo y marcación general de obra	m2	230,00	47,30	277,30	6.633	1.525.590	230,00	47,30	277,30	1.525.590	313.741	1.839.331
7		Perfilado de terreno	m2	230,00	47,30	277,30	21.120	4.857.600	230,00	47,30	277,30	4.857.600	998.976	5.856.576
8		Movimiento de suelo. Relleno y Compactacion mecánica, nivelacion del terreno	m3	100,00	247,07	347,07	99.000	9.900.000	100,00	247,07	347,07	9.900.000	24.459.930	34.359.930
9		Zapatas de Hº Aº de 1.50m. x 1.50m. Incluye excavación	m3	8,25	0,00	8,25	2.277.000	18.785.250	8,25	0,00	8,25	18.785.250	0	18.785.250
10		Viga Inferior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,19	1,10	4,29	2.541.000	8.105.790	3,19	1,10	4,29	8.105.790	2.795.100	10.900.890
11		Pilares de Hº Aº (incluye tronco) de 0.13m. x 0.27m.	m3	2,01	1,70	3,71	2.943.600	5.916.636	2,01	1,70	3,71	5.916.636	5.004.120	10.920.756
12		Viga superior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,33	0,52	3,85	3.309.900	11.021.967	3,33	0,52	3,85	11.021.967	1.721.148	12.743.115
13		Cimiento de PBC. Incluye excavación	m3	25,65	2,56	28,21	522.500	13.402.125	25,65	2,56	28,21	13.402.125	1.337.600	14.739.725
14		Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com.	m2	80,00	17,26	97,26	188.760	15.100.800	80,00	17,26	97,26	15.100.800	3.257.998	18.358.798
15		Mampostería de elevación de 0,15 lad. Com.	m2	197,60	0,00	197,60	104.280	20.605.728	197,60	0,00	197,60	20.605.728	0	20.605.728
16		Mampostería de elevación de 0,30 lad. Prensado rustico visto una cara	m2	231,00	8,36	239,36	244.200	56.410.200	231,00	8,36	239,36	56.410.200	2.041.512	58.451.712
17		Aislación horizontal sobre encadenado de 0.73m de ancho	ml	81,50	0,00	81,50	55.770	4.545.255	81,50	0,00	81,50	4.545.255	0	4.545.255
18		Contrapiso de cascotes cerámicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 10 cm	m2	230,00	51,80	281,80	37.950	8.728.500	230,00	51,80	281,80	8.728.500	1.965.810	10.694.310
19		Alisado de cemento	m2	230,00	75,70	154,30	34.650	7.969.500	154,30	0,00	154,30	5.346.495	0	5.346.495
20		Carpeta base para piso	m2	110,00	17,50	127,50	34.386	3.782.460	110,00	17,50	127,50	3.782.460	601.755	4.384.215
21		Piso porcelanato antideslizante	m2	110,00	17,50	127,50	185.790	20.436.900	0,00	0,00	0,00	0	0	0
22		Zócalo Pocelanato	ml	19,00	8,00	27,00	47.520	902.880	0,00	0,00	0,00	0	0	0
23		Cielorraso de PVC	m2	180,00	0,00	180,00	83.160	14.968.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
24		Provisión y colocación de rejillas de 45x45 de chapa galvanizada para ventilación de cielorraso	Un	8,00	0,00	8,00	231.000	1.848.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

