CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA

info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

OBRA: OBRA: Contrato N°34/2023 REPARACIÓN, READECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD Y EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS
UBICACIÓN: CIUDAD DE AREGUA
PROPIETARIO: GOBIERNO DEPARTAMENTO
CONTRATISTA: CORPORACION LEMURIA S.A

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS Nº: 3 (TRES)

Periodo de Ejecucion: Octubre /24											
Concepto		**Montos Contractuales**		**Acumulado Certificados Anteriores**		**Presente Certificado**		**Total Certificado**		**CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS Nº: 3 (TRES)**	
Certificado Básico de obras Ejecutadas	**Ubicación por Obra**	%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2) + (3)	MES	**oct-24**
Certificado Básico de Obra		100%	2.000.000.000	68,61%	1.372.155.054	0,00%	0	68,61%	1.372.155.054	AÑO	2.024
HOSPITAL REGIONAL LUQUE	LUQUE		240.187.129			100,00%	240.187.129	12,01%	240.187.129		
LABORATORIO AREGUA	AREGUA		291.307.196			100,00%	291.307.196	14,57%	291.307.196		
HOSPITAL DISTRITAL DE LAMBARE	LAMBARE		160.656.902			59,81%	96.083.700	4,80%	96.083.700		
TOTAL POR OBRA			2.000.000.000	**0**		31,38%	**627.578.025**	31,38%	**1.999.733.078**	MONTO	**627.578.025**
DEDUCCIONES		**Cuenta**		**hasta certificado anterior**		**presente certificado**		**total devuelto a la fecha**			
Devolucion de Anticipo		20%	400.000.000	400.000.000		0		400.000.000			
Totales		20%	400.000.000	400.000.000		0		400.000.000			
TOTAL CERTIFICADO									627.578.025		
Descuento Anticipo									0		
IMPORTE NETO A PAGAR SEGÚN PRESENTE CERTIFICADO									**627.578.025**		

SON GUARANIES: SEISCIENTOS VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL VEINTICINCO

Por la Contratante
Fiscal General de Obras
Ing. Carlos Fiscal de Obras

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

Ing. Pablo Rodriguez
Corporación Lemuria S.A
Contratista de Obras

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

NOMBRE:	REPARACIÓN, READECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD Y EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CERTIFICADO Nº 3
	OBRA: LABORATORIO AREGUA	
	UBICACION: CIUDAD DE AREGUA	

