CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Circunscripción Judicial de Encarnación
Sección Obras Civiles

Compromiso con la gente

NOTA CONFORMIDAD Nº 083/26

Se deja constancia que la empresa **TK Elevadores S.R.L.** ha concluido en tiempo y forma a entera satisfacción de la Sección de Obras Civiles, los trabajos de **"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Ascensores del Palacio de Justicia de Encarnacion"**, trabajos detallados en la **Orden de Servicio Nº 125.**

Cumplo además en informar que la Orden de Servicio mencionada fue notificada el 27/07/2026, cumpliendo de esta manera con el plazo establecido en el contrato que tenemos vigente con esta empresa.

Se expide la presente constancia para los fines que hubiere lugar, a los 29 días del mes de Julio del año dos mil veintiséis.

Atentamente.

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Itapúa

Ing. Civ. Marisol Ferreyra
Jefe de Sección II

Recibido
Elva Alvarez
Auxiliar Jurisdiccional II
30/07/2026

TK ELEVADORES PARAGUAY SRL. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Nº**

Nº de elevador: 104064 Zona: Enc. Sector: Secuencia: Mes: Jul
Cliente: Palacio Encarnación Dirección:
Fecha: 89-07-26 Hora inicio: Hora terr

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONFORME PROCEDIMIENTO TECNICO RECOMENDADO POR LA FABRICA

Item	Tareas	Ene / Jul ✓	Feb / Ago	Mar / Set	Abr / Oct	May / Nov	Jun / Dic
1	Llaves y fusibles en sala de máquina	I	I	I	I	I	I
2	Motor de tracción y regulador de velocidad	ILC		ILC		ILC	
3	Máquina de tracción	IL	I	IL	I	IL	I
4	Polea de tracción y desvío	IC	I	IC	I	IC	I
5	Freno (embolo, lonas, articulaciones)	LIC	A	LIC	IC	AL	IC
6	Corona y Sinfín Máquina	I			I		
7	Cuadro de comando	IL	I	I	IL	I	I
8	Fusibles y conexiones	I	I	I	I	I	I
9	Reles y llaves	I	A	I	I	I	I
10	Sala de maquinas	IL	I	IL	I	IL	I
11	Iluminación de cabina	I	I	I	I	I	I
12	Botonera y señalizaciones de cabina	I	I	I	I	I	I
13	Operador puertas y reglas seguridad	I	I	ILC	I	I	LCA
14	Techo de cabina		L		L		L
15	Seguridades electromecánicas	I	I	I	I	I	I
16	Corredizas de cabina y contrapeso		IC			IC	
17	Aparato de seguridad		I			IL	
18	Llaves IR Placas		I		I		I
19	Cabina (placas, acrilicos, piso)	IL	IL	IL	IL	IL	IL
20	Guías, braquetas y contrapeso	C		LC		C	
21	Limitadores de curso	I	I	IC	I	I	IC
22	Cadena o cabos de compensación		I			I	
23	Cabos de traccion y regulador		I			I	
24	Recorrido del ducto (pozo)	I	I	I	I	I	I
25	Fechos hidráulicos y/o electromecánicos	I	I	IA	I	I	IA

Item	Tareas	Ene / Jul	Feb / Ago	Mar / Set	Abr / Oct
26	Puertas, carritos, dispositivos de arrastre		I		I
27	Botoneras de pisos y señalizaciones	I	I	I	I
28	Pavimentos y nivelación	I			IA
29	Polea regulador y/o compensación	I	ILC	I	ILC
30	Fondo de pozos y amortiguadores			IL	

Señalamos las irregularidades destacadas

Sala de Maquinas:
Luz en sala maq direccionada sobre tablero y máquina
Luz de emergencia
Matafuegos con validez vencida o inexistente
Ventilación deficiente
Ventana deficiente
Puerta con deficiencia
Acceso inseguro o deficiente
Filtraciones
Provisión eléctrica irregular
Presencia de materiales extraños
Ducto:
Agua en fondo de pozo o filtración
Escaleras fondo de pozo no existe
Acceso o intervención de terceros en el ascensor
OBSERVACIONES:

I (Inspección, **A** (Ajuste), **C** (Lubricación) y **L** (Limpieza)
Marque con una **X** en el mes correspondiente
Ajuste ejecutar solamente cuando sea necesario

Vº Bº Tecnico Hugo Aranda

Vº Bº Resp. Edificio

Ing. Civ. Marisol
Jefe de Secci

TK ELEVADORES PARAGUAY SRL. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Nº**

Nº de elevador: 10H059 Zona: Sector: Secuencia: Mes: D
Cliente: Palacio Encarnación Dirección: Enc.
Fecha: 29-07-96 Hora inicio: Hora terr

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONFORME PROCEDIMIENTO TECNICO RECOMENDADO POR LA FABRICA

Item	Tareas	Ene / Jul	Feb / Ago	Mar / Set	Abr / Oct	May / Nov	Jun / Dic
1	Llaves y fusibles en sala de máquina	I	I	I	I	I	I
2	Motor de tracción y regulador de velocidad	ILC		ILC		ILC	
3	Máquina de tracción	IL	I	IL	I	IL	I
4	Polea de tracción y desvío	IC	I	IC	I	IC	I
5	Freno (embolo, lonas, articulaciones)	LIC	A	LIC	IC	AL	IC
6	Corona y Sinfín Máquina	I			I		
7	Cuadro de comando	IL	I	I	IL	I	I
8	Fusibles y conexiones	I	I	I	I	I	I
9	Reles y llaves	I	A	I	I	I	I
10	Sala de maquinas	IL	I	IL	I	IL	I
11	Iluminación de cabina	I	I	I	I	I	I
12	Botonera y señalizaciones de cabina	I	I	I	I	I	I
13	Operador puertas y reglas seguridad	I	I	ILC	I	I	LCA
14	Techo de cabina		L		L		L
15	Seguridades electromecánicas	I	I	I	I	I	I
16	Corredizas de cabina y contrapeso		IC			IC	
17	Aparato de seguridad		I			IL	
18	Llaves IR Placas		I		I		I
19	Cabina (placas, acrilicos, piso)	IL	IL	IL	IL	IL	IL
20	Guías, braquetas y contrapeso	C		LC		C	
21	Limitadores de curso	I	I	IC	I	I	IC
22	Cadena o cabos de compensación		I			I	
23	Cabos de traccion y regulador		I			I	
24	Recorrido del ducto (pozo)	I	I	I	I	I	I
25	Fechos hidráulicos y/o electromecánicos	I	I	IA	I	I	IA

Item	Tareas	Ene / Jul	Feb / Ago	Mar / Set	Abr / Oct
26	Puertas, carritos, dispositivos de arrastre		I		I
27	Botoneras de pisos y señalizaciones	I	I	I	I
28	Pavimentos y nivelación	I			IA
29	Polea regulador y/o compensación	I	ILC	I	ILC
30	Fondo de pozos y amortiguadores			IL	

Señalamos las irregularidades destacadas

Sala de Maquinas:

Luz en sala maq direccionada sobre tablero y máquina –
Luz de emergencia –
Matafuegos con validez vencida o inexistente –
Ventilación deficiente –
Ventana deficiente –
Puerta con deficiencia –
Acceso inseguro o deficiente –
Filtraciones –
Provisión eléctrica irregular –
Presencia de materiales extraños –
Ducto: –
Agua en fondo de pozo o filtración –
Escaleras fondo de pozo no existe
Acceso o intervención de terceros en el ascensor
OBSERVACIONES:

I (Inspección, **A** (Ajuste), **C** (Lubricación) y **L** (Limpieza)
Marque con una **X** en el mes correspondiente
Ajuste ejecutar solamente cuando sea necesario

Vº Bº Tecnico Hugo Aranda

Vº Bº Resp. Edificio

Ing. Civ. Marisol I
Jefe de Sección

TK ELEVADORES PARAGUAY SRL. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Nº**

Nº de elevador: 104058 Zona: Enc Sector: Secuencia: Mes: 5
Cliente: Palacio Encarnación Dirección:
Fecha: Hora inicio: Hora ter
29-07-26

