MEMORANDUM Nº 105/2023

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrián Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 46/2022

Fecha: 30/01/2023

. Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 46/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 29/2022 "REPARACIÓN EN BLOQUE DE 7 AULAS, ESC. BAS. N° 3.830 LEANDRO DIEGO SANCHEZ CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407452**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico.**
- **Copia de contrato.**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el dia 30/01/23 siendo las 9:20 hs., conste
.....
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA ACEPTACION DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 056/2023

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 46/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 29/2022 "REPARACIÓN EN BLOQUE DE 7 AULAS, ESC. BAS. N° 3.830 LEANDRO DIEGO SANCHEZ CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407452.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 46/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **30/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 30 de enero del 2023.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

.....

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 30 días del mes de enero del año 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"REPARACIÓN EN BLOQUE DE 7 AULAS, ESC. BAS. N° 3.830 LEANDRO DIEGO SANCHEZ CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE",** adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 46/2022**, y ejecutados por la empresa **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.".** -

Los trabajos de **"REPARACIÓN EN BLOQUE DE 7 AULAS, ESC. BAS. N° 3.830 LEANDRO DIEGO SANCHEZ CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **30/12/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A."**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: ------ --

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6 "GARANTIA DECENAL"** del **INCISO E "RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS"** de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS** (**SICP**) como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: -

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. -

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

Representante Empresa
C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

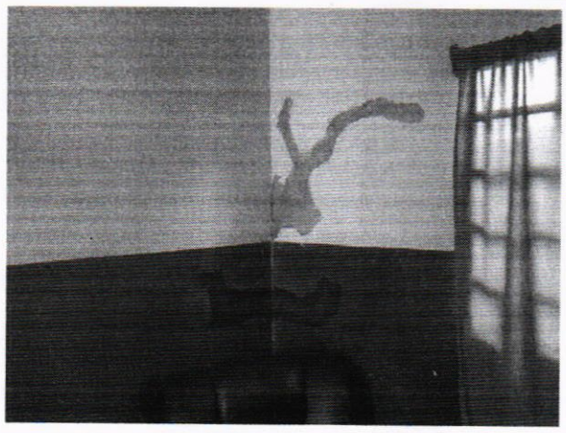
Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

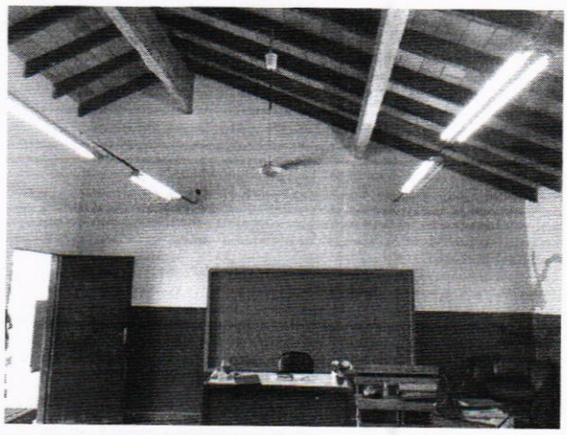
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

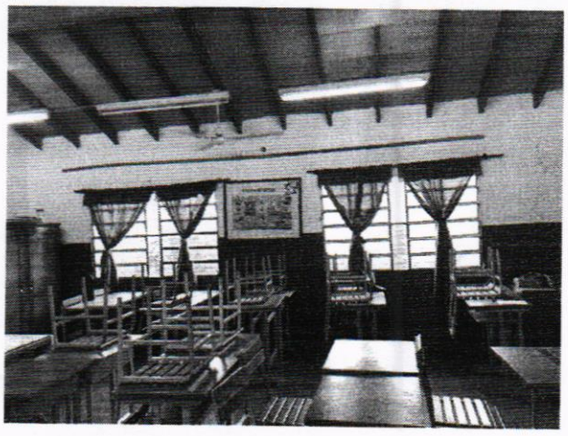
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