						Cantidades(Un)			Montos (G.)			
ITEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto total	Anterior	Presente	Acumulado	Anterior	Presente	Acumulado	Porcentaje de avance
	TRABAJOS PRELIMINARES											
1	Servicio de Limpieza y preparacion del terreno incluye nivelacion del suelo natural	Metros cuadrados	85,00	7.000	595.000		85,00	85,00		595.000	595.000	100%
53	De elevacion de 0,15 m sin recuperacion de materiales-planta baja.	Metros cuadrados	160,00	40.560	6.489.600		160,00	160,00		6.489.600	6.489.600	100%
71	Puertas batientes de una hoja.	Metros cuadrados	1,00	60.323	60.323		1,00	1,00		60.323	60.323	100%
34	De revoque interior y exterior en paredes, mochetas y pilares	Metros cuadrados	58,24	27.682	1.612.200		58,24	58,24		1.612.200	1.612.200	100%
82	De estructura metalica de portico y cenefas	Metros cuadrados	37,00	90.036	3.331.332		37,00	37,00		3.331.332	3.331.332	100%
	ALBAÑILERIA				-					-	-	
140	Zapata de Hormigon armado		1,00	2.999.441	2.999.441		1,00	1,00		2.999.441	2.999.441	100%
141	Mano de obra de Zapatas de Hormigon Armado		1,00	1.119.692	1.119.692		1,00	1,00		1.119.692	1.119.692	100%
121	Mano de obra de Excavacion para fundacion	Metros cúbicos	3,50	59.673	208.856		3,50			208.856	208.856	100%
120	Servicio de Transporte de Excedente	Metros cúbicos	3,50	181.575	635.513		3,50	3,50		635.513	635.513	100%
148	Vigas de Fundacion	Metros cúbicos	3,50	2.542.065	8.897.228		3,50	3,50		8.897.228	8.897.228	100%
149	Mano de Obra de Vigas de Fundacion	Metros cúbicos	3,50	1.410.212	4.935.742		3,50	3,50		4.935.742	4.935.742	100%
162	Horizontal asfaltica 3 caras con aditivo hidrofugo inorganico - p/muros 0,15; 0,30 y 0,45 m.	Metros cuadrados	16,65	91.260	1.519.479		16,65	16,65		1.519.479	1.519.479	100%
163	Mano de obra aislacion horizontal asfaltica 3 caras con aditivo hidrofugo inorganico. - p/muros 0,15; 0,30 y 0,45 m.	Metros cuadrados	16,65	30.420	506.493		16,65	16,65		506.493	506.493	100%
196	Mamposteria de Elevacion de ladrillos comunes de 0.15m para revoque	Metros cuadrados	106,00	106.470	11.285.820		106,00	106,00		11.285.820	11.285.820	100%
197	Mano de obra de Mamposteria de Elevacion de ladrillos comunes de 0.15m para revoque	Metros cuadrados	106,00	60.840	6.449.040		106,00	106,00		6.449.040	6.449.040	100%
240	A dos capas exterior con hidrofugo en fachadas, incluye parapetos y mochetas.	Metros cuadrados	312,00	38.000	11.856.000		312,00	312,00		11.856.000	11.856.000	100%
241	Mano de obra de revoque a dos capas exterior con hidrofugo en fachadas, incluye parapetos y mochetas.	Metros cuadrados	312,00	25.000	7.800.000		312,00	312,00		7.800.000	7.800.000	100%
272	Contrapiso de hormigon de Cascotes	Metros cuadrados	74,00	35.000	2.590.000		74,00	74,00		2.590.000	2.590.000	100%
273	Mano de obra de contrapiso de hormigon de Cascotes	Metros cuadrados	74,00	22.000	1.628.000		74,00	74,00		1.628.000	1.628.000	100%
276	Carpeta de regularizacion con aislacion hidrofuga para piso ceramico y porcelanatos	Metros cuadrados	74,00	35.000	2.590.000		74,00	74,00		2.590.000	2.590.000	100%
277	Mano de obra de carpeta de regularizacion con aislacion hidrofuga para piso ceramico y porcelanatos	Metros cuadrados	74,00	25.000	1.850.000		74,00	74,00		1.850.000	1.850.000	100%
	MESADA				-					-	-	
569	Provision de mesada de granito natural pulido, e=2 cm, con zocalo y faldon apoyada sobre mensulas con espacio para bachas	Metros cuadrados	2,50	400.848	1.002.120		2,50	2,50		1.002.120	1.002.120	100%
570	Mano de obra de Colocacion de mesada de granito natural pulido, e=2 cm, con zocalo y faldon apoyada sobre mensulas con espacio para bachas	Metros cuadrados	2,50	73.004	182.510		2,50	2,50		182.510	182.510	100%
196	Mamposteria de Elevacion de ladrillos comunes de 0.15m para revoque	Metros cuadrados	3,00	106.470	319.410		3,00	3,00		319.410	319.410	100%
197	Mano de obra de Mamposteria de Elevacion de ladrillos comunes de 0.15m para revoque	Metros cuadrados	3,00	60.840	182.520		3,00	3,00		182.520	182.520	100%
240	A dos capas exterior con hidrofugo en fachadas, incluye parapetos y mochetas.	Metros cuadrados	6,00	38.000	228.000		6,00	6,00		228.000	228.000	100%

POR LA CONTRATANTE

Ramon Rodríguez
Arquitecto
Reg. Nº CPC 12.037

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

POR LA CONTRATISTA
Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

						Cantidades(Un)			Montos (G.)			
ITEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto total	Anterior	Presente	Acumulado	Anterior	Presente	Acumulado	Porcentaje de avance
241	Mano de obra de revoque a dos capas exterior con hidrofugo en fachadas, incluye parapetos y mochetas.	Metros cuadrados	6,00	25.000	150.000		6,00	6,00		150.000	150.000	100%
415	De azulejos blancos 0,30x0,40 m	Metros cuadrados	7,00	130.746	915.222		7,00	7,00		915.222	915.222	100%
416	Mano de obra de colocacion de azulejos blancos 0,30x0,40 m	Metros cuadrados	7,00	58.083	406.581		7,00	7,00		406.581	406.581	100%
	INSTALACION HIDRAULICA				-					-	-	
608	Provision de Red de Distrbucion de Agua	Unidad	3,00	2.298.240	6.894.720		3,00	3,00		6.894.720	6.894.720	100%
609	Mano de obra de instalacion de red de distribucion de agua.	Unidad	3,00	573.937	1.721.811		3,00	3,00		1.721.811	1.721.811	100%
	Caño de desague cloacal de 100mm	ml	26,00	45.000	1.170.000		26,00	26,00		1.170.000	1.170.000	100%
611	Provision de registros de inspeccion con profundidad de hasta 0.60m, con tapa de H? A?	Unidad	4,00	252.582	1.010.328		4,00	4,00		1.010.328	1.010.328	100%
612	Mano de obra de colocacion de registro de inspeccion con profundidad de hasta 0.60m, con tapa de h?a?.	Unidad	4,00	325.764	1.303.056		4,00	4,00		1.303.056	1.303.056	100%
116	Construccion de pozo ciego	Metros cúbicos	2,00	388.618	777.236		2,00			777.236	777.236	100%
117	Mano de obra de Construccion de Pozo ciego	Unidad	1,00	2.580.860	2.580.860		1,00	1,00		2.580.860	2.580.860	100%
116	Construccion de pozo ciego	Metros cúbicos	10,60	388.618	4.119.351		10,60	10,60		4.119.351	4.119.351	100%
117	Mano de obra de Construccion de Pozo ciego	Unidad	1,00	2.580.860	2.580.860		1,00	1,00		2.580.860	2.580.860	100%
114	Excavaciones Profundas	Metros cúbicos	10,60	292.383	3.099.260		10,60	10,60		3.099.260	3.099.260	100%
120	Servicio de Transporte de Excedente	Metros cúbicos	10,60	181.575	1.924.695		10,60	10,60		1.924.695	1.924.695	100%
608	Provision de Red de Distrbucion de Agua	Unidad	1,00	2.298.240	2.298.240		1,00	1,00		2.298.240	2.298.240	100%
609	Mano de obra de instalacion de red de distribucion de agua.	Unidad	1,00	573.937	573.937		1,00	1,00		573.937	573.937	100%
	INSTALACION ELECTRICA				-					-	-	
698	Provision Tableros electricos hasta 60 modulos de embutir	Unidad	1,00	1.215.862	1.215.862		1,00	1,00		1.215.862	1.215.862	100%
699	Mano de obra para instalacion de Tableros electricos hasta 60 modulos de embutir	Unidad	1,00	1.230.714	1.230.714		1,00	1,00		1.230.714	1.230.714	100%
694	Provision de toma corriente con tierra (hasta 3 picos).	Unidad	15,00	168.550	2.528.250		15,00	15,00		2.528.250	2.528.250	100%
695	Mano de obra para instalacion de toma corriente con tierra (hasta 3 picos).	Unidad	15,00	81.900	1.228.500		15,00	60,00		1.228.500	1.228.500	100%
690	Provision de interruptor de embutir (hasta 3 picos).	Unidad	24,00	187.200	4.492.800		24,00	24,00		4.492.800	4.492.800	100%
691	Mano de obra para instalacion de interruptor de embutir (hasta 3 picos).	Unidad	24,00	101.400	2.433.600		24,00	24,00		2.433.600	2.433.600	100%
694	Provision de toma corriente con tierra (hasta 3 picos).	Unidad	5,00	168.550	842.750		5,00	5,00		842.750	842.750	100%
695	Mano de obra para instalacion de toma corriente con tierra (hasta 3 picos).	Unidad	5,00	81.900	409.500		5,00	5,00		409.500	409.500	100%
674	Provision de Panel led de 18 W, 30 x 30 cm de adosar	Unidad	28,00	447.174	12.520.872		28,00	28,00		12.520.872	12.520.872	100%
674	Provision de Panel led de 18 W, 30 x 30 cm de adosar	Unidad	28,00	447.174	12.520.872		28,00	28,00		12.520.872	12.520.872	100%
	Cable de 2	ml	150,00	6.000	900.000		150,00	150,00		900.000	900.000	100%
	Cable de 4	ml	100,00	8.000	800.000		100,00	100,00		800.000	800.000	100%
	TERMINACIONES				-					-	-	
435	Provision de Cielorrasos de placas de yeso de junta tomadas	Metros cuadrados	81,00	180.000	14.580.000		81,00	81,00		14.580.000	14.580.000	100%
436	Mano de obra por colocacion de cielorrasos de placas de yeso de juntas tomadas	Metros cuadrados	81,00	50.000	4.050.000		81,00	81,00		4.050.000	4.050.000	100%
	Mamposteria de durlock	Metro cuadrado	24,00	300.000	7.200.000		24,00	24,00		7.200.000	7.200.000	100%
	PISOS				-					-	-	
357	De ceramica antideslizante PI 5,medida y color segun detalles	Metros cuadrados	91,00	165.000	15.015.000		91,00	91,00		15.015.000	15.015.000	100%
358	Mano de obra de colocacion de ceramica antideslizante PI 5,medida y color segun detalles	Metros cuadrados	91,00	45.000	4.095.000		91,00	91,00		4.095.000	4.095.000	100%
27	De Zocalo de Granito, Ceramico,calcareo y porcelanatos antideslizante y Brillante	Metro lineal	72,00	8.235	592.920		72,00	72,00		592.920	592.920	100%
28	De Zocalo de planchas de granito para escaleras	Metro lineal	72,00	8.235	592.920		72,00	72,00		592.920	592.920	100%
	ESTRUCTURA METALICA				-					-	-	
234	Provision de techo de chapa galvanizada de zinc N? 22 en PB y PA	Metros cuadrados	115,00	230.965	26.560.975		115,00	115,00		26.560.975	26.560.975	100%
235	Mano de obra para montaje de techo de chapa galvanizada de zinc N? 22 en PB y PA	Metros cuadrados	115,00	56.998	6.554.770		115,00	115,00		6.554.770	6.554.770	100%
	Caño de desague de 100mm		28,00	85.000	2.380.000		28,00	28,00		2.380.000	2.380.000	100%
548	Mano de obra de canaletas y bajadas	Metro lineal	28,00	15.000	420.000		28,00	28,00		420.000	420.000	100%

