CONTRATO Nº 201/2024 para la: Licitación Publica Nacional ID N. 454.760 - "CONSTRUCCIÓN DEL 2DO NIVEL DEL CENTRO DE SIMULACION DE LA FCM/UNA - AD REFERENDUM REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

EMPRESA CONTRATISTA: RICARDO DIAZ MARTINEZ	**CERTIFICADO DE OBRA N° 02**	**ACTA DE INICIO DE OBRA:** 30/12/2024
	CONTRATO ORIGINAL	**FECHA FIRMA CONTRATO FISCALIZACIÓN : 01/04/2025**
		PERIODO DE CERTIFICACIÓN: 15/04/2025 AL 14/05/2025

RESUMEN GENERAL - CONTRATO ORIGINAL

Item	Concepto	Importes Autorizados		Acumulado hasta Certificado anterior		Presente Certificado		Total Acumulado Certificado	
A	CERTIFICADO OBRAS EJECUTADAS	%	1	%	2	%	3	%	2+3
A1	SEGÚN PRECIO DEL CONTRATO	100,00%	2.074.014.150	6,48%	134.441.706	9,83%	203.879.464	16,31%	338.321.170
A2	EXCEDENTE	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
A3	**SUBTOTALES**	**100,00%**	**2.074.014.150**	**6,48%**	**134.441.706**	**9,83%**	**203.879.464**	**16,31%**	**338.321.171**

Item	Concepto	Importes Autorizados		Acumulado hasta Certificado anterior		Presente Certificado		Total Acumulado Certificado	
B	**DEDUCCIÓN A LA FECHA**	%	4	%	5	%	6	%	6+5
B1	DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO	20%	414.802.830	1,30%	26.888.341	1,97%	40.775.893	3,26%	67.664.234
B2	RETENCIÓN CAUCIONAL	5,00%	103.700.708	0,32%	6.722.085	0,49%	10.193.973	0,82%	16.916.058
B3	**SUBTOTALES**	**25,00%**	**518.503.538**	**1,62%**	**33.610.426**	**2,46%**	**50.969.866**	**4,08%**	**84.580.292**

TOTAL CERTIFICADO	**₲ 203.879.464**
TOTAL DEDUCCIONES	**₲ 50.969.866**
MULTAS	**₲ 0**
IMPORTE NETO A PAGAR SEGÚN PRESENTE CERTIFICADO	**₲ 152.909.598**

Son Guaraníes: CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES, NOVECIENTOS NUEVE MIL, QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO.-

Ing. Ricardo Diaz M. Ricardo Díaz Martinez
Representante Legal Director y Representante Legal

Arq. Eladio Franco Navoni
Fiscal de Obras
Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO

resumen certificado 2

CONTRATO Nº 201/2024 para la: Licitación Publica Nacional ID N. 454.760 - "CONSTRUCCIÓN DEL 2DO NIVEL DEL CENTRO DE SIMULACION DE LA FCM/UNA - AD REFERENDUM REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"			
EMPRESA CONTRATISTA: RICARDO DIAZ MARTINEZ	CERTIFICADO DE OBRA - CONTRATO ORIGINAL Nº 002	ACTA DE INICIO DE OBRA: 30/12/2024 FECHA CONTRATO FISCALIZACIÓN : 01/04/2025 PERIODO DE CERTIFICACIÓN: 15/04/2025 AL 14/05/2025	DIAZ MARTINEZ CONSTRUCTORA

PLANILLA DE CERTIFICACIÓN N° 2 - CONTRATO ORIGINAL

						CANTIDADES			%	MONTOS		
Ítem	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL	AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL
3	SERVICIO DE DEMOLICIONES (Incluye retiro de escombros) - DEMOLICION DE MEMBRANA, CARPETA ASFALTICA, CONTRAPISO	Unidad	69,00	52.973	3.655.137	55,20	6,00	61,20	88,70%	2.924.110	317.838	3.241.948
4	SERVICIO DE DEMOLICIONES (incluye retiro de escombros) - DEMOLICIONES VARIAS	Unidad	1,00	1.324.304	1.324.304	0,80	0,10	0,90	90,00%	1.059.443	132.430	1.191.874
8	PREPARACION DE LA OBRA - REPLANTEO Y MARCACION	Metros cuadrados	690,00	3.973	2.741.370	500,00	190,00	690,00	100,00%	1.986.500	754.870	2.741.370
9	AISLACIONES - AISLACION ASFALTICA HORIZONTAL A 3 CARAS, CON ADITIVO HIDROFUGO INORGANICO DE PARED DE 0,15 m	Metros cuadrados	45,00	24.406	1.098.270	31,00	14,00	45,00	100,00%	756.586	341.684	1.098.270
12	MAMPOSTERIAS - MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE LADRILLO COMUN DE 0,15 m- A REVOCAR	Metros cuadrados	398,00	113.784	45.286.032	280,00	112,00	392,00	98,49%	31.859.520	12.743.808	44.603.328
13	MAMPOSTERIAS - MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE LADRILLO LAMINADO DE 0.15 m-VISTO 1 CARA	Metros cuadrados	110,00	214.947	23.644.170	77,00	30,00	107,00	97,27%	16.550.919	6.448.410	22.999.329
14	ENVARILLADOS - ENVARILLADO DE MAMPOSTERIA, ARMADA CON VARILLAS DE 1/8 mm (sobre y bajo aberturas)	Metro lineal	152,00	24.209	3.679.768	105,00	45,00	150,00	98,68%	2.541.945	1.089.405	3.631.350
15	TECHOS - TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA AUTOPORTANTE TRAPEZOIDAL, ESPESOR DE 50 MM SOBRE ESTRUCTURA Y CORREAS METALICAS. CON PINTURA ANTIOXIDO Y SINTETICA PARA ESTRUCTURA METALICA	Metros cuadrados	711,00	395.346	281.091.006	177,00	165,00	342,00	48,10%	69.976.242	65.232.090	135.208.332
16	REVOQUES - REVOQUE DE PARED INTERIOR A 2 CAPAS	Metros	477,00	50.588	24.130.476	0,00	238,00	238,00	49,90%	0	12.039.944	12.039.944
19	REVOQUES - REVOQUE DE PILARES, VIGAS Y LOSAS DE HAZA A 2 CAPAS (Incluye azotada previa)	Metros cuadrados	150,00	82.765	12.414.750	0,00	50,00	50,00	33,33%	0	4.138.250	4.138.250
20	MOCHETAS PARA ABERTURAS-MUROS DE 0,15 m	Metro lineal	150,00	36.275	5.441.250	0,00	30,00	30,00	20,00%	0	1.088.250	1.088.250
22	CONTRAPISOS - CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTES INTERIOR SOBRE LOSA	Metros cuadrados	660,00	28.975	19.123.500	66,00	132,00	198,00	30,00%	1.912.350	3.824.700	5.737.050

Ing. Ricardo Diaz M.
Representante Legal

cert 2 1

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO

PLANILLA DE CERTIFICACIÓN N° 2 - CONTRATO ORIGINAL

						CANTIDADES			%	MONTOS		
Ítem	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL	AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL
38	CARPINTERIA METALICA - ESCALERA METALICA CON PASARELA, PINTADA EN ANTIOXIDO - DOBLE TRAMO	Unidad	1,00	24.764.451	24.764.451	0,00	0,10	0,10	10,00%	0	2.476.445	2.476.445
46	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE FRIA EN BAÑOS PUBLICOS	Unidad	2,00	1.328.536	2.657.072	0,00	0,60	0,60	30,00%	0	797.122	797.122
47	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE FRIA EN BAÑOS DISCAPACITADOS	Unidad	1,00	554.379	554.379	0,00	0,30	0,30	30,00%	0	166.314	166.314
48	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE FRIA EN BAÑOS FUNCIONARIOS	Unidad	2,00	4.349.428	8.698.856	0,00	0,60	0,60	30,00%	0	2.609.657	2.609.657
49	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE FRIA EN LAVADO MEDICO	Unidad	1,00	334.600	334.600	0,00	0,30	0,30	30,00%	0	100.380	100.380
50	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE FRIA EN KITCHENETTE	Unidad	1,00	364.271	364.271	0,00	0,30	0,30	30,00%	0	109.281	109.281
51	CONSTRUCCION /INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL - DESAGUE CLOACAL EN BAÑOS PUBLICOS	Unidad	2,00	1.416.217	2.832.434	0,00	0,60	0,60	30,00%	0	849.730	849.730
52	CONSTRUCCION /INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL - DESAGUE CLOACAL EN BAÑOS DISCAPACITADOS	Unidad	1,00	594.044	594.044	0,00	0,30	0,30	30,00%	0	178.213	178.213
53	CONSTRUCCION /INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL - DESAGUE CLOACAL EN BAÑOS FUNCIONARIOS	Unidad	2,00	1.163.036	2.326.072	0,00	0,60	0,60	30,00%	0	697.822	697.822
54	CONSTRUCCION /INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL - DESAGUE CLOCAL EN LAVADO MEDICO	Unidad	1,00	365.914	365.914	0,00	0,30	0,30	30,00%	0	109.774	109.774
55	CONSTRUCCION /INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL - DESAGUE CLOACAL EN KITCHENETTE	Unidad	1,00	395.586	395.586	0,00	0,30	0,30	30,00%	0	118.676	118.676
70	CONSTRUCCION/ INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL - CANALETA EMBUTIDA-DESARROLLO: 80 cms-CHAPA Nº 24	Metro lineal	100,00	162.224	16.222.400	0,00	20,00	20,00	20,00%	0	3.244.480	3.244.480
92	BOCAS DE LUCES	Unidad	110,00	158.915	17.480.650	0,00	33,00	33,00	30,00%	0	5.244.195	5.244.195
93	BOCAS DE TOMAS COMUNES	Unidad	84,00	158.915	13.348.860	0,00	25,00	25,00	29,76%	0	3.972.875	3.972.875
94	BOCAS DE TOMAS ESPECIALES	Unidad	6,00	264.861	1.589.166	0,00	1,00	1,00	16,67%	0	264.861	264.861
95	CIRCUITO PARA ILUMINACION EXTERIOR	Unidad	24,00	66.214	1.589.136	0,00	7,00	7,00	29,17%	0	463.498	463.498
104	PROVISION Y MONTAJE Unidad exterior para sistema VRF, capacidad 96.000 Btu/h, INVERTER con R410A y alimentaci撑 380V/3Ph/50Hz,	Unidad	4,00	48.999.287	195.997.148	0,00	0,40	0,40	10,00%	0	19.599.715	19.599.715
105	PROVISION Y MONTAJE Unidad exterior para sistema VRF, capacidad 774.000 Btu/h, INVERTER con R410A y alimentaci撑 380V/3Ph/50Hz	Unidad	4,00	38.404.847	153.619.388	0,00	0,40	0,40	10,00%	0	15.361.939	15.361.939
106	PROVISION Y MONTAJE Unidad interior pared, capacidad 18.000Btu/h.	Unidad	2,00	4.966.144	9.932.288	0,00	0,20	0,20	10,00%	0	993.229	993.229
107	PROVISION Y MONTAJE Unidad interior piso/techo, capacidad 48.000Btu/h.	Unidad	1,00	6.873.143	6.873.143	0,00	0,10	0,10	10,00%	0	687.314	687.314
123	BANDEJAS Y DUCTOS (seg蹬 proyecto)	Unidad	1,00	19.864.575	19.864.575	0,00	0,18	0,18	18,00%	0	3.575.624	3.575.624
124	CABLEADO ESTRUCTURADO (seg蹬 proyecto)	Unidad	1,00	25.823.908	25.823.908	0,00	0,18	0,18	18,00%	0	4.648.303	4.648.303
125	VIDEO VIGILANCIA (seg蹬 proyecto)	Unidad	1,00	48.442.949	48.442.949	0,00	0,18	0,18	18,00%	0	8.719.731	8.719.731

Ing. Ricardo Díaz M.
Representante Legal

cert 2 2

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO

PLANILLA DE CERTIFICACIÓN N° 2 - CONTRATO ORIGINAL

						CANTIDADES			%	MONTOS		
Ítem	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL	AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL
126	ESTACIONES DE TRABAJO-INFORMATICA (segⁿ proyecto)	Unidad	1,00	35.756.216	35.756.216	0,00	0,18	0,18	18,00%	0	6.436.119	6.436.119
127	SISTEMA DE AUDIO (segⁿ proyecto)	Unidad	1,00	19.864.542	19.864.542	0,00	0,18	0,18	18,00%	0	3.575.618	3.575.618
128	SISTEMA DE GASES MEDICINALES. EN LOCALES DE CIRUGIA	Unidad	1,00	59.593.728	59.593.728	0,00	0,18	0,18	18,00%	0	10.726.871	10.726.871
		TOTAL CONTRATADO IVA INCLUIDO G$			2.074.014.150			TOTAL G$	16,31%	134.441.706	203.879.464	338.321.170

Ing. Ricardo Diaz M.
Representante Legal
Ing. Ricardo Diaz Martinez
Director y Representante Legal

Arq. Eladio Franco Navoni
Fiscal de Obras

Arq. Eladio Franco Navoni
ARQUITECTO