QUINTIN PEREZ PEREZ
ARQUITECTO
PAT. N° 010-28784

25		Cobertura de chapa trapezoidal galvanizada, termoacustica tipo sandwich sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada	m2	292,00	0,00	292,00	547.800	159.957.600	292,00	0,00	292,00	159.957.600	0	159.957.600
26		Revoque interior filtrado de muros	m2	562,00	62,46	624,46	40.260	22.626.120	562,00	62,46	624,46	22.626.120	2.514.640	25.140.760
27		Revestimiento de azulejos en Baños	m2	80,00	33,00	113,00	71.610	5.728.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
28		Alimentación con cañería de 1	ml	25,00	0,00	25,00	31.086	777.150	25,00	0,00	25,00	777.150	0	777.150
29		Canilla de patio de 1/2	Un	2,00	0,00	2,00	172.920	345.840	0,00	1,00	1,00	0	172.920	172.920
30		Desagüe cloacal para baños	Un	2,00	0,00	2,00	993.300	1.986.600	1,00	1,00	2,00	993.300	993.300	1.986.600
31		Provisión y colocación de artefactos y griferías para baños	Un	2,00	0,00	2,00	5.346.000	10.692.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
32		Cámara de inspección cloacal de 60x60cm.	Un	10,00	0,00	10,00	541.200	5.412.000	8,00	0,00	8,00	4.329.600	0	4.329.600
33		Cañería subterránea PVC Ø100mm	ml	60,00	0,00	60,00	38.610	2.316.600	60,00	0,00	60,00	2.316.600	0	2.316.600
34		Camara septica de 1,50x2,20x1,50	Un	1,00	0,00	1,00	4.026.000	4.026.000	1,00	0,00	1,00	4.026.000	0	4.026.000
35		Pozo absorbente, d.2,00m., prof. 3,00 m.	Un	1,00	0,00	1,00	4.323.000	4.323.000	1,00	0,00	1,00	4.323.000	0	4.323.000
36		Ventilación del sistema	Un	2,00	0,00	2,00	303.930	607.860	2,00	0,00	2,00	607.860	0	607.860
37		Llave de corte general en puesto de distribucion y tablero general de 3x63A	Un	1,00	0,00	1,00	745.800	745.800	1,00	0,00	1,00	745.800	0	745.800
38		Disyuntor diferencial en tablero general de 3x63A	Un	1,00	0,00	1,00	382.800	382.800	1,00	0,00	1,00	382.800	0	382.800
39		Sistema de puesta a tierra con soldadura Cadwell	Un	1,00	0,00	1,00	2.237.400	2.237.400	0,50	0,00	0,50	1.118.700	0	1.118.700
40		Alimentacion aerea desde puesto de distribucion a tablero general / 4x50mm2 pre ensamblado, con postes de H° de 9/200m. De altura cada 50m.	ml	120,00	0,00	120,00	904.200	108.504.000	120,00	0,00	120,00	108.504.000	0	108.504.000
41		Ducto subterráneo para señales debiles. 2 electroductos de 2, incluye excavación de zanja. Prof.: 0,50m	ml	6,00	0,00	6,00	34.980	209.880	6,00	0,00	6,00	209.880	0	209.880
42		Tablero general metálico riel DIN para tierra y neutro de 12 conexiones cada una, con barras aisladas para cada conexión de Fase	Un	1,00	0,00	1,00	1.933.800	1.933.800	1,00	0,00	1,00	1.933.800	0	1.933.800
43		Circuitos para luces y tomas	Un	4,00	0,00	4,00	310.200	1.240.800	2,00	0,00	2,00	620.400	0	620.400
44		Circuitos para AA (no incluye provisión ni colocación de equipos)	Un	6,00	0,00	6,00	346.500	2.079.000	3,00	0,00	3,00	1.039.500	0	1.039.500
45		Bocas de luces	Un	48,00	0,00	48,00	178.200	8.553.600	42,00	0,00	42,00	7.484.400	0	7.484.400
46		Bocas de tomas	Un	21,00	0,00	21,00	198.000	4.158.000	21,00	0,00	21,00	4.158.000	0	4.158.000
47		Bocas para ventiladores de techo	Un	13,00	0,00	13,00	244.860	3.183.180	0,00	0,00	0,00	0	0	0
48		Provisión y colocación de artefactos led de embutir de 25W	Un	31,00	0,00	31,00	162.360	5.033.160	0,00	0,00	0,00	0	0	0
49		Artefacto de iluminación tipo campana acrilico con tapa, con focos de bajo consumo de 105W.	Un	8,00	0,00	8,00	386.760	3.094.080	0,00	0,00	0,00	0	0	0
50		Provision y colocacion de artefactos tipo tortuga oval de adosar de 1x100 para exterior con fotocélula	Un	8,00	0,00	8,00	211.530	1.692.240	0,00	0,00	0,00	0	0	0
51		Provisión y colocación de artefactos tipo AP de 1x250, incluye poste de hormigón y brazo metálico de 11/4, con fotocélula incorporada	Un	2,00	0,00	2,00	1.953.600	3.907.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
52		Cañerias para AA tipo split	ml	17,00	0,00	17,00	303.600	5.161.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