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONFORME PROCEDIMIENTO TECNICO RECOMENDADO POR LA FABRICA

Item	Tareas	Ene / Jul	Feb / Ago	Mar / Set	Abr / Oct	May / Nov	Jun / Dic
1	Llaves y fusibles en sala de máquina	I	I	I	I	I	I
2	Motor de tracción y regulador de velocidad	ILC		ILC		ILC	
3	Máquina de tracción	IL	I	IL	I	IL	I
4	Polea de tracción y desvío	IC	I	IC	I	IC	I
5	Freno (embolo, lonas, articulaciones)	LIC	A	LIC	IC	AL	IC
6	Corona y Sinfín Máquina	I			I		
7	Cuadro de comando	IL	I	I	IL	I	I
8	Fusibles y conexiones	I	I	I	I	I	I
9	Reles y llaves	I	A	I	I	I	I
10	Sala de maquinas	IL	I	IL	I	IL	I
11	Iluminación de cabina	I	I	I	I	I	I
12	Botonera y señalizaciones de cabina	I	I	I	I	I	I
13	Operador puertas y reglas seguridad	I	I	ILC	I	I	LCA
14	Techo de cabina		L		L		L
15	Seguridades electromecánicas	I	I	I	I	I	I
16	Corredizas de cabina y contrapeso		IC			IC	
17	Aparato de seguridad		I			IL	
18	Llaves IR Placas		I		I		I
19	Cabina (placas, acrilicos, piso)	IL	IL	IL	IL	IL	IL
20	Guías, braquetas y contrapeso	C		LC		C	
21	Limitadores de curso	I	I	IC	I	I	IC
22	Cadena o cabos de compensación		I			I	
23	Cabos de traccion y regulador		I			I	
24	Recorrido del ducto (pozo)	I	I	I	I	I	I
25	Fechos hidráulicos y/o electromecánicos	I	I	IA	I	I	IA

Item	Tareas	Ene / Jul	Feb / Ago	Mar / Set	Abr / Oct
26	Puertas, carritos, dispositivos de arrastre		I		I
27	Botoneras de pisos y señalizaciones	I	I	I	I
28	Pavimentos y nivelación	I			IA
29	Polea regulador y/o compensación	I	ILC	I	ILC
30	Fondo de pozos y amortiguadores			IL	

Señalamos las irregularidades destacadas

Sala de Maquinas:
Luz en sala maq direccionada sobre tablero y máquina –
Luz de emergencia –
Matafuegos con validez vencida o inexistente –
Ventilación deficiente –
Ventana deficiente –
Puerta con deficiencia –
Acceso inseguro o deficiente –
Filtraciones –
Provisión eléctrica irregular –
Presencia de materiales extraños –
Ducto: –
Agua en fondo de pozo o filtración –
Escaleras fondo de pozo no existe –
Acceso o intervención de terceros en el ascensor –
OBSERVACIONES:

I (Inspección, **A** (Ajuste), **C** (Lubricación) y **L** (Limpieza)
Marque con una **X** en el mes correspondiente
Ajuste ejecutar solamente cuando sea necesario

Vº Bº Tecnico Hugo Aranda

Vº Bº Resp. Edificio

Ing. Civ. Mariso
Jefe de Secc

TK ELEVADORES PARAGUAY SRL.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Nº

Nº de elevador: 104060 Zona: Eno. Sector: Secuencia: Mes: Jo
Cliente: Palacio Encarnación Dirección:
Fecha: Hora inicio: Hora ter
29-07-26

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONFORME PROCEDIMIENTO TECNICO RECOMENDADO POR LA FABRICA

Item	Tareas	Ene Jul ✓	Feb Ago	Mar Set	Abr Oct	May Nov	Jun Dic
1	Llaves y fusibles en sala de máquina	I	I	I	I	I	I
2	Motor de tracción y regulador de velocidad	ILC		ILC		ILC	
3	Máquina de tracción	IL	I	IL	I	IL	I
4	Polea de tracción y desvío	IC	I	IC	I	IC	I
5	Freno (embolo, lonas, articulaciones)	LIC	A	LIC	IC	AL	IC
6	Corona y Sinfín Máquina	I			I		
7	Cuadro de comando	IL	I	I	IL	I	I
8	Fusibles y conexiones	I	I	I	I	I	I
9	Reles y llaves	I	A	I	I	I	I
10	Sala de maquinas	IL	I	IL	I	IL	I
11	Iluminación de cabina	I	I	I	I	I	I
12	Botonera y señalizaciones de cabina	I	I	I	I	I	I
13	Operador puertas y reglas seguridad	I	I	ILC	I	I	LCA
14	Techo de cabina		L		L		L
15	Seguridades electromecánicas	I	I	I	I	I	I
16	Corredizas de cabina y contrapeso		IC			IC	
17	Aparato de seguridad		I			IL	
18	Llaves IR Placas		I		I		I
19	Cabina (placas, acrilicos, piso)	IL	IL	IL	IL	IL	IL
20	Guías, braquetas y contrapeso	C		LC		C	
21	Limitadores de curso	I	I	IC	I	I	IC
22	Cadena o cabos de compensación		I			I	
23	Cabos de traccion y regulador		I			I	
24	Recorrido del ducto (pozo)	I	I	I	I	I	I
25	Fechos hidráulicos y/o electromecánicos	I	I	IA	I	I	IA

Item	Tareas	Ene Jul ✓	Feb Ago	Mar Set	Abr Oct
26	Puertas, carritos, dispositivos de arrastre		I		I
27	Botoneras de pisos y señalizaciones	I	I	I	I
28	Pavimentos y nivelación	I			IA
29	Polea regulador y/o compensación	I	ILC	I	ILC
30	Fondo de pozos y amortiguadores			IL	

Señalamos las irregularidades destacadas

Sala de Maquinas:
Luz en sala maq direccionada sobre tablero y máquina –
Luz de emergencia –
Matafuegos con validez vencida o inexistente –
Ventilación deficiente –
Ventana deficiente –
Puerta con deficiencia –
Acceso inseguro o deficiente –
Filtraciones –
Provisión eléctrica irregular –
Presencia de materiales extraños –
Ducto: –
Agua en fondo de pozo o filtración –
Escaleras fondo de pozo no existe –
Acceso o intervención de terceros en el ascensor –
OBSERVACIONES:

I (Inspección, **A** (Ajuste), **C** (Lubricación) y **L** (Limpieza)
Marque con una **X** en el mes correspondiente
Ajuste ejecutar solamente cuando sea necesario

Vº Bº Tecnico Hugo Aranda
Vº Bº Resp. Edificio Ing. Civ. Marisol Fe
Jefe de Sección

TK ELEVADORES PARAGUAY SRL.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Nº

Nº de elevador: 104061 Zona: Eno. Sector: Secuencia: Mes: Jo
Cliente: Palacio Encarnación Dirección:
Fecha: Hora inicio: Hora ter
29-07-26

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONFORME PROCEDIMIENTO TECNICO RECOMENDADO POR LA FABRICA

Item	Tareas	Ene Jul ✓	Feb Ago	Mar Set	Abr Oct	May Nov	Jun Dic
1	Llaves y fusibles en sala de máquina	I	I	I	I	I	I
2	Motor de tracción y regulador de velocidad	ILC		ILC		ILC	
3	Máquina de tracción	IL	I	IL	I	IL	I
4	Polea de tracción y desvío	IC	I	IC	I	IC	I
5	Freno (embolo, lonas, articulaciones)	LIC	A	LIC	IC	AL	IC
6	Corona y Sinfín Máquina	I			I		
7	Cuadro de comando	IL	I	I	IL	I	I
8	Fusibles y conexiones	I	I	I	I	I	I
9	Reles y llaves	I	A	I	I	I	I
10	Sala de maquinas	IL	I	IL	I	IL	I
11	Iluminación de cabina	I	I	I	I	I	I
12	Botonera y señalizaciones de cabina	I	I	I	I	I	I
13	Operador puertas y reglas seguridad	I	I	ILC	I	I	LCA
14	Techo de cabina		L		L		L
15	Seguridades electromecánicas	I	I	I	I	I	I
16	Corredizas de cabina y contrapeso		IC			IC	
17	Aparato de seguridad		I			IL	
18	Llaves IR Placas		I		I		I
19	Cabina (placas, acrilicos, piso)	IL	IL	IL	IL	IL	IL
20	Guías, braquetas y contrapeso	C		LC		C	
21	Limitadores de curso	I	I	IC	I	I	IC
22	Cadena o cabos de compensación		I			I	
23	Cabos de traccion y regulador		I			I	
24	Recorrido del ducto (pozo)	I	I	I	I	I	I
25	Fechos hidráulicos y/o electromecánicos	I	I	IA	I	I	IA

Item	Tareas	Ene Jul ✓	Feb Ago	Mar Set	Abr Oct
26	Puertas, carritos, dispositivos de arrastre		I		I
27	Botoneras de pisos y señalizaciones	I	I	I	I
28	Pavimentos y nivelación	I			IA
29	Polea regulador y/o compensación	I	ILC	I	ILC
30	Fondo de pozos y amortiguadores			IL	

Señalamos las irregularidades destacadas

Sala de Maquinas:
Luz en sala maq direccionada sobre tablero y máquina –
Luz de emergencia –
Matafuegos con validez vencida o inexistente –
Ventilación deficiente –
Ventana deficiente –
Puerta con deficiencia –
Acceso inseguro o deficiente –
Filtraciones –
Provisión eléctrica irregular –
Presencia de materiales extraños –
Ducto: –
Agua en fondo de pozo o filtración –
Escaleras fondo de pozo no existe –
Acceso o intervención de terceros en el ascensor –
OBSERVACIONES:

I (Inspección, **A** (Ajuste), **C** (Lubricación) y **L** (Limpieza)
Marque con una **X** en el mes correspondiente
Ajuste ejecutar solamente cuando sea necesario

Vº Bº Tecnico Hugo Aranda
Vº Bº Resp. Edificio Ing. Civ. Marisol F
Jefe de Sección

Admi

ORDEN DE SERVICIO

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**

**

SEÑORES: **TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L**

N° 125

CONTRATO Nº: **3/2025** PAC Nº: **444712 / 2024** PRESUPUESTO N°**N/a** O.INSPECCION N°**N/a** 21/07/2026

Sírvase realizar los servicios que se detallan a continuación, de acuerdo a las condiciones de esta Orden:

DEPENDENCIA SOLICITANTE:**Obras Civiles**

TIPO/FECHA DEL SERVICIO: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

BIEN/SERVICIO:**Mantenimiento de Ascensores**

OBSERVACION DE FECHA (EVENTO**S/d**

SERIE/MOTOR N°**N/a**

MARCA: **N/a** MODELO:**N/a** CHASIS Nº: **N/a** CHAPA Nº: **N/a**

INVENTARIO PATRIMONIAL N°**N/a** OTROS: **S/d**

***Los bienes/servicios deberán ser proveídos de acuerdo a los plazos y condiciones establecidos en el Contrato.-**

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCL.	EXENTAS	GRAVADAS IVA INCL.
	1	Mantenimiento de Ascensor Mantenimiento Preventivo de un Ascensor con capacidad para 18 personas. Ascensores ---.	4	1.488.600		5.954.400
	2	Mantenimiento de Ascensor Mantenimiento Preventivo de un Ascensor con capacidad para 6 personas. Ascensores ---.	1	1.488.600		1.488.600
SUBTOTALES					0	7.443.000
TOTALES					0	7.443.000

SON GUARANIES: SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL

OBSERVACIONES:

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS
Circunscripción Judicial de Itapúa

Elva Alvarez
Auxiliar Jurisdiccional II

Lic. Estela Yurig
Administradora
Especializada

LINEA A SER AFECTADA: 2 002 09 246 30 001

Firmas autorizantes:

Recibido por: _____ **Fecha:** _____ **Fecha Recep. Proveedor:**

EJEMPLAR 1 : PROVEEDOR
EJEMPLAR 2 : LEGAJO
EJEMPLAR 3 : AMBITO RESPONSABLE

Impreso por: ALVAREZ , ELVA

EJEMPLAR 2

Pagina: 1 / 1

NELSON
23-07-26