ESTUDIO JURÍDICO & ECONÓMICO

Economista - Abogado

Alain Amman Aluan Arias

Enseñanza Superior
Otras actividades profesionales
Anexo: Alquiler de inmuebles

Def. del Chaco e/ Tte. Adolfo Mello
Tel. (0343) 420368 / (0971) 487-939
San Estanislao - Dpto. San Pedro - Paraguay

TIMBRADO 14171504
FECHA INICIO VIGENCIA 01/07/2020
FECHA FIN VIGENCIA 31/07/2021
RUC 2665829 - 1

FACTURA

N° 001-001-0 000359

FECHA DE EMISION: 5 DE NOVIEMBRE DE 2020 | COND. DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☑

RUC O C.I. N° 80026894-6.- | NOTA DE REMISIÓN N°

NOMBRE O RAZON SOCIAL: INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO - INCOOP.-

DIRECCION Av. FERNANDO DE LA MORA Nº 988.- | TELEFONO 021. 310. 260.-

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
1	ALQUILER CORRESPONDIENTE	3.000.000-			3.000.000-
	AL MES DE OCTUBRE UBICA				
	DO EN LA CALLE DEFENSORES				
	DEL CHACO E/ 14 DE MAYO Y				
	TTE. ADOLFO MELLO. S/ D NO				
	358631.- CONTRATO Nº				
	22/18.-				
SUB TOTALES					3.000.000.-

TOTAL A PAGAR GUARANÍES: TRES MILLONES.- 3.000.000.-

LIQUIDACIÓN DEL IVA (5%): 10%: 272.727.- TOTAL IVA: 272.727.-

IMPRENTA A&S de Maria T. Varela Zárate - Av. Tapiracuai e/ Teniente Adolfo Mello y Calle Serafin Brizzola Casa #147 - San Estanislao
HAB. Nº 2054 Tel. (0343) 420150 RUC 4980433 - 2 0351/0400 01/07/2020

ORIGINAL: CLIENTE
DUPLICADO: ARCHIVO TRIBUTARIO

San Estanislao, 5 de noviembre de 2020.-

Señores
Unidad Operativa de Contrataciones – UOC - INCOOP
Avda. Fernando de la Mora N° 988 c/ Amancio Gonzáles
Piso 3 Mesa de Entrada de la Unidad Operativa de Contrataciones
Presente:

ALAIN AMMAN ALUAN ARIAS, con **C.I.N° 2.665.829**, se dirige a Ud., y por su intermedio donde corresponda a los efectos de solicitar el **pago de alquiler**, según **ID N° 358.631,** conforme al **Contrato INCOOP/UOC N° 22/19**, correspondiente al mes de **OCTUBRE del año 2020**, el cual asciende a la suma mensual de **Gs. 3.000.000 (GUARANÍES TRES MILLONES, IVA INCLUIDO).**----------

Se adjunta a la presente nota:

Factura Legal Original - Crédito **N° 001-001-0000359.-**
Declaración Jurada de I.V.A. (último mes)
Certificado de Cumplimiento Tributario (vigente)
Constancia de Persona Física
Formulario FIS
Formulario FIP

En espera de un despacho favorable a lo solicitado aprovecho la ocasión para saludarlo muy atentamente.----------

Econ. Alain Amman Aluan Arias
C.I. N° 2.665.829.
Alain Amman Aluan
Economista

Mesa de Entrada Nº 365.-
Recibido por: Carlos Ferreira
Fecha: 05 / 11 / 20 Hora: 12:10
Departamento U.O.C.

DECLARACIÓN JURADA NORMALIZADA

Formulario:120 V4 Contribuyente: 2665829 Control: 8b680820 Fecha: 04/11/2020 10:15 Presentado por: INTER

SET TRIBUTACIÓN	PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB	LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS	
	Número de Orden 12042075506	RUC 2665829	DV 1
	Razón Social/Primer Apellido ALUAN	Segundo Apellido ARIAS	
	Nombres ALAIN AMMAN		
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSIÓN 4 V.4 Enero/2020	01 ■ Declaración Jurada Original	Número de Orden de Declaración que se rectifica	
	02 ■ Declaración Jurada Rectificativa 03	0	
120	05 ■ Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo 04	Periodo / Ejercicio Fiscal: Mes 1 0 / A?o 2 0 2 0	

PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)

Declaración

INC.	RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL PERIODO	MONTO IMPONIBLE -I-		IVA DÉBITO AL 5% -II-		IVA DÉBITO AL 10% -III-	
a	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados con tasa del 10%	10	2.727.273			22	272.727
b	Enajenación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización gravados con tasa del 5%	150	0	156	0		
c	Enajenación de otros bienes y/o prestación de servicios gravados con tasa del 5%	151	0	157	0		
d	Enajenación de bienes, prestación de servicios o ingresos exonerados o no alcanzados por el Impuesto	12	0				
e	Exportación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización	152	0				
f	Prestación de Servicios de Flete Internacional para la exportación de bienes	153	0				
g	Exportación de otros bienes	14	0				
h	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10%	15	0			23	0
i	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisición de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización	154	0	158	0		
j	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisición de otros bienes y servicios	155	0	159	0		
k	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exonerados o no alcanzados por el Impuesto	17	0				
l	**TOTAL** (Col. I: Inc. a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k); (Col. II: b+c+i+j); (Col. III: Inc. a+h)	18	2.727.273	21	0	24	272.727

INC.	RUBRO 2 - ENAJENACIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS ÚLTIMOS SEIS (6) MESES (INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA)	MONTO ACUMULADO	
a	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados en el mercado interno, con excepción de los productos agrícolas en estado natural	160	0
b	Enajenación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización en el mercado interno	161	0
c	Enajenación de bienes y/o prestación de servicios exonerados o no alcanzados	26	0

Alain Amman Aluan
Economista

d	TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b+c)	27	0
e	Exportación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización	162	0
f	Servicios de flete internacional prestados por empresas transportadoras para la exportación de bienes	163	0
g	Exportación de otros bienes	29	0
h	TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACIÓN (Inc. e+f+g)	30	0
i	**TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS** (Inc. d+h)	31	0

INC.	RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E IMPORTACIONES DEL PERIODO	MONTO IMPONIBLE				IVA CRÉDITO -III-	
		AL 5% -I-		AL 10% -II-			
a	IVA Crédito atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno	32	0	35	2.590.909	38	259.091
b	IVA Crédito atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas	33	0	36	0	39	0
c	IVA Crédito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno Rubro 3, Col. III: Inc. b x (Rubro 2 Inc. a+b/ Inc. d)					164	0
d	IVA Crédito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportación (Proviene de la casilla 216 de la hoja de cálculo)					165	0
e	IVA Crédito por ajustes de precios, devoluciones y descuentos otorgados, por ventas ya declaradas y operaciones declaradas incobrables	34	0	37	0	42	0
f	**TOTAL DE IVA CRÉDITO PARA OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO** (Col. III: Inc. a+c+d+e)					43	259.091

INC.	RUBRO 4 - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO O DEL SALDO TÉCNICO		MONTO
a	IVA Débito (Proviene del Rubro 1, Col. II y III: Inc. l)	44	272.727
b	IVA Crédito (Proviene del Rubro 3, Inc. f)	45	259.091
c	Saldo a favor del contribuyente del período anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. f; de la declaración jurada del periodo anterior)	46	11.285.482
d	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c	166	11.271.846
e	Saldo a favor del contribuyente a remitir en beneficio del Fisco (Art. 91 de la Ley). Hasta el monto del Inc. d	167	0
f	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente periodo fiscal), Inc. d - Inc. e	47	11.271.846
g	Saldo a favor del fisco, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c	48	0
h	Monto del IVA Crédito utilizado en el periodo que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador)	49	0
i	Deducción conforme al Art. 7° y 8° de la Ley N° 4.962/2013 por incorporación de personas con discapacidad y en concepto de gastos y costos por adecuación del entorno físico, tecnológica, etc. y contratación de facilitadores laborales (No trasladable)	168	0
j	**IMPUESTO DETERMINADO** (Inc. g - Inc. h - Inc. i)	50	0