ANTES







DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

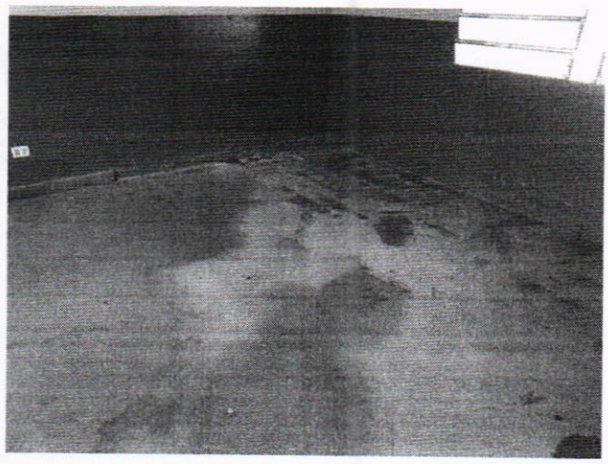
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

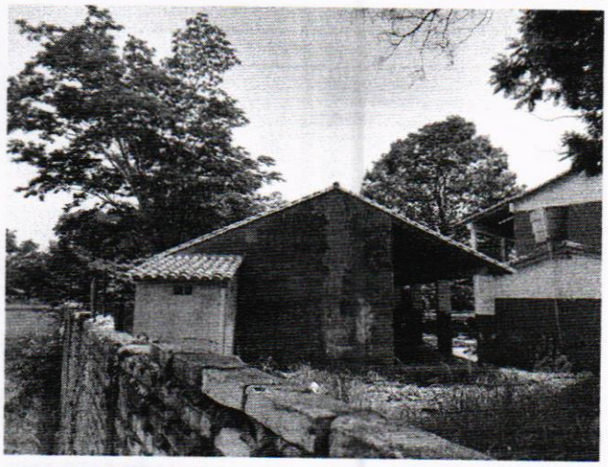
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

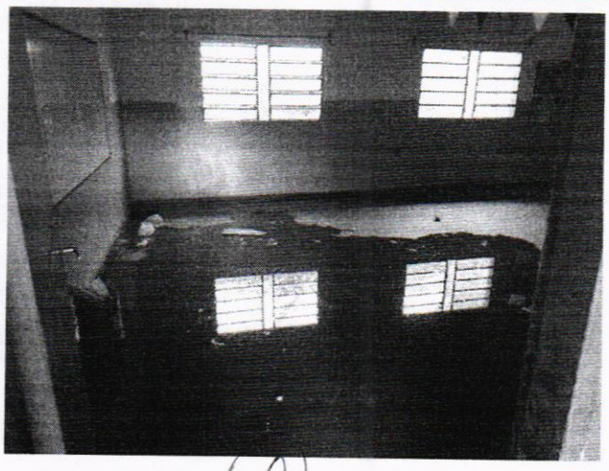
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