QUINTIN FERNANDEZ
ARQUITECTO
PAT. N° 010-28784

53		Registro electrico de 0,60x0,60m.	Un	2,00	0,00	2,00	541.200	1.082.400	2,00	0,00	2,00	1.082.400	0	1.082.400
54		Registro señales débiles de 0,60x0,60m.	Un	2,00	0,00	2,00	541.200	1.082.400	2,00	0,00	2,00	1.082.400	0	1.082.400
55		Cañería de drenaje subterráneo PVCØ150mm	ml	42,00	-6,60	35,40	89.430	3.756.060	35,40	0,00	35,40	3.165.822	0	3.165.822
56		Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	ml	12,00	11,64	23,64	78.210	938.520	0,00	0,00	0,00	0	0	0
57		Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 60cm	ml	32,00	-15,10	16,90	106.920	3.421.440	16,90	0,00	16,90	1.806.948	0	1.806.948
58		Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Un	5,00	1,00	6,00	399.300	1.996.500	4,00	2,00	6,00	1.597.200	798.600	2.395.800
59		Extintores tipo ABC de 6kg	Un	8,00	0,00	8,00	312.840	2.502.720	0,00	0,00	0,00	0	0	0
60		Balizas para extintores	Un	8,00	0,00	8,00	65.670	525.360	0,00	0,00	0,00	0	0	0
61		Detectores de humo/calor	Un	8,00	0,00	8,00	386.100	3.088.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
62		Carteles luminosos indicadores de salidas	Un	4,00	0,00	4,00	240.900	963.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
63		Luces de emergencia autónomas	Un	8,00	0,00	8,00	230.010	1.840.080	0,00	0,00	0,00	0	0	0
64		Puerta tablero doble de cedro de 2,00x2,10 con marco	Un	2,00	0,00	2,00	4.290.000	8.580.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
65		Puerta placa de cedro de 0,80x 2,10 c/ marco	Un	4,00	0,00	4,00	1.237.500	4.950.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
66		Puerta placa de cedro de 0,60x 2,10 c/ marco	Un	4,00	0,00	4,00	1.095.600	4.382.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
67		Contramarcos de cedro	ml	105,00	0,00	105,00	22.110	2.321.550	0,00	0,00	0,00	0	0	0
68		Ventana de cristal templado de 8mm tipo corrediza	m2	16,00	0,00	16,00	825.000	13.200.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
69		Espejos de 4mm. Baños	m2	6,00	0,00	6,00	379.500	2.277.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
70		Al látex exterior de paredes	m2	95,00	-95,00	0,00	30.030	2.852.850	0,00	0,00	0,00	0	0	0
71		Al látex interior de paredes c/ enduido	m2	490,00	-140,94	349,06	34.980	17.140.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
72		Al esmalte sintético de aberturas	m2	45,00	0,00	45,00	39.270	1.767.150	0,00	0,00	0,00	0	0	0
73		Al esmalte sintético de canaletas y bajadas	ml	47,00	-6,30	40,70	32.010	1.504.470	0,00	0,00	0,00	0	0	0
74		A la silicona en muros de ladrillos a la vista	m2	216,00	23,36	239,36	27.390	5.916.240	108,00	0,00	108,00	2.958.120	0	2.958.120
75		Limpieza periódica y final de obra	Un	1,00	0,00	1,00	3.696.000	3.696.000	0,70	0,00	0,70	2.587.200	0	2.587.200
76		Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Un	30,00	0,00	30,00	2.178.000	65.340.000	27,00	2,00	29,00	58.806.000	4.356.000	63.162.000
TOTAL								885.291.231				717.710.796	54.519.433	772.230.229

FCV/UNA QUINTIN FERNANDEZ ARQUITECTO PAT. N° 010-28784

CONTRATANTE

MAGOMEC SRL

CONTRATISTA

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

CERTIFICADO N° 07 - RESUMEN

Contratante: Facultad de Ciencias Veterinarias / Universidad Nacional de Asunción

RESUMEN DE CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRA - LOTE 1									
OBRA: Construcción de aulas para la filial de San Estanislao de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción									
Contrato N°: 34/2022				PERIODO: agosto 2023					
Fecha :06/09/2023									
Monto del contrato							Gs 928.621.625		
DESCRIPCIÓN	Cantidades a ejecutar						MONTO EN GUARANIES		
	monto de contrato			% acumulado anterior	Ejecutado en el periodo	Acumulado actual	Certificado acumulado anterior	Certificado actual	Certificado acumulado
Sub total	Gs 885.291.231	Gs 43.330.394	Gs 928.621.625	77%	5,8710%	83,1588%	717.710.796	54.519.433	772.230.229
RESUMEN									
ESTE CERTIFICADO									Gs 54.519.433
Devolucion de anticipo (20%)									Gs 10.903.887
Monto a facturar									Gs 43.615.546

FCV/UNA
CONTRATANTE

ARQUITECTO
PAT. N° 010-28784

MAGOMEC SRL
CONTRATISTA

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0