INC.	RUBRO 5 - IMPUESTO DETERMINADO Y/O SALDO FINANCIERO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	MONTO A FAVOR DEL			
		CONTRIBUYENTE -I-		FISCO -II-	
a	Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. j)			55	0
b	Saldo a favor del contribuyente del período anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I: Inc.g, de la declaración jurada del periodo anterior)	51	942.855		
c	Retenciones computables por operaciones gravadas Ver retenciones recibidas	52	163.636		
d	Percepciones computables por operaciones gravadas	169	0		
e	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento			56	0
f	**SUBTOTALES:** (Col. I: Inc. b+c+d); (Col. II: Inc. a+e)	53	1.106.491	57	0
g	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar al siguiente periodo fiscal en el Inc. b del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4	54	1.106.491		
h	**SALDO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO** (Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. II sea mayor que Col. I)			58	0

INC.	RUBRO 6 - INFORMACIÓN DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL IMPUESTO	MONTO -I-		IVA -II-	
a	Compras con IVA Crédito del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	59	0	65	0

Alain Amman Aluan
Economista

b	Compras con IVA Crédito del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	60	0	66	0
c	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas, no alcanzadas y a exportaciones	61	0		
d	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	62	0		
e	Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenación de bienes o prestación de servicios exonerados o no alcanzados por el Impuesto	63	0		
f	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto deducible en el IRE o IRP	64	0		
g	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto por remisión del saldo IVA Crédito al fisco, no deducible en el IRE o IRP	170	0		

El que suscribe	
en su caracter de	con Documento No.
declara que los datos consignados en este formulario son correctos, integros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.	
Lugar:_____, fecha(dd/mm/A?o):____/____/_____.	
Firma	CERTIFICACION O SELLO DE RECEPCION
Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectue emergentes de esta declaracion, seran imputados en su cuenta corriente conforme a lo se?alado en la Ley N? 125/1991, Art. 162.	

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION — FECHA 04/11/2020

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES-RUC — C: ALUAN ARIAS ALAIN AMMAN

CONSTANCIA-PERSONA FISICA

[x] Persona Fisica [x] EIRL [x] Condominio [x] Sucesiones

1-DATOS GENERALES DEL CONTRIBUYENTE

RUC Actual		RUC Anterior
Numero	DV	
2665829	1	AUAA771740E

Primer Apellido	Segundo Apellido	Apellido Casada	Nombres
ALUAN	ARIAS	**********	ALAIN AMMAN

Razon o Denominacion Social / EIRL / Condominios / Sucesion (Nombre Fantasia - Persona Fisica)

****

Correo Electronico

RAQUELITA1BARRIOS@HOTMAIL.COM

2- DATOS DE INSCRIPCION

Fecha de Inscripcion	Numero de Orden de Impresion	Fecha de Ultima Actualizacion
19/02/2004	**********	05/10/2020

3- DATOS DE CONSTITUCION EIRL, CONDOMINIO O SUCESION

Inscripcion Registro Publico		Condominio o Sucesion
Numero	Pagina	Tipo Documento
**********	**********	**********

Fecha **********

4-DOMICILIO FISCAL

Departamento	Distrito/Ciudad	Localidad/Compa?ia	Barrio
SAN PEDRO	SAN ESTANISLAO (SANTANI)	SAN ESTANISLAO	**********

Direccion	Telefono	Telefono	Telefono
AVENIDA, DEF. DEL CHACO E/ TTE.ADOLFO MELLO	(0343)420368	**********	(0343)420368

[x] Cuenta Corriente Catastral [x] Padron Numero **********

5- MES DE CIERRE DEL EJERCICIO: 12

6-ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

Codigo	Descripcion
85300	Enseñanza superior

7-ACTIVIDADES ECONOMICAS SECUNDARIAS

Codigo	Descripcion
68100	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
74909	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.

8-OBLIGACIONES

Codigo	Descripcion	Fecha Alta
211	IVA General	19/02/2004
716	IRP - GAN CAP	01/01/2020
948	EST. FINANC.	01/01/2014

9- SUSPENSION TEMPORAL REGISTRO

Fecha desde	Fecha hasta	Motivo

10- ESTABLECIMIENTOS DEL CONTRIBUYENTE

Fecha Apertura	Numero	Nombre Fantasia
19/02/2004	001	MATRIZ

Direccion

Departamento	Distrito/Ciudad	Localidad/Compa?ia	Barrio

Alain Amman Aluan
Economista

SAN PEDRO	SAN ESTANISLAO (SANTANI)	SAN ESTANISLAO	**********

Direccion	Telefono	Telefono	Telefono
AVENIDA, DEF. DEL CHACO E/ TTE.ADOLFO MELLO	(0343)420368	**********	(0343)420368

11- IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL

Tipo Documento	Numero	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres
**********	**********	**********	**********	**********

12- CONDOMINOS O SUCESORES

Tipo Documento	Numero	DV	Nombre Completo / Razon o Denominacion Social
**********	**********	**********	**********

13- OTRAS INFORMACIONES

■ 1- Importador	■ 2- Exportador	■ 3- Beneficios Ley 285/93

C: ALUAN ARIAS ALAIN AMMAN

Alain Amman Aluan
Economista

Lote 4074516065 , Cons.: 1

FORM.427-1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270105014813

FECHA 04/11/2020

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	2665829	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	1	ALUAN ARIAS ALAIN AMMAN

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 04/12/2020

NÚMERO DE CONTROL : 9DBE0975

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

Alain Amman Aluan

Economista

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

ALAIN AMMAN ALUAN ARIAS

RUC

2665829-1

Entidad Contratante

Instituto Nacional de Cooperativismo

Descripción del llamado / Contrato

ID: 358631 / ALQUILER DE INMUEBLE PARA OFICINA REGIONAL SANTANÍ

Monto del contrato

39.000.000

Año: 2020 **Periodo:** Octubre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
10	Alain Amman	Aluan Arias	Cumplio	3000000	Contratista	Activo

Alain Amman Aluan
Economista

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Identificación del Personal - FIP

Proveedor Adjudicado

ALAIN AMMAN ALUAN ARIAS

RUC

2665829-1

Entidad Contratante

Instituto Nacional de Cooperativismo

Descripción del llamado / Contrato

ID: 358631 / ALQUILER DE INMUEBLE PARA OFICINA REGIONAL SANTANÍ

Monto del contrato

39.000.000

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Nro. Documento	Dedicación	Relación	Fecha desvinculación
1	Alain Amman	Aluan Arias	2665829	PARCIAL	LABORAL	19/12/2019
2	Alain Amman	Aluan Arias	2665829	PARCIAL	CIVIL	
3	Alain Amman	Aluan Arias	2665829	PARCIAL	CIVIL	
4	Alain Amman	Aluan Arias	2665829	PARCIAL	CIVIL	
5	Alain Amman	Aluan Arias	2665829	PARCIAL	CIVIL	
6	Alain Amman	Aluan Arias	2665829	PARCIAL	CIVIL	
7	Alain Amman	Aluan Arias	2665829	PARCIAL	CIVIL	
8	Alain Amman	Aluan Arias	2665829	PARCIAL	CIVIL	
9	Alain Amman	Aluan Arias	2665829	PARCIAL	CIVIL	
10	Alain Amman	Aluan Arias	2665829	PARCIAL	CIVIL	

Alain Amman Aluan