PROCESO







MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

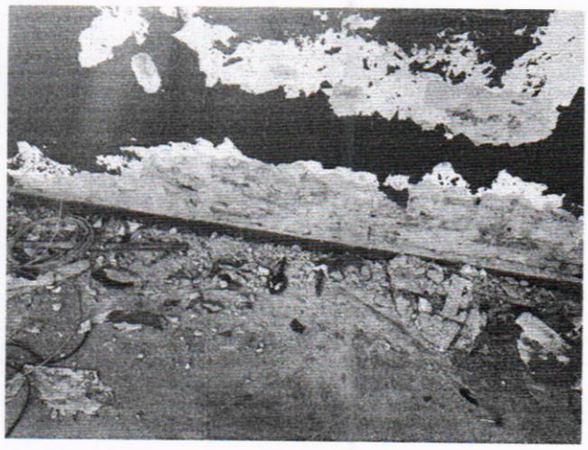
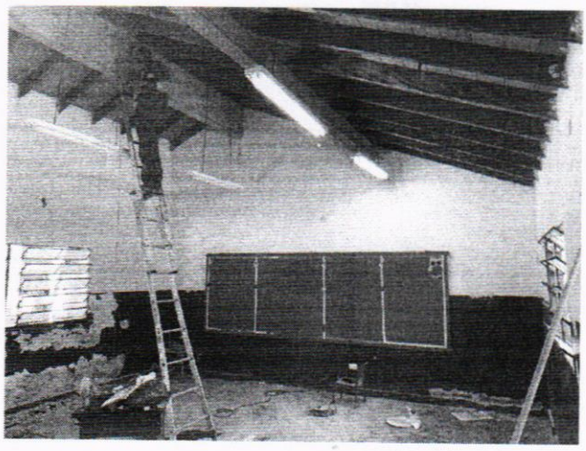
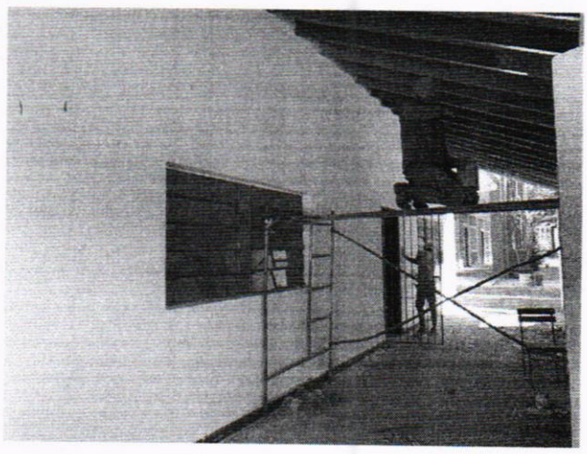
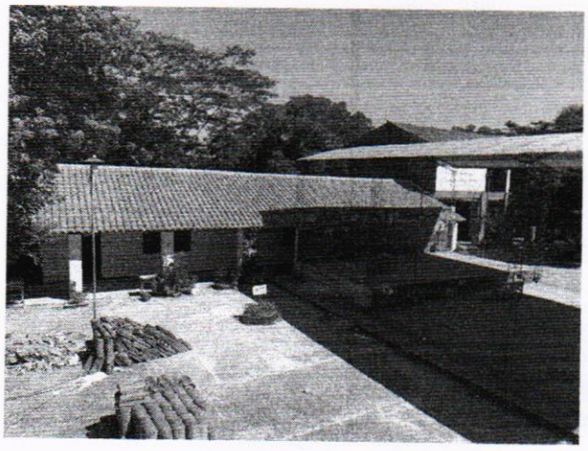
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

PROCESO

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

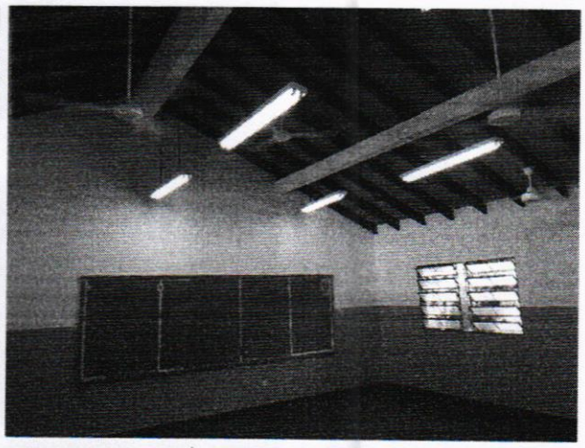
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