POR LA CONTRATANTE

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

POR LA CONTRATISTA

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

						Cantidades(Un)			Montos (G.)			
ITEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto total	Anterior	Presente	Acumulado	Anterior	Presente	Acumulado	Porcentaje de avance
623	Provision de Registros pluviales de mamposteria con tapa metalica conteniendo el piso del local y contratapa de H?A?	Unidad	3,00	725.646	2.176.938		3,00	3,00		2.176.938	2.176.938	100%
624	Mano de obra de Colocacion de Registros pluviales de mamposteria con tapa metalica conteniendo el piso del local y contratapa de H? A?	Unidad	3,00	160.632	481.896		3,00	3,00		481.896	481.896	100%
	ABERTURAS				-					-	-	
449	Provision puerta metalica con bastidor de ca?os de hierro tipo rm1 (medida variable) y malla de metal desplegado 1/8, con marcos en hierro angulo	Metros cuadrados	12,00	364.139	4.369.668		12,00	12,00		4.369.668	4.369.668	100%
450	Mano de Obra de Colocacion puerta metalica con bastidor de ca?os de hierro tipo rm1 (medida variable) y malla de metal desplegado 1/8, con marcos en hierro angulo	Metros cuadrados	12,00	58.046	696.552		12,00	12,00		696.552	696.552	100%
459	Provision de ventanas fijas y corredizas con marco de aluminio color natural, vidrio templado incoloro (medida variable), de hojas fijas y hojas corredizas	Metros cuadrados	5,00	1.100.000	5.500.000		5,00	5,00		5.500.000	5.500.000	100%
460	Mano de obra de Colocacion provision de ventanas fijas y corredizas con marco de aluminio color natural, vidrio templado incoloro (medida variable), de hojas fijas y hojas corredizas	Metros cuadrados	5,00	150.000	750.000		5,00	5,00		750.000	750.000	100%
	PINTURA				-					-	-	
521	Provision de Pintura especiales para exteriores (anti moho o similar)	Metros cuadrados	103,00	33.000	3.399.000		103,00	103,00		3.399.000	3.399.000	100%
522	Mano de obra para colocaciom de pinturas especiales para exteriores (anti moho o similar)	Metros cuadrados	103,00	22.000	2.266.000		103,00	103,00		2.266.000	2.266.000	100%
519	Provision de pintura interiores al latex acrilico (al agua)	Metros cuadrados	256,00	28.000	7.168.000		256,00	256,00		7.168.000	7.168.000	100%
520	Mano de obra de pintura para colocacion de pintura interiores al latex acrilico (al agua)	Metros cuadrados	256,00	12.000	3.072.000		256,00	256,00		3.072.000	3.072.000	100%
539	Provision de pntura para aberturas metalicas al esmalte sintetico	Metros cuadrados	24,00	46.800	1.123.200		24,00	24,00		1.123.200	1.123.200	100%
540	Mano de obra de Colocacion de pintura para aberturas metalicas al esmalte sintetico	Metros cuadrados	24,00	15.600	374.400		24,00	24,00		374.400	374.400	100%
182	De techo de Zinc con membrana asfaltica de 3 mm.	Metros cuadrados	12,00	158.438	1.901.256		12,00	12,00		1.901.256	1.901.256	100%
183	Mano de obra aislacion de techo de Zinc con membrana asfaltica de 3 mm.	Metros cuadrados	12,00	122.115	1.465.380		12,00	12,00		1.465.380	1.465.380	100%
559	Provision de pintura aseptica con nanoparticulas en cielorraso sobre enduido cementicio	Metros cuadrados	84,00	186.698	15.682.632		84,00	84,00		15.682.632	15.682.632	100%
	LIMPIEZA PERIODICA				-					-	-	
9	Limpieza de Obra Periodica	Metros cuadrados	115,00	11.815	1.358.725		115,00	115,00		1.358.725	1.358.725	100%
583	Mano de obra de Limpieza final de obra	Metros cuadrados	115,00	34.398	3.955.770		115,00	115,00		3.955.770	3.955.770	100%
					291.307.196				-	**291.307.196**	**291.307.196**	

POR LA CONTRATANTE

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

Ing. Pablo Rodrigue
Representante Legal
Corporación Lemuria S
POR LA CONTRATISTA
RUC 80048527-7