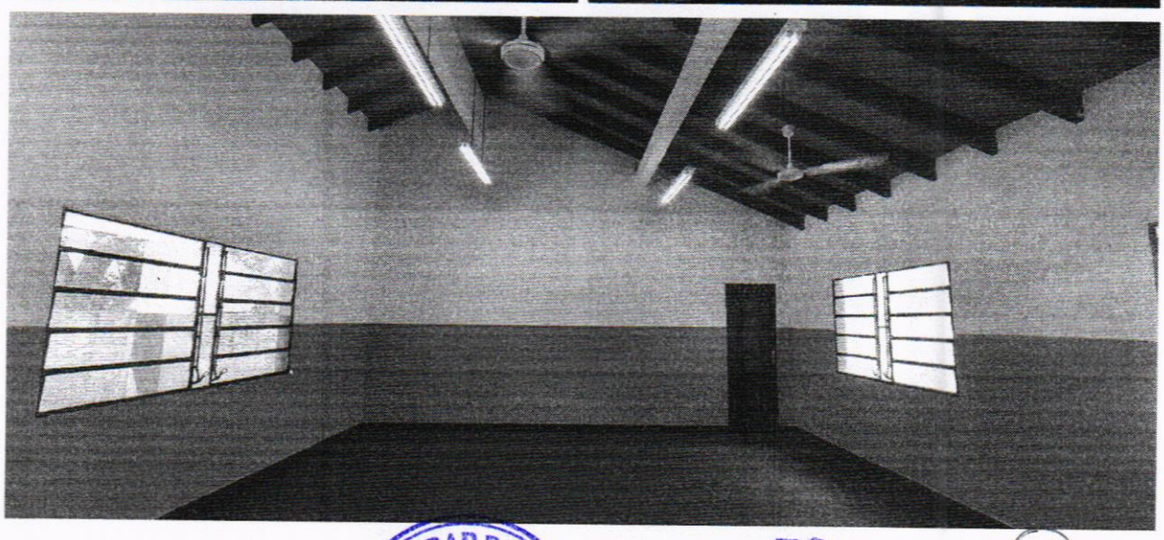
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

DESPUÉS





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

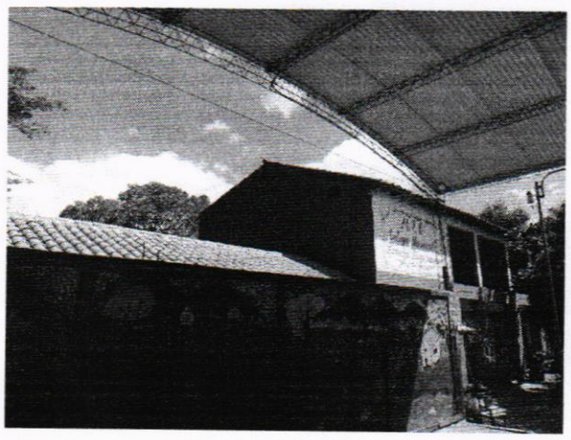
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

DESPUÉS



DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Recepción definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.
Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** a- Vallado perimetral, b- Cartel de obra estándar municipal. –**Reparación de techo de tejas cerámicas;** Remoción de tejas cerámicas sin recuperación, Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición de tejuelones (solo 20% material nuevo), Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra). **–Pintura;** Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra. **AULA 1. – Desmonte de artefactos eléctricos existentes. –Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº. **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra. **–Vidrios dobles – incluye material y colocación. -INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Reparación de conexión eléctrica, Tapa ciega p/ conexión blanca, Colocación Artefacto fluorescente 2x40 W nuevo (incluye soportes rígidos), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves).

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

AULA 2. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes. –Revoques; Revoque de viga de Hº Aº. **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra. **–INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Reparación de conexión eléctrica, Tapa ciega p/ conexión blanca, Colocación Artefacto fluorescente 2x40 W nuevo (incluye soportes rígidos), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico - ventilador. **AULA 3. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes;** Desmonte de artefactos eléctricos existentes, Remoción de aire acondicionado. **–Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº . **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra. **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Reparación de conexión eléctrica, Tapa ciega p/ conexión blanca, Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico – ventilador, Reposición y mantenimiento de Aire Acondicionado (incluye embutido del cableado). **AREA ADMINISTRATIVA. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes. –Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº. **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

–**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO), Instalación de artefacto eléctrico – ventilador. **AULA 4. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes**. **–Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº . **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra. **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Reparación de conexión eléctrica, Tapa ciega p/ conexión blanca, Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves). **AULA 5. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes. –Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº. **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra. **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Reparación de conexión eléctrica, Artefacto fluorescente 3x40 W, Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico – ventilador. **AULA 6. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes**. **–Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº . **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones); Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico - ventilador. **GALERÍA. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes en galería**. **–Reparación de fisura en muro de mampostería con varillas Ø 8 mm c/ 5 hiladas. -INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO). **–Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº. **–Pintura;** Pintura de paredes exteriores y pilares de galería al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra. **Limpieza Final de la obra.**

Es mi informe.

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque